

REPOSITORIO ACADÉMICO DIGITAL INSTITUCIONAL

Centro comunitario y residencial para la tercera edad

Autor: María Guadalupe Serrato López

**Tesis presentada para obtener el título de:
Arquitecto [sic]**

**Nombre del asesor:
María Elena Cortés Hernández**

Este documento está disponible para su consulta en el Repositorio Académico Digital Institucional de la Universidad Vasco de Quiroga, cuyo objetivo es integrar, organizar, almacenar, preservar y difundir en formato digital la producción intelectual resultante de la actividad académica, científica e investigadora de los diferentes campus de la universidad, para beneficio de la comunidad universitaria.

Esta iniciativa está a cargo del Centro de Información y Documentación "Dr. Silvio Zavala" que lleva adelante las tareas de gestión y coordinación para la concreción de los objetivos planteados.

Esta Tesis se publica bajo licencia Creative Commons de tipo "Reconocimiento-NoComercial-SinObraDerivada", se permite su consulta siempre y cuando se mantenga el reconocimiento de sus autores, no se haga uso comercial de las obras derivadas.



UNIVERSIDAD VASCO DE QUIROGA



ESCUELA DE ARQUITECTURA

MORELIA MICHOACAN

TESIS PROFESIONAL PARA OBTENER EL TITULO DE ARQUITECTO

Presenta: Maria Guadalupe Serrato López

Con el tema:

“Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad”

Para la Cd. de Uriangato;Gto

Asesor de Tesis: Arq. Maria Elena Cortés Hernández

Sinodales: Arq. Edgard Daniel Loaiza Urueta
D.A.H. Joaquín López Tinajero

Mayo 2006

Agradecimientos:

Dedico este trabajo a mis hijos, por que ellos me dan la fuerza de sobrelivir día con día, "mis niños, este es el premio por esos ratos en los que no podía atenderlos cuando me lo pedían....gracias por su paciencia ...los quiero mucho".

A mi esposo, por el apoyo que me brindo para seguir con mi carrera, por estar a mi lado hasta el final, por la paciencia y la compañía durante este tiempo, "este logro y la dicha de ser padres es un triunfo más en nuestras vidas".

A mis padres, por el apoyo incondicional, sus consejos, la oportunidad que me dieron de tener una educación y la confianza que depositaron en mi durante toda mi carrera, mil gracias, por creer en mi y por ayudarme a cumplir mis metas, por estar conmigo en mis aciertos y desaciertos, "este logro no es solo mío, es de ustedes también, ustedes fueron mi soporte para seguir adelante...espero nunca defraudarlos".

A mis hermanos, que lejos o cerca, siempre han estado conmigo, "gracias por alentarme a seguir adelante".

A mis familiares y amigos, que se han preocupado por mi.

A mis maestros, gracias por la experiencia, sabiduría y profesionalismo, por formar parte en mi preparación profesional.

A todos mis compañeros de Universidad, por su gran amistad y apoyo, nunca los he de olvidar.

Y en especial a Dios, por mis padres y mi familia que me ha dado, por la vida misma que tengo llena de salud, por las personas que están conmigo.

"a todos ustedes mil gracias...."

“Una bella ancianidad es, ordinariamente, la recompensa de una bella vida”

Pitágoras

Contenido:

1.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1	Introducción.....	8
1.2	Tema	9
1.3	Problema	9
1.4	Delimitación.....	10
1.5	Definiciones.....	10
1.6	La Tercera Edad.....	11
1.7	Las enfermedades de la vejez.....	13
1.8	El Programa Habidad.....	14
1.9	Justificación.....	15
1.10	Objetivos.....	17
1.11	Conclusión.....	17

2.5	Conclusión.....	36
-----	-----------------	----

3.-MARCO FISICO GEOGRAFICO

3.1	Localización a nivel Estado y Ciudad	
	Características ambientales.....	38
3.2	Regionalización Ecológica.....	39
3.3	Geología.....	39
3.4	Suelos.....	40
3.5	Uso de Suelos.....	40
3.6	Clima.....	41
3.7	Precipitación Pluvial.....	42
3.8	Temperatura.....	42
3.9	Hidrología.....	43
	3.9.1 Región Hidrológica	
	3.9.2 Hidrología Superficial	
	3.9.3 Hidrología Subterránea	
3.10	Medio Biótico.....	44
3.11	Vientos Dominantes.....	45
3.12	Grafica Solar.....	45
3.13	Orientaciones para espacios habitables.....	46
3.14	Conclusiones de la información.....	46

2.-MARCO SOCIAL Y CULTURAL

2.1	Antecedentes Históricos de Uriangato.....	19
2.2	Centros de atención para el anciano en Uriangato.....	24
2.3	Centros Comunitarios y/o Asilos en México.....	25
2.4	Centros Comunitarios y/o Asilos en el Mundo.....	32

4.-MARCO URBANO

4.1 Ubicación de los predios en la Mancha Urbana de Uriangato Guanajuato..... 49

4.2 Reconocimiento de terrenos por fotografía.....50

4.3 Sistema Normativo de Equipamiento Urbano (SEDUE)..... 53

4.4 Equipamiento Urbano dentro de la Mancha Urbana.....54

4.5 Red de Vialidades Principales..... 55

4.6 Selección del predio y Análisis Contextual.....56

4.7 Equipamiento Urbano e Infraestructura..... 57

4.8 Superficie Topográfica..... 58

4.9 Conclusión.....59

5.-MARCO TECNICO NORMATIVO

5.1 Sistemas Constructivos Propuestos..... 61

5.2 Reglamento de Construcción.....64

5.3 Materiales de Construcción.....68

5.4 Iluminación.....69

5.5 Vegetación..... 71

5.6 Conclusión.....72

6.-MARCO FUNCIONAL

6.1 Identificación y Definición del Usuario.....74

6.2 Identificación y Definición de Actividades y Funciones74

6.3 Identificación y Subsistemas y Locales.....79

6.4 Requerimientos Generales81

6.5 Diagrama de funcionamiento general..... 83

6.6 Diagramas de funcionamiento por áreas....84

6.7 Patrones de diseño89

6.8 Matriz de Acopio de información 93

6.9 Zonificación97

6.10 Conclusión..... 98

7.-COMPOSICION DEL PROYECTO

7.1 Análisis Formal.....100

7.2 Conceptos de Diseño.....101

7.3 Análisis Formal..... 102

7.4 Análisis Espacial.....103

7.5 El Contexto 104

7.6 Criterios Urbanos..... 105

7.7 Criterios Simbólicos.....106

7.8 Criterios Psicológicos..... 107

7.9 Conclusión.....108

8.-MARCO FORMAL

Proyecto Arquitectónico:	
Plano de Conjunto General.....	110
Planta Arquitectónica General.....	111
Área Administrativa.....	112
Cortes y Fachada-área administrativa.....	113
Área de Servicios (consultorios y comedor publico).....	114
Cortes y Fachada-área de servicios	115
Área Privada.....	116
Cortes y Fachada-área privada.....	117
Área Publica (capilla).....	118
Área Recreativa (talleres, lectura, recreación)...	119
Perspectivas Exteriores.....	120
Planos Constructivos e Instalaciones:	
Planos de Cimentación.....	128
Planos Estructurales.....	131
Planos de Albañilería.....	134
Planos de Losas.....	137

Planos de Acabados.....	140
Instalaciones Hidráulica-Sanitaria.....	143
Instalaciones Eléctricas.....	146
Detalles Constructivos.....	149

9.-PRESUPUESTO DE OBRA

9.1 Integración del Salario.....	153
9.2 Lista de Materiales.....	155
9.3 Presupuesto.....	159

10. BIBLIOGRAFIA

1.-PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

1.1 Introducción

1.2 Tema

1.3 Problema

1.4 Delimitación

1.5 Definiciones

1.6 La Tercera Edad

1.7 Las enfermedades en la vejez

1.8 El programa Habilidad

1.9 Justificación

1.10 Objetivos

1.11 Conclusión

1.1 Introducción:

Uriangato cabecera municipal del Estado de Guanajuato, nombre procedente del vocablo purépecha que en español significa “ donde el sol se pone levantado “, debido a que los cerros ubicados al oriente de la ciudad impiden el paso de los rayos solares al amanecer; y por la tarde, los cerros ubicados al poniente, ocasionan que desde temprana hora la luz solar se vea interrumpida.

“En sus orígenes fue lugar de asentamiento de algún o algunos pueblos otomíes y chichimecas (pames), dominados a mediados del siglo XV por los purépechas, quienes le asignaron a este lugar el nombre de Uriangato.”

“En 1550 el religioso agustino Fray Diego de Chávez, formo una congregación con los indígenas que habitaban en los alrededores llamándola San Miguel de Uriangato.”

“El 20 de febrero de 1604, mediante cedula real otorgada por el Rey de España Felipe III, se le concede la categoría de pueblo, dándose así su fundación.”

“El 9 de noviembre de 1951 por medio del Decreto No. 97, emitido por el XLI Congreso Constitucional del Estado fue elevado a la categoría de ciudad.”*1

Así, hoy día, Uriangato representa una región económicamente activa ya que en los últimos años ha alcanzado un desarrollo social y económico significativo, gracias a su industria y

comercio. Con esto, se ha venido dando un crecimiento de la población tanto de gente nativa como de foráneos, creciendo día con día las necesidades de espacios que resuelvan tantas necesidades que tiene la sociedad.

Desgraciadamente uno de los temas poco planteados y abordados son los espacios dedicados para personas de la “tercera edad”. Esto lo convierte en una de las necesidades principales a atender; crear un espacio para adultos mayores, ya que esta ciudad no cuenta con un lugar digno donde estas personas puedan recibir atención adecuada, aunque es bien claro que en algunos hogares aun se conserva la cultura de cuidar del “abuelito”, si es necesario plantear un espacio en el que la gente mayor pueda recibir atención, puedan desarrollar actividades con el mobiliario apto a sus necesidades, así como también un lugar en el que puedan pasar un día comfortable, aprender por ellos mismos a ser productivos y autosuficientes en sus necesidades básicas. En Uriangato la población anciana la conforma un 5.7% del total y desgraciadamente dentro de esta comunidad, no se cuenta con un solo lugar para albergar a ancianos que lo necesiten.

Ante esta situación, la idea es poder aportar un proyecto destinado a la tercera edad, que comprenda toda una investigación por métodos adecuados y fundamentos necesarios para que a futuro tenga este proyecto la capacidad de defender su postura, el objetivo será siempre el de respaldarse en una información apegada a la realidad y que

*1 Monografía de Uriangato, Gto., Lic. Gerardo Aranda Ríos

pueda resolver una o unas de las tantas necesidades que tiene la sociedad como es la vejez.

Desarrollar un proyecto en el que se cubran algunas de las tantas necesidades básicas que tienen los ancianos, y para poder llegar a plantear un espacio así, he respaldado este trabajo con un proyecto que tiene el Ayuntamiento de esta ciudad en la rama de Desarrollo Social llamado "HABITAT"*2, que pretende plantear al gobierno un desarrollo comunitario

orientado a personas adultas mayores siguiendo los estándares que han venido trabajando en centros similares dentro del país.

El propósito, es el de trabajar sobre este ramo y a la vez proponer dentro de este "Centro Comunitario" espacios y servicios que atiendan como ya he venido mencionando las necesidades que tiene el anciano, siempre con un equipo apto a ellos ,así como de los espacios.

1.2 Tema:

"CENTRO COMUNITARIO Y RESIDENCIAL PARA LA TERCERA EDAD"
Para la Cd. de Uriangato, Gto.

1.3 Problema:

Actualmente Uriangato cuenta con una población de 52,931 habitantes, de los cuales el 5.7% (3,017), lo conforman las personas en edad avanzada de 65 años en adelante*3.. Cabe mencionar que Uriangato y Moroleón, comparten hoy día, algunos servicios debido a su cercanía, pero no cuentan con espacios adecuados para personas de la tercera edad, ya que de uno o dos lugares, incluyendo instancias del DIF, que han sido adaptados para estas personas, los espacios son insuficientes, no hay equipo necesario, los inmuebles son poco confortables

para ellos y carecen de áreas para realizar diversas actividades. Tan solo, en el único asilo que ofrece servicio y que se encuentra en terrenos de Moroleón, aloja solamente a 33 ancianos que marcarían tan solo un 0.1% de la población anciana en Uriangato, pero dentro de este número de usuarios hay quienes no son originarios de estas dos comunidades, ya que acuden personas de otros lugares aledaños al municipio, y que de hecho no pertenecen al estado, pero que por su cercanía a esta población se presentan a este sitio, desgraciadamente día

*2 Programa Hábitat (S. de Desarrollo Social): busca introducir, ampliar o mejorar la infraestructura y los servicios básicos en zonas urbanas e impulsa el desarrollo del equipamiento social urbano.

*3 Compendio Estadístico Municipal 2001. Instituto de Información para el Desarrollo

con días son rechazados gran número de ancianos debido a su limitado cupo dentro de esta casa. Ante esta problemática, que se vive hoy día, es que como profesional mi tarea es analizar y considerar las necesidades, actividades y limitaciones del adulto mayor, la urgencia de un proyecto de esta magnitud es muy marcada, plantear un proyecto en el que ellos se sientan

cómodos y los ayude a valerse por ellos mismos garantizando así una calidad de vida adecuada. Con esto además, se podría considerar, que este “Centro Comunitario” pudiera cubrir un servicio que abarque a nivel regional, necesidades médicas especializadas para el adulto.

1.4 Delimitación:

Es muy importante tener claro que para el desarrollo de este proyecto el principal promotor es el Municipio con ayuda del Estado, por lo que es necesario considerar los criterios que tienen a seguir. Dentro de “Desarrollo Social” esta el programa “HABITAT” , que nos indica que las instituciones que se han de desarrollar dentro de sus ramas, sean ubicados dentro de sectores que a la fecha cuentan con escasos servicios y en zonas de bajos recursos, esto se viene marcando para así favorecer al sector en el que se desarrolle, abasteciendo de

servicios básicos para la zona y así como también ayudar a fuentes de trabajo y desarrollo económico, con esto además cabe destacar que la ubicación estará enfocada dentro de una zona en la que ambos municipios salgan beneficiados para el servicio de la sociedad adulta, terreno que proporcionará el Municipio dentro de los que tienen marcados como “áreas de donación”, en los cuales el departamento de “Desarrollo Urbano” nos indicará la información necesaria de las propuestas de terrenos que ya existen.

1.5 Definiciones:

Para poder entender de manera mas clara el proyecto, es importante entender el significado de las palabras que conforman el nombre de este trabajo, generalidades y definiciones muy simples, que nos dan a entender de forma precisa y desde un principio, lo que refiere nuestro proyecto a desarrollar.

- Centro Comunitario: Espacio en el que se atiende a personas de 60 años y mas, quienes realizan actividades sociales, educativas, culturales, artísticas, recreativas, deportivas y productivas en talleres de manualidades, artesanías y oficios, con lo que se fomenta su organización e intervención en la solución

de sus problemas, además de proporcionar su permanencia en la comunidad. *4

- Residencia de Tercera Edad: institución que cuida a adultos en plenitud que no pueden o no desean permanecer en sus viviendas.*5
- Tercera edad: apelativo de uso común que define a las personas mayores de cierta edad. Gracias a esta denominación se han superado las connotaciones más negativas de términos como "vejez" o "ancianidad".*5

- Asilo: Establecimiento benéfico en que se albergan los ancianos y desvalidos.*6
- Anciano: Último período de la vida ordinaria del ser humano o mejor conocido como Tercera Edad.*6
- Rehabilitación: enseñar o restituir a una persona determinadas habilidades o actitudes positivas para permitirle una integración mas amplia y enriquecedora en la sociedad.*6

1.6 La Tercera Edad:

La población que tiene más de 75 años esta creciendo rápidamente provocando mas demanda de espacios destinados a la vejez a corto plazo. Desgraciadamente como se ha venido mencionando ya, las actitudes en algunas familias o de la sociedad misma de intolerancia para el anciano o por decisión misma del anciano lo han orillado a separarse en ocasiones de su grupo familiar, es bien claro que el hecho de envejecer son consecuencias naturales de la vida y no se puede detener pero si podemos ayudar a que estas personas puedan vivir en una mejor condición de vida durante este período.

En las culturas y civilizaciones antiguas, la vejez era una etapa de la vida que se respetaba y se veneraba, representaba la experiencia, el saber atesorado a lo largo de los años, la prudencia y la reflexión. Hoy en la sociedad moderna, esta

percepción ha cambiado. El ritmo acelerado de vida condena a la marginación como un castigo a las personas que han alcanzado la última etapa de su existencia.

“La Revolución Industrial es un periodo histórico que influyo fuertemente en la vida del hombre. Modifico no solo la estructura económica sino también la de valores con respecto al ser humano, ocasionando que la vida actual haya repercutido en la población anciana. A partir de ese periodo, la sociedad tienen una inclinación hacia lo material en donde se privilegia la maquina sobre la mano del hombre y después, la mano del hombre joven sobre el anciano.”*7

*4 Página de Internet: Centro Comunitario de la Junior League

*5 Enciclopedia Encarta 2005

*6 Enciclopedia Larousse Ilustrado 1999

*7 Página de Internet: Asamblea Mundial sobre Envejecimiento

Envejecer: consecuencia natural de la vida

Son numerosos los procesos biológicos y orgánicos que caracterizan el envejecimiento humano; aparición de arrugas y pérdida de elasticidad y tersura en la piel, disminución de la fuerza muscular y agilidad, aparición de canas, caída del cabello, pérdida de la agudeza sensorial, auditiva y visual, disminución paulatina de los sistemas respiratorios, circulatorio, urogenital y alteración de la memoria y la capacidad intelectual en algunas personas.

Los cambios físicos y los trastornos orgánicos que inevitablemente surgen en esta etapa, pueden originar falta de motivación y tendencia a la depresión, en ocasiones esto se incrementa por herencia genética, tensión nerviosa, el clima, traumas, soledad, aislamiento, la situación económica, la jubilación.

La mayoría de los ancianos en este país constituyen un grupo con bajos niveles educativos, condiciones habitacionales desfavorables y marginados de la seguridad social pues un buen número de ancianos no reciben servicios de pensión y atención médica, y depende de su familia para su subsistencia, aunque si existen diversos servicios de seguridad social y de salud que incluyen a los ancianos, la cobertura es muy limitada.

Es muy importante proporcionar al anciano un programa de actividades que estimulen sus intereses y habilidades, que lo mantengan incorporado al círculo familiar y social, con esto el anciano se mantiene ocupado y aunque no se puede retardar el envejecimiento físico, al menos el mental si.*8

Los Derechos del anciano:

- Asistencia y seguridad física tanto en tiempo de paz como de guerra, mantener su salud mediante servicios integrales y gerontológicos, así como el derecho a una vida normal, mediante el contacto con la naturaleza y la ciudadanía.
- Asistencia Económica, recibir una pensión que le de la posibilidad de alimentarse bien y de participar en la vida social y cultural.
- Asistencia Social, ser tomado en cuenta en las iniciativas de las autoridades, para que participe en temas que le competen, sin ninguna discriminación de grupo étnico, clase o religión, sin importar el estado físico o mental.
- Cultura y Comunicación, tener el libre acceso a trabajos y estudios de formación cultural, y la facultad de ejecutar una actividad cultural recreativa que sea de su agrado.
- Dignidad y Libertad, el derecho de ser dispensado de trabajos que requieran un esfuerzo físico o intelectual que agrave su estado de incapacidad, y el de gozar de la libertad para formar su propia opinión y dar facilidades para expresarla.*9

Es una realidad que un número considerable de ancianos son objeto de atropellos por gente sin escrúpulos que sin importarles su condición, los despojan de sus pocos bienes o ingresos, dejándolos en desamparo total y sujetos a los beneficios de instituciones asistenciales de gobierno o privado.

*8 Página Internet: Ciclo Vital Humano; Ancianidad

*9 Fuente: Los Derechos de las Personas Mayores; Foro Mundial del Envejecimiento

Otro grupo mucho más desvalido es el de los ancianos indigentes, cuyas condiciones de vida son infrahumanas, ya sea por la ausencia o rechazo de una familia que les proporcione los requerimientos económicos y efectivos indispensables o porque esta, tienen recursos tan reducidos que no pueden satisfacer sus principales necesidades, por lo que dependen de la asistencia social que normalmente es insuficiente.

Para encontrar soluciones y alternativas debemos esforzarnos por comprender a los ancianos y su situación actual, promover la participación de las personas en edad avanzada en

ocupaciones y actividades provechosas y recreativas, ayudar a desarrollar la conciencia en la sociedad y en la familia de atender a los ancianos, incorporarlos al medio social y familiar. Las personas mayores son miembros activos en la sociedad y llevan a cabo múltiples aportaciones, a menudo poco visibles.

Su participación es un factor clave para el desarrollo social y por ello es necesario promover de forma creativa iniciativas que estimulen la actividad de las personas mayores en el entorno rural y urbano.

1.7 Las Enfermedades en la vejez:

Es muy importante darnos cuenta de las enfermedades más comunes y problemas de salud que atacan al anciano, esto nos dará una guía a seguir para el planteamiento de servicios médicos y auxiliares en esta institución. Según la evolución, la enfermedad en el anciano puede clasificarse en:

- Enfermedad aguda, de corta duración, con un incremento en sus atenciones, y que dará lugar, en ocasiones, el internamiento hospitalario.
- Enfermedad crónica, de larga duración, con curso estable o con frecuentes descompensaciones, y que pone a prueba al medio asistencial, tanto en el enfermo, como a la familia y a los recursos sanitarios. Algunas de estas enfermedades se convierten en invalidantes,

con reducción o pérdida de las capacidades para la movilización o el cuidado personal. Son numerosas en esta edad, y precisan de un prolongado esfuerzo asistencial. Una buena proporción de estos enfermos incapacitados han de ingresar en Centros Residenciales para dependientes, las Residencias Asistidas.

- Enfermedad Terminal, de naturaleza irreversible, con previsible corto final, aunque a veces prolongado. Son enfermedades que obligan a planteamientos asistenciales específicos, tanto en los domicilios y residencias como en las Unidades de Paliativos.*10

*10 Guijarro, J.L. Las Enfermedades en la ancianidad

Cuando se examinan por órganos, sistemas y aparatos, los cuadros patológicos que mas a menudo aparecen en el anciano por mencionar algunos son:

- Aparato digestivo: reflujo, úlceras, cáncer de colon.
- Aparato Respiratorio: neumonía, gripe, bronquitis, enfisema.
- Aparato cardiocirculatorio: infarto de miocardio, insuficiencia cardiaca, hipertensión.

- Sistema Nervioso: síndrome demencial, epilepsia.
- Aparato sensorial: cataratas, sordera, glaucoma.
- Aparato urinario: incontinencia, infecciones.
- Enfermedades endocrinas metabólicas: diabetes, deshidratación, malnutrición.
- Sistema psíquico: depresión, ansiedad.

1.8 El Programa “HÁBITAT”:

El programa “Hábitat”^{*2} ,esta dirigido a enfrentar los desafíos de la pobreza y el desarrollo urbano mediante la instrumentación de un conjunto de acciones que combinan, el mejoramiento de la infraestructura básica, el equipamiento de la zonas urbano-marginadas y la prevención de desastres con la entrega de servicios sociales y acciones de desarrollo comunitario en esos ámbitos.

Mediante este programa se busca asegurar la concurrencia y la integridad de los esfuerzos dirigidos a apoyar a la población urbana en situación de pobreza patrimonial. El programa es particularmente sensible a las necesidades de las mujeres, las personas con capacidades diferentes y los adultos mayores.

El programa “Hábitat” también incorpora en su diseño acciones encaminadas a apoyar la construcción de las reservas territoriales necesarias para alojar la expansión prevista de las

ciudades, en particular la provisión del suelo requerido para el asentamiento de las familias en situación de pobreza; acciones de ordenamiento del territorio y mejoramiento ambiental; acciones que permitan proteger, conservar y rehabilitar el patrimonio histórico y cultural de las ciudades; y un conjunto de medidas dirigidas a fortalecer la planeación y gestión urbanas, buscando asegurar que las instancias locales impulsen proyectos encaminados a mejorar la funcionalidad de las ciudades, potenciar su competitividad y superar la pobreza.

Los esfuerzos del Programa “Hábitat”, en sus diferentes vertientes están dirigidos a las ciudades y zonas metropolitanas cuyo tamaño, ubicación y significación económica y social, las convierten en puntos estratégicos para impulsar el desarrollo nacional y apoyar las tareas de la ordenación territorial.^{*11}

^{*2} Programa Hábitat (S. de Desarrollo Social): busca introducir, ampliar o mejorar la infraestructura y los servicios básicos en zonas urbanas e impulsa el desarrollo del equipamiento social urbano.

^{*11} Fuente: Secretaria de Desarrollo Social 2004, Hábitat, Reglas de Operación

Los planes y programas de desarrollo urbano suelen identificar una amplia variedad de proyectos de carácter estratégico cuya ejecución es determinante tanto para garantizar la debida estructuración, sustentabilidad y seguridad de las ciudades y su barrios, como para responder a las necesidades ciudadanas mas urgentes.*11 Entre las modalidades que tiene este programa nuestro proyecto esta dirigido al mejoramiento de barrios, que busca introducir, ampliar o mejorar la infraestructura y los servicios básicos en zonas urbanas marginadas para integrarlas a la ciudad. A grandes rasgos entre sus muchos propósitos y a lo que nosotros refiere, con este programa se buscan acciones

que permitan aprovechar los conocimientos, habilidades, experiencia y vocación de servicio de las personas adultas mayores en proyectos de desarrollo social. Se busca la construcción y/o equipamiento de instancias o casas de día o equipamiento de viviendas cedidas en comodato para la atención de personas adultas mayores, así como la construcción y/o equipamiento de villas para atender a esta población.

1.9 Justificación:

Durante el imperio romano el límite de la vejez oscilaba alrededor de los 23 años; en el siglo pasado, una mujer de 30 años se hallaba en los umbrales de la vejez, y a comienzos del siglo XX el promedio de vida no pasaba de los 47 años. Sin embargo, durante los últimos años esa cifra ha ido en un aumento progresivo notable: hacia 1930 la expectativa media para lo hombres sobrepasaba los 60 años, en 1940 los 63 y en 1970 los 70. En nuestros días, la esperanza de vida media ha llegado a 81 años en la mujer y 75 en el hombre.*8

Estos datos globales nos describen la gran cantidad de personas adultas que existen en nuestra sociedad y que tristemente sin darnos cuenta o ignorándolo son una de las poblaciones mas afectadas y menos beneficiadas en la sociedad. El proceso de envejecer significa por un lado respeto y aprecio, y por otro

lado marginación, “rechazo a los viejos”. Al igual que los niños, los ancianos constituyen un grupo vulnerable que obliga a que se les de un trato preferencial, aunque por supuesto, no todas las personas de la tercera edad en adelante, regresan a la época infantil, pues hay quienes mantienen lucidez mental y pueden valerse por si mismas conservando su capacidad de autodeterminación.

El problema de la vejez más que un problema de salud pública, es un asunto de carácter social y como tal debe ser encarado. Por una parte, hoy día la sociedad esta concentrada en tantos conflictos sociales, pues la economía y la política son causas directas de una vida miserable de tantos ancianos y por otra lado, es una realidad que estamos enfrentando en algunos hogares la perdida de valores en la persona, orillando muchas

*11 Fuente: Secretaria de Desarrollo Social 2004, Hábitat, Reglas de Operación

**8 Página Internet: Ciclo Vital Humano; Ancianidad

veces al anciano, pues podrían significar una carga no deseada, sumándose a todo esto también influye el rápido crecimiento de las poblaciones y con esto la falta de espacios que siempre son insuficientes.

Como se ha mencionando, en varios Estados de la Republica, las personas en edad adulta sufren graves situaciones de pobreza y rechazo, limitaciones en el acceso a los servicios de salud, ausencia de servicios sociales, no tienen condiciones de vida dignas y en ocasiones pasan a ser invisibles para los gobiernos e instituciones en el apoyo de programas y actividades dirigidos a ellos.

Nosotros como sociedad junto con nuestro Estado, debemos propiciar los mecanismos que brinden seguridad social a los ancianos y les permitan que la etapa final de la existencia transcurra de una manera tranquila, viviendo de manera útil, pues las personas mayores continúan haciendo buen uso de sus poderes creativos.

Son estas y muchas razones mas, por las que nace la inquietud de plantear un proyecto dirigido a esta sociedad adulta, el edificar un centro para el anciano, un lugar en el que puedan recibir atención adecuada, un lugar en el que se aprovechen sus capacidades y experiencias.

Las ciudades de Uriangato y Moroleón conjuntamente han incrementado su población rápidamente, en Uriangato hay

aproximadamente 3,017 ancianos, el 5.7% de la población total *12(Moroleón esta dentro del mismo rango de población), debido a que se desarrollan ambas como ciudades industriales, pero a la fecha ninguno de estos dos lugares cuentan con un lugar digno para el anciano, pues los que existen, hablando del DIF Municipal en cada localidad y un solo asilo de ancianos dentro de Moroleón, son instalaciones poco adecuadas, lugares que han sido adaptados, carecen de espacio y de instalaciones adecuadas a las necesidades del anciano, instalaciones que en vez de favorecer a la persona, empeoran su situación psicológica por falta de espacios y atenciones.

Con este centro se busca el brindarle la atención que requiere la sociedad adulta, funcionando como asilo, como un lugar para rehabilitación y sobre todo que funcione como una comunidad de ancianos, en el que puedan explotar sus capacidades, promoverles de forma creativa iniciativas que estimulen su actividad, que desarrollen su vida cotidiana en condiciones de seguridad, lugar en el que el bienestar y la calidad de vida se encuentran relacionados con la salud, crear entornos favorables y accesibles para facilitarles su permanencia.

El hecho, es que si este sector goza de buena salud y atención, podría contribuir a un mejor funcionamiento de la sociedad. Lo importante es ayudar a lograr una vejez saludable y tener en este ciclo una calidad de vida buena.

*12 Compendio Estadístico Municipal 2001. Instituto de Información para el Desarrollo

1.10 Objetivos:

- **General:** Crear dentro de esta sociedad un lugar digno que pueda brindar ayuda y albergar al anciano, en el que, los intereses son la vida, la salud y la felicidad de la sociedad adulta y que arquitectónicamente hablando, sea una edificación que se adapte a su entorno, que cause confianza, e inspire tranquilidad tanto al usuario como a su familia.
- **Particulares:**
 1. Crear espacios suficientes, dignos y confortables para el anciano que cumplan con las normas indicadas para este tipo de usuario.
 2. Promover la salud mental en el anciano planteando diversas opciones, tanto áreas de recreación como de talleres en el que pueda realizar manualidades para su propio beneficio.
 3. Motivar el contacto social con amigos y familiares.
 4. Encontrar maneras en que puedan ser útil a otros.
 5. Proporcionar un espacio de comedor comunal el que el anciano pueda recibir periódicamente alimento de forma gratuita.

1.11 Conclusión:

Es importante, antes que nada, tener a la mano información que nos de un criterio mas amplio del tema que se esta desarrollando, el conocer del tema nos ayuda a considerar aspectos importantes para el usuario en cuestión, sobre todo tratándose de personas de la tercera edad, y que sabemos que se trata de un grupo de población vulnerable. Plantear el problema que se viene enfrentado en esta comunidad, en cuanto a servicios que se ofrecen al anciano, nos ayuda a justificar este proyecto. Al hablar de un desarrollo que promueve el Ayuntamiento, en junta con el Gobierno del Estado, se deben considerar especificaciones que marcan este tipo de programas, limitaciones que ya están asentadas por la Secretaria de Desarrollo Social en proyectos seme-

jantes a este. Entender al anciano desgraciadamente podría ser un tema de poco interés para algunas personas, por esto es necesario promover este tipo de instituciones, para que la sociedad se de cuenta y haga caso de la realidad que se vive en esta comunidad. Conocer a grandes rasgos las limitaciones que tiene el anciano para poder ayudar a conseguir un mejor estilo de vida, es muy importante, pero además el reconocer y promover las habilidades y conocimientos que aun tiene la sociedad adulta, nos impulsan a ofrecerles servicios en los que ellos mismos se den cuenta de lo productivos y autosuficientes que aun son, esto finalmente ayuda a la sociedad para garantizarles un mejor estilo de vida.

2.-MARCO SOCIAL Y CULTURAL

- 2.1 Antecedentes históricos de Uriangato
- 2.2 Centros de atención para la tercera edad en Uriangato
- 2.3 Centros Comunitarios y/o asilos en México
- 2.4 Centros Comunitarios y/o asilos en el mundo
- 2.5 Conclusión

2.1 Antecedentes Históricos de Uriangato:

Época prehispánica

Uriangato, comunidad con raíces prehispánicas, aunque generalmente se le identifica como un pueblo de origen Purépecha (tarasco), lo cierto es que desde antes de la llegada de esta cultura a nuestra región, existían ya algunos asentamientos en ella. No se sabe cuando se establecieron los primeros pobladores, pero es conveniente mencionar que fue habitado en épocas remotas, que correspondían al periodo preclásico 1300 a.C., por grupos de cazadores recolectores seminómadas.



Entre los años 100 a.C. al 350 a.C., en el sur del Estado se desarrolló la cultura Chupicuaro, por la presencia y cercanía de esta cultura a nuestra región, los grupos de cazadores recolectores seminómadas seguramente influenciados por aquella fueron convirtiéndose en pueblos agrícolas sedentarios, las corrientes de agua, aunadas a la fertilidad de la tierra fueron factores esenciales en este proceso. Durante el periodo Clásico, entre los años 350 al 900 d .C., esta zona y en general todo el

estado fue una región densamente poblada. La práctica de la agricultura había originado el surgimiento de pueblos sedentarios con una organización socioeconómica más compleja y una diversificación del trabajo. Se desarrollan, las practicas religiosas, surgiendo los sacerdotes, practicando entierros y se construyen pirámides con fines rituales principalmente. En los años del 900 al 1250 aproximadamente la llegada de otros grupos bárbaros provenientes del norte del país conocidos como “chichimecas”, provocan que algunos sitios fueran abandonados, siendo ocupados por los invasores.

En el periodo de 1350 a 1500, como consecuencia de la llegada de aquellos grupos a esta región la presencia de los purépecha llevo a manifestarse en gran parte del estado. En la relación de Michoacán se menciona a Cuitzeo como uno de los primeros asentamientos incorporados a ellos. Cuando en 1440 murió Tariacuri el gobierno michoacano se dividió en tres señoríos, Hiquingare se estableció en Patzcuaro, Hiripan en Ihuatzio y Tangaxoan en Tzintzuntzan, quienes extienden su territorio a través de conquistas llegando a esta región, “Cazaquaran, Yurirapundaro, Cuypuhoatoa, Uangaho”...fueron precisamente los purepechas quienes llaman a este lugar Uriangato. La vida política, social y económica de los habitantes de Uriangato fue controlada por los purépechas, en Yuriria quedo establecido un cacique o señor principal, ya que era reconocida como cabecera de los pueblos situados en los alrededores, esta situación prevaleció hasta la llegada de los españoles.*13

*13 Fuente: Monografía de Uriangato, Gto., Lic. Gerardo Aranda Ríos

Época Colonial



El 13 de agosto cayó en poder de los españoles al mando de Hernán Cortes y sus aliados indígenas, la ciudad de Tenochtitlan, quedando asentados el poder y gobierno español, de donde partieron expediciones a diferentes rumbos del actual territorio mexicano con la finalidad de extender sus dominios, encontrar riquezas y consolidar su conquista: en 1522 todo el territorio purépecha que se extendía por estos lugares, teniendo como último pueblo a Yuririapundaro, quedan bajo el dominio español. En 1523 el español Antonio Carvajal llegó a esta región con la finalidad de preparar el reparto de encomiendas. Para 1529 Yuririra aparece como encomienda de Juan Tovar, en ella debió haber quedado incluido el territorio de Uriangato y sus habitantes. Por haber formado parte del dominio purépecha, la zona sur de Guanajuato fue considerada parte de la jurisdicción de la Alcaldía Mayor de Patzcuaro, por lo que Uriangato como sujeto del Corregimiento de Yuriria, pertenecía a aquella. En 1550, naturales de Uriangato participaron en la construcción del canal de Taramatacheo por medio del cual las aguas del Río Grande de Toluca, inundaron

los pantanos ubicados al norte de Yuriria, y en ese mismo año, en la construcción de la Parroquia y Convento de ese lugar. En 1560, el Corregidor de Yuriria, Juan de Jaso descubrió las minas de Comanja, logrando que se le permitiera utilizar los servicios de los indios de Yuriria y de los pueblos de los alrededores, como Uriangato, para realizar algunas construcciones en aquel lugar. El dominio español se apoyó en gran medida en la obra evangelizadora, que tuvieron a cargo los frailes de la Provincia Agustiniense de San Nicolás de Tolentino de Michoacán, destacando entre ellos Fray Diego de Chávez, quien partiendo de Yuriria y recorriendo varios pueblos llegó a Uriangato alrededor del año 1550. Cumpliendo con la tarea evangelizadora y procurando proveer de mejores medios de vida a los indígenas dispersos en esta zona, los reúne en una sola comunidad formando y organizando así la congregación de indígenas de San Miguel Uriangato. Así, Fray Diego de Chávez escribió en el año 1571 que Uriangato era un pueblo tributario de Yuriria y que tenía 45 tributantes, que en esa época llegaría a 225 habitantes aproximadamente. Fue hasta el 20 de febrero de 1604 que gracias a Juan Ignacio Corcoles “personero y representante mayor” de esta comunidad, el entonces Rey de España Felipe III mediante Cedula Real le otorga el reconocimiento como pueblo formal, legalmente constituido. Se le designa un fundo legal que consistía en una extensión de tierra destinada para que sobre ella se construyeran los hogares de los indios, el fundo legal era de forma cuadrada, midiendo cada lado 1200 varas, el centro de la población era la pequeña iglesia construida en 1550 aproximadamente, a la llegada de Fray Diego de Chávez.*14

*14 Fuente: Monografía de Uriangato, Gto., Lic. Gerardo Aranda Ríos

PROBLEMAS SOBRE POSESION DE TIERRAS

Las tierras pertenecientes al pueblo fueron invadidas por algunos españoles, mestizos y aun por los religiosos del convento de Yuriria. Constantes fueron los litigios sobre posesión de tierra entre los naturales de Uriangato y españoles civiles y religiosos, ya que estos últimos requerían gran cantidad de terreno para sus animales. Debido a lo anterior, el 3 de junio de 1701, las autoridades virreinales, por ordenes de Rey, ampararon al “Alcalde, común y Naturales de Uriangato las tierras que poseen, señalando que los susodichos no pueden ser desposeídos, mandando a los vecinos no les perjudiquen ni inquieten...”.

Esto no tuvo el efecto deseado ya que a fines del año 1735 Juan Francisco Xiron, representante de los naturales de Uriangato, pidió se reconocieran de nuevo las medidas de las tierras para amararlos en su posesión y se castigase a los españoles que perjudicaban e impedían se llevaran a cabo las medidas. De diversas formas los religiosos se habían adueñado de una enorme extensión de terreno. Los religiosos se vieron en la necesidad de arrendar sus tierras, aunque también existieron algunas propiedades de particulares.

Para finalizar la época colonial se siguieron presentando problemas sobre posesión de tierras. En el aspecto social, los vecinos del pueblo eran en su mayoría indígenas, aunque en esa época, poco a poco se van asentando algunos españoles y criollos en los alrededores y después en el pueblo, sobre todo en el centro, ocasionando con ello que los indígenas se asienten en las orillas.



Por un lado, españoles y criollos eran los dueños de grandes extensiones de tierra o controlaban el comercio de la región, por otro, los indígenas y mestizos, manteniéndose del producto de sus cosechas o como trabajadores en diversas actividades.

Durante la época colonial los pueblos formados por indígenas se gobernaban por un Alcalde, quien era el representante de la comunidad, Uriangato estaba sujeto al de Yuriria, en donde se encontraba el Gobernador de indios, con autoridad sobre ellos, formando así la llamada “Republica de Indios”. Aunque el encargado de hacer cumplir las leyes españolas era el Teniente de Alcalde Mayor de Yuriria, quien a su vez dependía del Alcalde Mayor de Celaya, de cuya jurisdicción dependió esta región la mayor parte del aquella época.*15

*15 Fuente: Monografía de Uriangato, Gto., Lic. Gerardo Aranda Ríos

URIANGATO EN LA SEGUNDA MITAD DEL SIGLO XIX



SIGLO XIX LA LUCHA POR LA INDEPENDENCIA Y EL INICIO DE LA TRADICION COMERCIAL

A pesar de que en el año 1810 se inicio el movimiento de Independencia por todo el país y aun se hizo relativamente cerca de esta región, Uriangato se mantuvo como un pueblo pacifico, no fue escenario de batallas, solamente fue un punto de paso de las diferentes tropas, en un principio de insurgentes, posteriormente de tropas realistas.

Los lugares donde se llegaba a concentrar la actividad comercial se vieron abandonados en gran medida por el temor a la guerra. Así fue el caso de Yuriria en 1815, cuando el Padre Torres incendio el poblado, ocasionando con ello que los comerciantes establecidos en ese punto huyeran hacia otros lugares, encontrando en Uriangato un sitio menos expuesto a los inconvenientes de la guerra. Fue así como se inicio en Uriangato una actividad comercial en grande, atrayendo

vendedores y compradores de otros lugares. Al parecer se establecieron en ese tiempo algunos telares en el pueblo.

De esta manera se podría decir que la lucha por la independencia trajo beneficios económicos a los habitantes de esta población. Termina la guerra y Yuriria reclamo que el comercio regresara a su plaza, lo que no logro y dio pie a que los vecinos de ambas poblaciones se enemistaran.

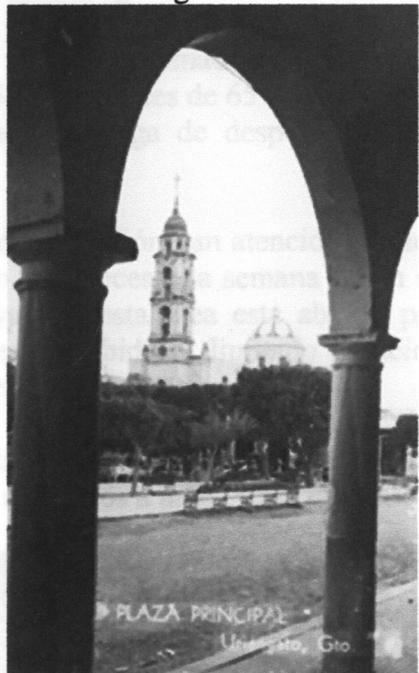
PROBLEMAS CON LA CONGREGACIÓN DE URIANGATO

A fines de la década 1820-1830 surgió en el lado sur del pueblo un barrio al que se le conoció como "La Mesquitera" o barrio de la Congregación de Uriangato (hoy Moroleón), que de alguna manera influyo en el desarrollo económico de Uriangato. La tradición cuenta que la causa por la que surgió este barrio fue a raíz de una epidemia de Cólera Morbus, que se extendió por todo el país entre 1831 y 1833, los comerciantes del pueblo se tuvieron que establecer en "La Mezquitera", ya que se pensaba que el mal venia en los productos que de otros lugares se traían, y así poco a poco, van surgiendo pobladores en dicho lugar. Pero lo cierto es que ya antes de que sugiera la epidemia, se habían establecido algunas personas en aquel lugar, las que no eran originarias de Uriangato, formando poco a poco un barrio que era parte del pueblo. Esta situación obedeció mas a un factor económico que a la epidemia, ya que estas personas en su mayoría eran comerciantes, quienes no cumplían con el pago de impuestos que las leyes señalaban.*16

*16 Fuente: Monografía de Uriangato, Gto., Lic. Gerardo Aranda Ríos

URIANGATO EN LA SEGUNDA MITAD DEL S.XIX

En la época de 1860, Uriangato tenía un templo pequeño y aseado, una escuela, un mesón y ochocientos vecinos, seguía gobernado por un alcalde Constitucional y un Sindico Procurador. A raíz de las nuevas leyes implantadas por los liberales de acuerdo con la Constitución de 1857, se estableció en este lugar la oficina del registro Civil el 30 de abril de 1861.



URIANGATO DURANTE EL PORFIRIATO

La estabilidad política y social que hubo durante el gobierno de Porfirio Díaz (1884-1910), trajo a Uriangato mejoras; en cuanto al Jardín Principal, ya desde 1872 se habían construido lunetas de cantera y se había empedrado, se construyó en 1908

el Kiosco. Otra obra importante, el Panteón Municipal, originalmente el panteón se encontraba en el antiguo atrio de la Parroquia, pero en el año 1883, a raíz de la epidemia de cólera por instrucciones del gobierno se cambió a las afueras del pueblo. En 1906 se estableció el servicio de aseo público. La Calzada Principal se empedró en 1907. En 1909 el gobierno del Estado autorizó que los sobrantes de la Tesorería Municipal se invirtiera en mejoras materiales para el pueblo. A fines de 1908 se había ordenado que se pintaran las fachadas de todas las casas. El 15 de septiembre de 1910 se inauguró la Presidencia Municipal, aunada a este edificio se construyó la escuela Oficial para niñas. Para finales de este mismo año se inició el alumbrado público eléctrico con cincuenta focos de luz. Se iniciaron también los trabajos para construir las vías del antiguo tranvía que corría del jardín de Uriangato al de Moroleón, y que funcionó hasta 1941.

PRIMERAS DECADAS DEL SIGLO XX

El 10 de diciembre de 1908, Uriangato eleva su categoría de pueblo a villa, el 24 de junio de 1918 esta villa, padeció el ataque de un grupo de hombres armados, intentando penetrar a esta población con la finalidad de saquearla. En el sur del Estado, surgió entre los años 1916 y 1918 José Inés Chávez García, aprovechó la lucha entre los villistas y carrancistas, reunió hombres bajo su mando para atacar a esta población, cosa que obligó a pobladores a estar unidos y organizados bajo el mando del Presidente Municipal de ese tiempo, derrotaron a Chávez García, representando esto un triunfo inolvidable para los uriangatenses.*17

*17 Fuente: Monografía de Uriangato, Gto., Lic. Gerardo Aranda Ríos

2.2 Centros de Atención para el Aciano en Uriangato:

Los centros que atienden al anciano por parte de gobierno en Uriangato y Moroleón a la fecha son únicamente el DIF, cada uno en ambos municipios, donde el anciano recibe atención médica y rehabilitación gratuitamente.

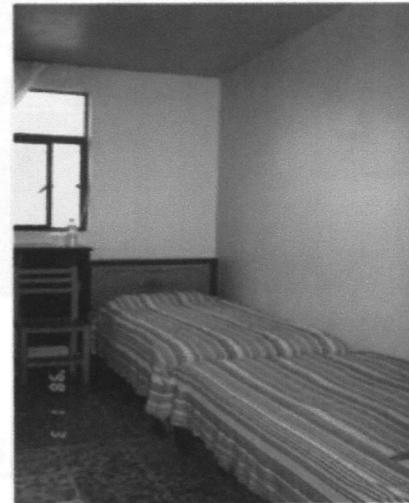
Cuentan con un club llamado “100 años de juventud”, integrándola 250 integrantes de 65 años en adelante, y que mes con mes le hacen entrega de despensas y realizan diversas actividades.

En el área de rehabilitación dan atención a solo 25 ancianos al mes, una, dos o mas veces a la semana según sea la necesidad de cada uno, ya que esta área esta abierta para personas de todas las edades, y debido al limitado espacio, no es posible atender a mas cantidad de ancianos.

También cuenta con el comedor comunitario, donde ofrecen una vez al mes alimentos a niños y ancianos.



En cuanto a asilos de ancianos solo funciona uno, “Casa Hogar para ancianos Santa Mónica”, ubicado en los terrenos de Moroleón, el cual atiende a los ancianos de 60 años en adelante de ambas comunidades y sus alrededores.



Este asilo, hoy día cuenta con 33 ancianos internos, entre hombres y mujeres, aunque cabe mencionar que la capacidad normal que tienen es de 30 usuarios solamente, aun así, dando servicio por arriba de su capacidad no dan abasto a la demanda que se tiene en estas comunidades, ya que diariamente son rechazadas personas que solicitan permanecer en este lugar, lugar al que acuden ancianos de poblaciones aledañas e incluso

de comunidades del estado de Michoacán, pero debido a su limitada capacidad se le da preferencia solamente a la población adulta, que no tiene un hogar, familia y a los de mas escasos recursos.



La casa cuenta con 10 habitaciones de dos camas cada una, en el área de hombres y 6 baños para su servicio y en el área de mujeres con 10 habitaciones, con 3 camas cada una y 6 baños

para su servicio. Tienen una cocina, un comedor, una enfermería con su propio baño, una capilla, un consultorio al que cada 8 días va una doctora a dar consulta, una administración, una lavandería y ropería y un jardín, además de contar ahí mismo con otra área que es la casa de las religiosas y tres personas más que atienden el asilo.



2.3 Centros Comunitarios y/o Asilos en México:

Siempre ha sido preocupante el dar cuidado y atención a las personas de edad avanzada, que por sus condiciones físicas y mentales no pueden valerse por si mismas. En México es hasta 1979 cuando el estado, al conocer que un creciente numero de personas de edad avanzada se encontraba desamparada y que era necesario proteger, ayudar, atender y orientar por medio de instituciones e instalaciones adecuadas; decide crear el "Instituto Nacional de la Senectud" (INSE), como organismo

público descentralizado para lograr soluciones adecuadas a las demandas existentes.

Esta acción en beneficio de las personas de 60 años o mas, permitió por una parte ampliar la cobertura al poner en funcionamiento unidades denominadas "albergues" y "Residencias diurnas"; a la par se desarrollaron programas económicos, sociales, educativos, psicológicos y de

investigación, todos en beneficio de la población anciana del país.

Para 1982 el gobierno federal promueve la integración del sector salud, el DIF y el Instituto Nacional de la Senectud, esta institución es la designada por el gobierno federal, encargada de proporcionar atención integral para personas mayores de 60 años.*18

CUSEN, S.C. (Cuidados a la Senectud, Sociedad Civil), es una institución que surge en 1984 por la visión de José Cuéllar González, quien mientras estudiaba medicina tomaba cursos de Geriátría y Gerontología en la ciudad de México. Las primeras instalaciones estuvieron en la calle de Manta de la colonia Lindavista y es en enero de 1986, cuando jurídicamente obtiene su objeto social que es el brindar "cuidado, guarda y asistencia a ancianos, minusválidos e interdictos". De esta manera, se impuso a sí mismo el objetivo de mantener o elevar la calidad de vida de todos sus usuarios y desde entonces esa es la misión y los mismos huéspedes rebautizaron a la institución como "La Casa de mis Abuelos".



Servicios:

- **ESTANCIA LAS 24 HORAS.**
Ofrece el apoyo total, el cual lo puede seleccionar por tiempo determinado o por tiempo indefinido.



- **ESTANCIA DURANTE EL DÍA.** De Lunes a Domingo, los fines de semana, o durante las horas hábiles.
- **ESTANCIA POR CUIDADOS POS- OPERATORIOS.**
Si el anciano está en recuperación y necesita de cuidados específicos.

*18 Fuente: "Instituto Nacional de Senectud"

- **ESTANCIA EVENTUAL.** Todos los servicios se pueden dar de forma eventual, cuando los familiares soliciten apoyo porque tengan que salir de la ciudad por vacaciones o por asuntos personales que les impiden hacerse cargo de su ser querido por algunos días.



- **Medicina preventiva.** La supervisión médica preventiva se da en cada casa por un médico responsable de la salud de los huéspedes, el cual periódicamente hace revisiones y valoraciones para mantener informado a los familiares sobre el estado de salud de los mismos, así como las alternativas a seguir en cada caso.

La responsabilidad médica, se dirige a preservar la calidad de vida del anciano. Los médicos de CUSEN, S.C., son especialistas y siempre están al pendiente de cualquier emergencia o descompensación del paciente las 24 horas.

En cada casa existe un médico, que además de encargarse de la salud de los abuelos hospedados, dedica un espacio para dar consulta médica a la gente que lo solicite mediante previa cita.



- **Alimentación balanceada.** El programa lo implementa y supervisa un Licenciado en Nutrición, hace un cuadro general a la población que se tiene en cada una de las casas y especifica a cada paciente según su padecimiento o requerimiento alimenticio.



- **Rehabilitación o terapia física.** La actividad y la fisioterapia juegan un papel muy importante en el bienestar del anciano. Se realiza diariamente y lo supervisa un(a) terapeuta físico(a) dos días a la semana, su nivel es básico y va desde el mantenimiento de la movilidad física hasta la rehabilitación.



La terapia que se realiza se divide en dos partes:

La terapia de grupo tiene como objetivos mantener y desarrollar las funciones fisiológicas, mediante estimulación del sistema cardio/respiratorio, osteomuscular, nervioso y endocrino y por ende de las capacidades físicas y coordinativas siendo las principales, la fuerza y coordinación neuromuscular, la resistencia aeróbica, la movilidad articular y el equilibrio. Para lograrlo se desarrollan programas de ejercicios especialmente diseñados para cubrir estas necesidades dentro del parámetros seguros y efectivos, teniendo como referencia la

frecuencia cardíaca, presión arterial, limitantes musculoesqueléticas, etc.

Una terapia individual, en la cual se desarrollan ejercicios específicos acordes a la problemática del paciente y en donde se realizan técnicas de movilización (pasivas, activas y resistidas principalmente) y estimulación propioceptivas (ubicación espacio-corporal), con el objetivo principal de elevar el nivel de calidad de vida.



- **Cuidados geriátricos:** Lo proporcionan enfermeras(os) en general, técnicos gericultistas o enfermeras auxiliares las 24 horas. Mismos que se encargan de apoyar a los huéspedes en las actividades de la vida cotidiana, como el bañarse, vestirse, trasladarse, alimentarse, vigilancia a la administración de medicamentos, hidratación de piel, etc. Así como apoyar e informar, por medio de un reporte diario, al médico, al nutriólogo y al fisioterapeuta, del estado general de cada huésped.



- **Actividades recreativas:** Están enfocadas al entretenimiento cotidiano de las personas que se encuentran en esta Institución, buscando su bienestar realizando actividades como: juego de domino, cuentos, tejido, ejercicios de memoria, etc., en la que participan grupos altruistas y estudiantes que hacen servicio social dentro de la Institución y en cada una de las casas.



CENTROS DE AYUDA AL ANCIANO EN MEXICO

Los Centros Comunitarios de Desarrollo Social responden a las demandas de aquellas comunidades que concentran un gran número de ciudadanos en zonas de marginación y pobreza, y representan una manera cumplir el objetivo de dotar a los ciudadanos de un lugar propio para lograr un avance en las condiciones de vida de la población menos favorecida.

Diseñados como espacios de encuentro, cada uno de estos Centros ofrece una serie de servicios sociales para dotar a los ciudadanos de un núcleo de formación y convivencia comunitaria, los Centros ofrecen talleres, conferencias, eventos culturales, salas de capacitación para el trabajo, proyectos productivos, computación, actividades deportivas, entre otros.

La instalación de 51 Centros Comunitarios de Aprendizaje en igual número de municipios forma parte de un novedoso proyecto que ha sido impulsado por la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) derivado de un programa piloteado por el Tecnológico de Monterrey en el estado de Nuevo León y que ha tenido resultados exitosos.

Se estima que con la implementación de los Centros Comunitarios se podrá llevar educación de calidad a las comunidades del estado, a través de programas educativos que apoyen su desarrollo con un beneficio para todos los integrantes de una familia, desde los niños hasta los adultos, con un principio de igualdad en el que podrán incorporarse tanto a mujeres como a hombres.

Un CCA, es un espacio destinado al aprendizaje y a la capacitación para el trabajo y el desarrollo social y humano de la comunidad.

Objetivos:

Proveer educación de calidad a los habitantes de las localidades

Estimular las capacidades personales para generar nuevas habilidades que eleven la calidad de vida.

Auxiliar a la población en la denotación de proyectos estratégicos, productivos y de desarrollo en las localidades.

Promover el desarrollo comunitario en tres dimensiones: humano, social y económico.

Otras formas de ayuda por gobierno al anciano en México:

Centros de Atención Integral

Se proporcionan servicios médicos especializados en geriatría, acupuntura, audiología, cardiología, dermatología, gastroenterología, odontología, ortopedia, psicología, rayos X, estudios de laboratorio, etc.



Clubes de la Tercera Edad

Son espacios comunitarios en los que se atienden a personas de 60 años y más, quienes realizan actividades sociales, educativas, culturales, artísticas, recreativas, deportivas y productivas en talleres de manualidades, artesanías y oficios, con lo que se fomenta su organización e intervención en la solución de sus problemas, además de propiciar su permanencia en la comunidad.



Centros Culturales

Su objetivo es brindar actividades académicas de formación complementaria y otras opciones para incrementar el nivel cultural de los asistentes, al proporcionarles materias de formación humanística, disciplinas pedagógicas e idiomas.



Educación para la Salud



Con acciones preventivas se imparten seminarios, cursos, pláticas y se proporcionan alternativas y consejos para el sano envejecimiento.

Cartilla Nacional de Salud para Adultos Mayores

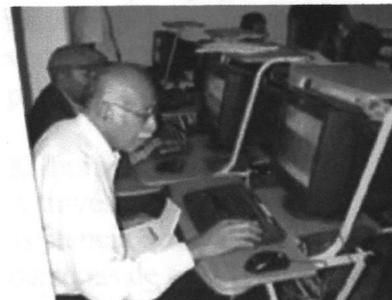
Permite llevar un minucioso registro del esquema básico de prevención y control de las enfermedades más frecuentes. Este documento se entrega a las personas que asisten a consulta médica u odontológica en los Centros de Atención Integral.



Capacitación para el Trabajo y Ocupación del Tiempo Libre

Se capacita a los adultos mayores en la producción de diferentes artículos, que al ser comercializados les generan un ingreso y propician la ocupación de su tiempo libre.

Centro de Capacitación en Cómputo



Se han egresado más de 600 adultos mayores, quienes se han capacitado en el manejo del programa office e internet, lo cual los acerca a una posibilidad de empleo.

Departamento de Asesoría Jurídica

Proporciona apoyo gratuito, orientación jurídica, gestoría administrativa y representación legal ante los tribunales a las personas de 60 años y más que enfrentan problemas legales.

Este servicio también se ofrece en los 4 Centros de Atención Integral, así como en algunas de las representaciones estatales y municipales del Inapam.*¹⁹



*¹⁹ "INAPAM": Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores.

Programa de Empleo para Adultos Mayores

El Inapam trabaja en el Eje Estratégico de Empleo, para reincorporar a los adultos mayores a la planta productiva instrumentó el programa de Empleo para Adultos Mayores, a fin de que cuenten con los ingresos necesarios para una vida digna. Para tal efecto, mantiene una concertación permanente con empresas e instituciones para ofertar fuentes de trabajo a este grupo social de acuerdo a sus características y necesidades.



Tercera Llamada

Para otorgar apoyos financieros y asesoría a los adultos mayores de escasos recursos con iniciativas productivas viables, el Inapam constituyó el fondo Tercera Llamada "Mi palabra vale por tres".

El Inapam va a tu barrio

A través de unidades móviles ofrece los servicios de afiliación, asistencia jurídica, consultas médica y odontológica a las personas de 60 años o más que no pueden acudir a los centros de Atención Integral, ya sea por su lejanía o por su condición física. Estas unidades visitan regularmente colonias y zonas marginadas.

2.4 Centros Comunitarios y/o Asilos en el Mundo:

El nombre de asilo se le dio a todo lugar humanitario, donde todo desprotegido no debía ser afectado por la mayoría de las disposiciones militares, civiles, sociales, religiosas, económicas, industriales y gubernamentales. Es una institución destinada a dar albergue, comida, medicina, recreación y esparcimiento, en las mejores condiciones de cuidado e higiene, y que pugna para que el aislado no sea segregado de la sociedad y continúe desarrollando una vida social. Hoy día existen una gran infinidad de instancias de ayuda para el anciano privadas en su mayoría ofreciendo múltiples servicios

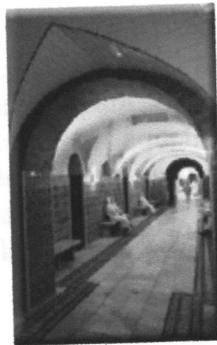
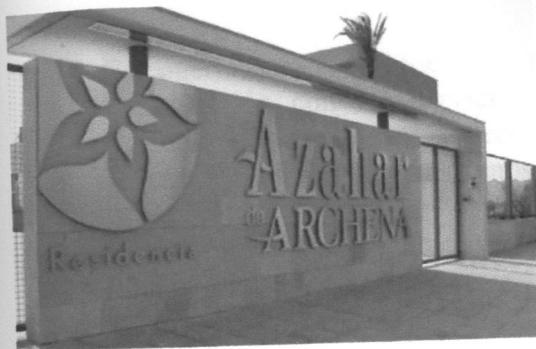
y comodidades para el anciano y así como de gobierno que ofrecen ayudas.



"INAPAM": Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores.

RESIDENCIA GERIÁTRICA "AZAHAR DE ARCHENA",
localizada en Archena, Murcia, España.

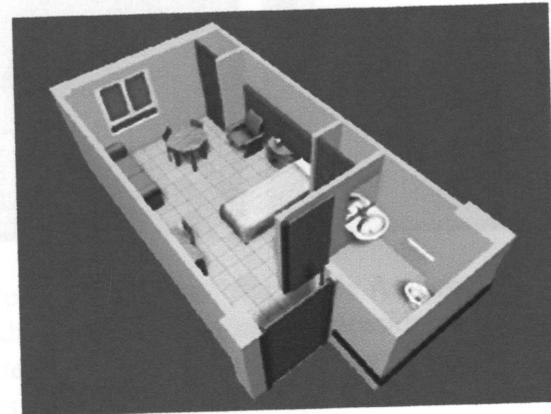
La Residencia Geriátrica "Azahar de Archena", con 4.500 m² de edificación y 10.000 m² de zonas jardinadas es la 1ª fase de un complejo residencial destinado a las personas mayores, en un ambiente natural y próximo al Balneario de Archena, con los servicios de atención y cuidados más avanzados.



Los servicios concretan en los siguientes puntos:

- **Residencial para personas válidas y asistidas:**
La Residencia Geriátrica dispone de habitaciones individuales y compartidas.
- **Unidad de Alzheimer en régimen de residencia:**
Atendida por personal sanitario y social de la residencia y bajo el control clínico de médicos especialistas.

- **Centro de día para estancias diurnas:**
Para aquellas personas no residentes que durante el día quieran ser atendidas en el centro.



- **Taller de estimulación cognitiva:**
Espacio de actividad rehabilitadora orientado a la potenciación y activación de la memoria, pensamiento, lenguaje, percepción, etc.
- **Ayudas domiciliarias:**
A través de un programa de tele asistencia domiciliaria la persona estará siempre en contacto directo con el centro de control.
- **Servicio de hidroterapia:**
Dentro de las instalaciones se ubican elementos necesarios para cubrir este servicio. Así mismo, la proximidad al Balneario de Archena permite hacer uso de estas instalaciones para tratamientos termales.

- Servicios médicos: atendidos dentro de la Residencia por un médico geriatra.
- Fisioterapia: Los fisioterapeutas son los encargados del mantenimiento de la actividad física y recuperación de afecciones traumáticas en el gimnasio terapéutico y piscina rehabilitadora.
- Psicogeriatría: Se ofrece este servicio de salud, en coordinación con los servicios médicos, para poder atender las demandas de estimulación de aquellas personas mayores con trastornos de demencia vascular o degenerativa, así como otros trastornos clínicos relacionados con: alteraciones de la conducta, del lenguaje, cuadros depresivos, etc.
- Animación y tiempo libre: actividades como juegos, fiestas, excursiones, bailes, realización de trabajos manuales y fomento de la lectura mediante el uso de la biblioteca y hemeroteca.
- Seguridad: Se cuenta con un sistema de monitorización informática mediante una pulsera que en tiempo real

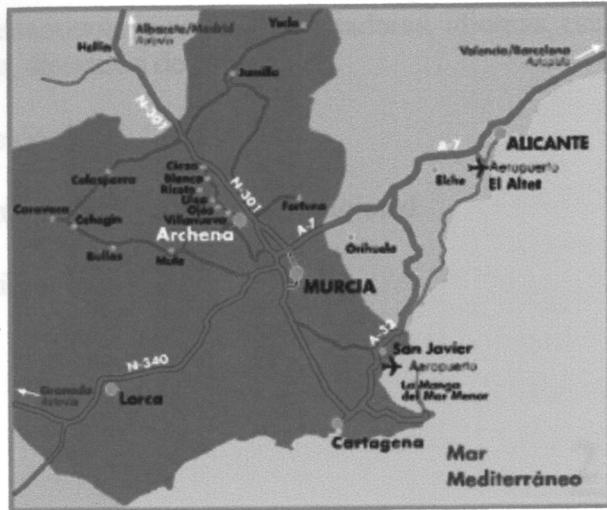
nos indica el lugar en el que se encuentra el residente y avisa de una posible caída.



En la Residencia Geriátrica "Azahar de Archena" se ofrece una atención individualizada según las necesidades que demandan los residentes con la prestación de servicios asistenciales y globalizados.



La altura de su emplazamiento y el amplio entorno de zonas jardinadas que lo rodean hacen de este lugar un espacio natural de salud excepcional.



La Residencia Geriátrica Azahar de Archena, próxima a los núcleos urbanos de Archena y de la Algaida, se encuentra muy integrada, favoreciendo el contacto entre los residentes y la población. El clima de la zona, con inviernos suaves y abundantes días soleados, y la proximidad del Balneario de aguas termales además del encanto de los pueblos que forman el Valle de Ricote, son aspectos atractivos en la Residencia.

CENTROS COMUNITARIOS DE PERSONAS MAYORES DE LA FLORIDA E.U.

Los Centros Comunitarios ofrecen programas y servicios a las personas mayores en cinco áreas de interés que son: salud, incluyendo salud mental, nutrición, recreación, aspectos sociales y educativos.

Una variedad de organizaciones administra los 260 centros comunitarios en la Florida. Cerca de 380.000 personas mayores visitan los centros comunitarios por año, y 18.574 personas mayores visitan los centros diariamente.

Los centros comunitarios tienen variedad de programas y horas de servicio. Esta variedad en la programación atrae a personas con distintos intereses de lo cual se aprovechan algunos centros comunitarios, para desarrollar modelos especiales que involucran a los participantes en la planificación y la selección de los programas.

Actividades de los centros comunitarios :

- Las actividades recreativas son las más populares como el juego de cartas, juegos de mesa, el bingo, bailes y viajes cortos.
- Otras actividades están relacionadas con la salud, como el ejercicio aeróbico, el Tai Chi, y los exámenes médicos.
- Los servicios que ofrecen los centros comunitarios son informativos y de referencia, comidas en los comedores comunales y el transporte.

Otras actividades pueden ser:

- Participación en consejos asesores
- Trabajos manuales- pintura, cerámica, tejido

- Entrenamiento técnico- computadoras, idiomas, escritura, historia, discusión de libros
- Genealogía
- Programa de diversidad generacional
- Servicios de biblioteca
- Servicios legales
- Eventos especiales- bailes, comidas, almuerzos
- Viajes de grupo

2.5 Conclusión:

Conocer a grandes rasgos la historia del entorno en que se va a trabajar, podría parecer un poco insignificante, pero es muy importante darnos cuenta de las raíces y el desarrollo que ha tenido la población, con esta información podremos respetar su cultura y nos dará la inspiración y las pautas necesarias para ejecutar un buen proyecto adaptable a la comunidad, un desarrollo en el que población la perciba como parte integral de ella y que de la confianza al usuario.

En este capítulo, se incluye además, información de los centros de atención al anciano existentes en esta comunidad, datos necesarios que nos respaldan, para justificar nuestro proyecto,

para reconocer el problema existente de las instalaciones, y sobre todo para poder considerar los servicios que requieren los ancianos.

Se incluyen algunas referencias, a nivel nacional e internacional, de la tipología de centros similares al del proyecto por ejecutar, estos ejemplos nos dan una visión mas amplia del funcionamiento de dichas instalaciones, sus servicios, atenciones y áreas que requiere en anciano y que podríamos tomar como ejemplo para plantear espacios que funcionen adecuadamente en nuestro "Centro Comunitario".

3.-MARCO FISICO GEOGRAFICO

3.1 Localización a nivel Estado y Ciudad:

Características ambientales

3.2 Regionalización Ecológica

3.3 Geología

3.4 Suelos

3.5 Uso de suelo

3.6 Clima

3.7 Precipitación Pluvial

3.8 Temperatura

3.9 Hidrología:

3.9.1 Región Hidrológica

3.9.2 Hidrología Superficial

3.9.3 Hidrología Subterránea

3.10 Medio Biótico:

Vegetación

Fauna

3.11 Vientos Dominantes

3.12 Gráfica Solar

3.13 Orientaciones para espacios habitables

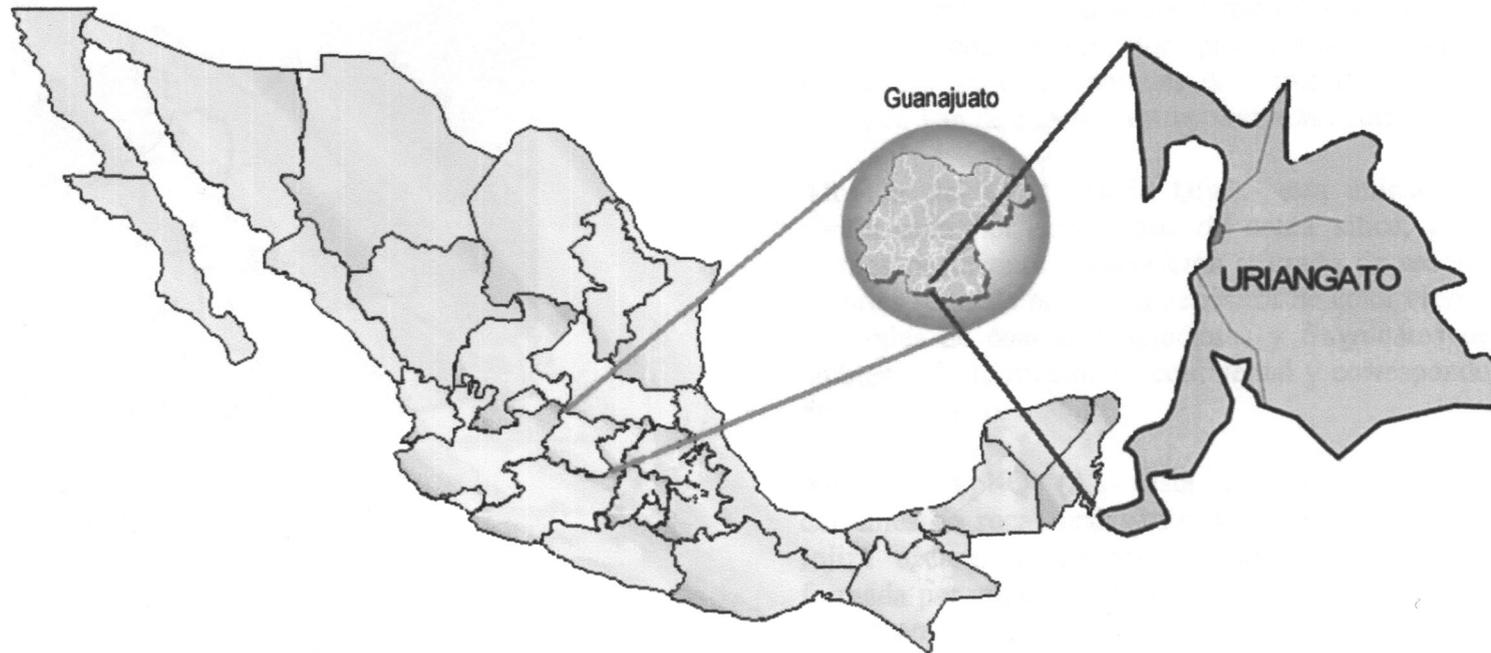
3.14 Conclusiones de la información

3.2 Reseña

3.1 Localización a nivel Estado y Ciudad: Características ambientales

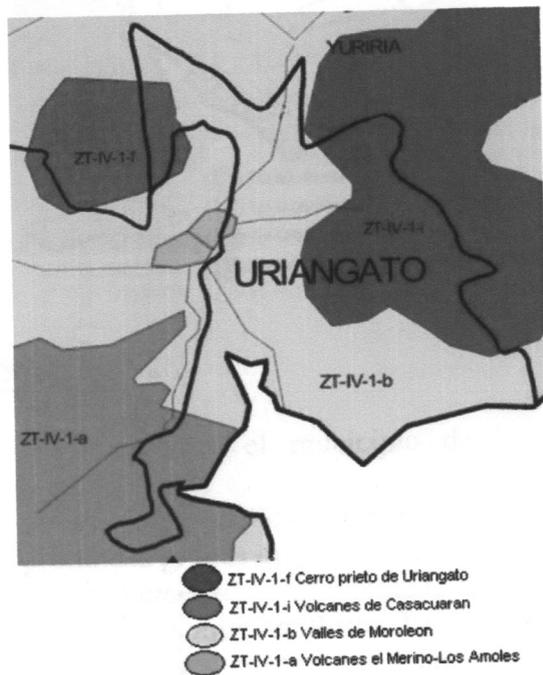
El municipio de Uriangato se localiza en la parte Sur del Estado, entre los 101° de longitud oeste y entre los 20° de latitud norte, tienen una altitud de 1780 metros sobre el nivel del mar, cuenta con una superficie de 109 Km² y tiene una población de 49,391 habitantes, que equivalen al 0.4% y al 1.1% de la superficie y de la población total del Estado, respectivamente; en su cabecera municipal habitan 41,597 personas.

Colinda al Norte y al Este con el municipio de Yuriria; al Sur con el Estado de Michoacán de Ocampo y al Oeste colinda con el municipio de Moroleón, en donde ambas cabeceras municipales se encuentran conurbadas. Su principal vía de acceso es la carretera Salamanca-Lázaro Cárdenas, Michoacán y la carretera que lo comunica con Puruandiro, Michoacán.



3.2 Regionalización Ecológica:

De acuerdo con la regionalización realizada para la elaboración del Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Guanajuato, el municipio queda comprendido en la Zona Templada en la provincia ecológica IV Sierras Volcánicas del Sureste Guanajuatense, en el sistema que lleva este nombre y dentro del municipio se distinguen cuatro paisajes: Volcanes el Merino- Los amoles (ZT-IV-1-a), Valles de Moroleón (ZT-IV-1-b), Cerro prieto de Uriangato (ZT-IV-1-f) y Volcanes de Casacuaran (ZT-IV-1-i).



3.3 Geología:

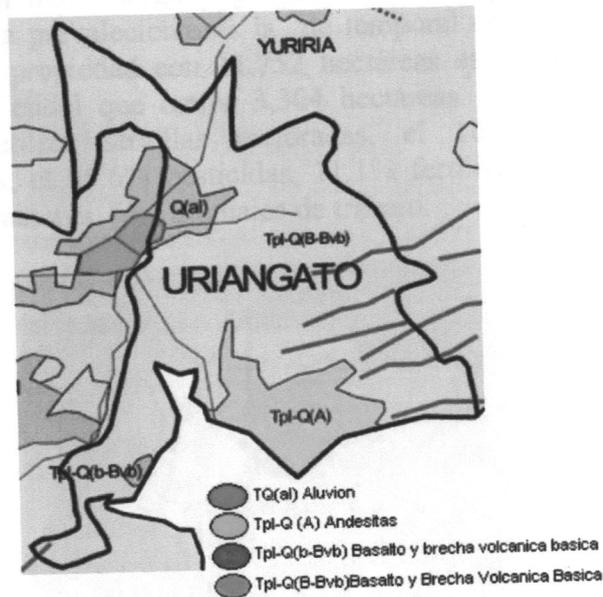
Considerando la estratigrafía regional del Estado, el Municipio de Uriangato se ubica en 3 unidades litológicas:

Basaltos y brechas volcánicas básicas del Terciario-Cuaternario (Tpl-Q(B-Bvb)).- en esta unidad se agrupa una alternancia de derrames de basaltos y brechas volcánicas. Las rocas basálticas son de color negro y rojo, de textura porfirítica y con estructura vesicular; los piroclastos, es decir, la brecha se encuentra conformada por piroclastos de lapilli, cenizas volcánicas así como bombas de forma de ovoide en pseudo capas de 1 m de espesor, estructuralmente forman conos.

Aluvi3n del Cuaternario Q(al).- esta unidad se encuentra conformada por sedimentos de arena silica, grava, limo y arcillas de distinta composici3n y grado de redondez. Seg3n reportes se ha detectado en dep3sitos de color crema caf3, con minerales de cuarzo, plagioclasas y fragmentos de roca. Su ambiente de formaci3n es continental y corresponde a la edad del Cuaternario.

Andesita Tpl-Q (A).- esta unidad esta constituida por derrames de rocas andesiticas color gris a caf3 que varían a rojiza oscura, es de textura porfídica merocristalina, esta formada por minerales de andesina, como minerales accesorios se tienen augita, enstatita, horblenda y 3patito, así como

pigeonita y zircon. Esta unidad cubre en discordancia a rocas sedimentarias del Terciario superior y se le asocia a eventos del Plio-Cuaternario.

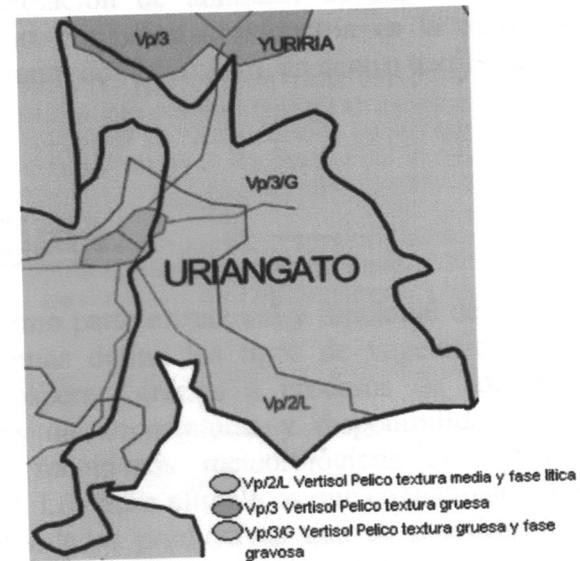


3.4 Suelos:

El suelo localizado en el municipio de Uriangato es el siguiente:

Vertisol Pelico (Vp).- se caracterizan por la presencia de anchas y profundas grietas que se forman en la época de secas por perdida de humedad y consecuente contracción de sus partículas. Son suelos muy arcillosos, frecuentemente negros o gris obscuro, pegajosos cuando están húmedos y muy duros

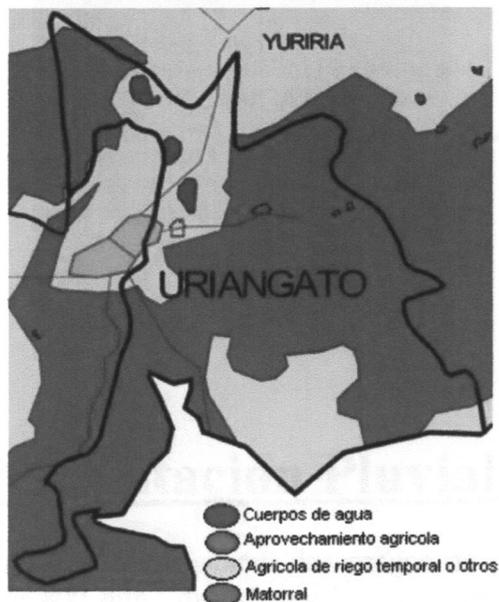
cuando están secos. La aptitud natural de estos suelos es la agrícola. En el municipio se caracterizan por presentar una textura gruesa y fase gravosa en la mayor parte del territorio. Una franja que va desde el sur, pasa por el centro y se extiende hasta el oeste, corresponde a una textura media y fase lítica. Una pequeñísima porción al noroeste corresponde a textura gruesa sin fase física que lo limite.



3.5 Uso de suelo:

De acuerdo al resultado del proceso de interpretación de las imagenes de satélite Lanssat Tm, 7 bandas Enero-Marzo de 1997, referencias bibliografiitas y recorridos de campo,

aproximadamente el 70.5% de la superficie municipal es de matorral y un 29.5% es de Agricultura de riego temporal u otros. El total de los ejidos se dedican a la agricultura, se cultiva el maíz, sorgo y garbanzo. Existe agricultura mixta, aunque la prevaleciente es la de temporal con el 92.3%. La pequeña propiedad con 11,752 hectáreas es la prevaleciente sobre la ejidal que ocupa 3,304 hectáreas. El 22.2% de los ejidos utiliza semillas mejoradas, el 100% fertilizantes químicos, el 66.6% pesticidas, 11.1% fertilizantes orgánicos, 22.2% tractores, 55.6 animales de trabajo.



El municipio cuenta con 9 ejidos, cuya superficie esta dedicada a la actividad pecuaria. La mayor existencia con que

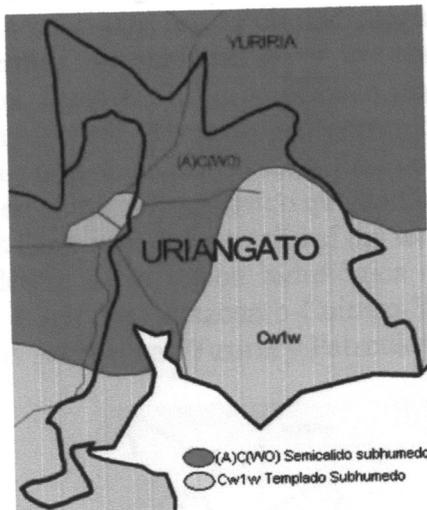
se cuenta es con el Ganado bovino, 9,894 unidades, porcino 8,385 unidades y en menor cantidad caprino 2,225 unidades y ovino 462. Las condiciones de cría de Ganado son las siguientes: solo pastoreo: 62.3% estabulado: 28.9% y semiestabulado 9.3%. Coeficiente de agostadero: 7.59,13.43. El destino de la producción pecuaria es fundamentalmente para el autoconsumo, mas del 79% de las unidades dedicadas a la cría y explotación de animales destinan se producción al autoconsumo. Su principal industria es la textil, lo que lo constituye junto con Moroleón, en centro textil mas importante del Estado.

3.6 Clima:

El clima como parte estructural y funcional de los ecosistemas y agrosistemas define los tipos de vegetación y fauna que pueden prosperar, gracias a procesos de adaptación a las condiciones de temperaturas y disponibilidad de agua; así como los fenómenos meteorológicos que presentan con regularidad. Los tipos climáticos que condicionan el desarrollo de las actividades productivas que se practican y/o pueden practicarse en el espacio territorial del municipio son:

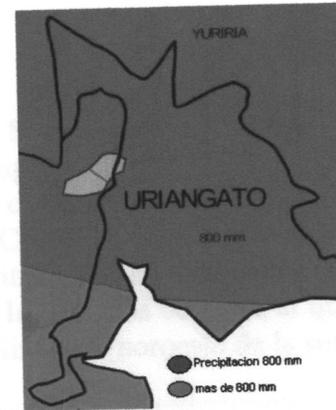
Semicalido subhumedo.- semicalido con lluvia de verano, el mas seco de este grupo con un porcentaje de lluvia invernal menor a 5. Temperatura anual mayor de 18o C. Cociente P/T menor de 43.2, oscilación térmica extremosa ya que fluctúa de 7 a 14o C, el mes mas caliente se presenta antes de junio.

Templado subhmedo.- clima templado, con un contenido de humedad intermedia entre estos climas, con un cociente P/T entre 43.2 y 55. Frecuencia anual de granizadas de 1 a 3 días. Verano fresco y largo, oscilación extremosa de la temperatura ya que fluctúa de 7 a 14 o C. El mes mas caliente se presenta antes de junio.



3.7 Precipitación Pluvial:

En el municipio se presentan dos rangos de precipitación, el primero de 800 mm., que abarca la mayor parte del territorio municipal y el otro rango, de mas de 800 mm., que abarca la porción Sur del Municipio en la colindancia con el Municipio de Moroleón y el Estado de Michoacán.



3.8 Temperatura:

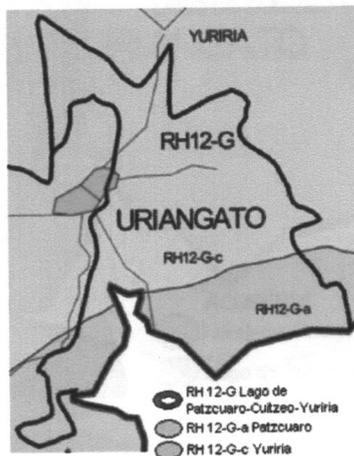
Las temperaturas, en Uriangato se presentan en dos rangos: uno abarca de la parte media hacia el norte y oeste del territorio y corresponde a una temperatura de 18o C o mayor; el otro ocupa la parte sur y este y corresponde a la temperatura de 16 a 18oC.



3.9 Hidrología:

3.9.1 Región Hidrológica

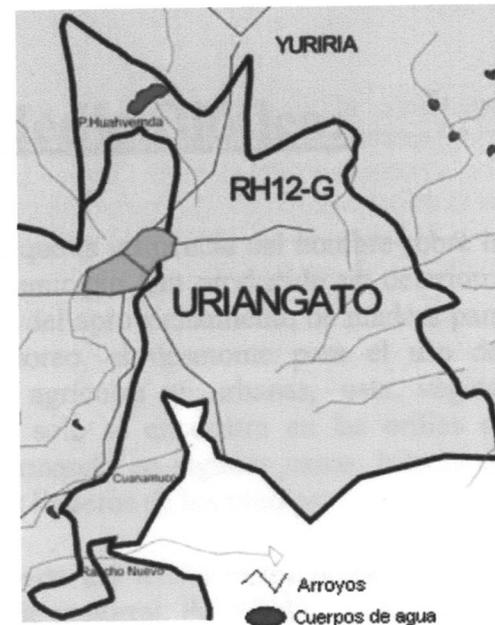
Del total de superficie del estado, 30,491 Km², son drenados por el río Lerma, 23,880 Km², incluyendo la cuenca cerrada de la laguna de Yuriria y una pequeña parte que aporta sus escurrimientos al Lago de Cuitzeo; Río Santiago con 1,506 Km² que conforman la región hidrológica numero 12 del sistema Lerma-Chapala-Santiago y los restantes 5,102 Km² son drenados hacia el Golfo de México por las corrientes que dan origen al río Panuco que corresponden a la región hidrológica numero 26 del sistema Panuco; estas dos grandes áreas definen el rasgo fisiográfico que conforma el denominado Parte aguas Continental. La totalidad del territorio municipal se localizan dentro de la región hidrológica numero 12 sobre la cuenca “Lago de Patzcuaro-Cuitzeo-Yuriria”, donde se observan las subcuencas Yuriria y Patzcuaro.



3.9.2 Hidrología Superficial:

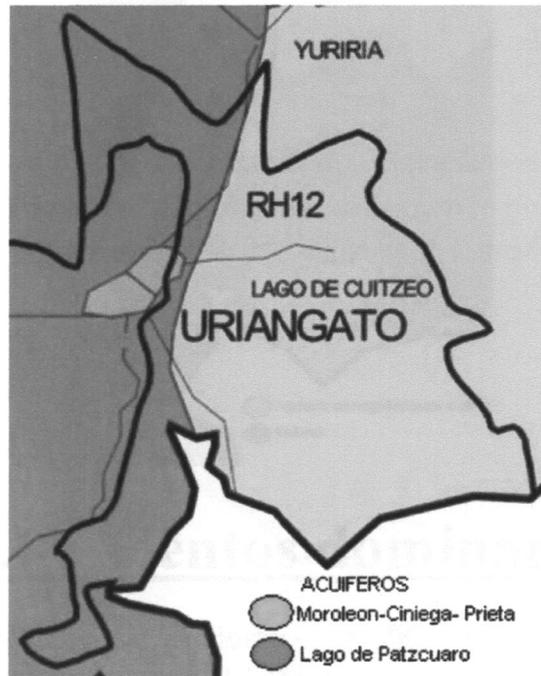
Escurrecimientos superficiales

Las principales corrientes de agua que se localizan en el municipio son Cuanamuco, Rancho Nuevo, localizadas al suroeste del territorio en la colindancia con el municipio de Moroleón. Entre los cuerpos de agua, el que destaca es la presa Huahuemba localizada al noroeste de la superficie municipal.



3.9.3 Hidrología Subterránea:

El municipio comprende dos acuíferos subterráneos, el denominado Moroleón-Ciniega Prieta con superficie de 1023 km², situado al sur del Estado, en este acuífero la extracción es mucho mayor que la recarga, por lo que existe un gran déficit, el cual debe considerarse en consecuencia, como una zona en condiciones de severa escasez, donde existe una fuerte competencia por el uso del agua.



El otro acuífero es el denominado Lago de Cuitzeo, situado hacia el sur del Estado, recibe como carga renovable un volumen de 11.0 Mm³/año, frente a una extracción, a través de 102 obras de alumbramiento, de 11.0 Mm³/año, de las cuales 10.0 Mm³/año se destinan a la agricultura, 0.8 Mm³/año se utilizan para abastecimiento público urbano y 0.2 Mm³/año se aplican al suministro de industrias, de donde resulta una diferencia nula entre recarga y extracción, lo cual conduce a calificar este acuífero como una zona en equilibrio, sin disponibilidad excedente y con severas restricciones para todos los usos.

3.10 Medio Biótico:

Vegetación

Es evidente que la influencia del hombre sobre la vegetación y fauna del municipio han producido un deterioro relevante, ya que a través del aprovechamiento de madera para combustible, el sobrepastoreo, el desmonte para el uso de la tierra en actividades agrícolas y urbanas, esta vegetación original actualmente solo se encuentra en las orillas de los cultivos agrícolas formando en algunos casos, hileras de árboles para delimitar los linderos de los predios.

La mayor parte del territorio municipal de Uriangato soporta vegetación de matorral: Palo Bobo, Nopal, Papelillo Amarillo, Varaduz, Tepehuaje, Garambullo. El pastizal está caracterizado por zacate tres barbas, zacaton y zacate colorado.

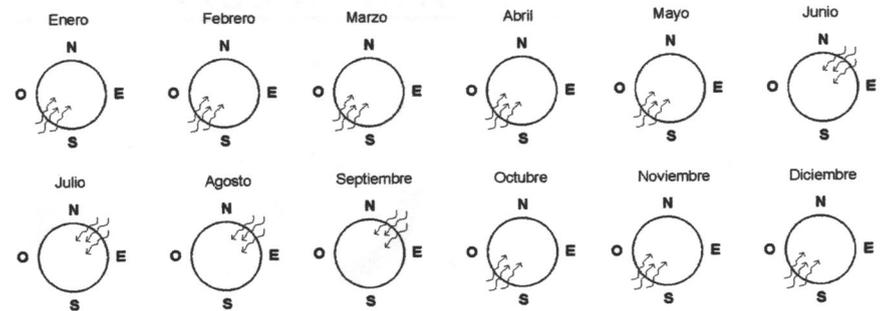
Fauna

Siendo factores íntimamente relacionados, las afectaciones a la cubierta vegetal debido principalmente a los usos del suelo han provocado alteraciones, por lo que se reportan solo especies que han soportado la fuerte presión, como son: el tlacuache, conejo, liebre, coyote y aves como la golondrina, paloma tunera, paloma huilota, tortolita, tordo, zanate y entre los reptiles están el alicante y la víbora de cascabel.

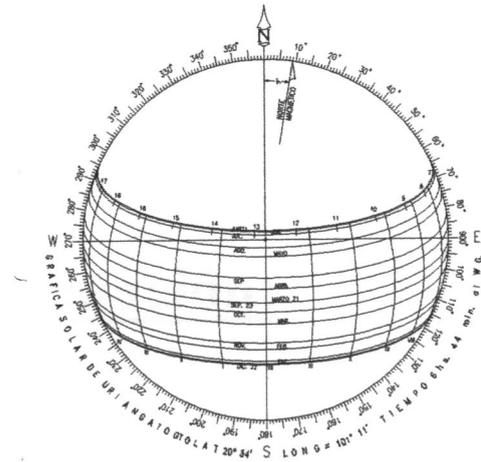


3.11 Vientos dominantes:

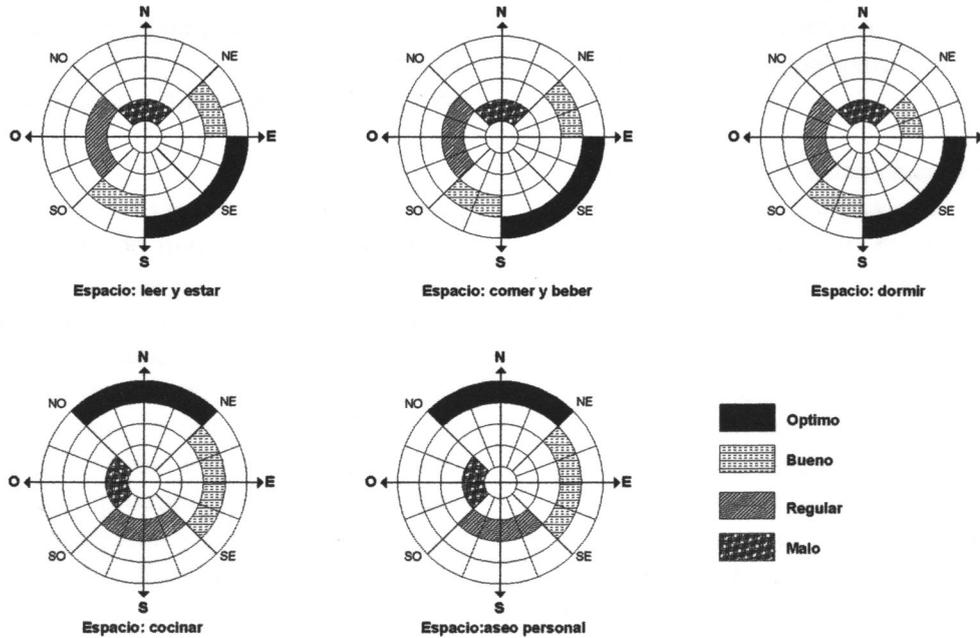
Los vientos se producen por diferencias de presión atmosférica, atribuidas, sobre todo, a diferencias de temperatura. Los vientos dominantes dentro de esta región soplan en dirección sur- suroeste.



3.12 Gráfica solar:



3.13 Orientaciones para espacios habitables:



3.14 Conclusiones de la información:

Con la información que se obtuvo dentro del marco físico, podemos llegar a determinaciones que debe de cumplir el proyecto para su buen funcionamiento, ya que todas y cada una de las características ambientales influyen directamente en un desarrollo arquitectónico.

Podremos seleccionar entre los distintos terrenos propuestos, el que nos convenga más, siguiendo la información que se obtuvo en cuanto a los tipos de suelos, su uso y conformación. En cuanto al clima, nos refiere el tipo de construcción que más nos conviene, materiales, y

alturas que nos pueden ayudar a climatizar los interiores para el confort del usuario.

Para poder captar y aprovechar el agua pluvial en los meses de lluvia, se crea un sistema en las losas y jardines para la captación del agua, purificándola y almacenándola para su uso en áreas correspondientes.

La gráfica solar y las graficas de vientos dominantes nos indicaran la orientación optima de nuestras distintas áreas de acuerdo a su uso, ubicando así los locales arquitectónicos de la mejor manera para un buen resultado encontrándose en una orientación aceptable. Como conclusión tenemos que se tratará de evitar en lo más posible las orientaciones oeste, o de lo contrario, se protegerá al interior de los rayos solares directos con elementos obstaculizadores, procurar orientación sur-sureste y este en áreas de habitacion y de estar, y proteger de la intemperie los espacios utilizados para la circulación.

Además con la ayuda de la vegetación, como podría ser los árboles y arbustos, nos ayudaremos para evitar también la incidencia de los rayos solares y protegernos de los vientos, en áreas donde sea requerido, con el objetivo a la

par, de crear un microclima apropiado en nuestro desarrollo arquitectónico y de confort para nuestro usuario principal, ya que el busca una notable relación con la naturaleza. En los espacios cerrados se hará uso también de jardineras y fuentes de agua para lograr espacios de tranquilidad al anciano.

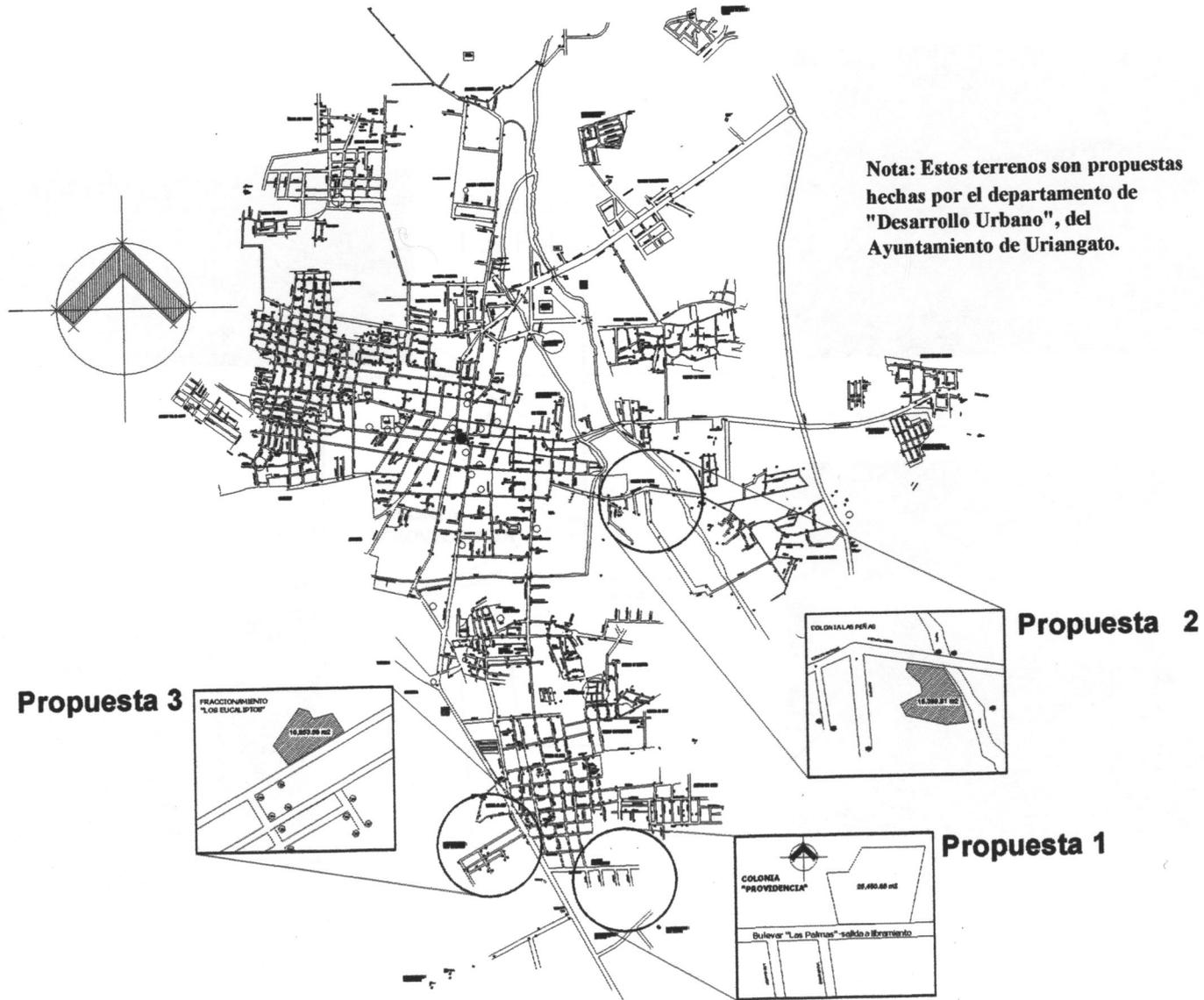
En las áreas de estacionamiento se propone la plantación de árboles, para controlar la incidencia solar y climatizar el área, por otro lado en áreas que buscamos la protección contra el viento, el ruido y las vistas indeseables también se propone este sistema de barrera de árboles.

Se tiene como objetivo que en general todos los espacios arquitectónicos serán envueltos de áreas jardinadas, que los locales arquitectónicos tengan un alto grado de ventilación e iluminación natural y lograr vistas hacia áreas verdes para que el usuario se sienta en un contexto seguro y benéfico para su salud.

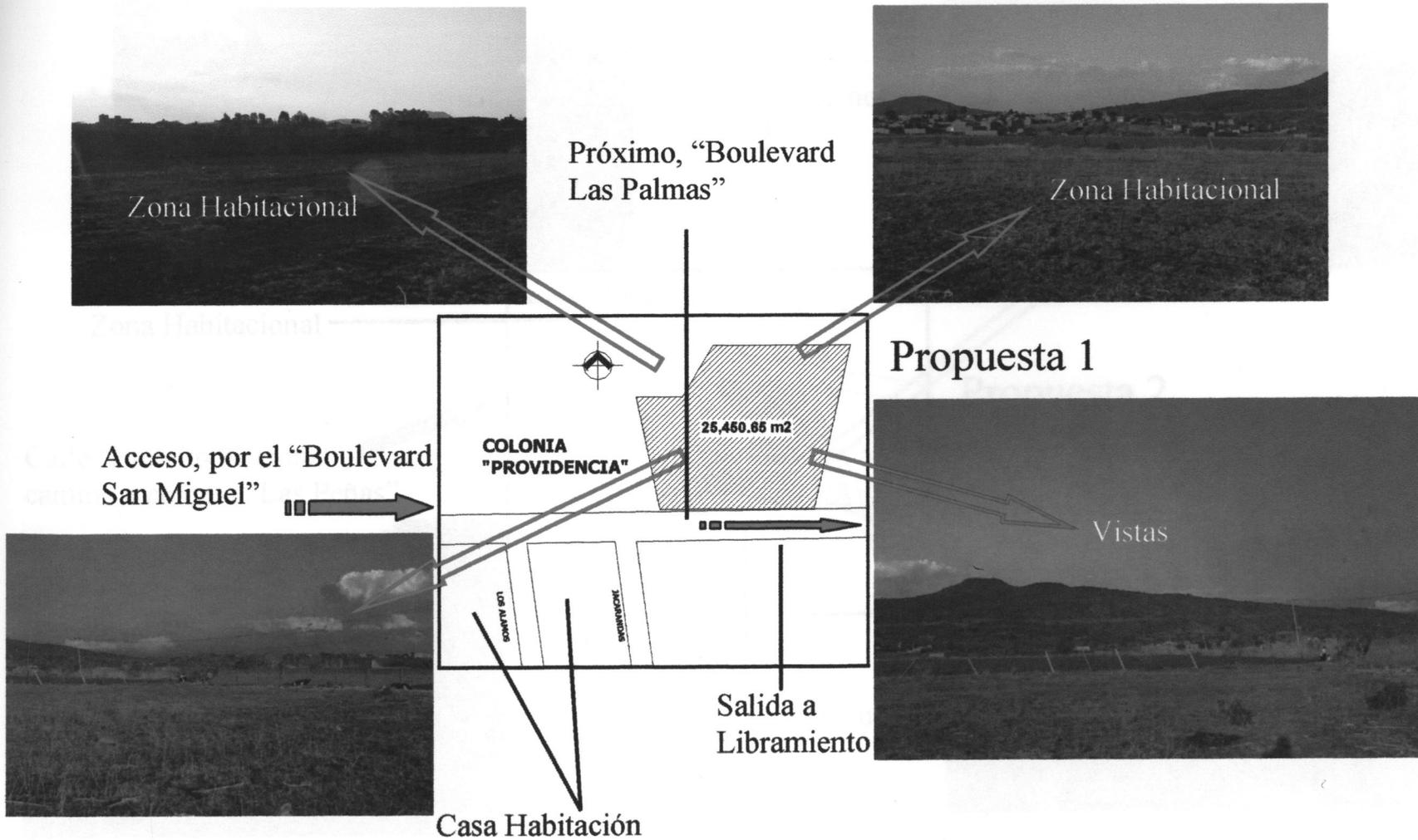
4.1 Ubicación 4.-MARCO URBANO Mancha Urbana:

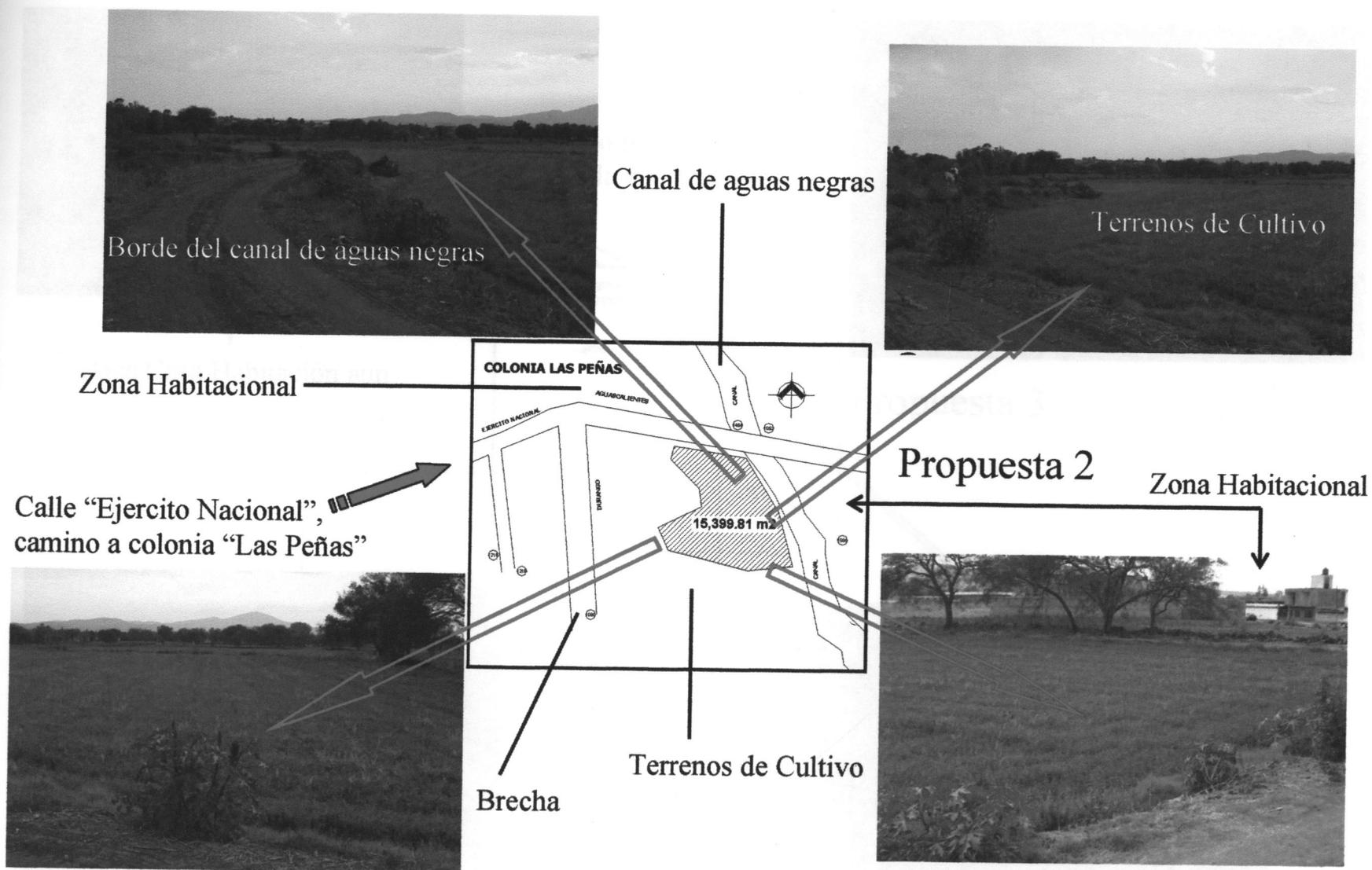
- 4.1 Ubicación de los predios en la Mancha Urbana de Uriangato Guanajuato
- 4.2 Reconocimiento de terrenos por fotografía
- 4.3 Sistema Normativo de Equipamiento Urbano (SEDUE)
- 4.4 Equipamiento Urbano dentro de la Mancha Urbana
- 4.5 Red de Vialidades Principales
- 4.6 Selección del predio y Análisis Contextual
- 4.7 Equipamiento Urbano e Infraestructura
- 4.8 Superficie Topográfica
- 4.9 Conclusión

4.1 Ubicación de los predios en la Mancha Urbana:



4.2 Reconocimiento de terrenos por fotografía:







Poca Casa Habitación aun

3

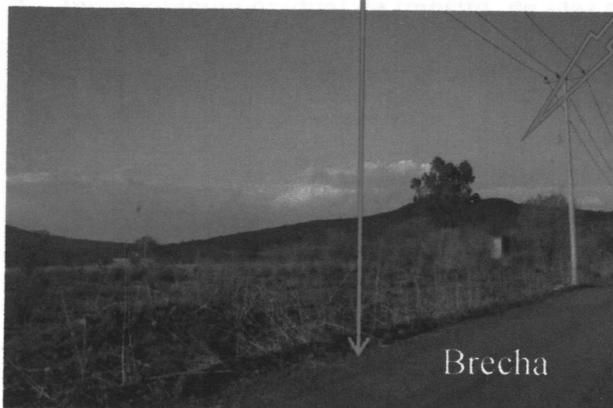


Acceso por Plaza Textil Bedolla a 1 ½ aprox.



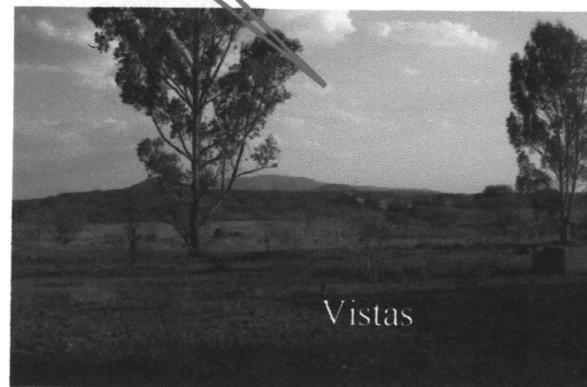
Terreno ubicado en loma

Propuesta 3



Brecha

Futuro Fraccionamiento "Los Eucaliptos"



Vistas

4.3 Sistema Normativo de Equipamiento Urbano (SEDUE):

Dentro de las normas de la Secretaría del Desarrollo Urbano Estatal, nos indican puntos importantes que se han de seguir en el desarrollo de un proyecto, para su mejor y buen funcionamiento, así pues, en este caso, siendo que el proyecto va dirigido al anciano nos indica las normas siguientes que se tendrán que cumplir en el desarrollo arquitectónico.

Ubicación urbana:

- **Respecto a uso de suelo:**

1. Habitacional

- **En núcleos de servicio:**

1. Subcentro urbano
2. Localización especial

- **En relación a vialidad:**

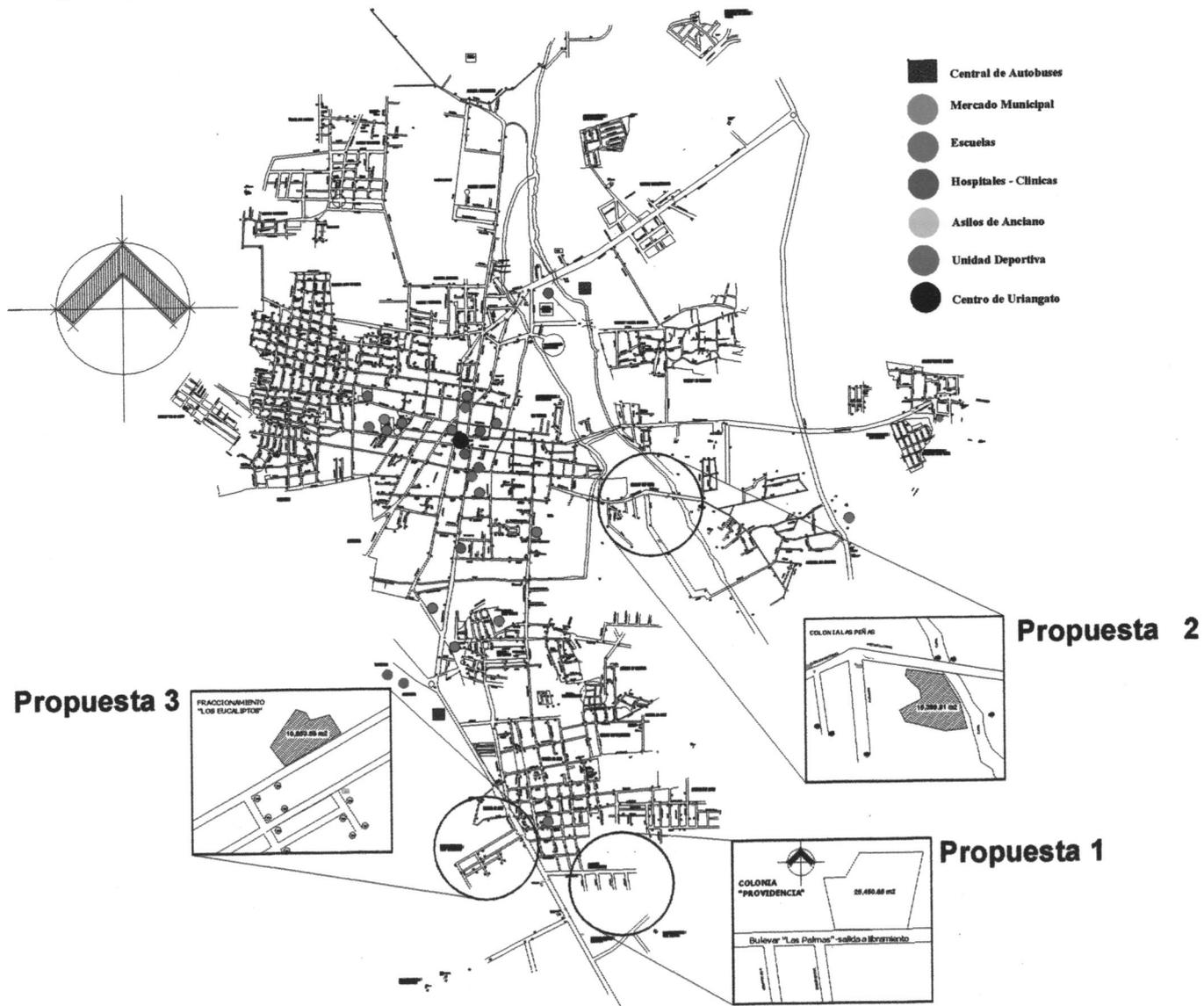
1. Incorporación gradual de tránsito, de vías secundarias a vías principales
2. Comunicación inmediata por vías rápidas a hospitales

3. Fácil acceso vehicular y peatonal
4. Accesibilidad a transporte público

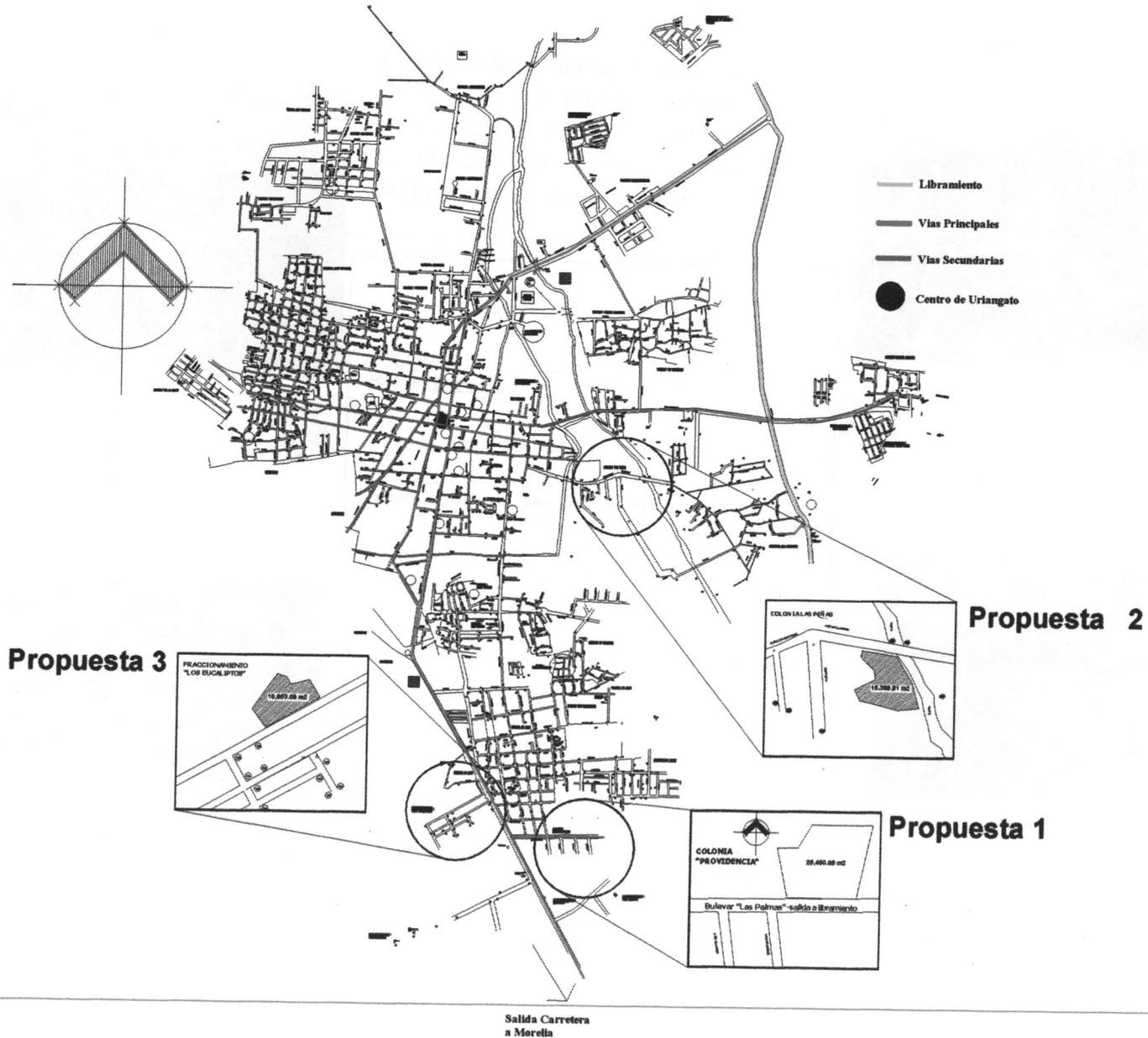
Selección del predio:

- **Radio de servicio urbano recomendable: 1,500 mts., de 15 a 30 min.**
- **Posición en manzana completa**
- **Infraestructura y servicios:**
 1. Agua potable
 2. Alcantarillado y/o drenaje
 3. Energía eléctrica
 4. Alumbrado público
 5. Teléfono
 6. Pavimentación
 7. Recolección de basura
 8. Transporte público

4.4 Equipamiento Urbano dentro de la Mancha Urbana:



4.5 Red de Vialidades Principales:



4.6 Selección del predio y Análisis Contextual:

Zona Habitacional

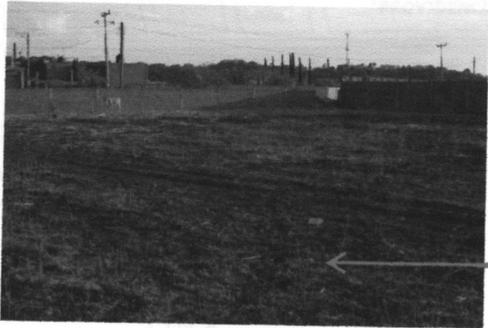
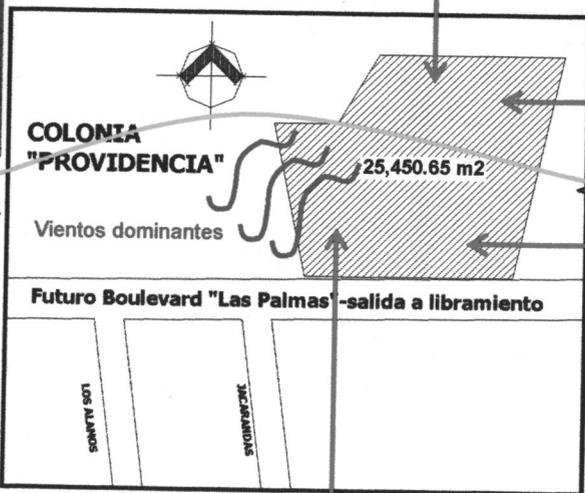


Predio Seleccionado: de acuerdo a la ubicación de los terrenos, el fácil acceso, infraestructura y dimensiones, este resulta ser el terreno mas recomendable y factible para el desarrollo comunitario.

Vistas



Parte del predio se utiliza en la actualidad para la agricultura temporal.

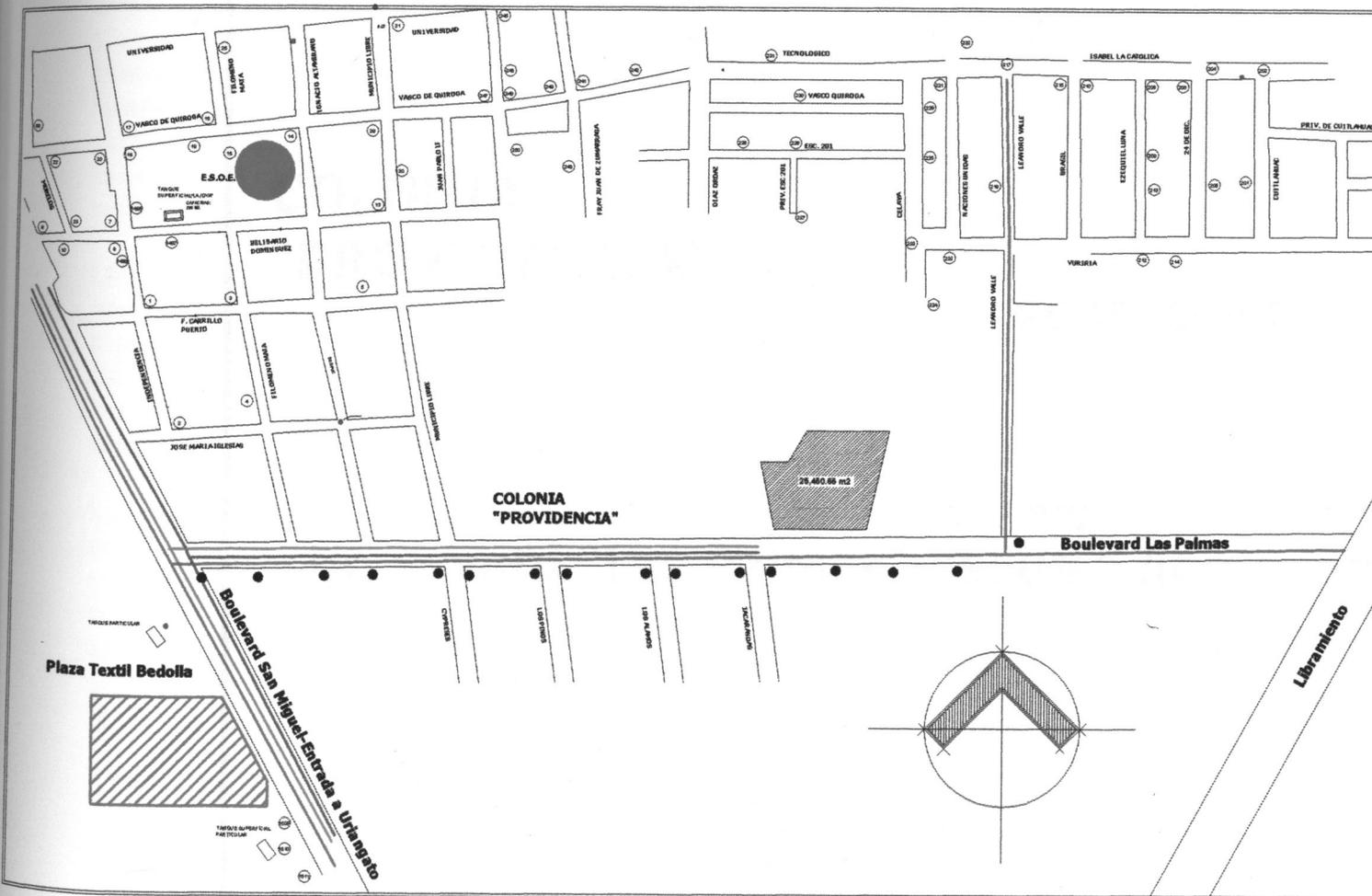
Vistas

Al este encontramos la vista al Cerro del Capulin y el libramiento de Uriangato.

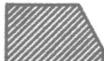
Localizado en una de las salidas de la comunidad, con fácil acceso para ambas comunidades, en un área habitacional de baja y media clase social.

El terreno se encuentra al pie de una vía secundaria, que a futuro se tiene proyectado como el "Boulevard Las Palmas" que conecta directamente al libramiento.

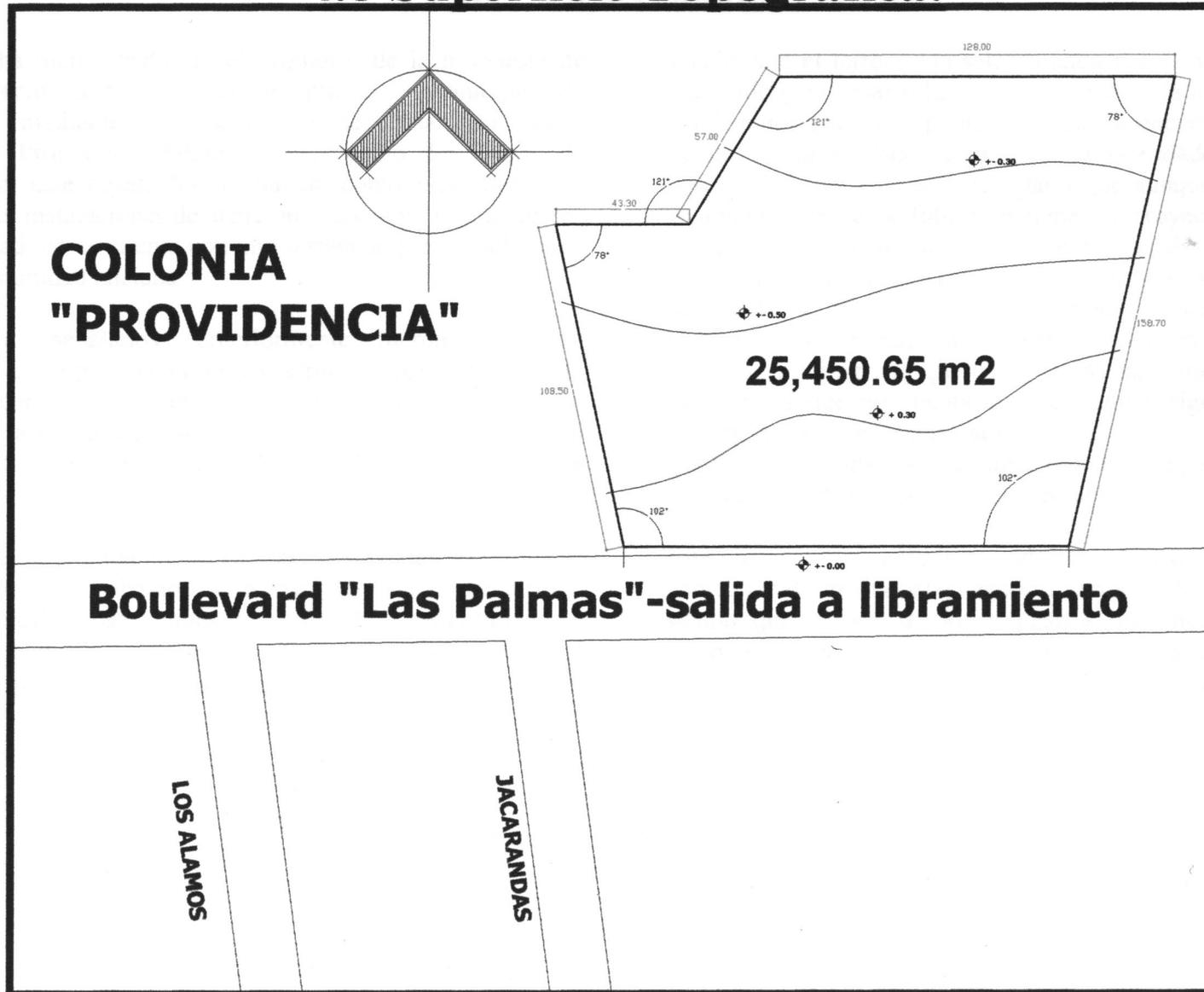
4.7 Equipamiento Urbano e Infraestructura:



Simbologia

-  Escuela Secundaria Estatal
-  Plaza Textil Bedolla
-  Linea de Energia Electrica
-  Tuberia de Agua Potable
-  Linea de Drenaje Municipal
-  Alumbrado Publico

4.8 Superficie Topográfica:



4.9 Conclusión:

Como se ha mencionado ya, el Promotor de la propuesta de este proyecto será el Ayuntamiento del Municipio de Uriangato, mediante la dependencia de Desarrollo Social dentro del Programa "Hábitat", al Gobierno del Estado de Guanajuato, este desarrollo se maneja como una alternativa para ofrecer instalaciones de atención al anciano, siendo que en la actualidad, no se cuenta con una instancia que sea adecuada para la comunidad anciana.

Los terrenos señalados anteriormente, fueron propuestas hechas por el Departamento de Desarrollo Urbano, de acuerdo a predios con los que cuenta el municipio localizados en los límites de la comunidad, lo cual nos facilita el desarrollo, al considerarse un proyecto que podría ser viable y factible para ejecutar.

Las Normas de Equipamiento Urbano, nos ayudan a considerar características que debemos seguir para la elección del terreno mas adecuado para nuestro proyecto, requerimientos, necesidades, infraestructura, que nos justifican la elección del terreno y que nos garantizan un buen funcionamiento del desarrollo.

Finalmente el terreno (1) seleccionado fue el que resulto mas adecuado para desarrollar nuestro proyecto, la localización nos ayuda a que este en un punto, en el que se encuentre al alcance de ambas comunidades, además de la localidades aledañas, se ubica sobre una vialidad secundaria que aunque a la fecha es solamente brecha, a futuro se tiene ya proyectado como un boulevard que conecta al libramiento que da salida hacia la carretera Salamanca-Morelia, sus dimensiones permiten desarrollar toda una comunidad con los servicios necesarios, rodeados con grandes áreas verdes para el bienestar del anciano, la topografía que lo conforma hace que sea aun mas factible, ya que no cuenta con pendientes significativas que ayudan a una mejor adaptación del proyecto siendo que por tratarse de personas en edad adulta es muy importante acudir a la utilización de niveles lo menos posible.

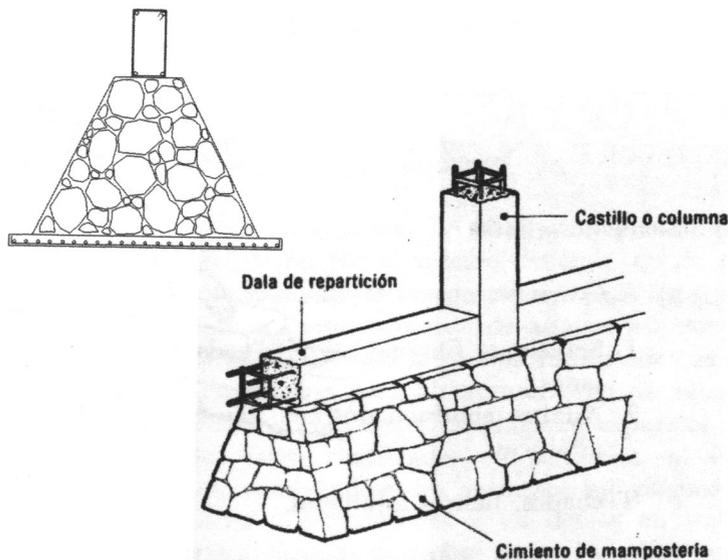
Este terreno se encuentra además dentro de una zona habitacional media-baja, aspecto importante a considerar siendo que es uno de los requisitos que pide el programa "Hábitat", para así poder beneficiar al área colindante con infraestructura, e instalaciones que ayuden a impulsar la economía.

5.-MARCO TECNICO NORMATIVO

- 5.1 Sistemas Constructivos Propuestos
- 5.2 Reglamento de Construcción
- 5.3 Materiales de Construcción
- 5.4 Iluminación
- 5.5 Vegetación
- 5.6 Conclusión

5.1 Sistemas Constructivos Propuestos:

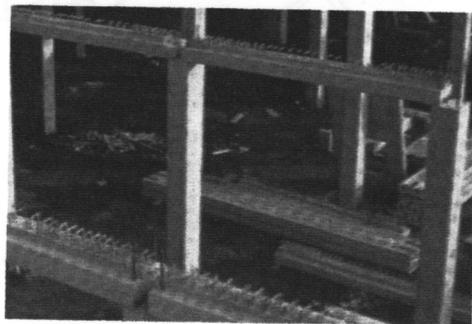
Cimentación de Mampostería



Los cimientos reparten homogéneamente las cargas del edificio al terreno, evitando asentamientos diferenciales y protegiendo de la humedad del suelo. En esta región es muy común el uso de cimentación de mampostería debido a que la mayoría de las construcciones son de pocos niveles, dos, máximo tres pisos y el tipo de suelo es regular prestándose a este tipo de estructura, además de que el material es fácil de obtener aquí.

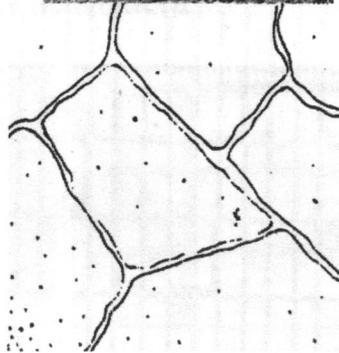
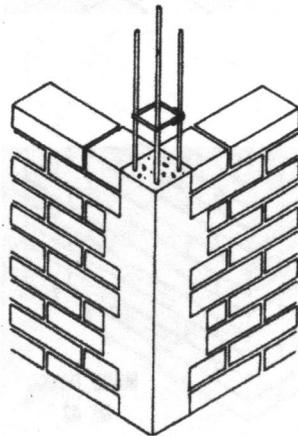
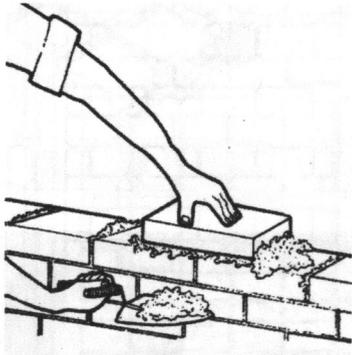
En nuestro caso estamos hablando de construcción de un solo nivel, teniendo así, poca carga y el tipo de suelo es regular, favoreciéndonos de esta manera.

Columnas y Trabes de Concreto Armado



Tenemos ciertos espacios en los que es necesario tener áreas con claros más amplios y libres de obstáculos, por lo que utilizaremos sistemas de columnas y trabes para poder librar estos espacios. Las secciones y ancho de estas, así como su armado se sacará por medio de un cálculo estructural.

Muros: tabique tradicional y muros de piedra

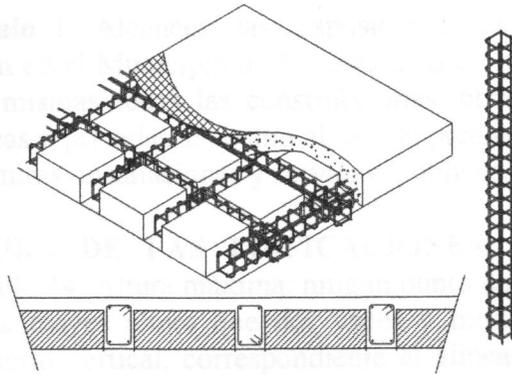


Los muros son elementos estructurales lineales capaces de contener, cerrar o soportar cargas.

En este caso la utilización del tabique tradicional rojo recocido será el que domine en la ejecución del proyecto, posteriormente estos muros se le dará acabados específicos que vienen descritos mas adelante en los planos ejecutivos, para lograr así apariencias agradables al usuario.

La utilización de muros de piedra o muros de mampostería, nos ayuda a darle a ciertas áreas cierta jerarquía que se requiere, de esta forma utilizando este material logramos un realce al espacio. Se usara el material de forma natural y haciendo manifiesto a las antiguas construcciones hechas de muros gruesos de piedra, que aun se encuentran en algunas de las casas del centro de esta ciudad.

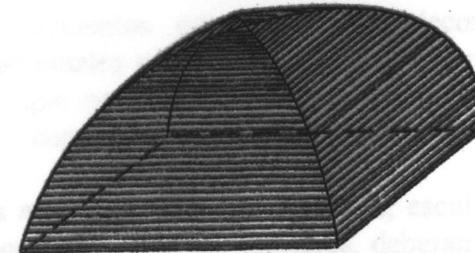
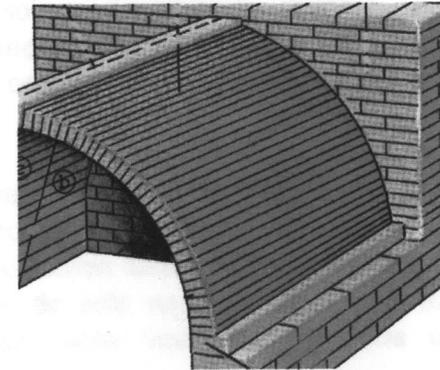
Losa Reticular



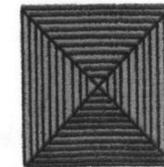
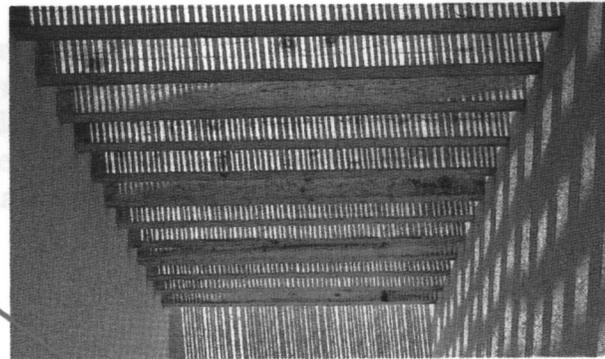
El uso de sistema de losas reticular, nos ayudara aligerar la construccion.



Uso de boveda de canon y boveda de rincon de claustro



Vigas de Madera



Las vigas de madera, nos permiten el paso de la luz natural en algunos espacios y nos hacen referencia a sistemas constructivos utilizados anteriormente en esta región

5.2 Reglamento de Construcción:

Artículo 1. Alcances: las disposiciones de este reglamento regirán en el Municipio de Uriangato, Gto., debiendo sujetarse a las mismas todas las construcciones, obras e instalaciones públicas o privadas así como al uso de predios, construcciones, estructuras, instalaciones y servicios públicos.

ALTURA DE LAS EDIFICACIONES.

Artículo 44. Altura máxima: ningún punto de un edificio podrá estar a mayor altura que dos veces y media su distancia al parámetro vertical, correspondiente al alineamiento opuesto a la calle.

Para los predios que tengan frente a las plazas y jardines, el alineamiento propuesto para los fines de este artículo se localizarán a cinco metros hacia adentro de la guarnición de la acera opuesta. La altura deberá medirse a partir de la cota media de la guarnición de la acera, en el tramo de calle correspondiente al frente del predio.

FACHADAS Y RECUBRIMIENTOS.

Artículo 47. Apariencia exterior de las construcciones: las fachadas y los parámetros de las construcciones que sean visibles desde la vía pública deberán tener acabados apropiados cuyas características de forma, color y textura sean armónicas entre sí, conserven o mejoren el paisaje de las vías públicas en que se encuentren ubicadas.

Artículo 49. Aplanados de mortero: los aplanados de mortero se aplicarán sobre superficies rugosas o repelladas, previamente humedecidas. Los aplanados cuyo espesor sea mayor de tres centímetros deberán contar con dispositivo adecuado de anclaje.

Artículo 50. Ventanería, herrería, cancelería: la ventanería, la herrería y la cancelería se proyectarán, ejecutarán y colocarán de manera que no causen daño a la estructura del edificio o que los movimientos de ésta no provoquen deformaciones que puedan deteriorar dicha ventanería, herrería o cancelería.

Artículo 52. Elementos ornamentales o decorativos: los elementos ornamentales o decorativos que se incorporen a una construcción y que no formen parte integrante de la misma, deberán ser considerados en el diseño estructural.

Los elementos aislados, tales como fuentes, esculturas, arcos, columnas, monumentos y otros similares, deberán proyectarse y construirse de conformidad con lo dispuesto en los títulos IV y V de este reglamento.

ESPACIOS SIN CONSTRUIR.

Artículo 53. Deberán tener los espacios sin construir y áreas de dispersión los edificios que sean necesarios para lograr una buena iluminación y ventilación.

En las salas de espectáculos, centros de reunión y similares, el área de dispersión será por lo menos de veinticinco decímetros cuadrados por concurrente, debiendo quedar adyacentes a la vía pública por lo menos la cuarta parte de dicha área, pudiendo suministrar hasta las tres cuartas partes correspondientes en vestíbulos interiores.

Artículo 54. Superficie descubierta: los edificios deberán tener los espacios descubiertos necesarios para lograr una buena iluminación y ventilación en los términos que se establecen en este capítulo, sin que dichas superficies puedan ser techadas parcial o totalmente con vados, corredores, pasillos o escaleras.

ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO DE LAS CONSTRUCCIONES

Artículo 58. Generalidades: las edificaciones deberán tener las áreas necesarias para estacionamiento, en los términos que se establecen en este capítulo. Cualquier otra edificación no comprendida en esta relación estará sujeta a estudio especial que realizará la dirección.

CIRCULACION EN LAS CONSTRUCCIONES

Artículo 59. Circulaciones: la denominación de circulaciones comprende los corredores, túneles, pasillos, escaleras y rampas.

Artículo 60. Circulaciones horizontales: las características y dimensiones de las circulaciones horizontales deberán ajustarse a las siguientes disposiciones:

I. Todos los locales de un edificio deberán tener pasillos o corredores que conduzcan directamente a las puertas de salida o a las escaleras.

II. El ancho mínimo de los pasillos y de las circulaciones para el público será de 1.20 mts., excepto en interiores de vivienda unifamiliares de oficinas en donde podrá ser de .90 cms.

III. Los pasillos y los corredores no deberán tener salientes o tropezones que disminuyan su anchura, a una altura inferior de 2.50 mts.

Artículo 62. Rampas: las rampas para peatones en cualquier tipo de construcción deberán satisfacer los siguientes requisitos:

I. Tendrán una anchura mínima igual a la suma de las anchuras reglamentarias de las circulaciones a las que se den servicio.

II. La pendiente máxima será de 0.10 %.

III. Los pavimentos serán antiderrapantes.

IV. La altura mínima de los barandales, cuando se requieran serán de noventa centímetros y se construirán de manera que impidan el paso a niños a través de ellos.

ACCESOS Y SALIDAS.

Artículo 63. Generalidades: todo vano que sirva de acceso, de salida de emergencia; a un local lo mismo que las puertas respectivas, deberán sujetarse a las siguientes disposiciones de este capítulo.

Artículo 64. Dimensiones: la anchura de los accesos, salidas, salidas de emergencia y puertas que comuniquen a la vía pública serán siempre múltiple de sesenta centímetros y el ancho mínimo de 1.20 mts., para la determinación de la anchura necesaria, se considerará que cada persona pueda pasar por un espacio de 0.60 m., en un segundo.

Artículo 66. Salidas de emergencia: cuando la capacidad de los hoteles, casas de huéspedes, hospitales, centros de reunión, salas de espectáculos deportivos sea superior a cuarenta concurrentes, o cuando el área de venta de locales, centros comerciales sea superior a mil metros cuadrados, deberán contar con salidas de emergencia que cumplan con los siguientes requisitos:

- a) Deberán existir en cada localidad o nivel del establecimiento.
- b) Serán en número y dimensiones tales que sin considerar las salidas de uso normal, permitan el desalojo del local en un máximo de tres minutos.
- c) Tendrán salidas directas a la vía pública o lo harán por medio de pasillo con anchura mínima igual a la de la suma de las circulaciones que desemboquen en ellos.

d) Estarán libres de toda obstrucción y en ningún caso tendrán acceso o cruzarán a través de locales de servicio tales como cocinas, bodegas y otros similares.

Artículo 67. Señalamientos: las salidas de los lugares a que se refiere el artículo 59 que requieran salida de emergencia, de acuerdo con lo que establece el Artículo 66, deberán señalarse mediante letreros con los textos "salidas" o "salida de emergencia", según el caso y flechas o símbolos luminosos que indiquen la ubicación y la dirección de las salidas. Los textos y figuras deberán ser claramente visibles desde cualquier punto del área a la que sirva y estarán iluminadas en forma permanente, aunque se llegare a interrumpir el servicio eléctrico general.

CENTROS DE REUNION.

Artículo 93. Cupo: el cupo de los centros de reunión se calculará a razón de un metro cuadrado por persona.

Artículo 95. Servicios sanitarios: en los centros de reunión donde la capacidad total sea menor de 60 concurrentes, se deberá proporcionar como mínimo, en los servicios sanitarios para hombres, un excusado, un mingitorio y un lavabo; en el de mujeres, un excusado y un lavabo.

Cuando los locales presten servicios a más de 60 concurrentes, el número de muebles se incrementará con respecto a lo señalado en el párrafo anterior, en el departamento para hombres un excusado y un mingitorio por cada sesenta concurrentes o fracción, y en el departamento para mujeres con

un excusado, y en ambos departamentos con un lavabo por cada cuatro excusados. Estos centros de reunión tendrán además servicios sanitarios suficientes para empleados y actores, en locales separados de los destinados al uso público.

A continuación se presenta una tabla que se sacó de acuerdo al reglamento de construcción en lo que refiere a nuestro campo, contiene estándares que se han de seguir de acuerdo al número de personas que se atenderán en el desarrollo.

Concepto	Modulo de 70 camas	Modulo de 150 camas	Modulo de 300 camas	Modulo de 600 camas
Turno de operación de 24 hrs.	1	1	1	1
Niveles de construcción	1	2	3	3
Dormitorios personal	30 unidades	75 unidades	150 unidades	300 unidades
Internos 21 mts ² por unidad				
Comedor	75 mts ²	150 mts ²	300 mts ²	600 mts ²
Cocina, bodega	30 mts ²	60 mts ²	120 mts ²	300 mts ²
Estancia general	50 mts ²	100 mts ²	180 mts ²	400 mts ²
Administración	25 mts ²	60 mts ²	100 mts ²	230 mts ²
Enfermería	30 mts ²	70 mts ²	140 mts ²	250 mts ²
Talleres, juegos	300 mts ²	630 mts ²	1260 mts ²	2490 mts ²
Servicios	150 mts ²	355 mts ²	750 mts ²	1430 mts ²
Terreno para cada modulo	250 mts ²	500 mts ²	1000 mts ²	2000 mts ²
Estacionamiento	125 mts ²	250 mts ²	500 mts ²	1000 mts ²
Áreas verdes	1125 mts ²	4250 mts ²	9500 mts ²	19000 mts ²
Agua potable, litros por interno por día	200 lts	200 lts	200 lts	200 lts
Drenaje, litros por interno por día	150 lts	150 lts	150 lts	150 lts
Energía eléctrica	subestación	subestación	subestación	subestación
Teléfono	conmutador	conmutador	conmutador	conmutador
Gas	tanque estacionario	tanque estacionario	tanque estacionario	tanque estacionario
Eliminación de basura Kg./día	250 Kg./día	250 Kg./día	250 Kg./día	250 Kg./día

5.3 Materiales de Construcción:

ARTICULO 255:

Los materiales empleados en la construcción deberán cumplir con las siguientes disposiciones.

- I.- La resistencia, calidad y características de los materiales empleados en la construcción, serán las que señalen en las especificaciones de diseño y los planos constructivos registrados, y deberán satisfacer las normas técnicas complementarias de este reglamento y las normas de calidad establecidas por la Secretaria de Comercio y Fomento Industrial.
- II.- Cuando se proyecte utilizar en una construcción algún material nuevo del cual no existan normas técnicas complementarias o normas de calidad de La Secretaria de Comercio y Fomento Industrial, el director responsable de obra deberá solicitar la aprobación previa del departamento para el cual presentará los resultados de la prueba de verificación de calidad de dicho material.

ARTICULO 256:

Los materiales de construcción deberán ser almacenados en las obras de tal manera que se evite su deterioro a la introducción de materiales extraños.

ARTICULO 257:

El director responsable de la obra, deberá vigilar que se cumpla con este reglamento y con lo especificado en el proyecto, particularmente en lo que se refiere a los siguientes aspectos.

- I.- Propiedades mecánicas de los materiales,
- II.- Tolerancia en las dimensiones de los elementos estructurales como medidas de claros, secciones de las piezas, áreas y distribuciones del acero y espesores de recubrimientos,
- III.- Nivel y alineamiento de los elementos estructurales,
- IV.- Cargas muertas y vivas en la estructura, incluyendo las que se deban a la colocación de materiales durante la ejecución de la obra.

ARTICULO 258:

Podrán utilizarse los nuevos procedimientos de construcción que el desarrollo de la técnica introduzca previa autorización del departamento, para lo cual el director responsable de la

obra presentará una justificación de idoneidad detallado el procedimiento propuesto y anexado, en su caso, los datos de los estudios y los resultados de las pruebas experimentales efectuadas.

ARTICULO 259:

Deberán realizarse las pruebas de verificación de calidad de materiales que señale las normas oficiales correspondientes y las normas técnicas complementarias de este reglamento. En caso de duda, el departamento podrá exigir los muestrarios las pruebas necesarias para verificar la calidad y resistencia especificadas de los materiales, aun en las obras terminadas.

El muestreo deberá efectuarse siguiendo métodos estadísticos que aseguren que el conjunto de muestras sea representativo en toda la obra.

El departamento llevara un registro de los laboratorios o empresas que, a su juicio, puedan realizar estas pruebas.

ARTICULO 260:

Los elementos estructurales que se encuentren en ambientes corrosivos o sujetos a la acción de agentes físicos, químicos o biológicos que puedan hacer disminuir su resistencia, deberán ser materiales resistentes a dichos efectos, o recubiertos con materiales con sustancias protectoras y tendrán un mantenimiento preventivo que asegure su funcionamiento dentro de las condiciones previstas en el proyecto.

Los paramentos exteriores de los muros deberán impedir el paso de la humedad.

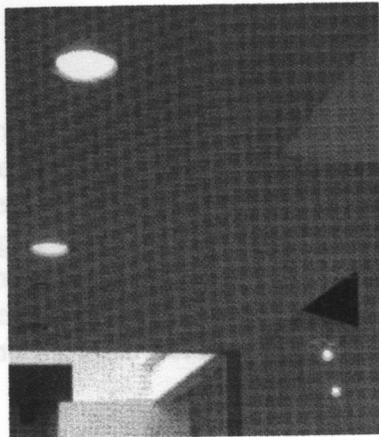
En los paramentos de los muros exteriores construidos con materiales aparentes, el mortero de la juntas deberán de ser a prueba de roedores y contra interperie.*18

5.4 Iluminación:

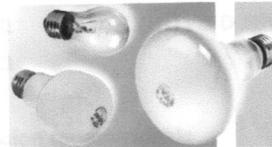
La iluminación juega un papel muy importante dentro de un proyecto, los aparatos luminosos son aquellos que transforman la energía eléctrica en lumínica, existiendo diversos tipos de

luminotecnia de acuerdo a nuestras necesidades en los distintos espacios arquitectónicos y a su uso.

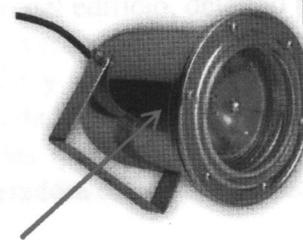
*18 Fuente: Reglamento de Obras Publicas Municipales de Uriangato, Gto.



Las lámparas de incandescencia son las mas corrientes y de mas larga duración, generalmente las utilizamos para los espacios interiores, para iluminación general o para acentuar espacios.

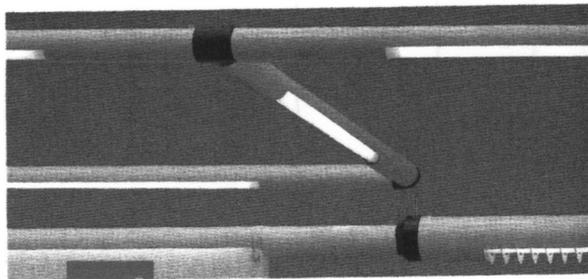


Luminarias de poste



Iluminación para jardín y sumergible

En cuanto a lámparas fluorescentes se refiere, las utilizamos en espacios amplios públicos, por necesitarse de niveles altos de luminosidad, además de que su tamaño y forma alargada de los tubos, no constituye inconveniente ni provoca disipación de calor.



Luminarias rasantes y blindadas para andadores exteriores



5.5 Vegetación:

Como resultado de la acción combinada del terreno y el clima, la vegetación tiene un papel importante en la relación entre el terreno y la edificación. Sus formas pueden dar lugar a una imagen visual distinta del terreno, se pueden articular con el propio edificio y pueden ayudar a la formación del microclima. Haremos uso entonces, de la vegetación como una herramienta en nuestro proyecto, sabemos que, los árboles de hoja caduca

regulan el asoleo del edificio, dejando pasar el sol en invierno e impidiéndolo en verano. La vegetación juega un papel de gran valor psicológico y visual, ayuda a disminuir la temperatura por la absorción de los rayos solares, además podemos usar una cortina de árboles que actúen como barrera protectora visual, auditiva o moderadora de los vientos dominantes.

Vegetación recomendable

Nombre	Tipo	Origen	Clima	Crecimiento	Dimension (mts)	Características	Usos
Cedro	Perennifolio	Mexico	Cw, Cf	Moderado	h=20-30 f=10-12	Follaje de textura fina verde oscuro	Alineamientos, reforestacion, rompevientos, ornato
Fresno	Caducifolio	Mexico	Cw, Cf	Moderado	h=15-25 f=10-12	Follaje de textura fina corteza gris bajo mantenimiento	Alineamientos, grupos, camellones, arboleras
Trueno	Perennifolio	Japon	Cw, Cf	Moderado	h=5-8 f=3-4	Follaje de textura fina, floracion blanca, minimo mantenimiento, suelos pobres	Banquetas, grupos, barreras
Olmo	Caducifolio	China	Cw, Cf, Cs, Bs, Cx, Bw	Rapido	h=8-12 f=5-7	Follaje de textura fina, forma regular, sombra ligera, resiste contaminacion	Banquetas, camellones, areas de descanso

5.6 Conclusión:

De acuerdo a las características de suelo en el terreno ya seleccionado, y considerando métodos constructivos tradicionales que se dan en esta región, se propone el tipo de sistemas constructivos que nos resultarían factibles para la construcción de este proyecto. La subestructura será de mampostería corrida, el uso de columnas y trabes para librar grandes claros solamente y el sistema de losas reticulares, con el fin de aligerar nuestra construcción, serían los sistemas de construcción más adecuados, y adaptables al proyecto, considerando además costos, para que el presupuesto finalmente sea viable para su ejecución.

El hecho de incluir en esta parte de la investigación los Reglamentos Constructivos del Municipio, nos proporcionan las características y requisitos que debemos de considerar para la ejecución de una obra dentro de esta comunidad, el respetar desde un principio la normatividad y los requerimientos que tiene el Ayuntamiento nos asegura un buen término de proyecto.

Entre muchos otros puntos importantes se incluyen, criterios de iluminación y vegetación que se manejan, considerando que es necesario desde un principio tomar en cuenta esta información pues es parte integral del proyecto.

6.-MARCO FUNCIONAL

- 6.1 Identificación y Definición del Usuario
- 6.2 Identificación y Definición de Actividades y Funciones
- 6.3 Identificación de Subsistemas y Locales
- 6.4 Requerimiento Generales
- 6.5 Diagrama de funcionamiento general
- 6.6 Diagramas de funcionamiento por áreas
- 6.7 Patrones de Diseño
- 6.8 Matriz de Acopio
- 6.9 Zonificación
- 6.10 Conclusión

6.1 Identificación y Definición del Usuario:

- De acuerdo a la importancia del usuario dentro de esta institución, entra **el anciano** en primer plano, ya que es quien pasará la mayor parte del tiempo en los diferentes espacios arquitectónicos, espacios que deberán de estar pensados para sus diversas actividades y necesidades, considerando siempre que la mayoría de las personas adultas carecen de alguna movilidad o tienen ciertas limitaciones.
- **El personal** (doctores, enfermeras, administrativo, mantenimiento), pasan a segundo plano, considerando que pasarán también gran número de horas en el

espacio, dichos lugares deberán de contar con la suficiente área para poder realizar sus actividades asignadas en atender al anciano.

- En tercer plano **el visitante**, personas que ocuparán el lugar por un mínimo tiempo, pero que al igual se pensará en áreas en el que puedan estar un rato cómodamente conviviendo con el anciano.

6.2 Identificación y Definición de Actividades y Funciones:

USUARIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO
El anciano interno	Internarse/pasar el día en comunidad con personas de su edad	Llegar al centro a pie o en vehículo Información y registro Tomar posesión de su nuevo hogar	Calle de acceso, andadores, estacionamiento Recepción Habitaciones

USUARIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO
		Necesidades fisiológicas Aseo personal Vestirse Comer o tomar refrigerio Entretenimiento: juegos de mesa Tomar lectura Ver Televisión Realizar trabajos manuales Asistir eventos sociales o realizar diversas actividades recreativas o sociales Visitas familiares, convivencias Permisos de salir, cambios de habitación Realizar ejercicios de rehabilitación Consultar un medico Rezar	Sanitarios Regaderas, lavabos Vestidores Comedores Área de juegos de mesa Biblioteca, sala de estar, terraza Sala de televisión Talleres Salón de usos múltiples Sala de estar, sala de visitas Control Área de rehabilitación Consultorio medico Capilla
Anciano visitante	Aprender, Rehabilitar, comer, convivir, consulta medica	Llegar al centro a pie o en vehiculo Información y registro Necesidades fisiológicas Aseo personal parcial Lugar de trabajo para aprender y realizar actividades Espacio para tomar su rehabilitación Tomar alimentos Pasar el día con personas de su edad Consulta medica	Calle de acceso, andadores, estacionamiento Recepción/modulo de información Sanitarios Lavabos Talleres, salón de usos múltiples Cuartos de rehabilitación Comedores comunales Jardines, salón de usos múltiples Consultorios externos

USUARIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO
<p>El personal</p> <p>Director, contador y secretarías</p>	<p>Coordinación y supervisión de la instancia, llevar la contabilidad, controlar documentación</p>	<p>Llegar al centro a pie o en vehículo</p> <p>Ingresar al edificio</p> <p>Lugar de trabajo y recibir personas para información</p> <p>Necesidades fisiológicas</p> <p>Aseo personal parcial</p> <p>Comer o tomar refrigerio</p> <p>Archivar y guardar documentos</p> <p>Realizar juntas</p>	<p>Calle de acceso, andadores, estacionamiento</p> <p>Plaza de acceso</p> <p>Oficina, área de secretariado</p> <p>Sanitarios</p> <p>Lavabo</p> <p>Cocineta</p> <p>Archivo</p> <p>Salón de juntas</p>
<p>Coordinadores, trabajadores sociales</p>	<p>Orientar al anciano, entrevistar, adaptar al anciano a la instancia</p>	<p>Llegar al centro a pie o en vehículo</p> <p>Ingresar al edificio</p> <p>Lugar de trabajo</p> <p>Necesidades fisiológicas</p> <p>Aseo personal parcial</p> <p>Guardar pertenencias personales</p> <p>Cambiarse</p> <p>Comer o tomar refrigerio</p>	<p>Calle de acceso, andadores, estacionamiento</p> <p>Plaza vestíbulo de acceso</p> <p>Oficina</p> <p>Sanitarios</p> <p>Lavabos</p> <p>Casilleros</p> <p>Vestidores</p> <p>Cocineta</p>
<p>Doctores</p>	<p>Revisar, atender y ayudar al anciano</p>	<p>Llegar al centro a pie o en vehículo</p> <p>Ingresar al edificio</p> <p>Lugar de trabajo</p> <p>Necesidades fisiológicas</p> <p>Aseo personal parcial</p> <p>Guardar pertenencias personales</p> <p>Cambiarse</p> <p>Comer o tomar refrigerio</p>	<p>Calle de acceso, andadores, estacionamiento</p> <p>Plaza vestíbulo de acceso</p> <p>Consultorios</p> <p>Sanitarios</p> <p>Lavabos</p> <p>Casilleros</p> <p>Vestidores</p> <p>Cocineta</p>

USUARIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO
Enfermeras	Revisar, atender y ayudar al anciano	Llegar al centro a pie o en vehiculo Ingresar al edificio Revisión del interno Lugar de trabajo Control de pacientes y medicamentos Necesidades fisiológicas Aseo personal parcial Guardar pertenencias Cambiarse Comer o tomar refrigerio	Calle de acceso, andadores, estacionamiento Plaza vestíbulo de acceso Habitaciones Enfermería y botiquín Central de enfermeras Sanitarios Lavabos Casilleros Vestidores Cocineta
Nutriologa	Seleccionar el tipo de alimentación para los ancianos	Llegar al centro a pie o en vehiculo Ingresar al edificio Lugar de trabajo Necesidades fisiológicas Aseo personal parcial Guardar pertenencias Cambiarse Comer o tomar refrigerio	Calle de acceso, andadores, estacionamiento Plaza vestíbulo de acceso Consultorio Sanitario Lavabos Casilleros Vestidores Cocineta
Cocinero y ayudantes	Preparación de los alimentos	Llegar al edificio a pie o en vehiculo Ingresar al edificio Lugar de trabajo Necesidades fisiológicas Aseo personal parcial Guardar pertenencias Cambiarse	Calle de acceso, andadores, estacionamiento Plaza vestíbulo de acceso Cocina Sanitario Lavabos Casilleros Vestidores

USUARIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO
		Comer o tomar refrigerio Guardar alimentos Desechar la basura	Comedor para empleados Almacén/despensa/bodega Patio de servicio/área de basurero
USUARIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO
Maestros	Impartir clases de taller	Llegar al centro a pie o en vehiculo Ingresar al edificio Lugar de trabajo Guardar materiales Necesidades fisiológicas Aseo personal parcial Guardar pertenencias Comer o tomar refrigerio	Calle de acceso, andadores, estacionamiento Plaza vestíbulo de acceso Talleres Bodega Sanitarios Lavabos Casilleros Cocineta
Jardinero e intendentes	Mantener en buen estado las áreas verdes	Llegar al centro a pie o en vehiculo Ingresar al edificio Lugar de trabajo Guardar herramienta, objetos para aseo, material de aseo Necesidades fisiológicas Aseo personal parcial Guardar pertenencias Cambiarse Comer o tomar refrigerio	Calle de acceso, andadores, estacionamiento Plaza vestíbulo de acceso /Acceso de servicio Jardines/ áreas verdes Bodega Sanitarios Lavabos Casilleros Vestidores Comedor para empleados
Seguridad/velador	Mantener el orden y llevar un control de las personas que entran y salen de la institución	Llegar al centro a pie o en vehiculo	Calle de acceso, andadores estacionamiento

USUARIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO
		Ingresar al edificio Lugar de trabajo Descansar por las noches Necesidades fisiológicas Aseo personal parcial Guarda pertenencias Comer o tomar refrigerio	Plaza vestíbulo de acceso/ Acceso de servicio Caseta de control Dormitorio de velador Sanitarios Lavabos Casilleros Comedor para empleados
USUARIO	ACTIVIDAD	NECESIDAD	ESPACIO ARQUITECTONICO
El visitante	Pasar un rato en convivencia con el anciano	Llegar al centro a pie o en vehiculo Ingresar al edificio Necesidades fisiológicas Aseo personal parcial Sentarse a platicar con el anciano	Calle de acceso, andadores estacionamiento Plaza vestíbulo de acceso Sanitarios Lavabos Sala de estar, sala de visitas, salón de usos múltiples, jardines, plaza

6.3 Identificación de Subsistemas y Locales:

Espacios arquitectónicos generales:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1.-Área administrativa | 4.-Área recreativa |
| 2.-Área privada | 5.-Área de servicios |
| 3.-Área pública | |

Locales:

AREA ADMINISTRATIVA:	AREA PRIVADA:	AREA PUBLICA:	AREA RECREATIVA:	AREA DE SERVICIOS:
Oficina para el director	Control de habitaciones	Acceso principal	Sala de estar	Estacionamiento
Oficina para el contador	Dormitorios para hombres	Vestíbulo	Biblioteca	Cocina
Área de secretarías	Dormitorios para mujeres	Sala de visitas	Sala de lectura	Comedores comunales
Archivo	Sanitarios/cuarto	Patio	Sala de televisión	Talleres
Sala de juntas	Central de enfermeras	Caseta de control	Área de juegos de mesa	Consultorio público
Sala de espera	Cuarto de servicio/blancos	Capilla	Salón de usos múltiples	Área de rehabilitación
Sanitarios	Sala de visitas	Áreas verdes	Talleres	Cuarto de servicio
Vestíbulo	Terrazas	Sanitarios	Áreas verdes	Lavandería
Administración	Comedores		Sanitarios	Caldera y subestación eléctrica
	Enfermería			Área de basurero
	Consultorio interno			

6.4 Requerimientos Generales:

AREA ADMINISTRATIVA:

- ✓ Oficina del director: escritorio, sillas, archivo, librero
- ✓ Oficina del contador: escritorio, sillas, archivo, librero
- ✓ Área de secretarías: escritorios, sillas, archivos
- ✓ Archivo: archiveros
- ✓ Sala de juntas: mesa de juntas, sillas, equipo de proyección
- ✓ Sala de espera: sillones
- ✓ Sanitarios: tazas de baño, mingitorios, lavabos
- ✓ Vestíbulo
- ✓ Administración e información: mostrador, sillas

AREA PRIVADA:

- ✓ Control de habitaciones: caseta, sillas, equipo de seguridad
- ✓ Dormitorios hombres: camas, cajoneras, sillas
- ✓ Dormitorios mujeres: camas, cajoneras, sillas
- ✓ Sanitarios/cuarto: tazas de baño, lavabos, mingitorios, regaderas
- ✓ Central de enfermeras: mostrador, sillas, archivo
- ✓ Cuarto de servicio/blancos: tarja, anaquel, basureros
- ✓ Sala de visitas: sillones, mesa
- ✓ Terrazas: sillas, mesas
- ✓ Comedores: sillas, mesas
- ✓ Enfermería: cama medica, escritorio, sillas, equipo medico, archivo

- ✓ Consultorio interno: cama medico, escritorio, sillas, equipo medico, archivo

AREA PUBLICA:

- ✓ Acceso principal
- ✓ Vestíbulo
- ✓ Sala de visitas: sillones, mesas, sillas
- ✓ Patio
- ✓ Caseta de control: sillas, equipo de seguridad
- ✓ Capilla: bancas
- ✓ Áreas verdes: banquetas

AREA RECREATIVA

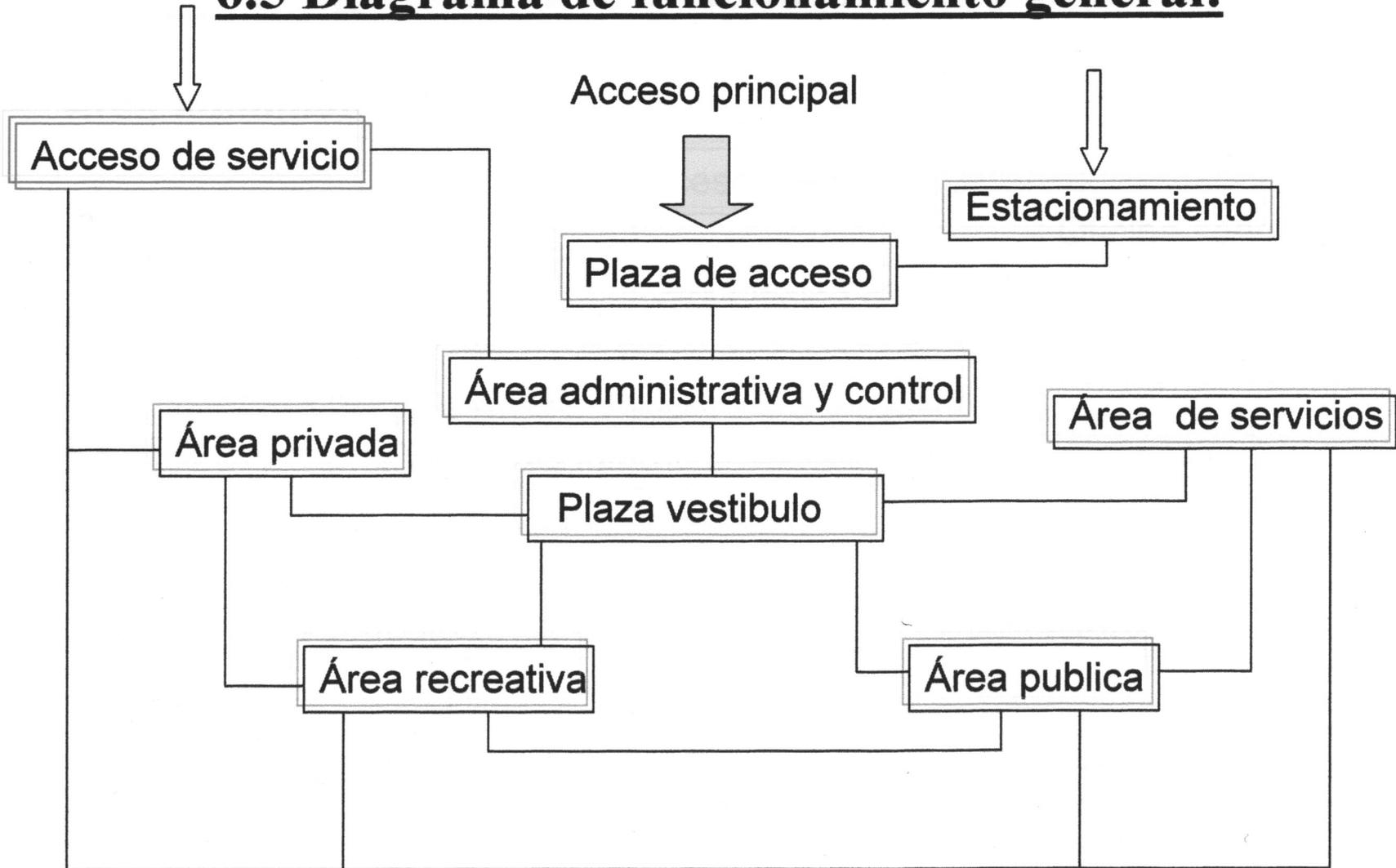
- ✓ Sala de estar: sillones
- ✓ Biblioteca: anaqueles, mesas, sillas
- ✓ Sala de lecturas: mesas, sillas
- ✓ Sala de televisión: sillones
- ✓ Área de juegos de mesa: sillas, mesas
- ✓ Salón de usos múltiples: sillas, mesas de trabajo
- ✓ Talleres: mesas de trabajo, sillas
- ✓ Áreas verdes: banquetas
- ✓ Sanitarios: tazas de baño, mingitorios, lavabos

AREA DE SERVICIOS

- ✓ Estacionamiento: cajones de estacionamiento
- ✓ Cocina: estufa, horno, refrigerador, tarja, pila de escurrimiento, mesa de trabajo, alacena
- ✓ Comedores comunales: mesas, sillas
- ✓ Talleres: sillas, mesas de trabajo
- ✓ Consultorio publico: cama medica, escritorio, sillas, archivo, equipo medico

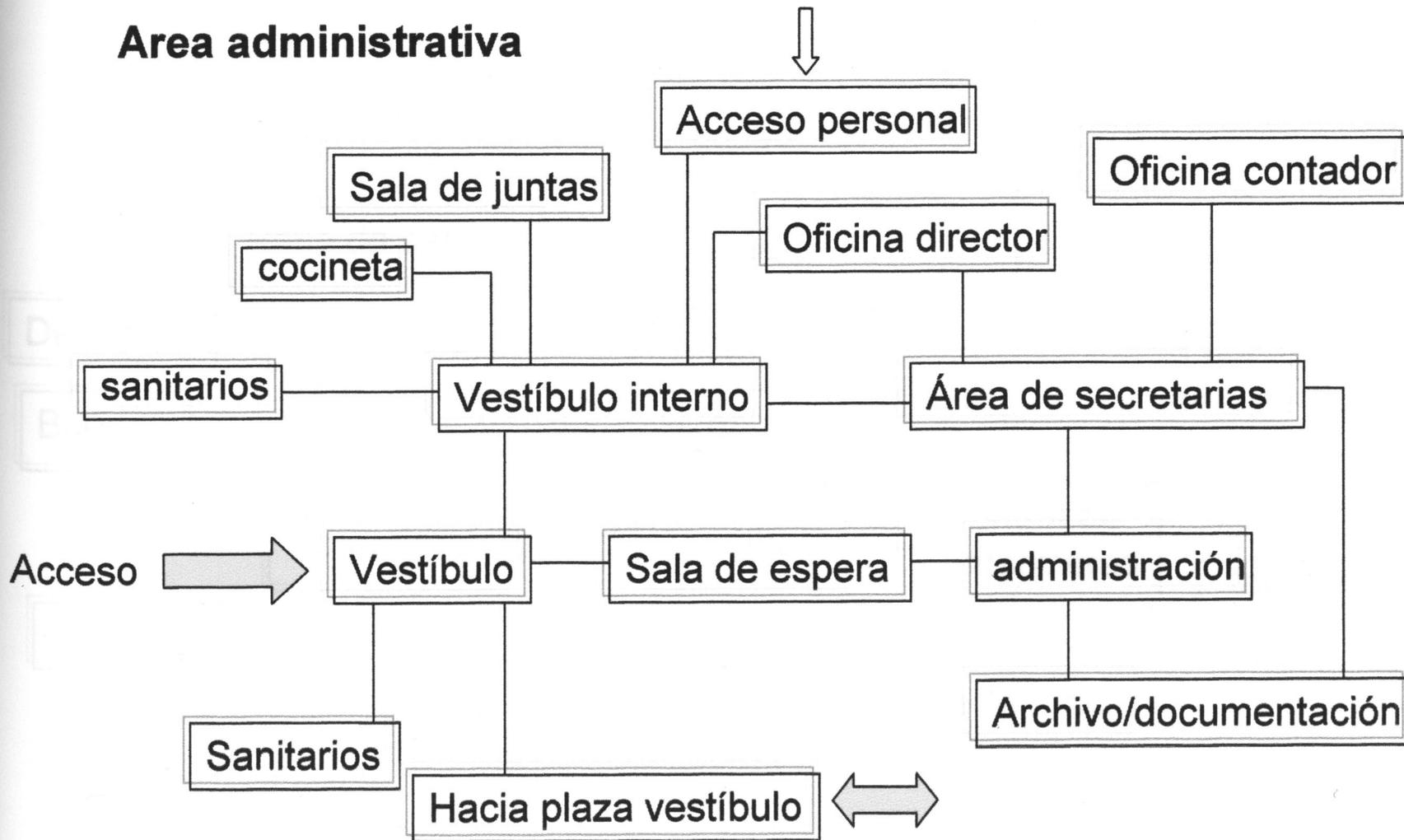
- ✓ Área de rehabilitación: camas, sillas
- ✓ Cuartos de servicio: anaqueles, tarja
- ✓ Bodega: anaqueles
- ✓ Lavandería: lavadoras, secadoras, planchado, anaqueles, mesa de trabajo
- ✓ Caldera y subestación eléctrica: calderas, equipo de energía eléctrica
- ✓ Área de basurero

6.5 Diagrama de funcionamiento general:

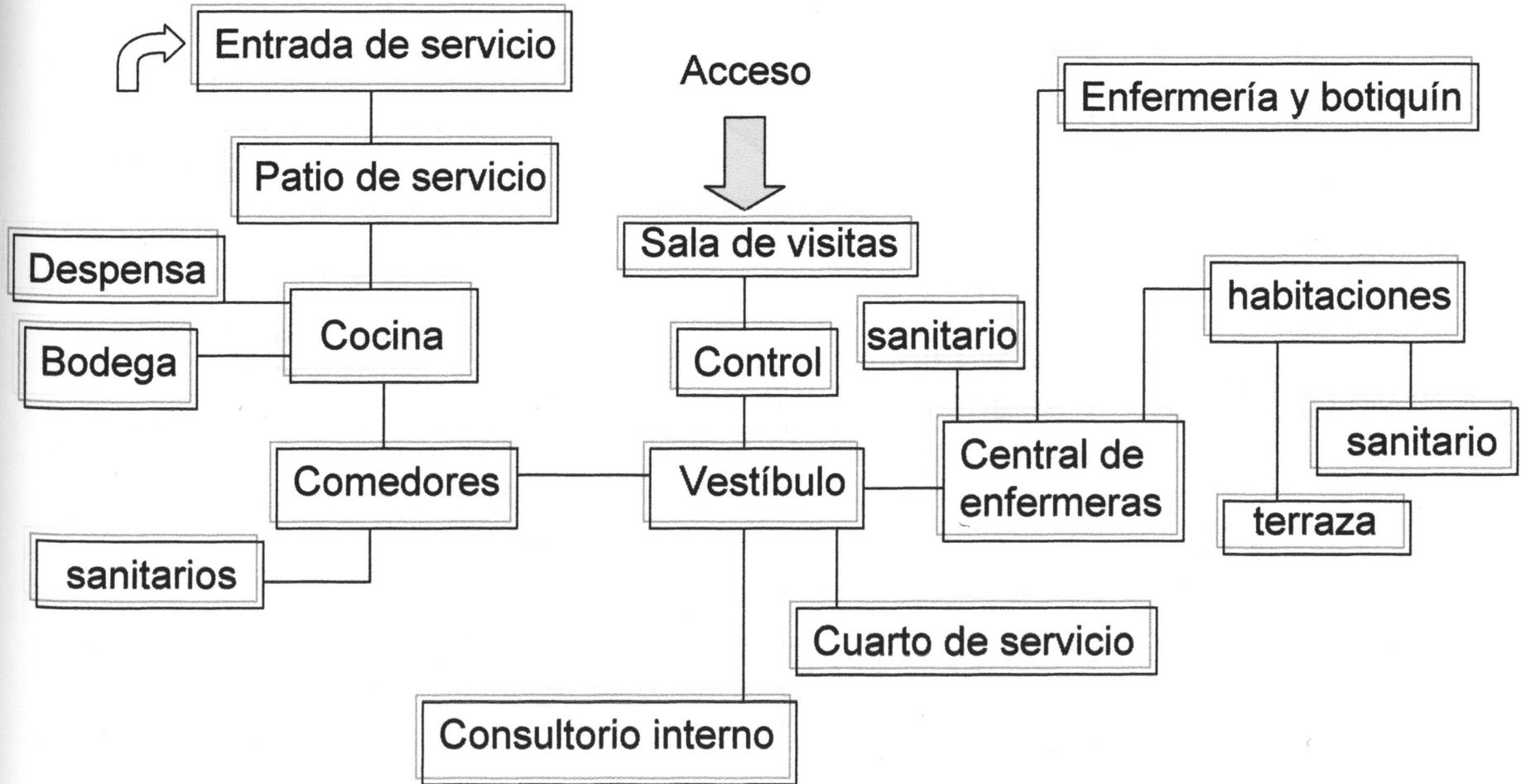


6.6 Diagramas de funcionamiento por áreas:

Area administrativa



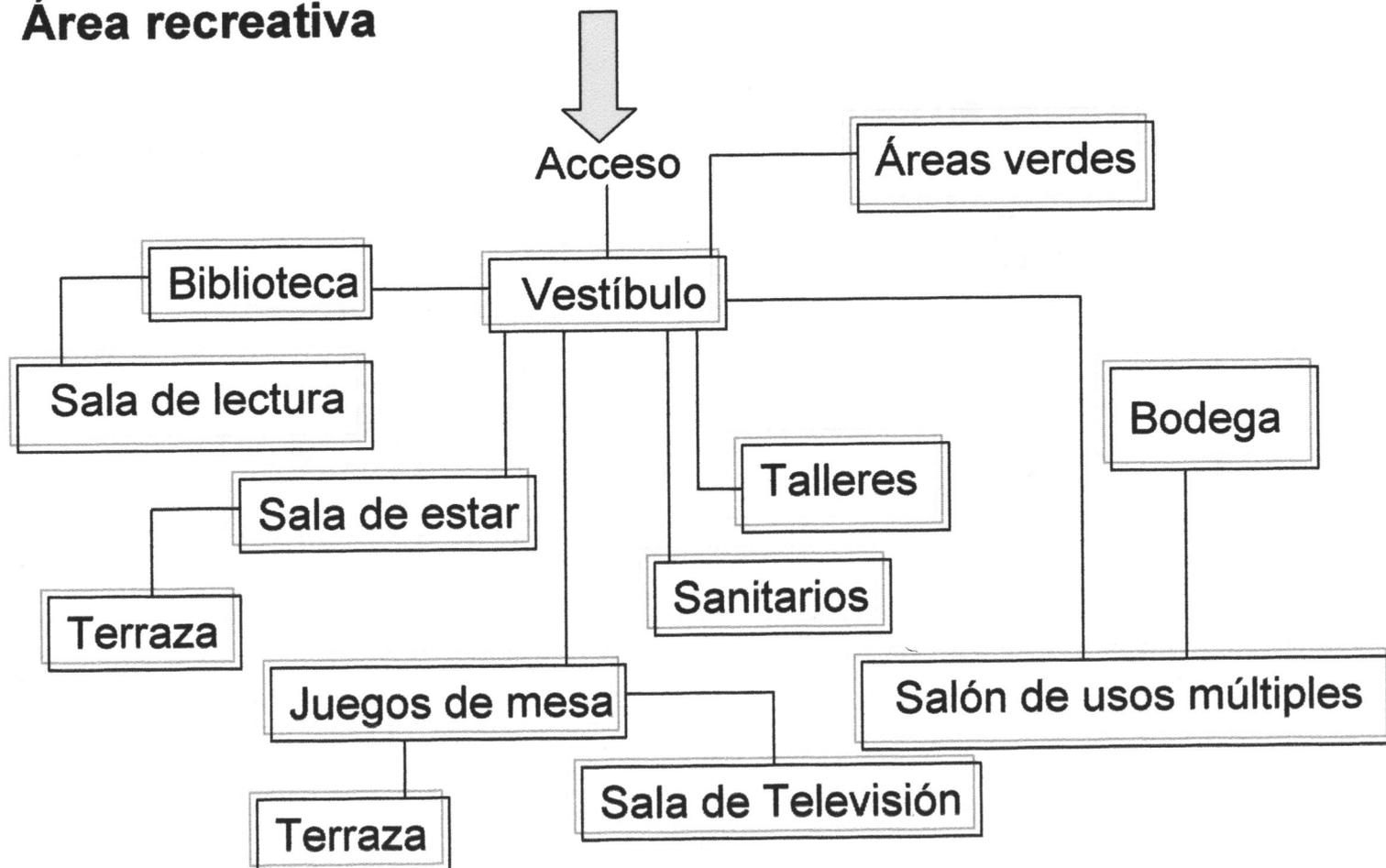
Área privada



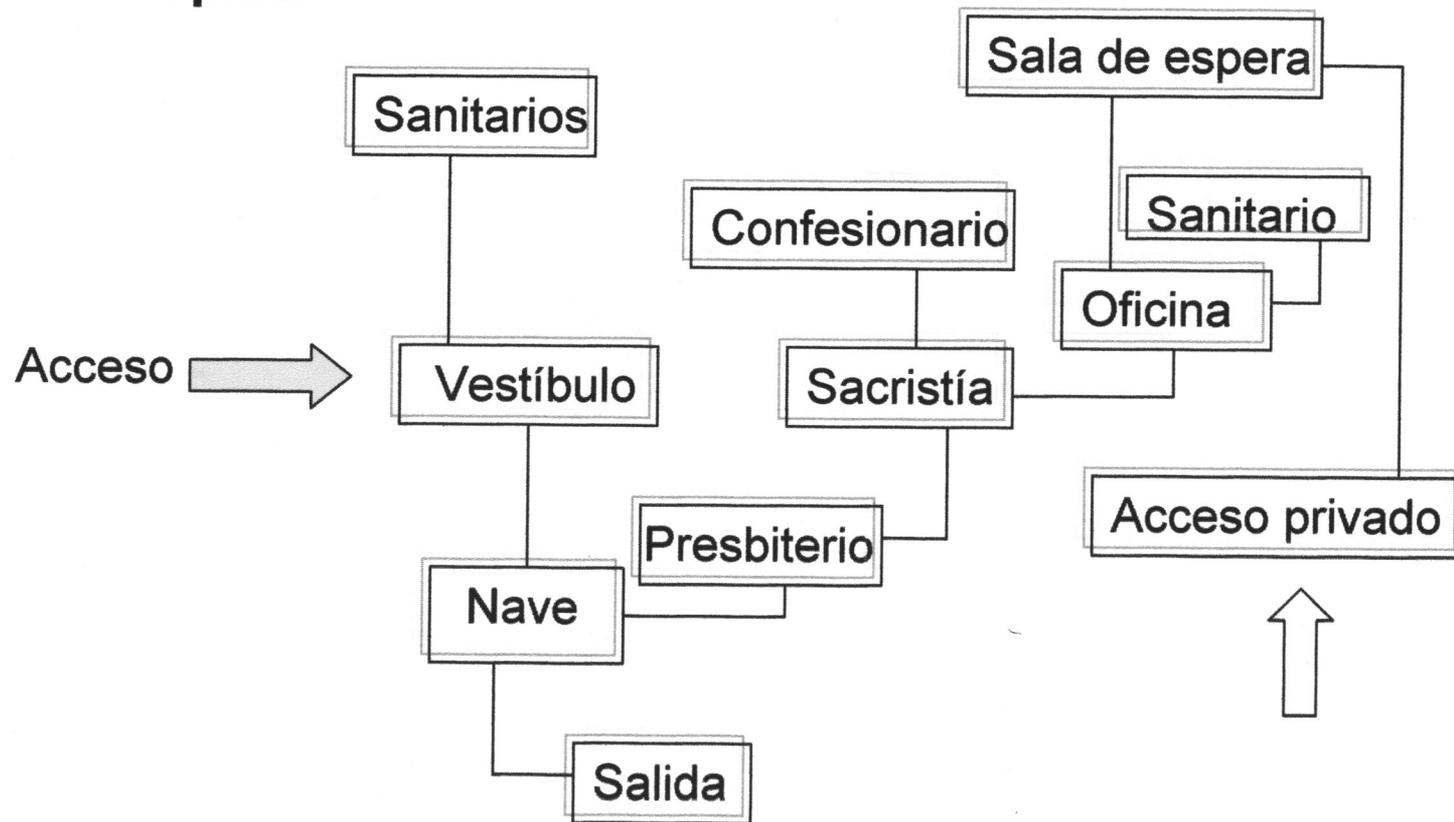
Área de servicios



Área recreativa

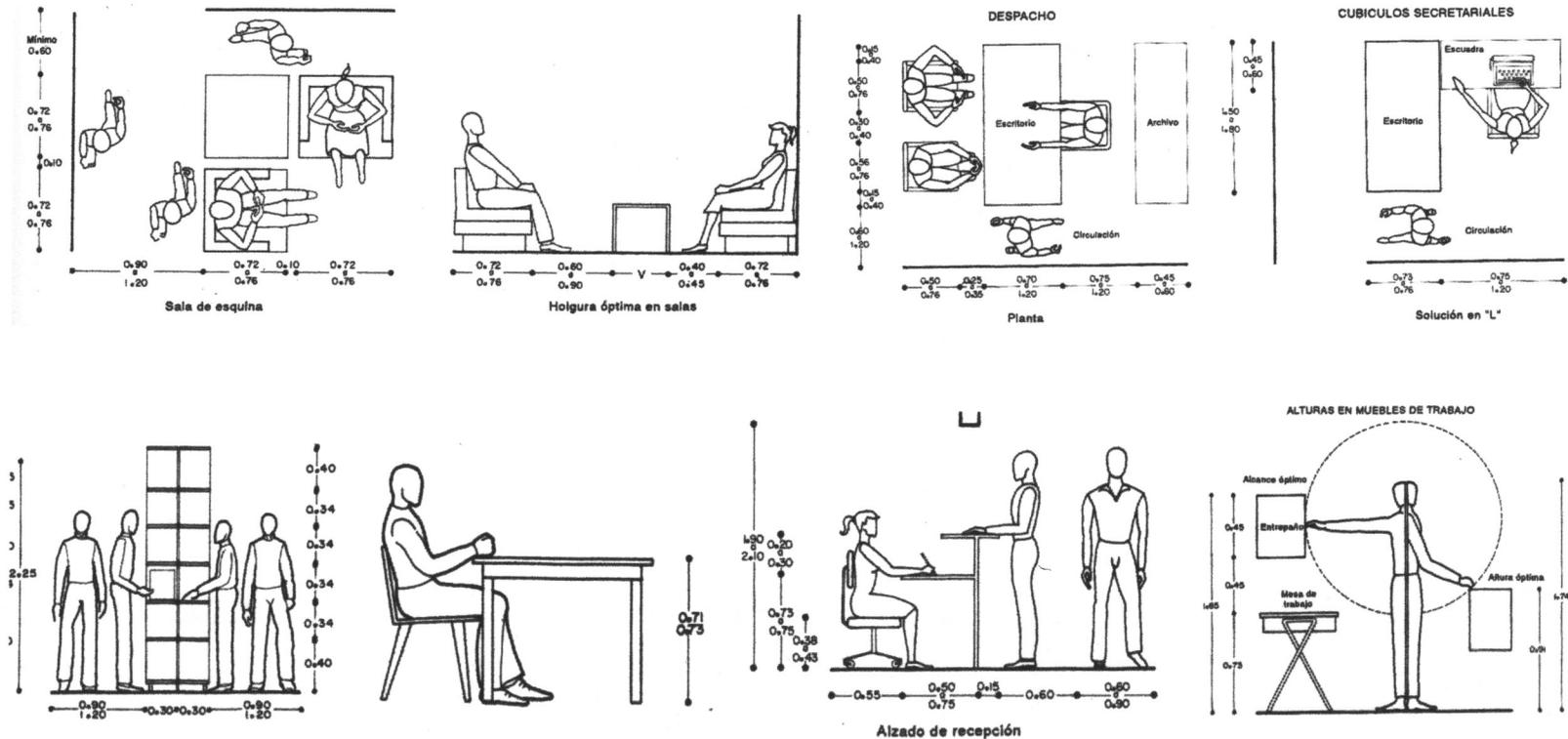


Capilla



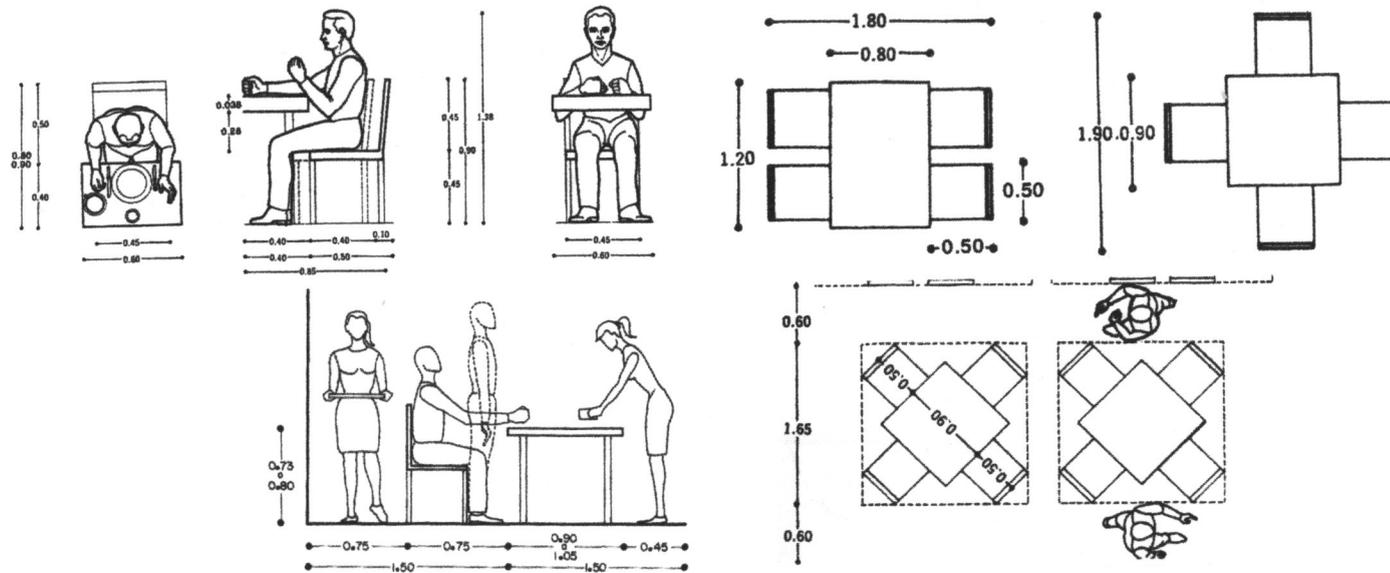
6.7 Patrones de Diseño:

Función de leer y estar

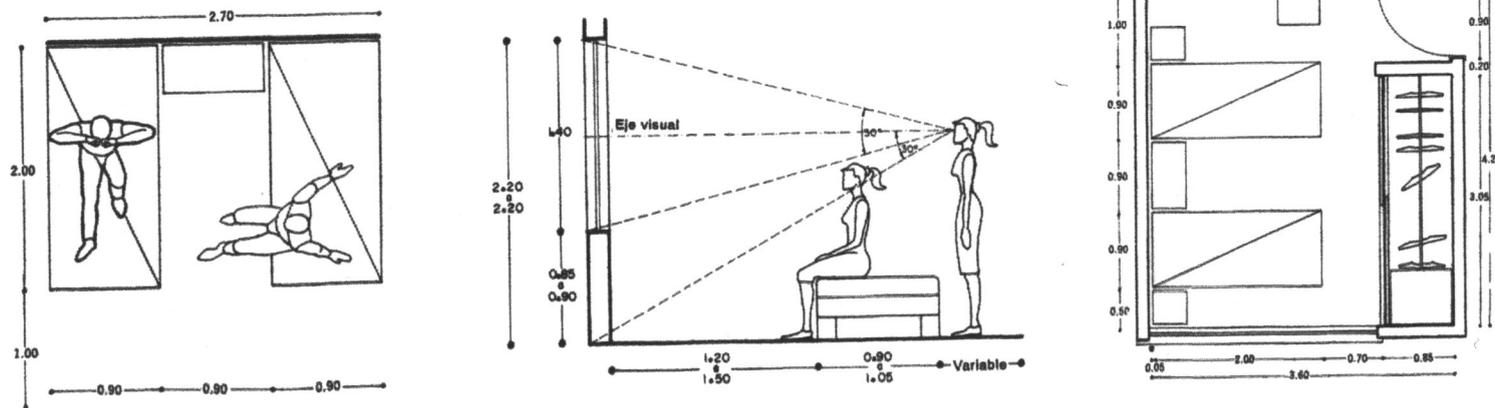


Es importante incluir en esta parte del trabajo, datos antropométricos de las dimensiones del cuerpo humano, así como las medidas que tiene el humano en ciertas posiciones y llevando a cabo distintas actividades cotidianas, pues influyen directamente en el diseño de los espacios interiores del proyecto y nos ayudan al mejor funcionamiento de los espacios arquitectónicos.

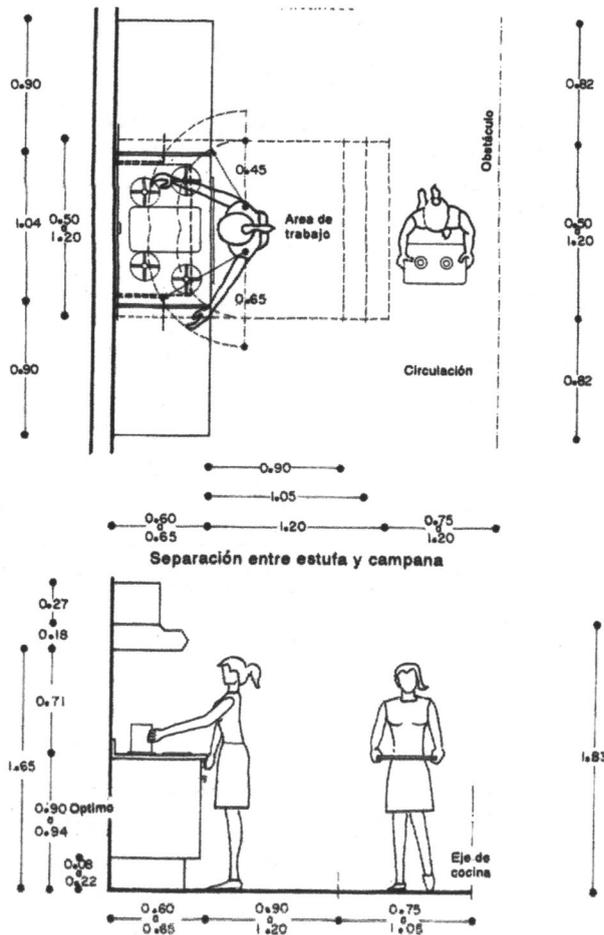
Función de comer y beber



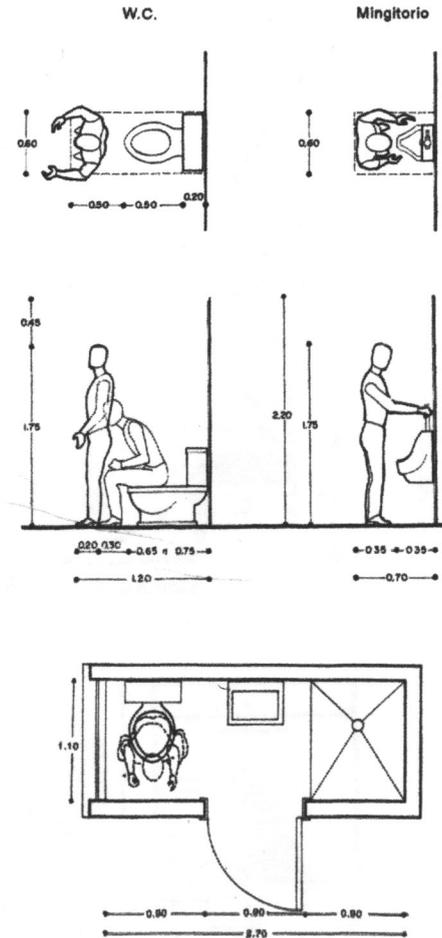
Función de dormir



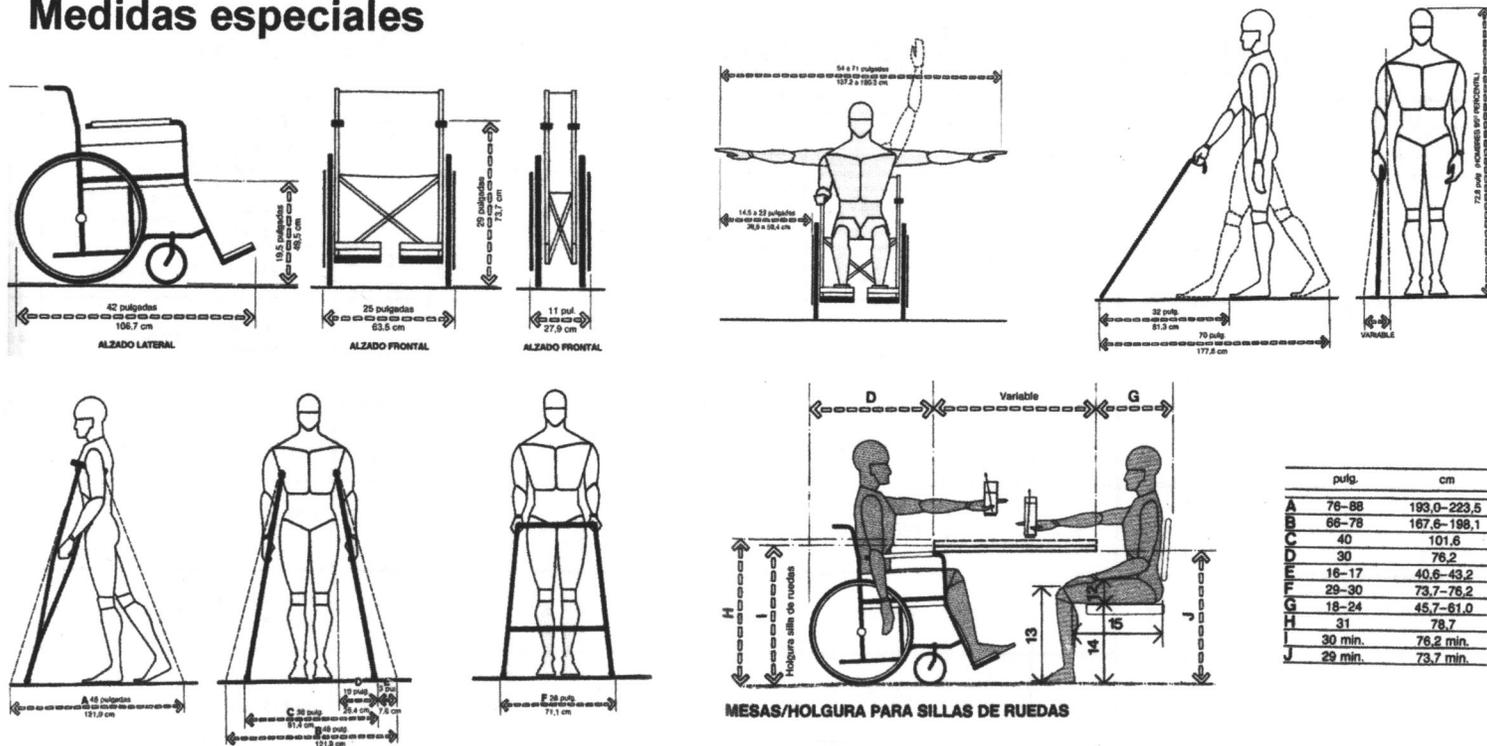
Función de cocinar



Función de aseo personal

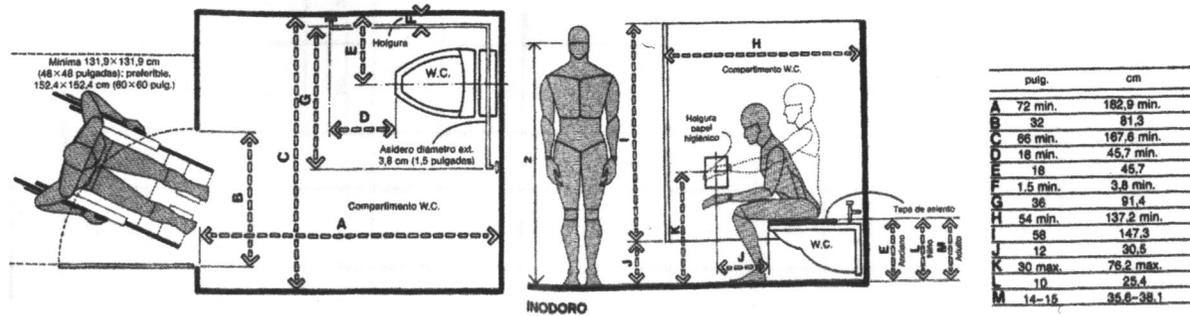


Medidas especiales



MESAS/HOLGURA PARA SILLAS DE RUEDAS

Al tratarse de un proyecto dirigido a las personas de la tercera edad, es muy importante no dejar pasar las consideraciones en espacios con las áreas y dimensiones requeridas para discapacitados; el uso de barras de apoyo, de rampas, entre otros, es uno de los aspectos mas significantes en este tipo de desarrollos.



INODORO

Fuente: Arquitectura Habitacional Plazola. Vol. II. Las Dimensiones Humanas en los Espacios Interiores. Julios Panero. Martin Zelnik. G.G.

6.8 Matriz de Acopio de información:

Área General	Local	Actividades	Mobiliario y equipo	Capacidad		Privacidad		Genera		Orientación por vientos y asoleamiento	Ventilación		Iluminación		Sistema			Instalaciones	
				# de personas	altura	visual	auditiva	ruido	olor		natural	artificial	natural	artificial	publico	privado	interno	agua	drenaje
Área Administrativa	Vestíbulo	distribución a las distintas áreas	señalización-remates visuales	---	2.60 min.	---	---	X	---	S, SE, SW	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Sala de espera	espera	sillas	25 A 30 a la vez	2.60 min.	---	---	X	---	S, SE, SW	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Recepción e información	papeleo/registro/información	mostrador, silla, computadora, archivo	3	2.60 min.	---	---	X	---	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Sanitarios	necesidades fisiológicas y aseo personal	excusados, lavabos	3	2.60 min.	X	---	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	X	X
	Área secretarial	solicitud/información/documentación	escritorio, silla, computadora	3	2.60 min.	X	X	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	X	---	---	---	---
	Oficina contador	manejo contable	escritorio, silla, computadora	2	2.60 min.	X	X	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	---	X	---	---	---
	Oficina director	manejo administrativo	escritorio, silla, computadora	2	2.60 min.	X	X	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	---	X	---	---	---
	Sala de juntas	reuniones	mesa de juntas, equipo audiovisual	12	2.60 min.	X	X	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	---	X	---	---	---
	Dep.servicio social	contacto con otras instituciones	escritorio, silla, computadora	3	2.60 min.	X	X	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	X	---	---	---	---
	Bodega	almacenaje	archivos, estantería	---	2.60 min.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	---
	sanitario	necesidades fisiológicas y aseo personal	excusados, lavabos	1	2.60 min.	X	---	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	---	X	---	X	X
	archivo	archivar documentación	archivos, estantería	---	2.60 min.	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	---
área de personal	tomar un receso, guardar pertenencias	mesa, sillas, sillones, casillero	5	2.60 min.	X	X	X	X	NE, SE, SW	X	X	X	X	---	---	X	X	X	

Área General	Local	Actividades	Mobiliario y equipo	Capacidad		Privacidad		Genera		Orientación por vientos y asoleamiento	Ventilación		Iluminación		Sistema			Instalaciones	
				# de personas	altura	visual	auditiva	ruido	olor		natural	artificial	natural	artificial	público	privado	interno	agua	drenaje
Área de Servicios	Vestíbulo	distribución a las distintas áreas	señalización-remates visuales	---	2.60 min.	---	---	X	---	S, SE, SW	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Sala de espera	espera	sillas	25 A 30 a la vez	2.60 min.	---	---	X	---	S, SE, SW	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Recepción e información	papeleo/registro/información	mostrador, silla, computadora, archivo	3	2.60 min.	---	---	X	---	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Sanitarios	necesidades fisiológicas y aseo personal	excusados, lavabos	3	2.60 min.	X	---	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	X	X
	Consultorios	atención médica al anciano	escritorio, sillas, cama médica, tarja, equipo especial	2	2.60 min.	X	X	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	X	---	---	X	X
	Área de rehabilitación	ejercicios	equipo especial	---	2.60 min.	X	X	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	X	---	---	---	---
	Gimnasio	ejercicios	equipo especial	---	2.60 min.	X	X	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	X	---	---	---	---
	Comedor comunal	comer-beber	mesas, sillas	80	2.60 min.	---	---	X	X	N, NE, NW	X	X	X	X	X	---	---	---	---
	Cocina	preparación de alimentos y bebidas	estufa, fregadero, refrigerador, mesa de trabajo, estantes	5	2.60 min.	X	X	X	X	N, NE, NW	X	X	X	X	---	---	X	X	X
	Bodega	almacenaje	archivos, estantería	---	2.60 min.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	---
	Sanitario	necesidades fisiológicas y aseo personal	excusados, lavabos	1	2.60 min.	X	---	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	---	X	---	X	X
	archivo	archivar documentación	archivos, estantería	---	2.60 min.	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	---
área de personal	tomar un receso, guardar pertenencias	mesa, sillas, sillones, casillero	5	2.60 min.	X	X	X	X	NE, SE, SW	X	X	X	X	---	---	X	X	X	

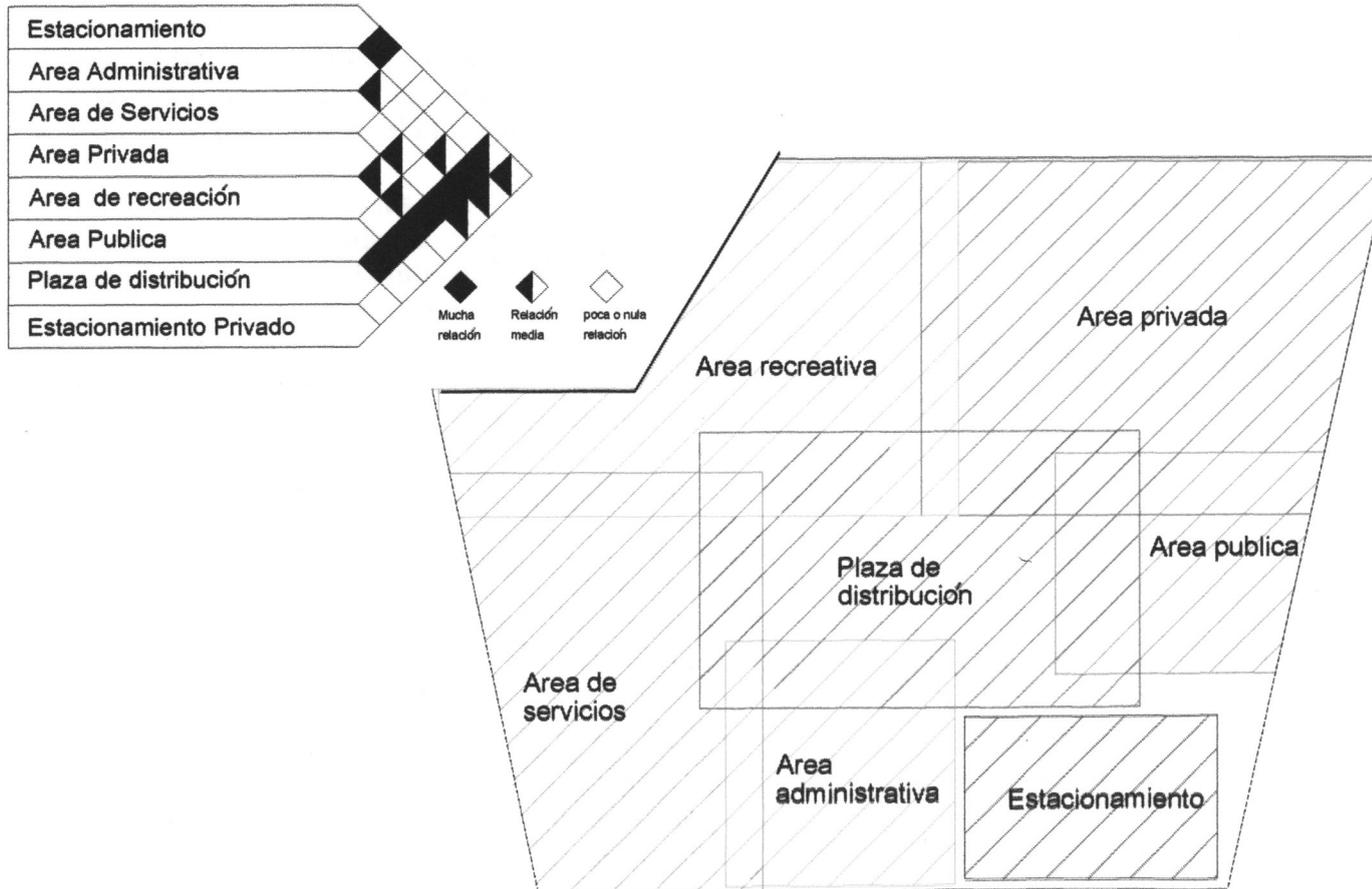
Área General	Local	Actividades	Mobiliario y equipo	Capacidad		Privacidad		Genera		Orientación por vientos y asoleamiento	Ventilación		Iluminación		Sistema			Instalaciones	
				# de personas	altura	visual	auditiva	ruido	olor		natural	artificial	natural	artificial	público	privado	interno	agua	drenaje
Área Privada	Vestibulo	distribución a las distintas áreas	señalización-remates visuales	---	2.60 min.	---	---	X	---	S, SE, SW	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Sala de espera	espera	sillas	---	2.60 min.	---	---	X	---	S, SE, SW	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Control	papeleo/registro/información	mostrador, silla, computadora, archivo	2	2.60 min.	---	---	X	---	N, S, E, W	X	X	X	X	X	---	---	---	---
	Sanitarios	necesidades fisiológicas y aseo personal	excusados, lavabos	3	2.60 min.	X	---	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	X	X
	Enfermería	control de medicamentos-de habitaciones	mostrador, silla, computadora, cajoneras	3	2.60 min.	---	---	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	X	---	---	---	---
	Comedor	comer-beber	mesas, sillas	40	2.60 min.	---	---	X	X	N, NE, NW	X	X	X	X	X	---	---	---	---
	Cocina	preparación de alimentos y bebidas	estufa, fregadero, refrigerador, mesa de trabajo, estantes	5	2.60 min.	X	X	X	X	N, NE, NW	X	X	X	X	---	---	X	X	X
	Consultorio interno	atención medica al anciano	escritorio, sillas, cama medica, tarja, equipo especial	2	2.60 min.	X	X	X	---	S, SE, SW	X	X	X	X	X	---	---	X	X
	Dormitorios	dormir, descansar, cambiar de ropa	cama, sillón, armario	2	2.60 min.	X	X	X	---	NO, SE, SW	X	---	X	X	---	X	---	---	---
	Bodega-blancos	almacenaje	archivos, estantería	---	2.60 min.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	---
	Sanitario	necesidades fisiológicas y aseo personal	excusados, lavabos	1	2.60 min.	X	---	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	---	X	---	X	X
	archivo	archivar documentación	archivos, estantería	---	2.60 min.	X	X	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	---
área de personal	tomar un receso, guardar pertenencias	mesa, sillas, sillones, casillero	5	2.60 min.	X	X	X	X	NE, SE, SW	X	X	X	X	---	---	X	X	X	

Área General	Local	Actividades	Mobiliario y equipo	Capacidad		Privacidad		Genera		Orientación por vientos y asoleamiento	Ventilación		Iluminación		Sistema			Instalaciones	
				# de personas	altura	visual	auditiva	ruido	olor		natural	artificial	natural	artificial	publico	privado	interno	agua	drenaje
Área Recreativa	Vestíbulo	distribución a las distintas áreas	señalización-remates visuales	---	2.60 min.	---	---	X	---	S, SE, SW	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Aulas	aprendizaje	butacas-sillas-mesas	17	2.60 min.	X	X	X	---	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Sanitarios	necesidades fisiológicas y aseo personal	excusados, lavabos	3	2.60 min.	X	---	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	X	X
	Talleres	recreación, esparcimiento, manualidades	mesas de trabajo, sillas	17	2.60 min.	X	X	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Salón de usos múltiples	recreación, esparcimiento	mesas, sillas	---	2.60 min.	X	X	X	X	N, S, E, W	X	X	X	X	X	---	---	---	---
	Biblioteca y área de lectura	consulta, lectura	mesas, sillas, anaqueles	40 aprox.	2.60 min.	---	X	---	---	N,NE, NW	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Sala de juegos y t.v.	jugar, ver tv, convivir	mesas, sillas, tv	40 aprox.	2.60 min.	---	X	X	---	N,NE, NW	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Bodega	almacenaje	archivos, estantería	---	2.60 min.	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	X	---	---

Área General	Local	Actividades	Mobiliario y equipo	Capacidad		Privacidad		Genera		Orientación por vientos y asoleamiento	Ventilación		Iluminación		Sistema			Instalaciones	
				# de personas	altura	visual	auditiva	ruido	olor		natural	artificial	natural	artificial	publico	privado	interno	agua	drenaje
Área Pública	Estacionamiento	arribo de vehículos	cajones de estacionamiento, señalización	25m2/pers	---	---	---	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Plazoleta	distribución a las distintas áreas	señalización-remates visuales	---	---	---	---	X	---	---	X	---	X	X	X	---	---	---	---
	Sanitarios	necesidades fisiológicas y aseo personal	excusados, lavabos	3	2.60 min.	X	---	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	X	X
	Capilla	Ceremonia religiosa	bancas	50 aprox.	2.60 min.	X	X	X	X	N, S, E, W	X	---	X	X	X	---	---	---	---

6.9 Zonificación:

Inter-relación por áreas generales



6.10 Conclusión:

El desarrollo de la información requerida dentro de este capítulo, es la que nos indica las necesidades y requerimientos que tiene el usuario en un proyecto. El analizar detalladamente, el mobiliario y equipo necesario, las funciones y actividades que tienen los distintos usuarios dentro de este desarrollo, las características de cada área, nos definen el resultado final, información que finalmente es plasmada en el proyecto.

Con ayuda anteriormente de tipologías de instancias semejantes, su funcionamiento, nos ayudan a determinar las distintas áreas a proyectar, que junto con la información que se obtiene en la sistematización, nos garantizan un buen resultado en cuanto al funcionamiento adecuado de la institución. Finalmente el análisis de programas arquitectónicos, son necesarios de consultar, pues nos ayudan a determinar la solución de áreas necesarias del proyecto.

Los diagramas de ligas, nos señalan de forma muy gráfica, prefiguraciones de las relaciones que tendrán los distintos espacios.

En la matriz de información desahogamos toda la información que se obtuvo, para llevar a cabo el análisis de requerimientos necesarios por cada local arquitectónico.

En resumen, el desarrollo sistemático nos define el proyecto en sí, basado en información y proyectada en los espacios.

7.- COMPOSICION DEL PROYECTO

7.1 Análisis Funcional

7.2 Conceptos de Diseño

7.3 Análisis Formal

7.4 Análisis Espacial

7.5 El Contexto

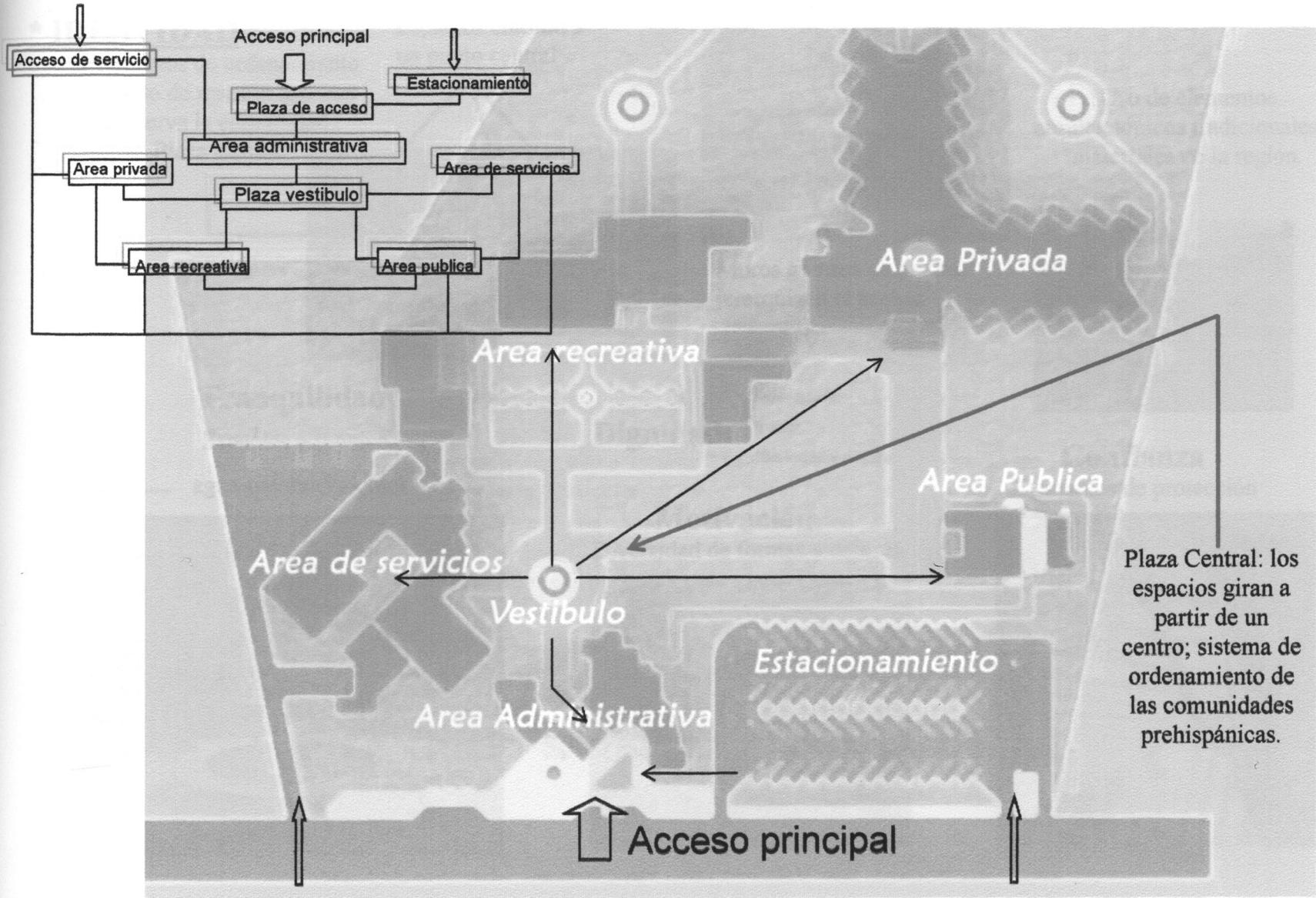
7.6 Criterios Urbanos

7.7 Criterios Simbólicos

7.8 Criterios Psicológicos

7.9 Conclusión

7.1 Análisis Funcional:



7.2 Conceptos de Diseño:

* **IDENTIDAD**

Elementos de ordenamiento y punto de reunión que aun conserva la comunidad :

Plaza Central

Espacios entorno a un punto central



Muros gruesos de piedra, jerarquizan el acceso

Vigas de madera

Uso de elementos arquitectónicos tradicionales y materiales de la región.



Tranquilidad

Espacios armónicos

agua-naturaleza-color



Dignidad:

*excelencia,

*realce

*Seriedad y decoro

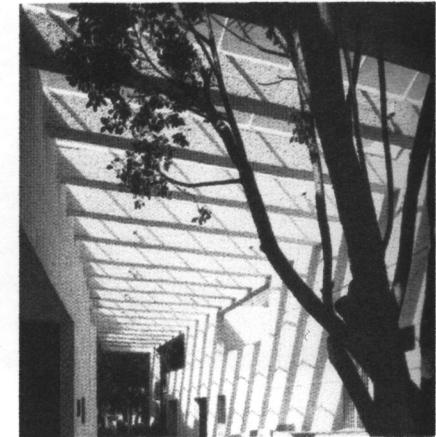
Motivación

Diversidad de formas y colores



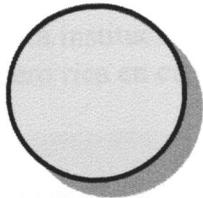
Confianza

Elementos de protección

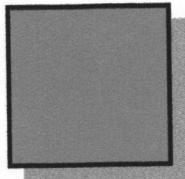


7.3 Análisis Formal:

Figuras geométricas básicas en nuestro proyecto:

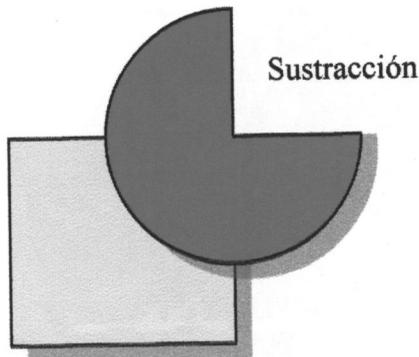


El Círculo: figura asociada con la perfección, no tiene principio ni fin, centrada, estable.; pero que además, asociándola a otras formas rectas o con ángulos nos ayudan a inducir el movimiento.

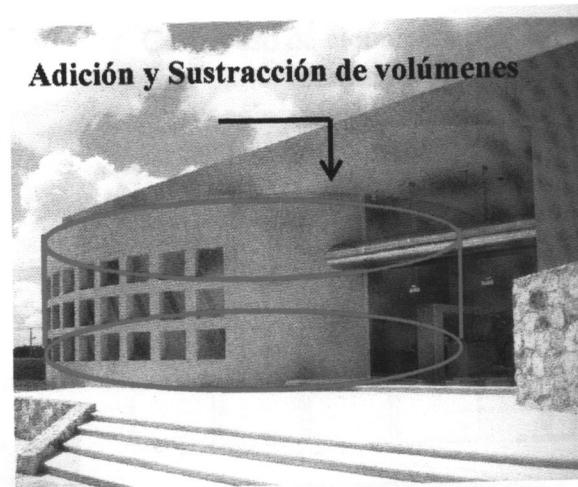


El Cuadrado: representa lo puro y lo racional, lo estático y neutro. Espacio Vital.

La forma de los edificios esta básicamente conformada por estas dos figuras con el fin de proyectar una estabilidad que de seguridad al usuario, se juega un poco con las formas a través de adiciones o sustracciones de elementos formales

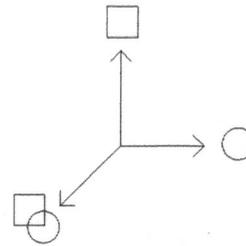
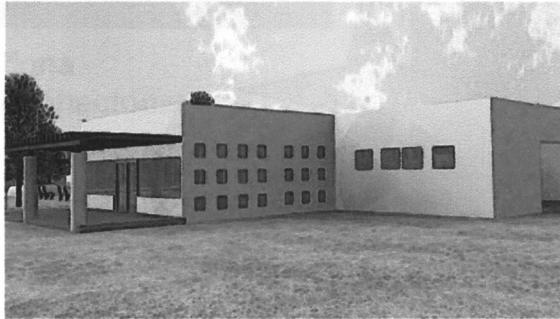


El mantener lo mas posible las formas originales, nos ayuda a tener orden en el conjunto y una sencillez arquitectónicamente armónica.



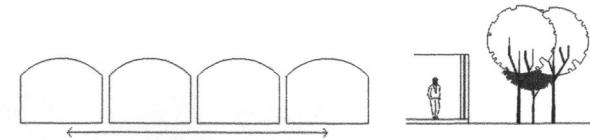
7.4 Análisis Espacial:

Esta institución refleja una sencillez arquitectónica, pero rica en cuanto a su transmisión sensorial

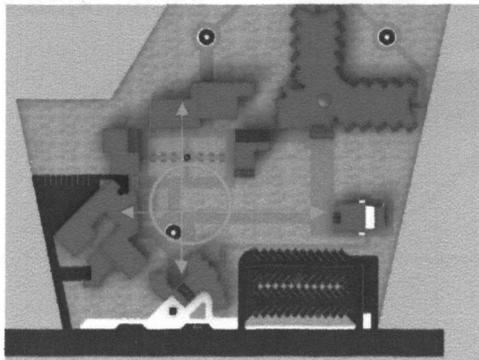


La línea, capaz de expresar visualmente una dirección, un movimiento y un desarrollo, nos ayuda a unir y asociar elementos.

Con el uso de elementos lineales paralelos y repetitivos, se logra tener el plano como elemento arquitectónico en las fachadas o pasillos de la institución, con los que transmitimos la protección al usuario y pantallas semitransparentes del interior y exterior de la institución.



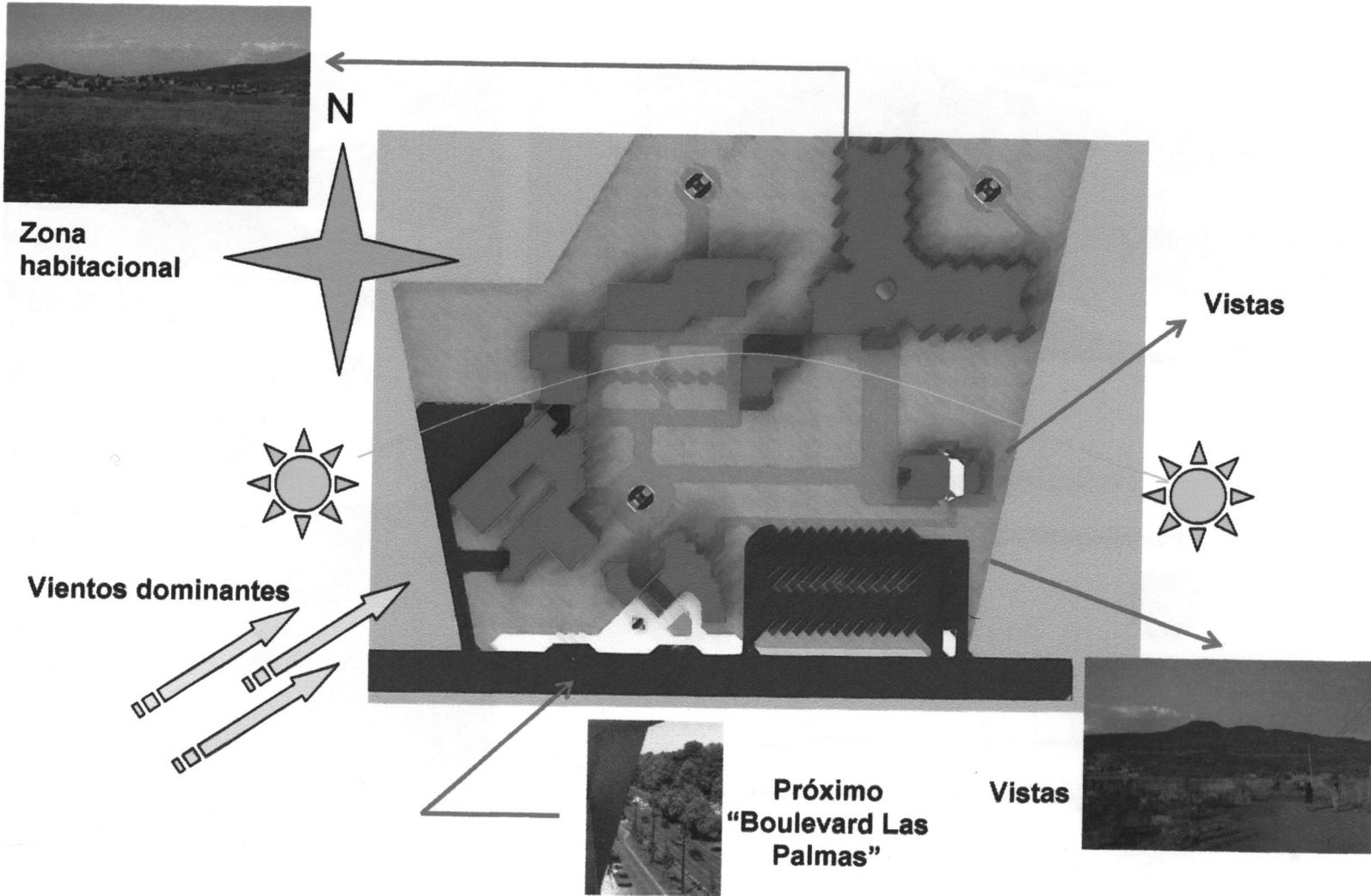
Los diferentes espacios giran entorno a una patio central



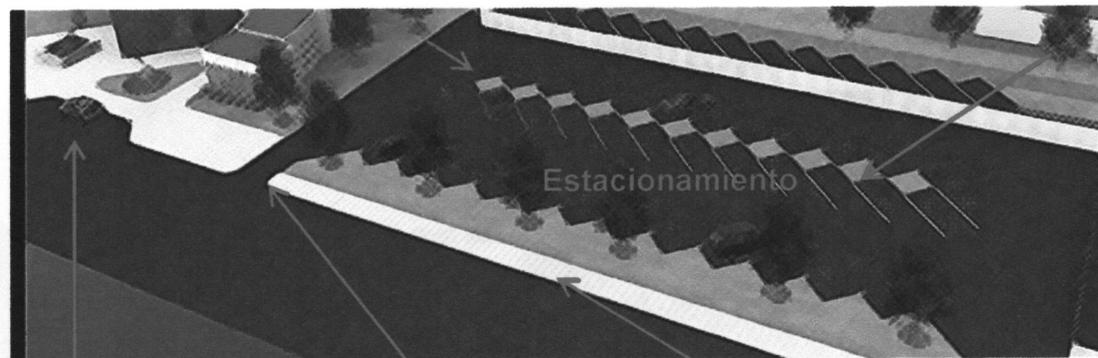
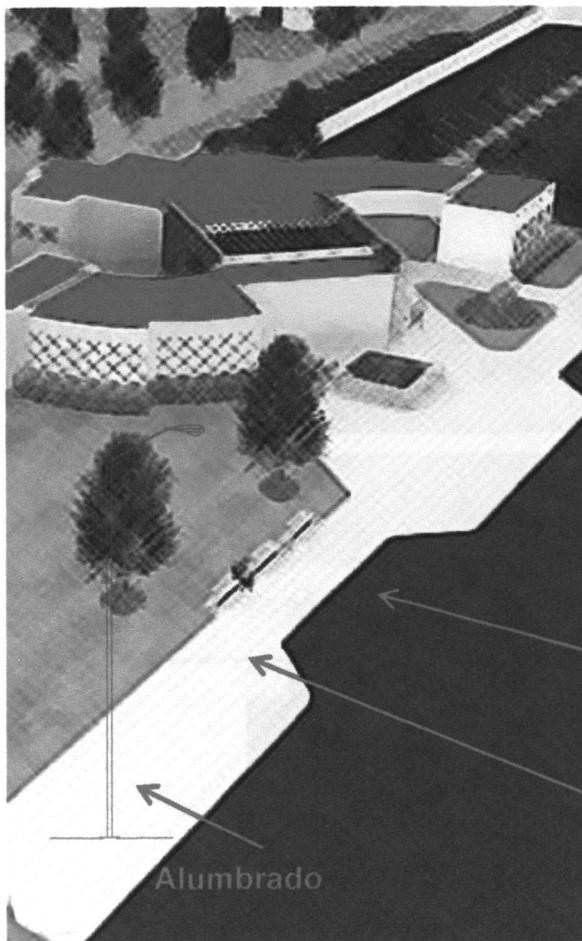
El Juego de luz y sombra, avivando el espacio creando una atmósfera agradable al usuario.



7.5 El Contexto:



7.6 Criterios Urbanos:



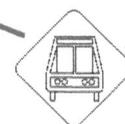
Parada de particulares

Banquetas

Accesos vehiculares

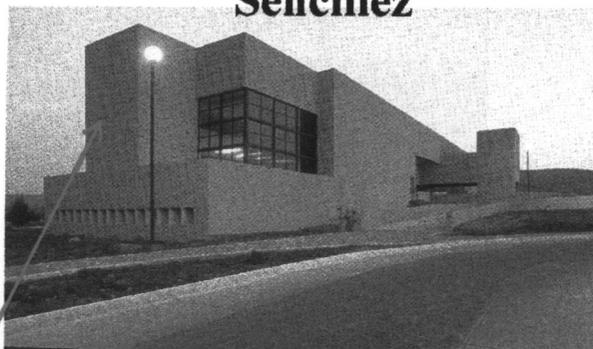
Parada de autobuses

Señalamientos

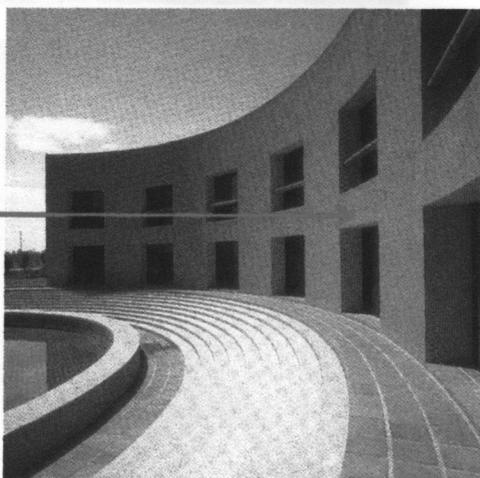


7.7 Criterios Simbólicos:

Sencillez



Formas
geométricas
básicas



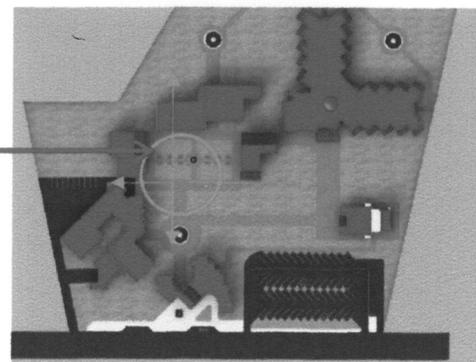
Espacios en los que se
sienta el usuario en
interacción con el exterior
y protegido a la vez

Protección

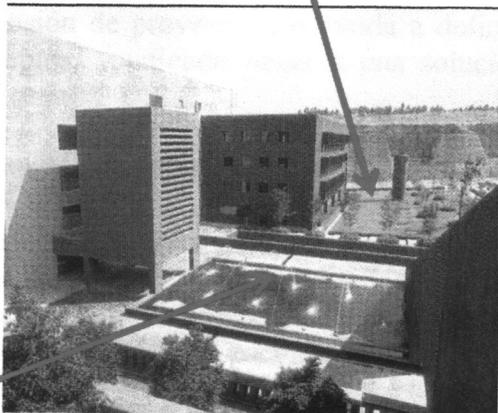


La Plaza

Los espacios giran
entorno a un centro



7.8 Criterios Psicológicos:



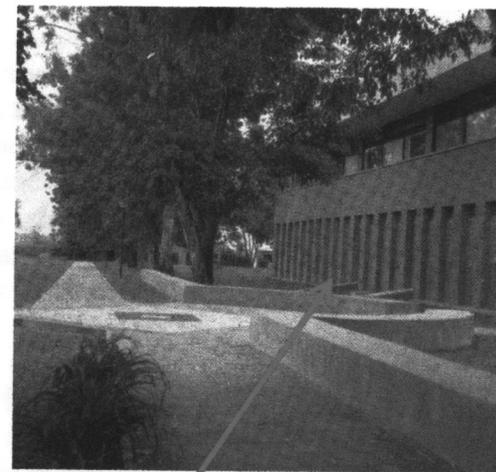
Áreas jardinadas y Fuentes:

Relajamiento

Armonía

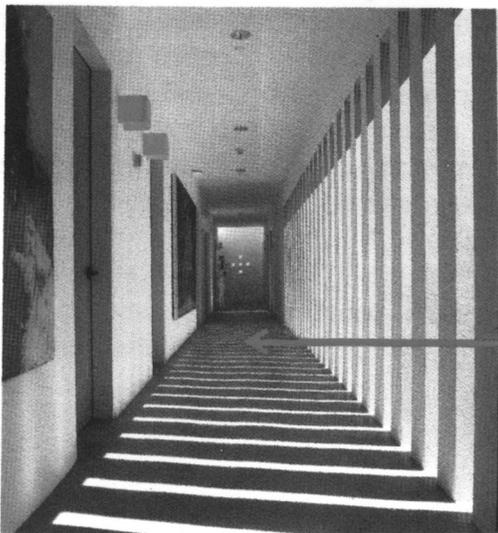
Tranquilidad

Uso de colores
cálidos



Espacios Dinámicos:

Motivación

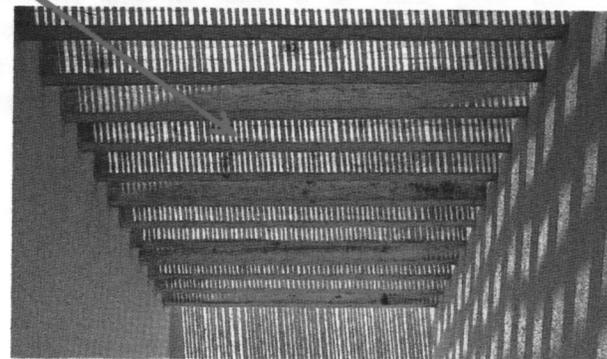


Penetración de luz natural
al espacio interior:

Espacios Calidos

Ritmos de luz y sombra:

Transición de un espacio
exterior a un interior



7.9 Conclusión:

El desarrollo de este capítulo es uno de los más importantes, ya que, la composición de proyecto, nos ayuda a definir criterios, ideas y conceptos, pudiendo llegar a una solución final de manera justificada.

Como proyecto arquitectónico debe de tener un significado y concepto que hable por sí solo, proyectar instalaciones que sean formalmente agradables y correctamente funcionales, es el concepto más importante que como diseñador tengo definido, la simplicidad en su conjunto transmitirá al anciano una instancia agradable y segura al encontrarse en ella.

Durante el proceso de la composición arquitectónica, es muy importante tener en claro conceptos de diseño que deseamos proyectar y transmitir al usuario, el hecho de reconocer las características arquitectónicas, la importancia de sus tradiciones y desarrollo, nos dan como primera herramienta particularidades de la sociedad en la que se está trabajando, adaptando así ideas conceptuales y compositivas en nuestro proyecto.

Los conceptos arquitectónicos que como arquitecto deseo plantear, son con la clara idea de transmitirle al usuario una

comodidad en el uso de las instalaciones, se recuerde al manejo de formas geométricas básicas, tomando en cuenta la esencia de estas, para partir en la solución formal y en juego con los conceptos retomados de la comunidad, nos permiten realizar una composición sencilla, sólida y atractiva, tratando de adaptar al entorno, pero siempre con la fija visión de crear un desarrollo que marque una pauta y sea identificable y al gusto de la sociedad por su sencillez arquitectónica.

Las sensaciones psicológicas y simbólicas que transmite al usuario de forma formal y funcional, van de la mano con el uso de grandes zonas de jardines y espacios abiertos, considerando que además de que al anciano le gusta de estar en contacto con la naturaleza, esto lo ayudara a un bienestar de salud para él.

El proyecto en conjunto pretende adaptarse a su contexto, un edificio que sea visualmente agradable, sencillo arquitectónicamente que no salte a la vista, pero que sea claramente identificado dentro de entorno y que a su contexto urbano aporte el equipamiento y servicios necesarios para el buen funcionamiento del desarrollo.

8.- MARCO FORMAL

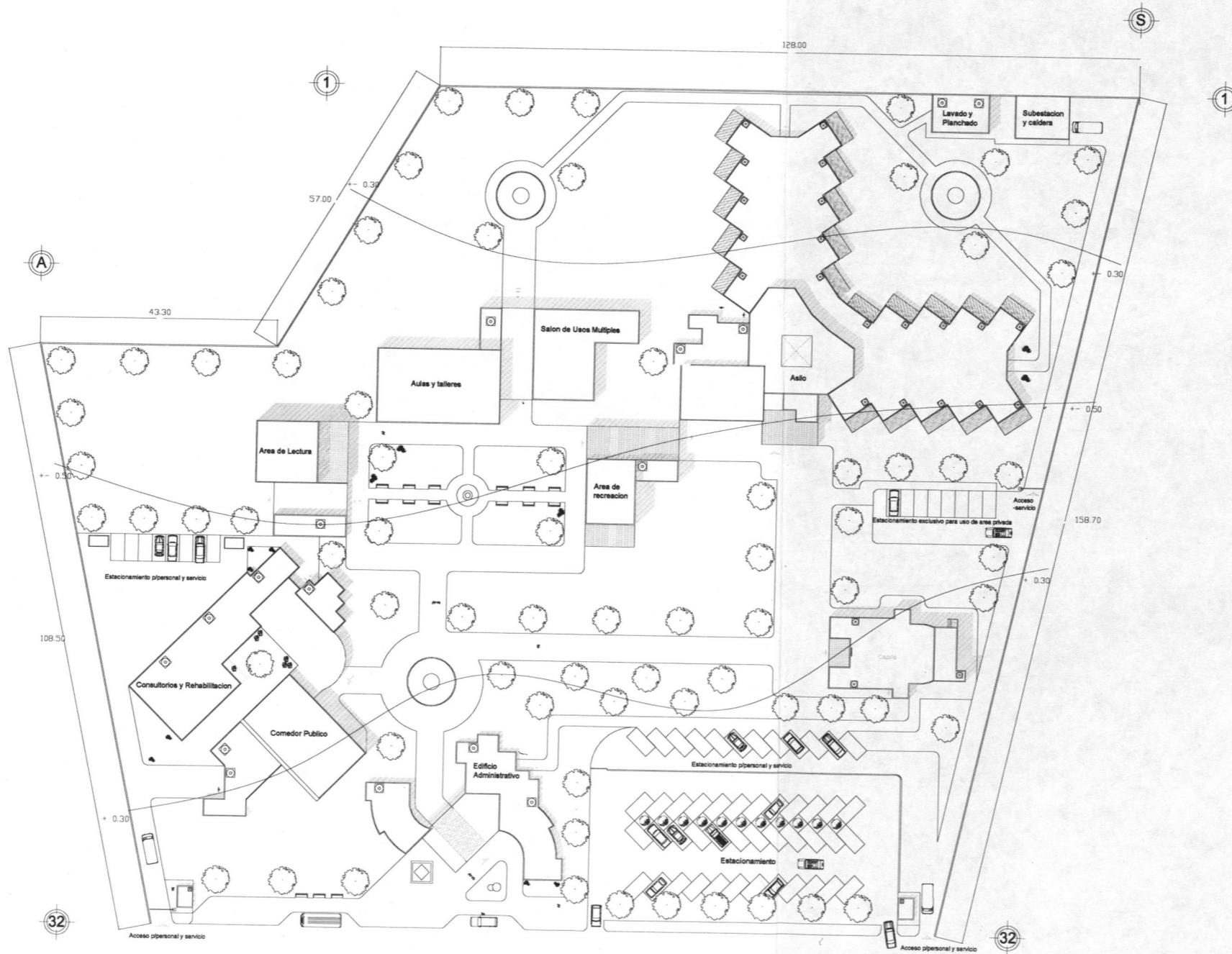
Proyecto Arquitectónico:

- Planta de Conjunto General
- Planta Arquitectónica General
- Área Administrativa
- Cortes y Fachada-área administrativa
- Área de Servicios (consultorios y comedor publico)
- Cortes y Fachada-área de servicios
- Área Privada
- Cortes y Fachada-área privada
- Área Publica (capilla)
- Área Recreativa (talleres, lectura, recreación)
- Perspectivas Exteriores

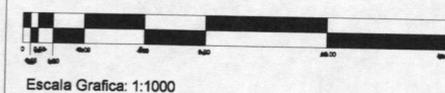
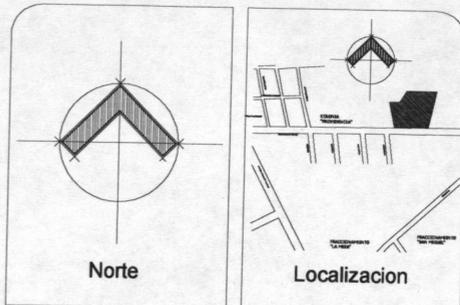
Planos Constructivos e Instalaciones:

- Plano de Cimentación-Área Administrativa
- Plano de Cimentación-Área de Servicios
- Plano de Cimentación-Área Privada
- Plano Estructural-Área Administrativa
- Plano Estructural-Área de Servicios
- Plano Estructural-Área Privada

- Plano de Albañilería-Área Administrativa
- Plano de Albañilería-Área de Servicios
- Plano de Albañilería-Área Privada
- Plano de Losas-Área Administrativa
- Plano de Losas-Área de Servicios
- Plano de Losas-Área Privada
- Plano de Acabados-Área Administrativa
- Plano de Acabados-Área de Servicios
- Plano de Acabados-Área Privada
- Instalación Hidráulica-Sanitaria-Área Administrativa
- Instalación Hidráulica-Sanitaria-Área de Servicios
- Instalación Hidráulica-Sanitaria-Área Privada
- Instalación Eléctrica y Especial-Área Administrativa
- Instalación Eléctrica y Especial-Área de Servicios
- Instalación Eléctrica y Especial-Área Privada
- Detalles Constructivos



Planta de Conjunto



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGS L Fecha: Mayo 2006

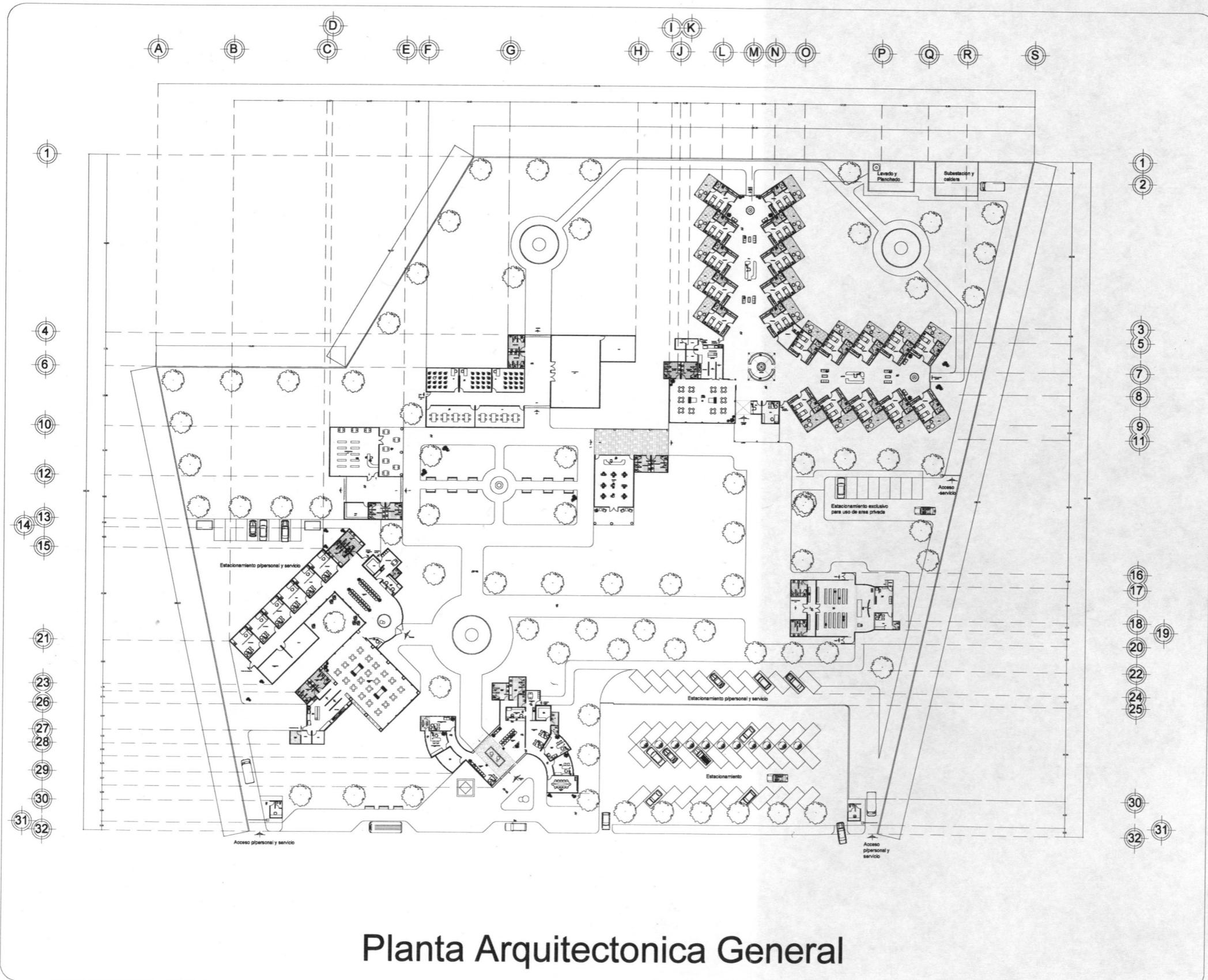
Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

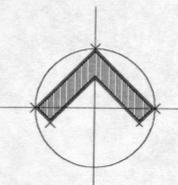
Ubicacion: Colonia Providencia Uriangato: Gto

Plano: Planta de Conjunto Clave: Arq01

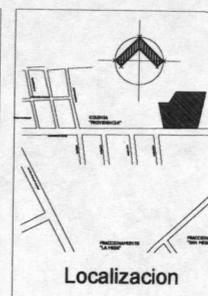
Escala: 1:1000 Aotaciones: Metros



Planta Arquitectonica General



Norte



Localizacion



Escala Grafica: 1:1000



Universidad Vasco de Quiroga
Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez
Dibujo: MGS.L Fecha: Mayo 2006

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

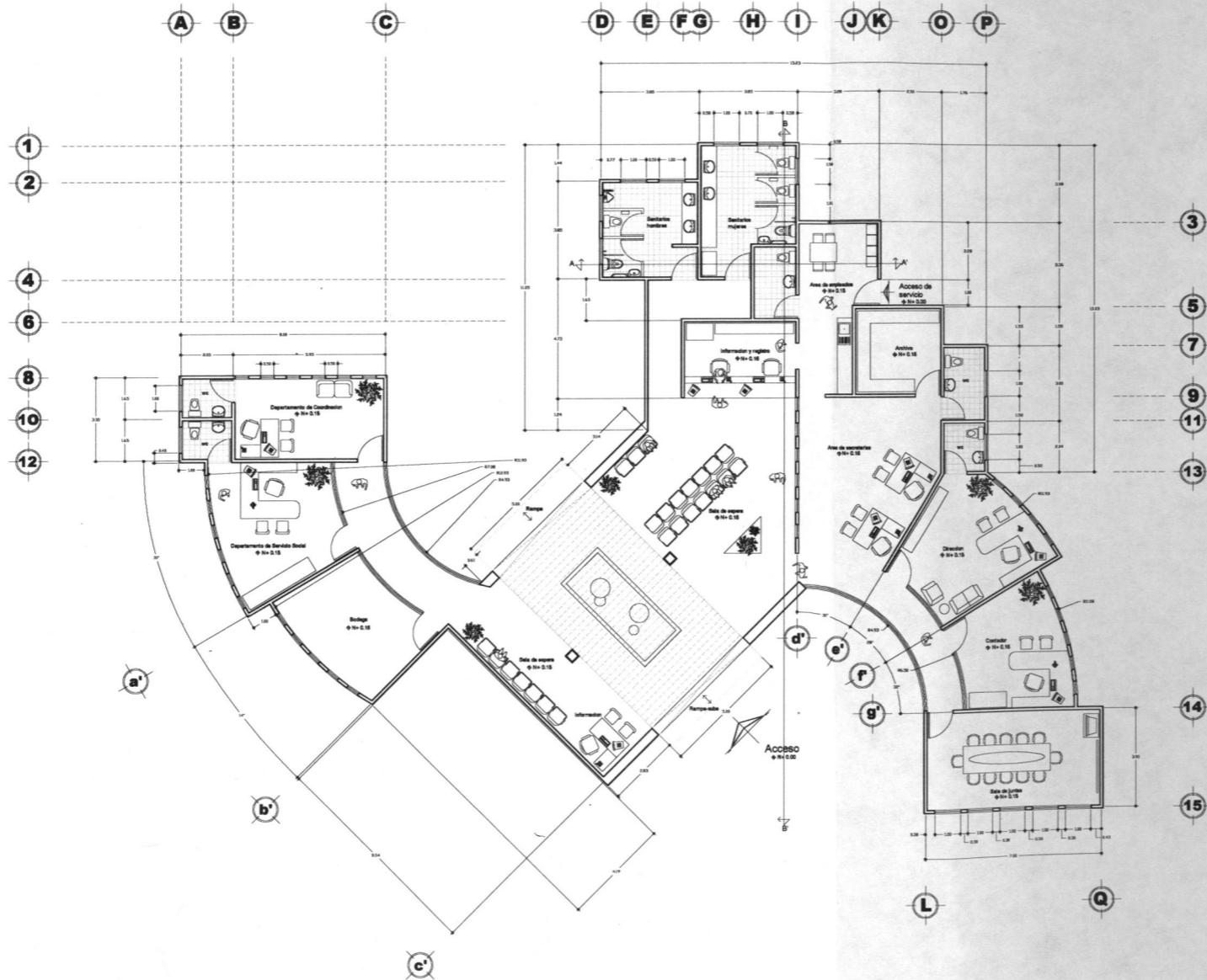
Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

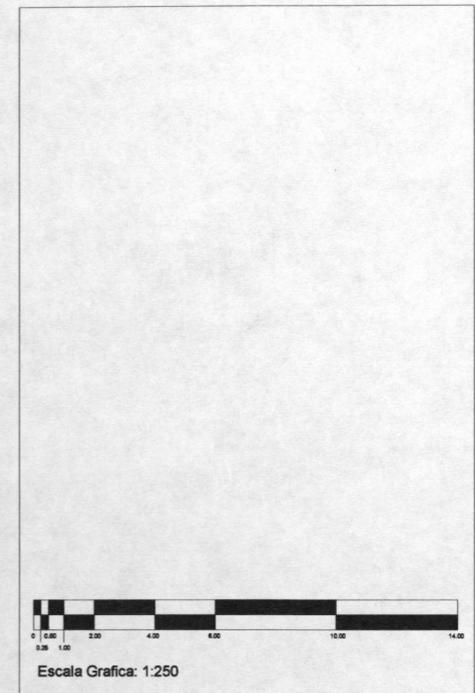
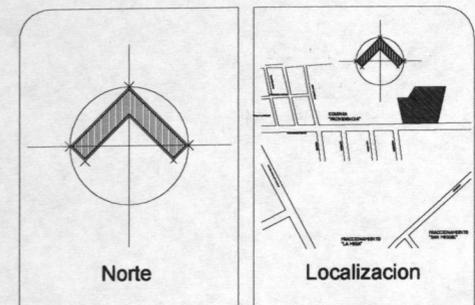
Plano: Planta Arquitectonica General Clave: Arq02

Escala: 1:1000 Acotaciones: Metros

A.P. S. M. Y. P.



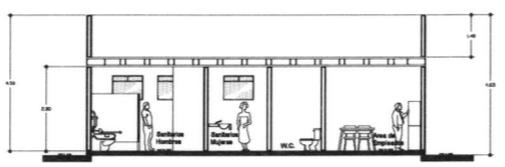
Area Administrativa



	Universidad Vasco de Quiroga		A R Q U I T E C T U R A
	Escuela de Arquitectura		
Proyecto:		Maria Guadalupe Serrato Lopez	
Dibujo: MGSL		Fecha: Mayo 2006	

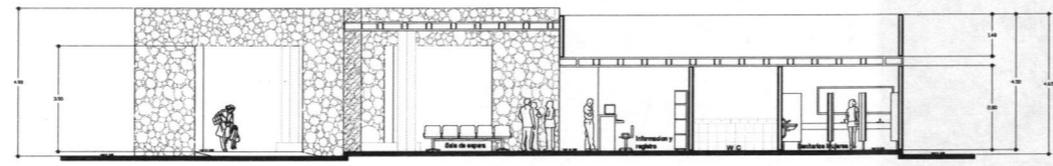
Proyecto:		"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"	
Propietario:		"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"	
Ubicación:	Colonia Providencia	Ciudad:	Uriangato: Gto
Plano:	Planta Arquitectonica	Clave:	Arq03
Escala:	1:250	Anotaciones:	Metros

D G H I K



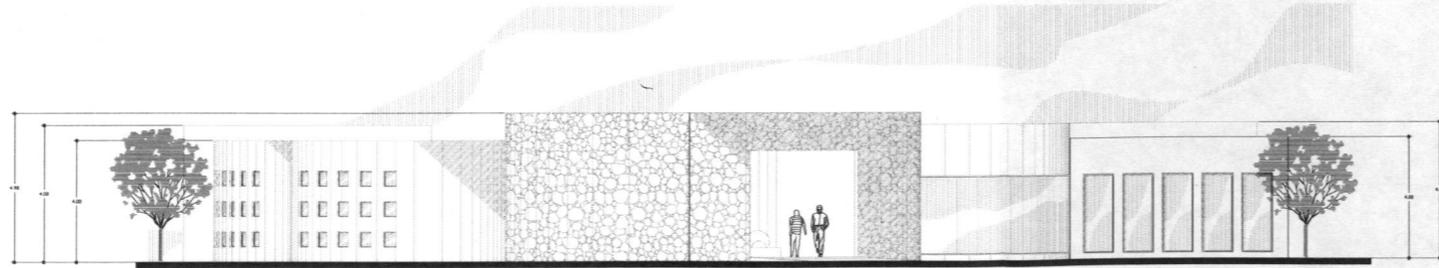
● Corte A-A'-area administrativa

9 1



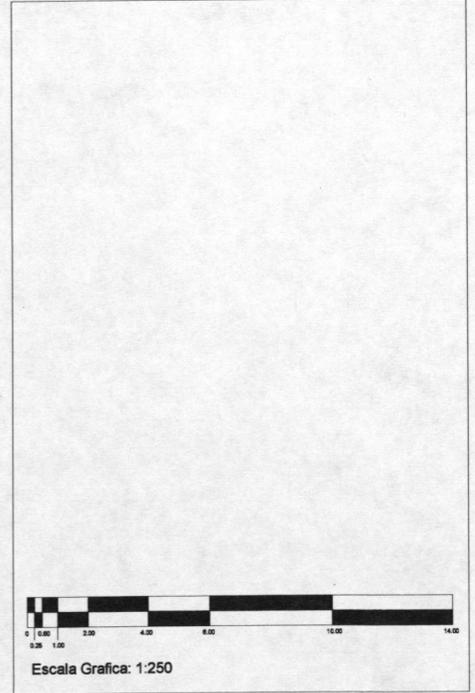
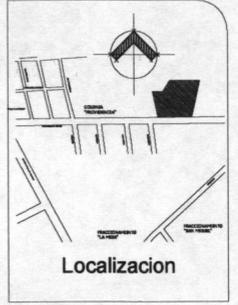
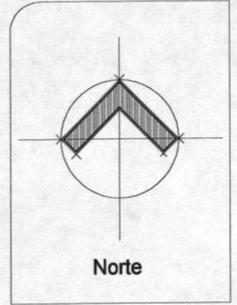
● Corte B-B'-area administrativa

A C Q



● Fachada Principal de Area Administrativa

Cortes y Fachada



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGS L Fecha: Mayo 2008

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicacion:
Colonia Providencia

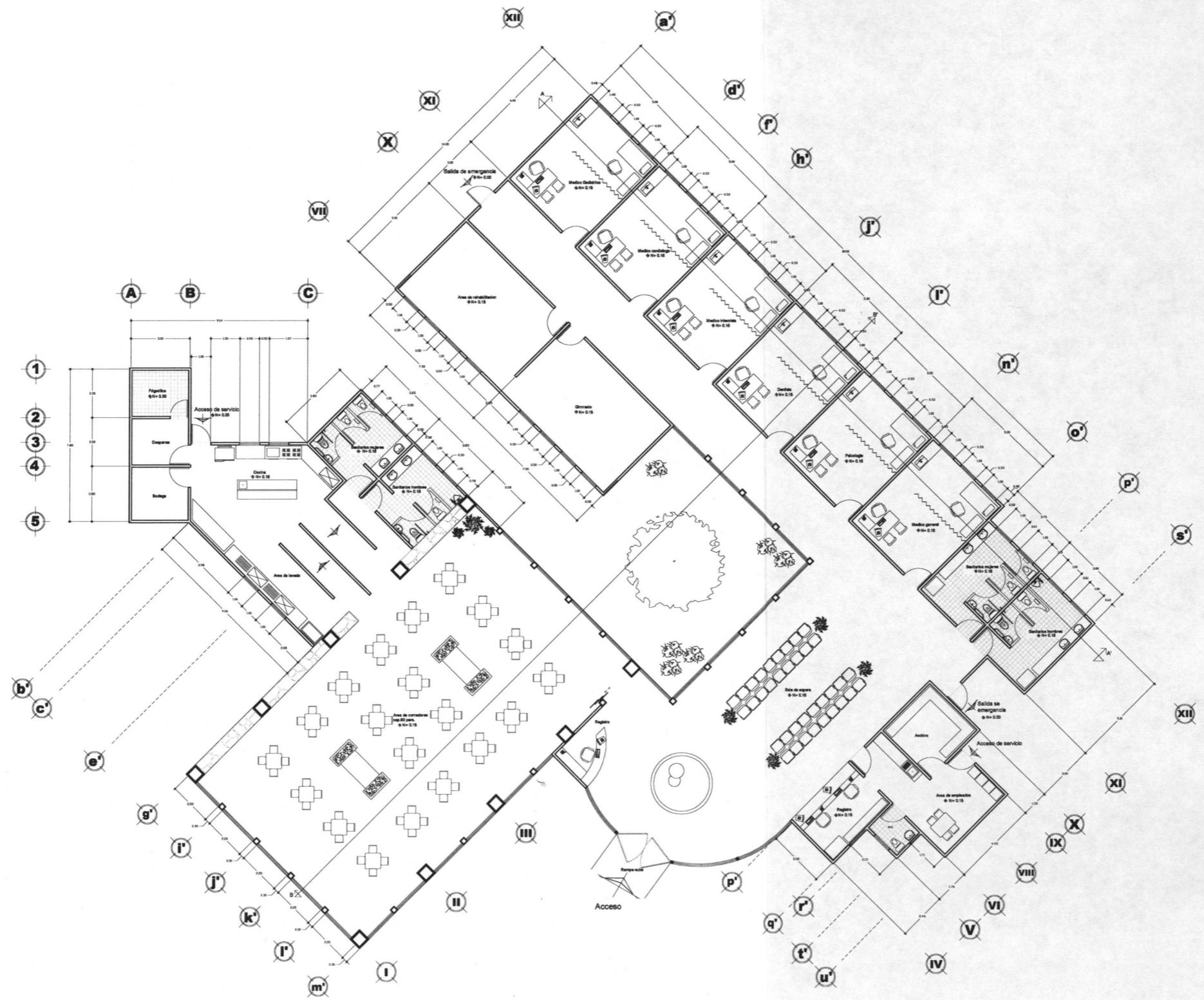
Ciudad:
Uriangato: Gto

Plano:
Cortes y Fachada

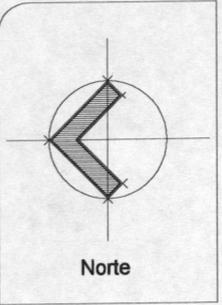
Clave:
Arq04

Escala:
1:250

Acotaciones:
Metros



Area de Servicios
 Consultorios y comedor publico



Escala Grafica: 1:250



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
 Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSLL

Fecha: Mayo 2006

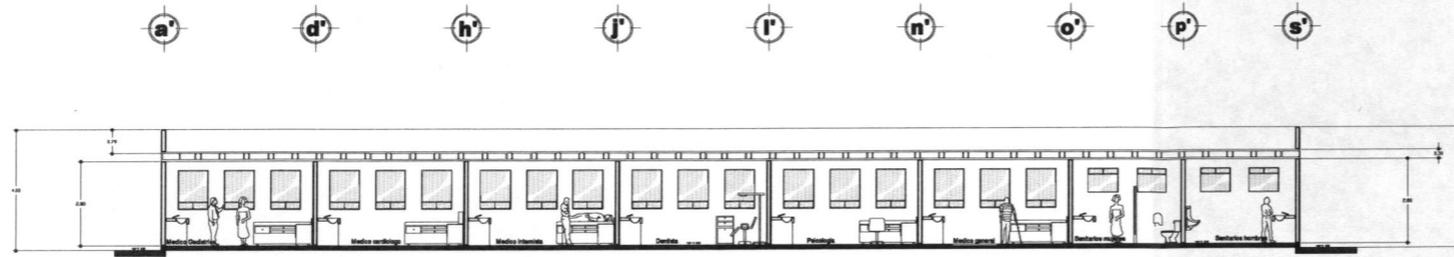
Proyecto:
 "Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
 "Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

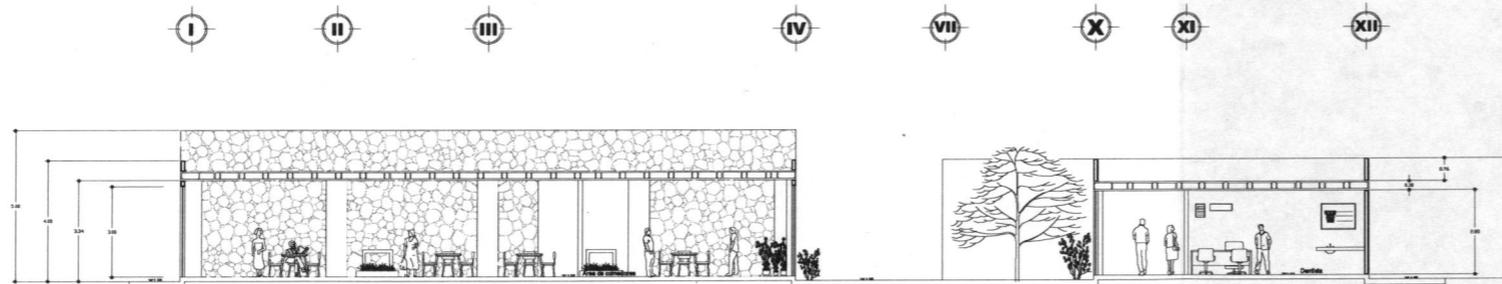
Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

Plano: Planta arquitectonica Clave: Arq05

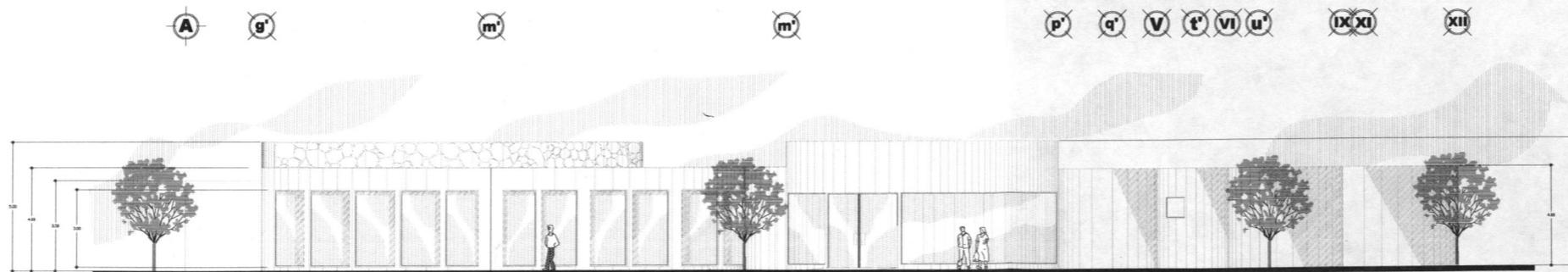
Escala: 1:250 Acofaciones: Metros



● Corte A-A'-area publica



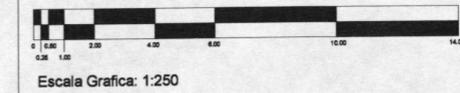
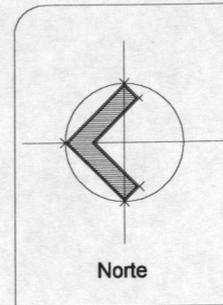
● Corte B-B'-area publica



● Fachada Principal de Area Administrativa

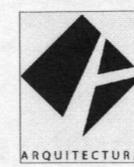
Cortes y Fachada

Consultorios y comedor publico



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujó: MGS L Fecha: Mayo 2006

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

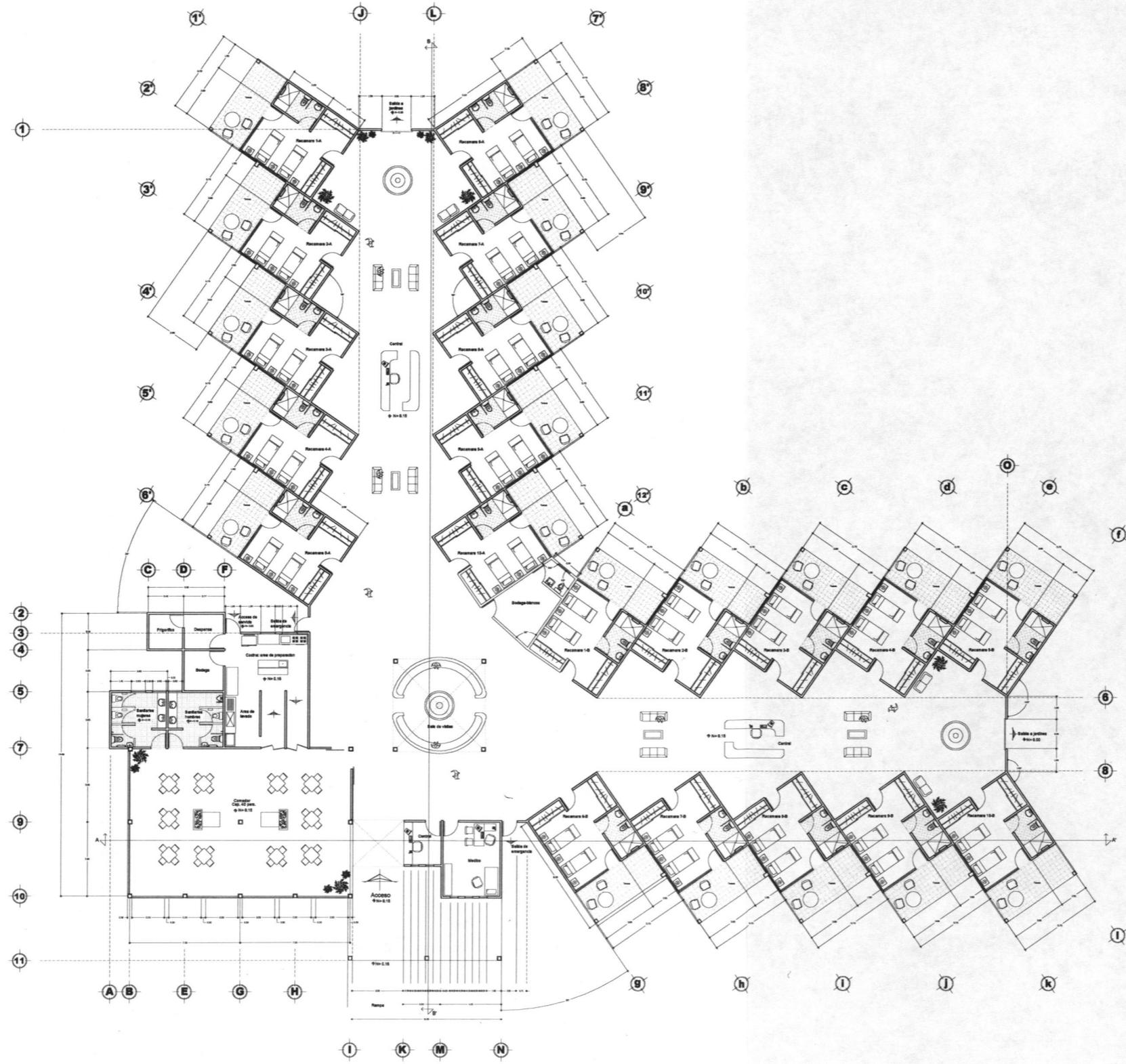
Propietario:
"Secretaría de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicación: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

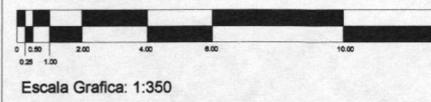
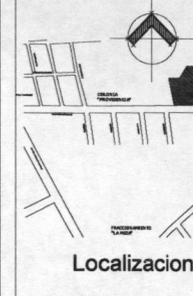
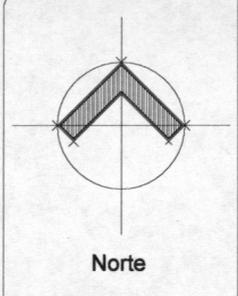
Plano: Cortes y Fachada Clave: Arq06

Escala: 1:100 Acotaciones: Metros

ARQUITECTURA



Area Privada
Habitaciones



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
María Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGS
Fecha: Mayo 2008

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaría de Desarrollo Social: Grupo Habitacional"

Ubicación:
Colonia Providencia

Ciudad:
Uriangato: Gto

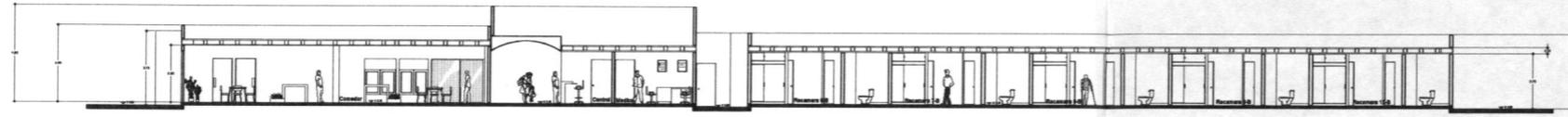
Plano:
Planta Arquitectónica

Clave:
Arq

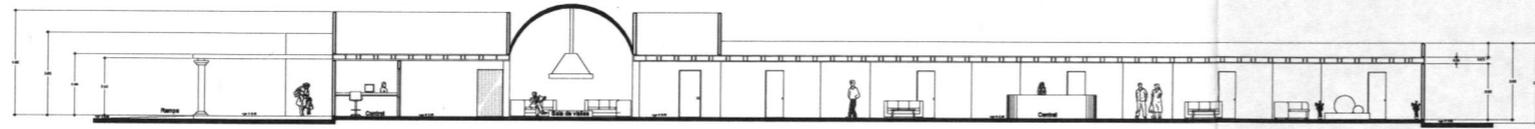
Escala:
1:350

Acotaciones:
Metros

A B E G H I K M N O h I J K

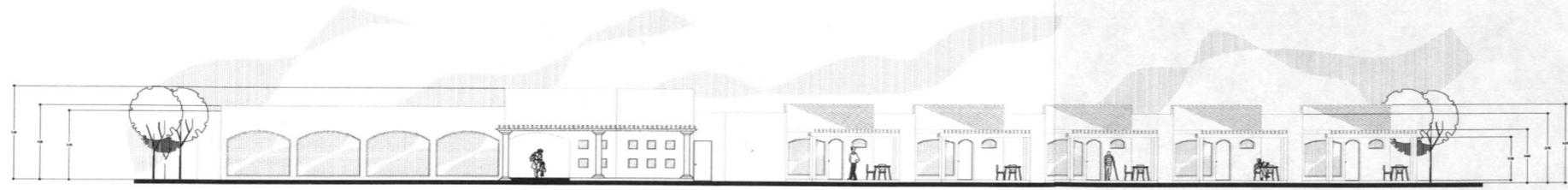


● Corte A-A'-Area Privada



● Corte B-B'-Area Privada

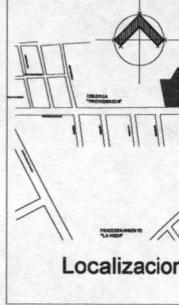
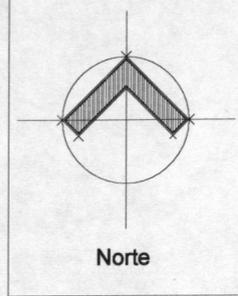
A B E G H I K M N O h I J K



● Fachada Principal de Area Administrativa

Cortes y Fachada

Habitaciones



Escala Grafica: 1:350



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
María Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGS L Fecha: Mayo 2008

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaría de Desarrollo Social: Grupo Habitacional"

Ubicación:
Colonia Providencia

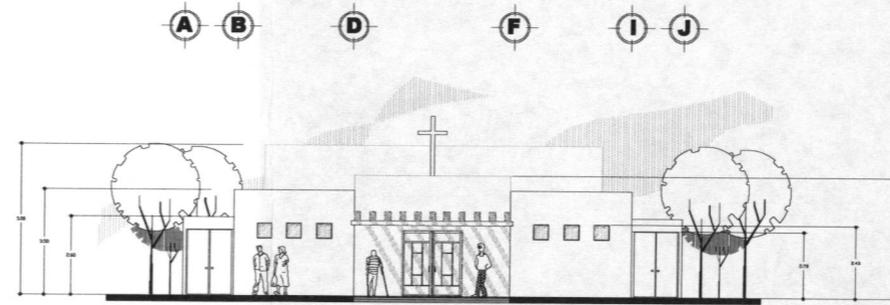
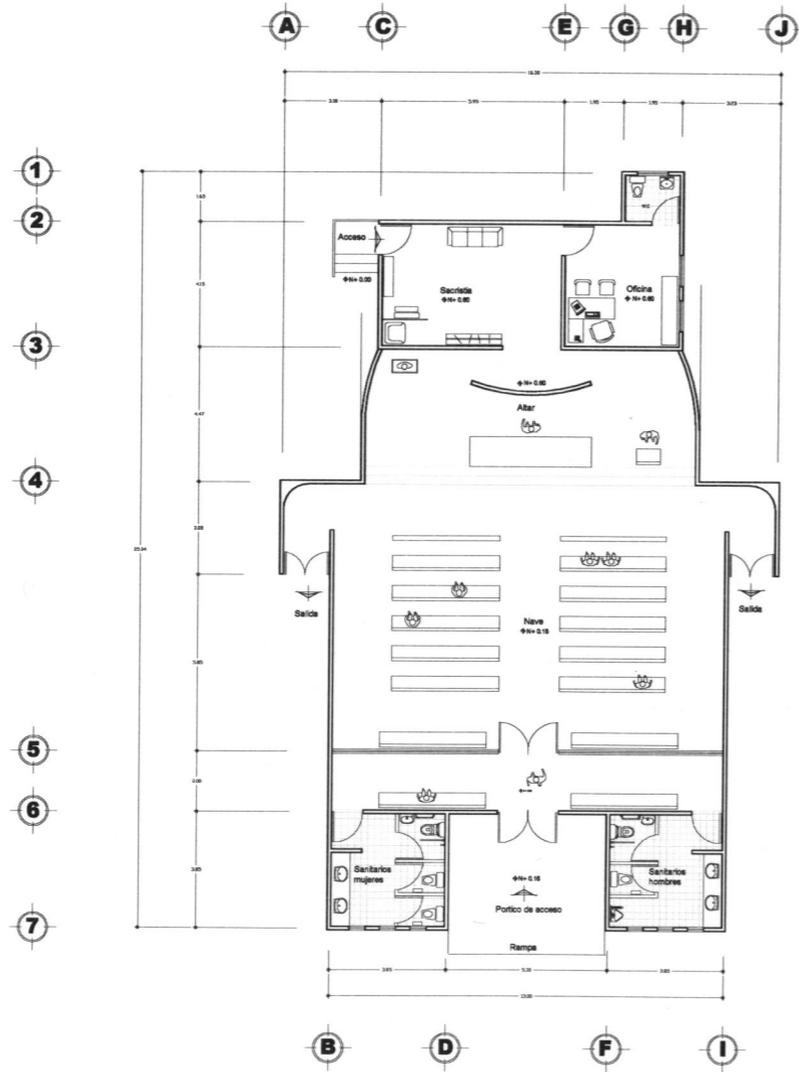
Ciudad:
Uriangato: Gto

Plano:
Cortes y Fachada

Clave:
Arq

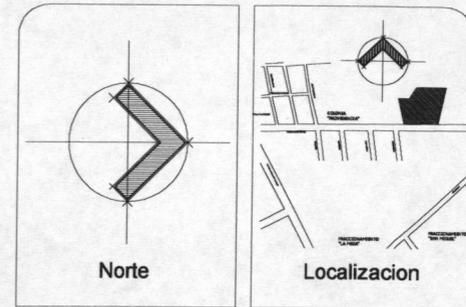
Escala:
1:350

Acotaciones:
Metros



● Fachada Principal de Capilla

Capilla



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2006

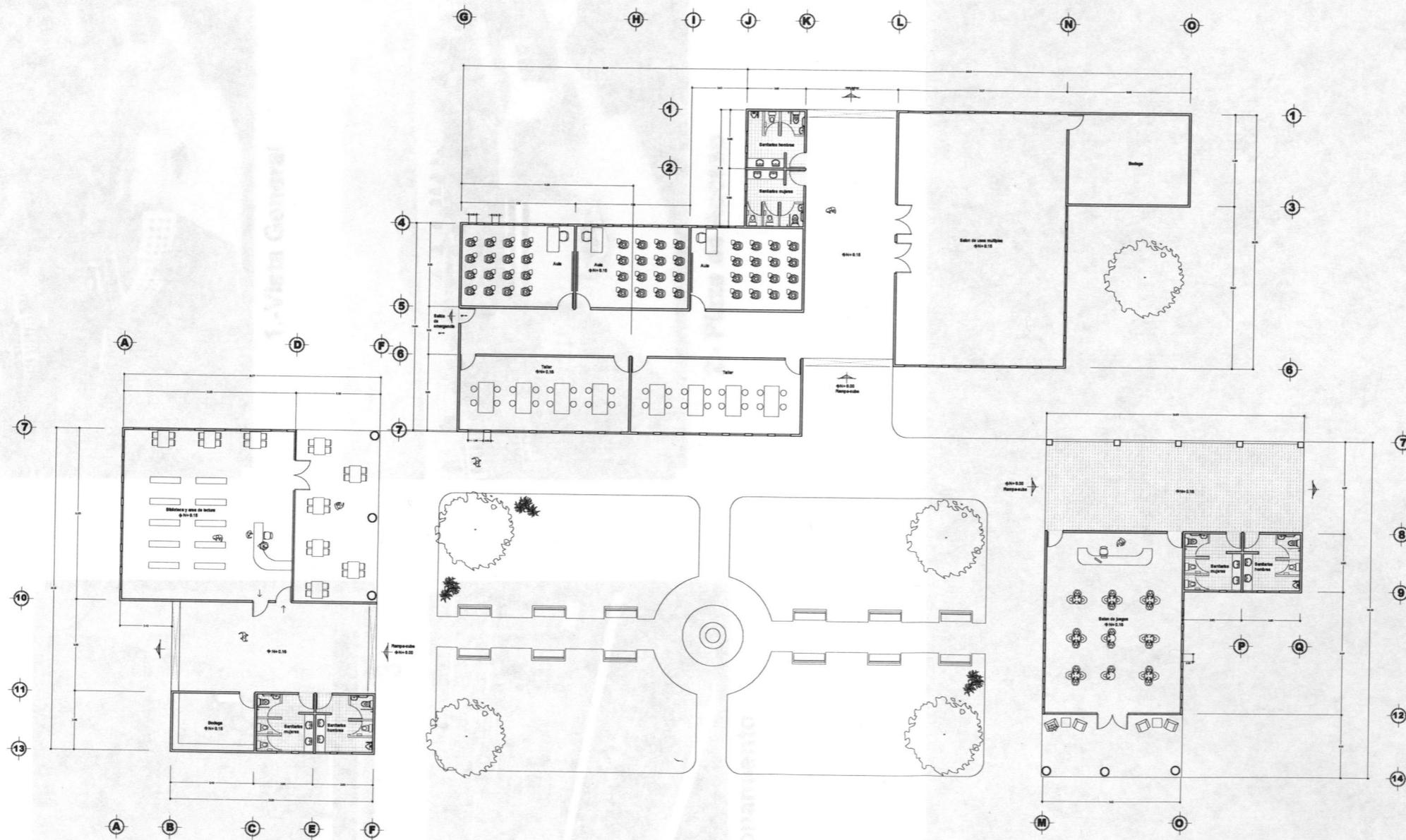
Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

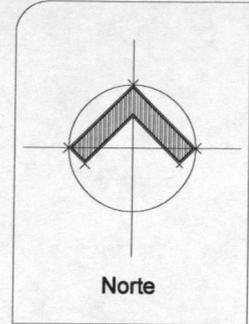
Plano: Planta Arquitectonica y Fachada Clave: Arq09

Escala: 1:250 Acotaciones: Metros



Area Recreativa

Talleres, lectura, recreacion



Escala Grafica: 1:350



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2008

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicación:
Colonia Providencia

Ciudad:
Uriangato: Gto

Plano:
Planta Arquitectonica

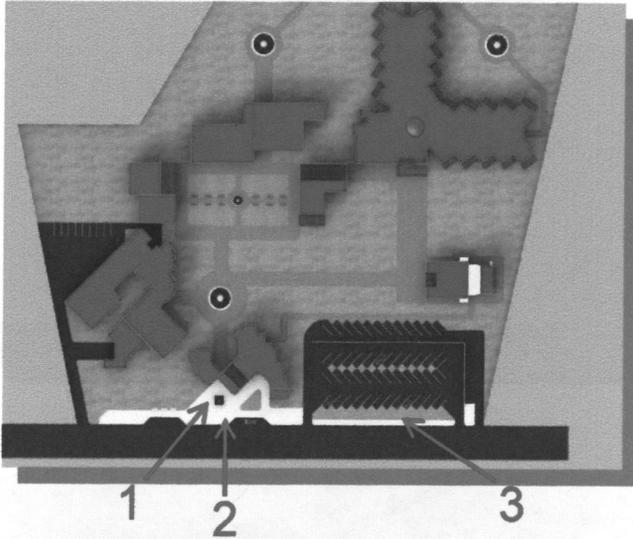
Clave:

Escala:
1:350

Acotaciones:
Metros

Arq1

PERSPECTIVAS:



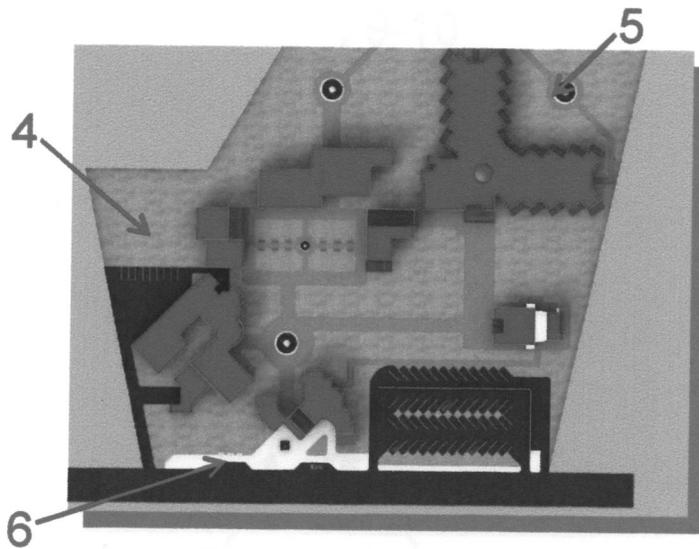
1.- Vista General



3.- Estacionamiento



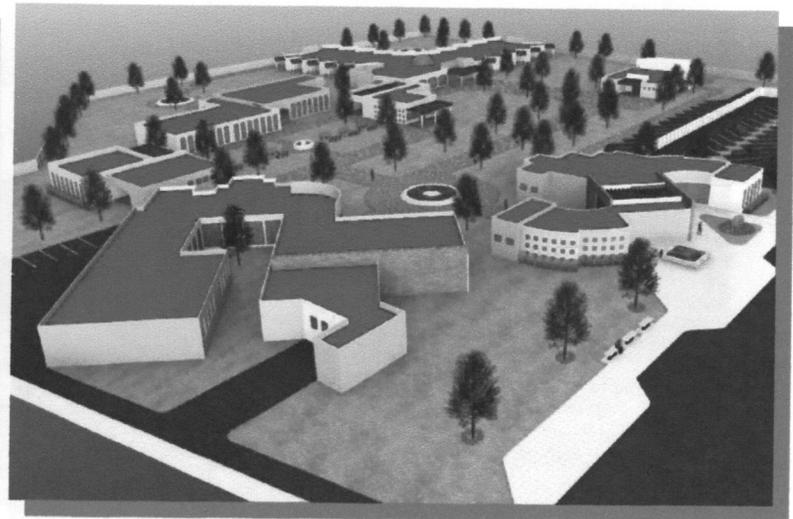
2.- Plaza de Acceso



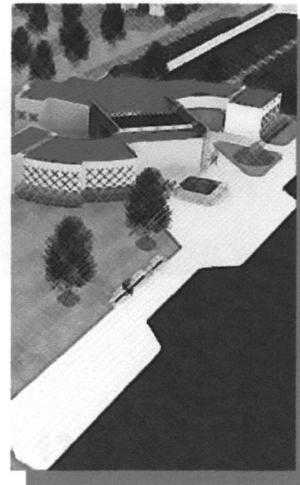
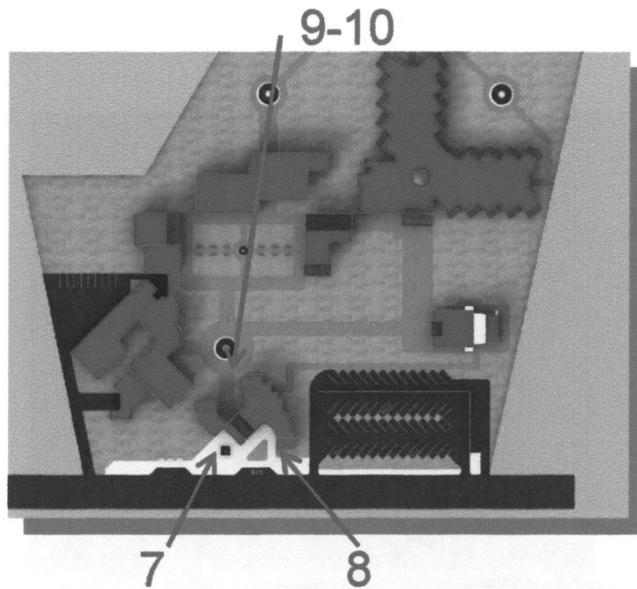
4.-Vista General



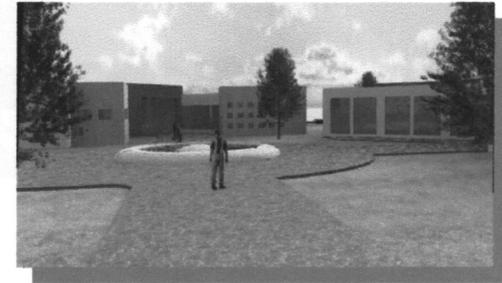
5.-Vista General-dormitorios



6.-Vista General



7.-Vista Área Administrativa



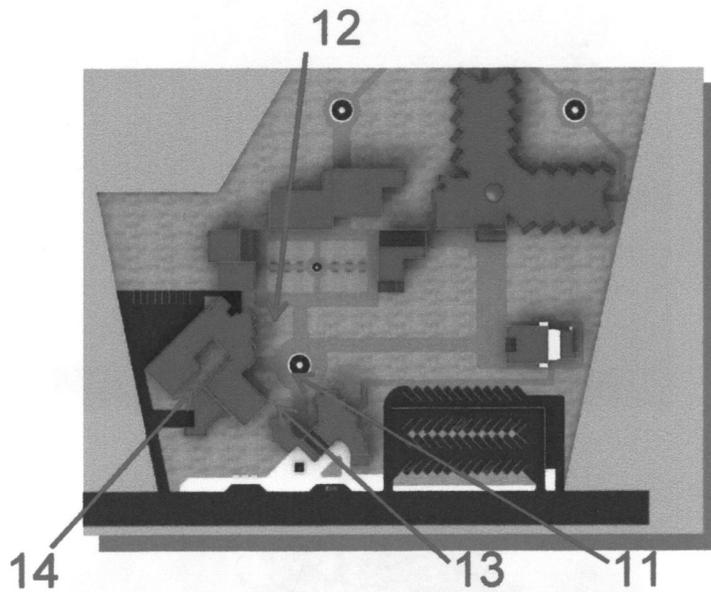
10.-Área Administrativa-vestíbulo exterior



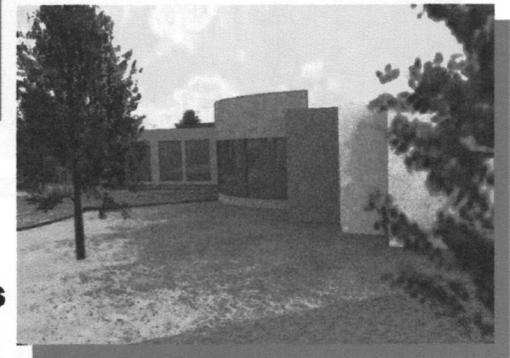
8.-Área Administrativa-acceso



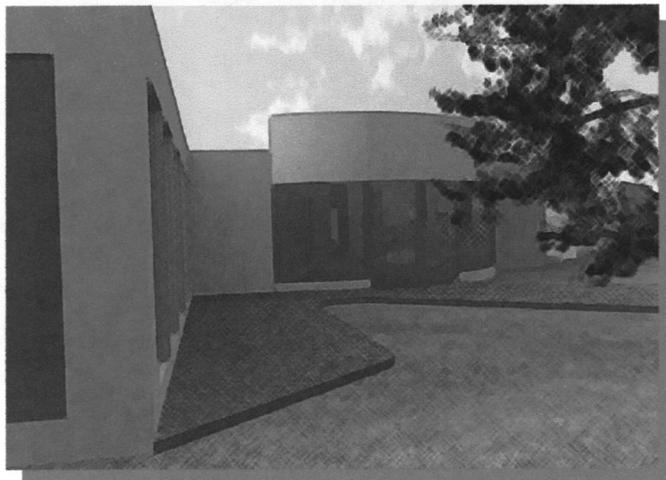
9.-Área Administrativa-vestíbulo exterior



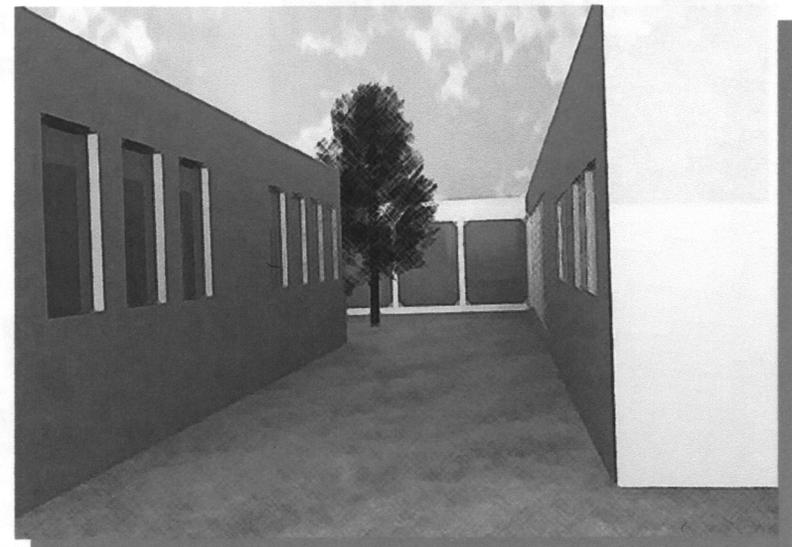
11.-Vista-Área de Servicios



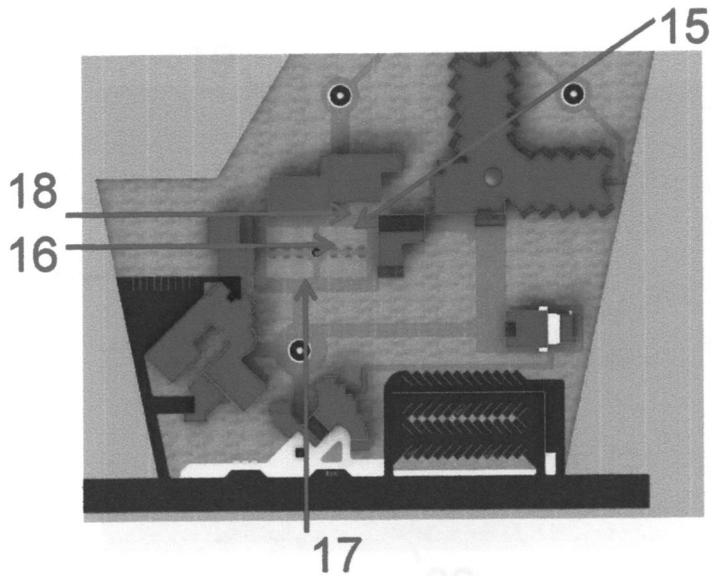
12.- Área de Servicios



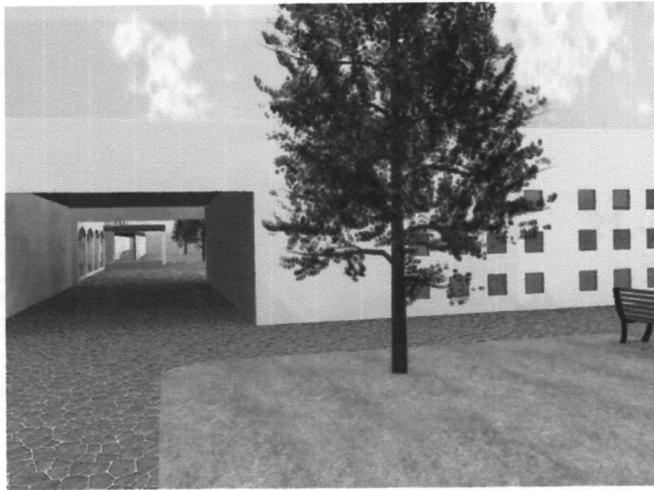
13.-Acceso-área de servicios



4.- Jardín interior-área de servicios



15.-Plaza-Área Recreación

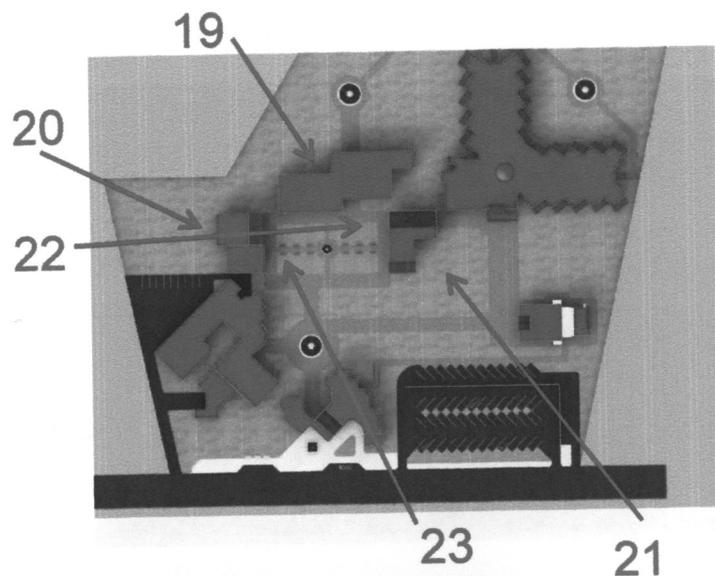


18.-Andador a área privada

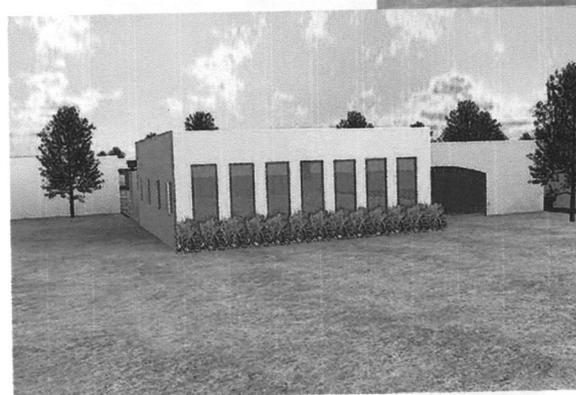
16.-Plaza-Área Recreación



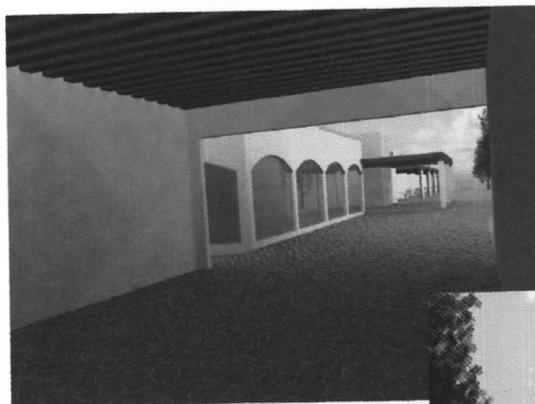
17.-Talleres



19.-Talleres y aulas

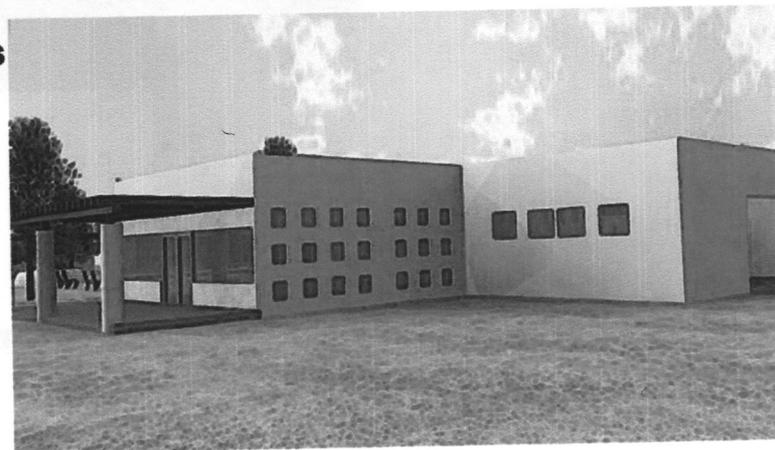


20.-Biblioteca

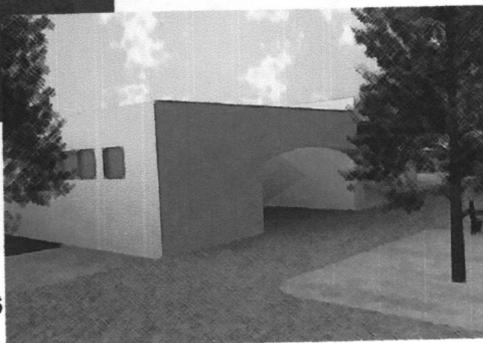


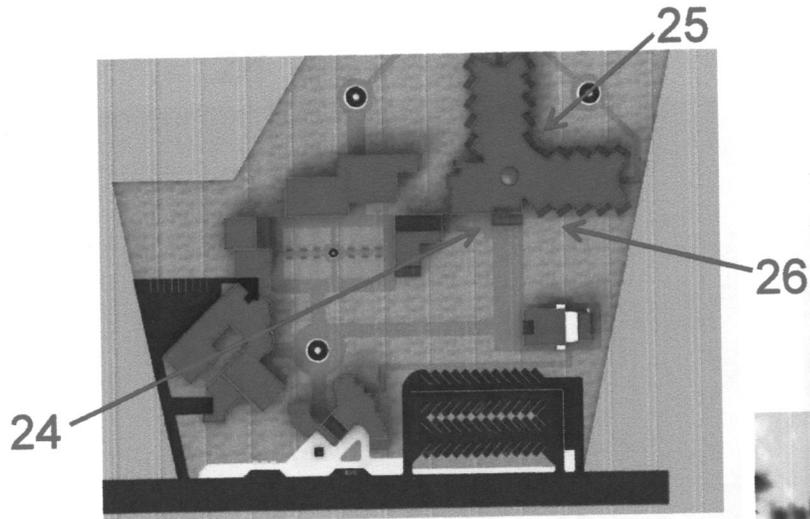
22.-Paso-área privada

21.-Área de juegos



23.-Área de juegos





25.-Terrazas-dormitorios

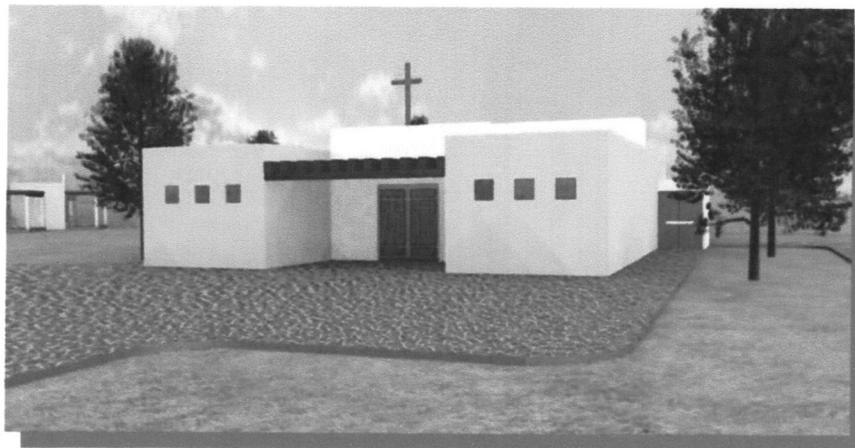
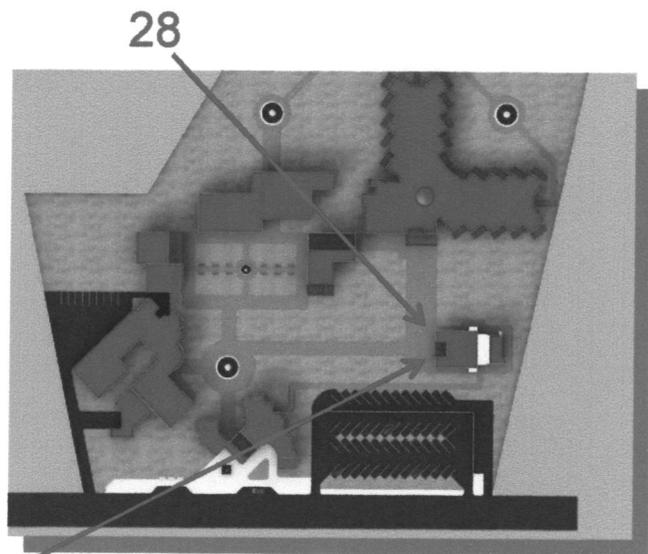


26.-Dormitorios



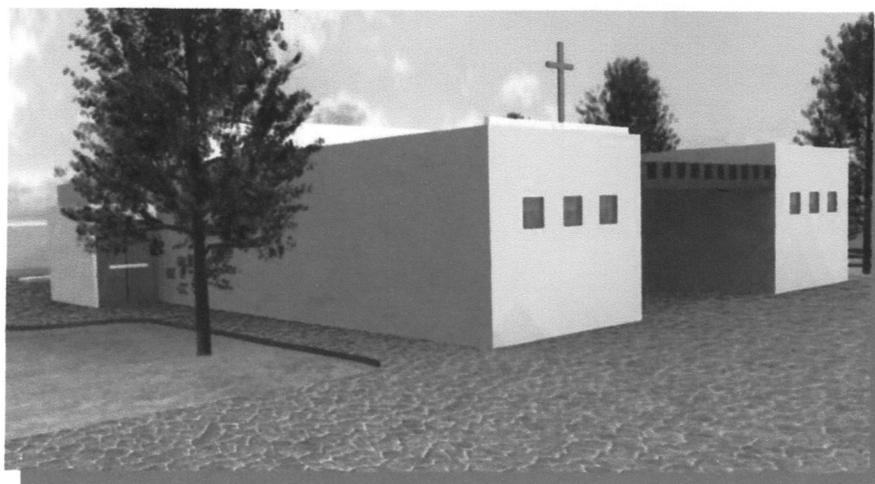
24.-Fachada-Area Privada





27.-Fachada Capilla

27



28.- Capilla

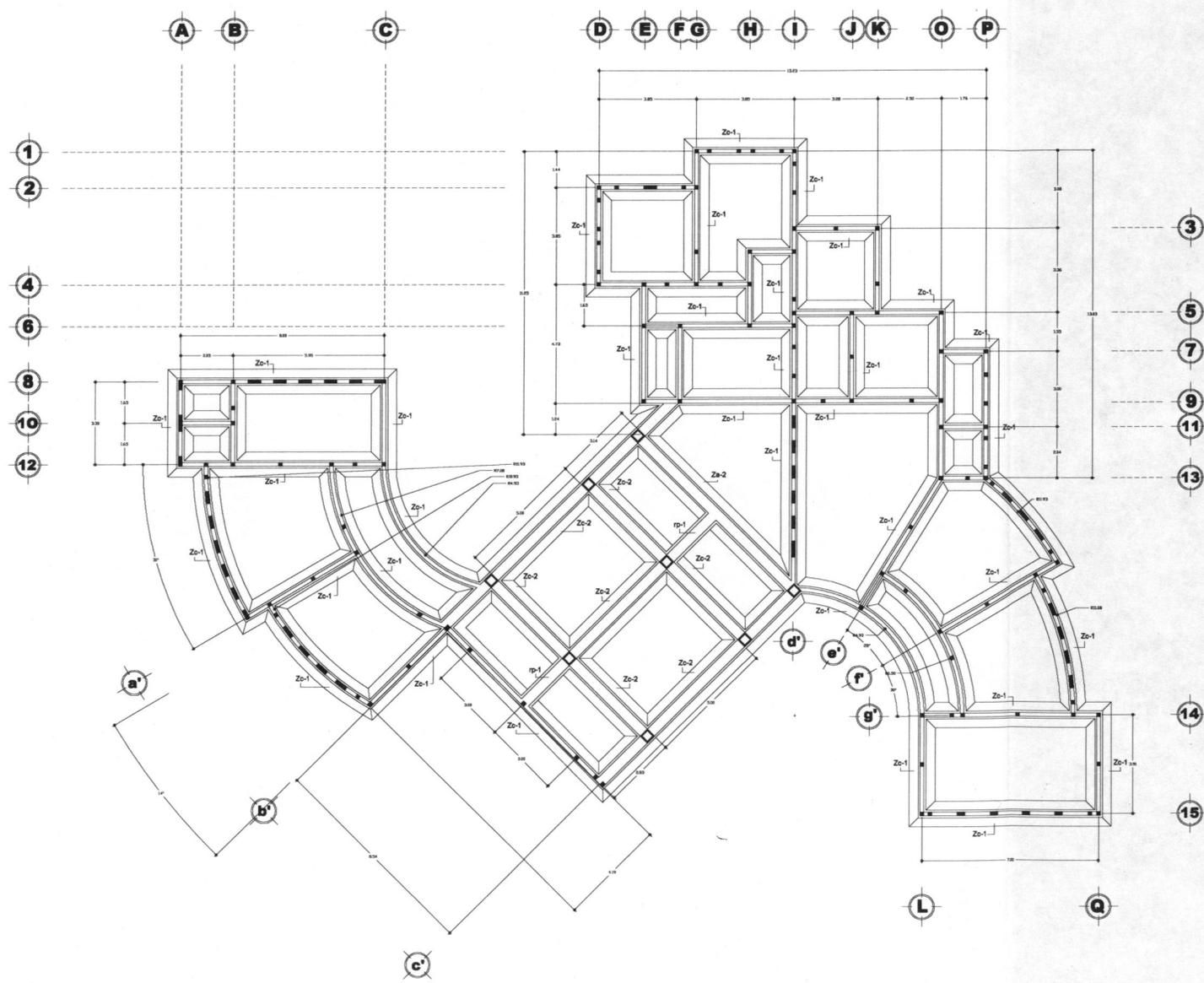
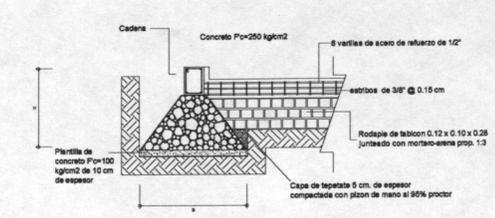
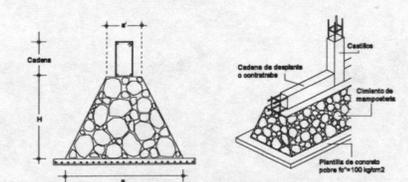


Tabla de Zapatas

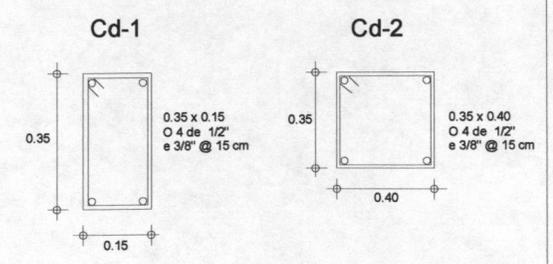
Nombre	B	H	Armado	a'
Zapata Corrida Zc-1	1.00	70 cm	Placa base para mamposteo	0.30
Zapata Corrida Zc-2	1.20	70 cm	Placa base para mamposteo	0.60
Zapata Corrida Zc-3	1.70	1.00 m	Placa base para mamposteo	0.60
Zapata Corrida Zc-4	1.50	70 cm	Placa base para mamposteo	0.45
Zapata Corrida Zc-5	1.10	70 cm	Placa base para mamposteo	0.45
Placa p-1	0.80	X	Placa de labron 0.12 x 0.10 x 0.20. Hacer cada, juntas en medio de prop. 1:3	X
Placa p-2	0.80	X	Placa de labron 0.12 x 0.10 x 0.20. Hacer cada, juntas en medio de prop. 1:3	X

Nota: se usara concreto P=250 kg/cm2 en todas las zapatas.

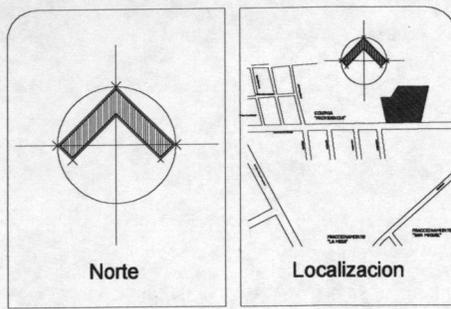
Zapata Corrida de Mamposteo



Cadenas de desplante



Area Administrativa



Especificaciones

CALIDAD DE LOS MATERIALES

a) Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una region de comportamiento plastico bien definido.

b) Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño para verificar el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones, su limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, así como esfuerzos nominales del acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia y ruptura inferiores al 90% de lo especificado.

CIMBRA:

a) Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o duela capilada, deberan ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado

b) Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.

CONCRETO HIDRAULICO

a) La resistencia estandar del concreto sera $f_c' = 200 \text{ kg/cm}^2$ por lo tanto, la resistencia teorica del concreto mezclado mecanicamente en la obra y dosificado por volumen sera $f_{ct} = 250 \text{ kg/cm}^2$. Si se emplea concreto premezclado, la resistencia de la mezcla sera $f_{ct} = 235 \text{ kg/cm}^2$. El concreto premezclado debe cumplir una norma ASTM C-94.

b) Se empleara cemento PORTLAND tipo I, agregados petreos que tengan 2 cm (3/4") de tamaño max., el agua potable libre de materiales perjudicables para el concreto, los cilindros de prueba deben incluirlos en la proporcion prevista.

c) El reverimiento de la mezcla no excedera de 7.5 cm, al menos se emplee concreto bombeado, en cuyo caso el reverimiento no excedera de 10 cm, se recomienda el uso de vibradores de inmersion con diametro en la cabeza de 3 a 5 cm y frecuencia de vibrar dentro de la mezcla de 9000 a 13000 r.p.m.

d) Para verificar la resistencia del concreto se tomara un minimo de 5 muestras (10 cilindros) por cada 20 m3 de concreto mezclado mecanicamente en la obra.

- 1) Ningun cilindro debe tener resistencia inferior a 165 kg/cm2.
- 2) El promedio de cualquier serie de tres pruebas consecutivas debe ser superior a 200 kg/cm2.
- 3) No mas del 10% de los especimenes tendra resistencia inferior a la de proyecto de 200 kg/cm2.

Nota: Se recomienda verificar continuamente el reverimiento del concreto fresco, para observar la homogeneidad de la mezcla.

Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional

Proyecto: **Maria Guadalupe Serrato Lopez**

Dibujo: MGSJ Fecha: Mayo 2006

Proyecto: **"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"**

Propietario: **"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"**

Ubicacion: **Colonia Providencia** Ciudad: **Uriangato: Gto**

Plano: **Plano de cimentacion** Clave: **C-01**

Escala: **1:250** Acotaciones: **Metros**

Cadenas de desplante

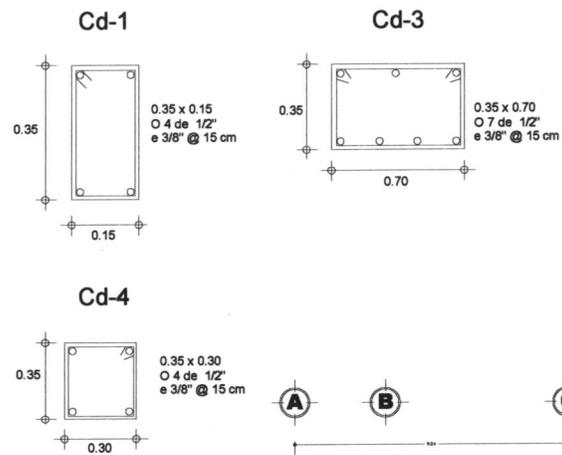
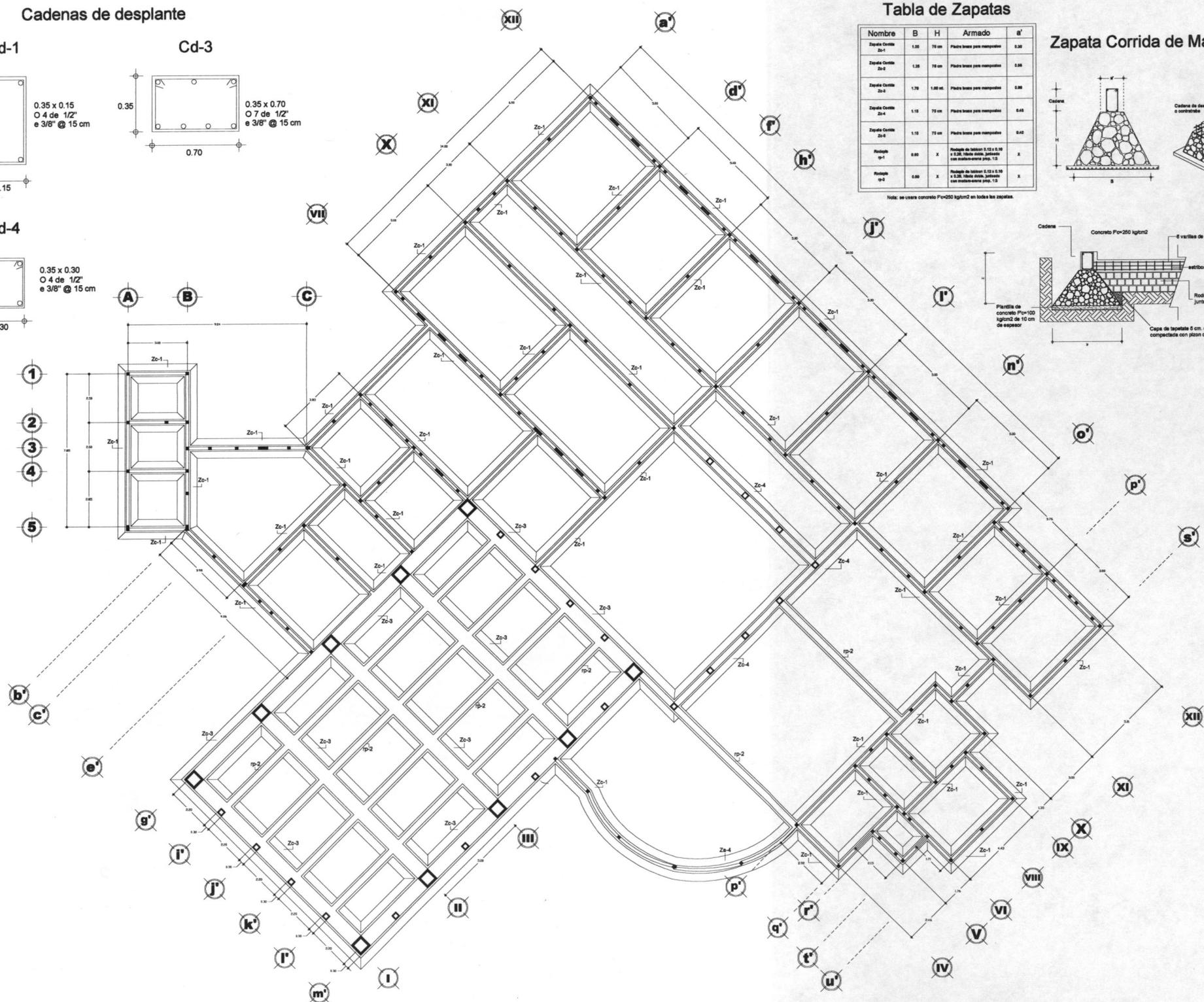
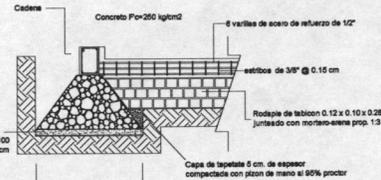
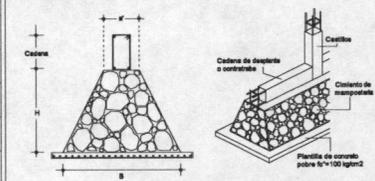


Tabla de Zapatas

Nombre	B	H	Armado	e'
Zapata Corrida Zc-1	1.00	70 cm	Placa brasa para mamposteos	0.50
Zapata Corrida Zc-2	1.50	70 cm	Placa brasa para mamposteos	0.50
Zapata Corrida Zc-3	1.70	70 cm	Placa brasa para mamposteos	0.50
Zapata Corrida Zc-4	1.10	70 cm	Placa brasa para mamposteos	0.40
Zapata Corrida Zc-5	1.10	70 cm	Placa brasa para mamposteos	0.40
Platazo rp-1	0.80	X	Platazo de brasa 1.10 x 0.10 x 0.20. Hacia abajo, juncado con mamposteos prop. 1:2	X
Platazo rp-2	0.80	X	Platazo de brasa 1.10 x 0.10 x 0.20. Hacia abajo, juncado con mamposteos prop. 1:2	X

Nota: se usara concreto Fc=250 kg/cm2 en todas las zapatas.

Zapata Corrida de Mamposteos



Area Publica
Consultorios y comedor publico

Especificaciones

- CALIDAD DE LOS MATERIALES**
- Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una region de comportamiento plastico bien definido.
 - Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño para verificar el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones, su limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, así como esfuerzos nominales del acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia y ruptura inferiores al 90% de lo especificado.
- CIMBRA:**
- Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o duela cepillada, deberan ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado
 - Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.
- CONCRETO HIDRAULICO**
- La resistencia estandar del concreto sera $f_c' = 200 \text{ kg/cm}^2$ por lo tanto, la resistencia teorica del concreto mezclado mecanicamente en la obra y dosificado por volumen sera $f_{cR} = 250 \text{ kg/cm}^2$. Si se emplea concreto premezclado, la resistencia de la mezcla sera $f_{cR} = 235 \text{ kg/cm}^2$. El concreto premezclado debe cumplir una norma ASTM C-94.
 - Se empleara cemento PORTLAND tipo I, agregados petreos que tengan 2 cm (3/4") de tamaño max., el agua potable libre de materiales perjudicables para el concreto, los cilindros de prueba deben incluirlos en la proporcion prevista.
 - El reверimiento de la mezcla no excedera de 7.5 cm, al menos se emplee concreto bombeado, en cuyo caso el reверimiento no excedera de 10 cm, se recomienda el uso de vibradores de insercion con diametro en la cabeza de 3 a 5 cm y frecuencia de vibrar dentro de la mezcla de 9000 a 13500 r.p.m.
 - Para verificar la resistencia del concreto se tomara un minimo de 5 muestras (10 cilindros) por cada 20 cm3 de concreto mezclado mecanicamente en la obra.
 - Ningun cilindro debe tener resistencia inferior a 165 kg/cm2.
 - El promedio de cualquier serie de tres pruebas consecutivas debe ser superior a 200 kg/cm2.
 - No mas del 10% de los especimenes tendra resistencia inferior a la de proyecto de 200 kg/cm2.
- Nota: Se recomienda verificar continuamente el reверimiento del concreto fresco, para observar la homogeneidad de la mezcla.

UNIVERSIDAD VASCO DE QUIROGA

Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional

Proyecto: Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGS L Fecha: Mayo 2006

Proyecto: "Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario: "Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

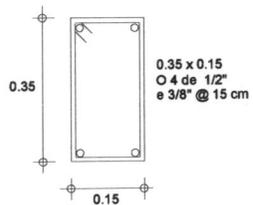
Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

Plano: Plano de Cimentacion Clave: C-02

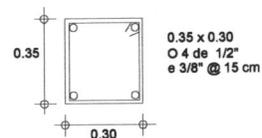
Escala: 1:250 Acotaciones: Metros

Cadenas de desplante

Cd-1



Cd-4



Cd-5

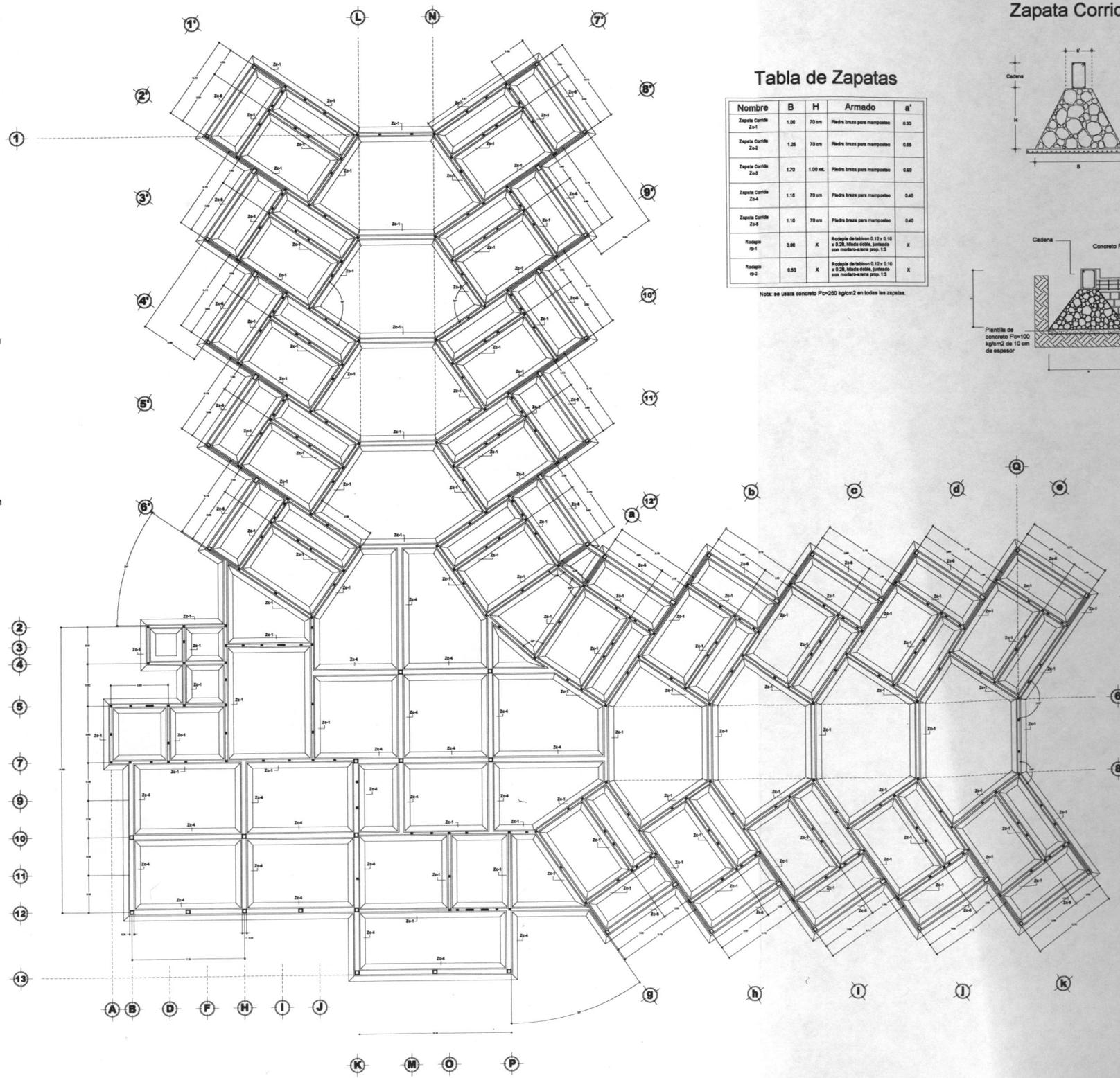
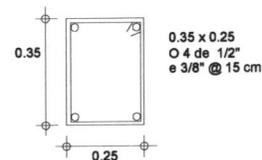
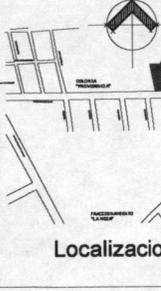
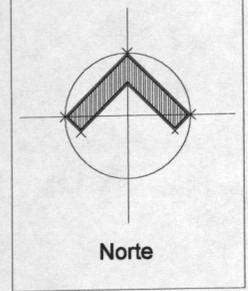
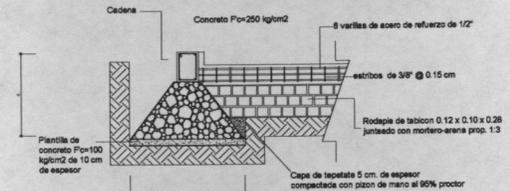
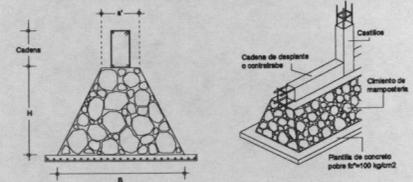


Tabla de Zapatas

Nombre	B	H	Armado	a'
Zapata Corrida Za-1	1.00	70 cm	Piedra brasa para mamposteos	0.30
Zapata Corrida Za-2	1.25	70 cm	Piedra brasa para mamposteos	0.55
Zapata Corrida Za-3	1.70	1.00 mt.	Piedra brasa para mamposteos	0.80
Zapata Corrida Za-4	1.15	70 cm	Piedra brasa para mamposteos	0.45
Zapata Corrida Za-5	1.10	70 cm	Piedra brasa para mamposteos	0.40
Redaja Rp-1	0.80	X	Redaja de tablon 0.12 x 0.10 x 0.25, liada cada 1.20 m, juntas con mortero-arena prop. 1:3	X
Redaja Rp-2	0.50	X	Redaja de tablon 0.12 x 0.10 x 0.25, liada cada 1.20 m, juntas con mortero-arena prop. 1:3	X

Nota: se usara concreto Fc=250 kg/cm2 en todas las zapatas.

Zapata Corrida de Mamposteo



Especificaciones

CALIDAD DE LOS MATERIALES

- a) Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una region de comportamiento plastico bien definido.
- b) Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño para verificar el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones, el limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, asi como esfuerzos nominales de acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia o ruptura inferiores al 90% de lo especificado.

CIMBRA:

- a) Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o duela cepillada, deberan ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado.
- b) Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.

CONCRETO HIDRAULICO

- a) La resistencia estandar del concreto sera $f_c' = 200 \text{ kg/cm}^2$ por lo tanto la resistencia teorica del concreto mezclado mecanicamente en la obra y controlada por volumen sera $f_{CR} = 250 \text{ kg/cm}^2$. Si se emplea concreto premezclado la resistencia de la mezcla sera $f_{CR} = 235 \text{ kg/cm}^2$. El concreto premezclado debe cumplir una norma ASTM C-94.
- b) Se empleara cemento PORTLAND tipo I, agregados petreos que tengan (3/4") de tamaño max., el agua potable libre de materiales perjudicables al concreto, los cilindros de prueba deben incluirlos en la proporcion por volumen de la mezcla no excedera de 7.5 cm, al menos que se especifique.
- c) El reverimiento de la mezcla no excedera de 10 cm, en caso de que se emplee concreto bombeado, en cuyo caso el reverimiento no excedera de 10 cm, se recomienda el uso de vibradores de inmersion con diametro en la cabeza de 3 a 5 cm y frecuencia de vibrar dentro de la mezcla de 9000 a 13500 r.p.m.
- d) Para verificar la resistencia del concreto se tomara un minimo de 5 muestras (10 cilindros) por cada 20 m3 de concreto mezclado mecanicamente en la obra.
 - 1) Ningun cilindro debe tener resistencia inferior a 165 kg/cm2.
 - 2) El promedio de cualquier serie de tres pruebas consecutivas debe ser superior a 200 kg/cm2.
 - 3) No mas del 10% de los especimenes tendra resistencia inferior al promedio de proyecto de 200 kg/cm2.

Nota: Se recomienda verificar continuamente el reverimiento del concreto para observar la homogeneidad de la mezcla.



Universidad Vasca de Gijón

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2006

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

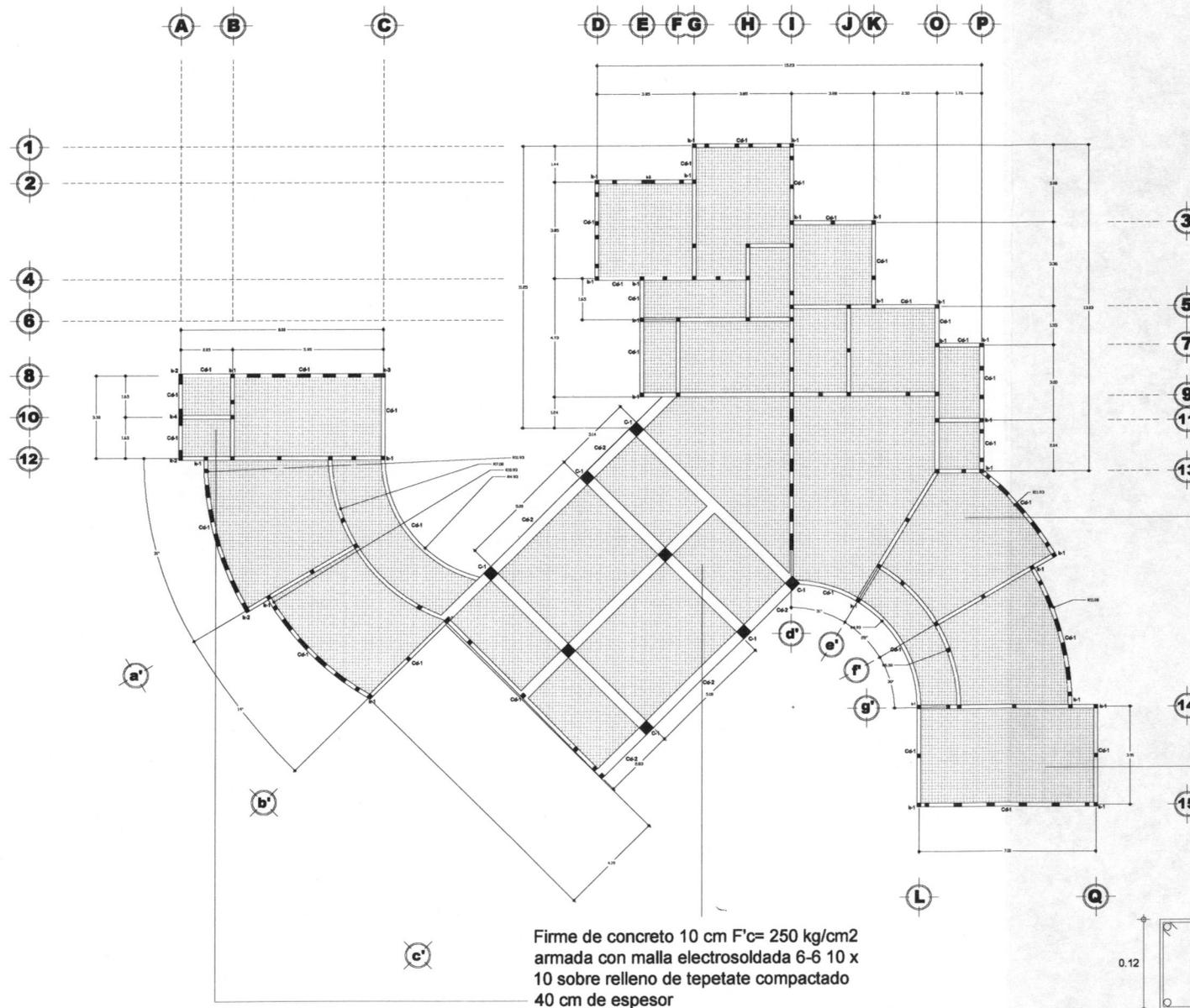
Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitacional"

Ubicacion:
Colonia Providencia Ciudad:
Uriangato: G

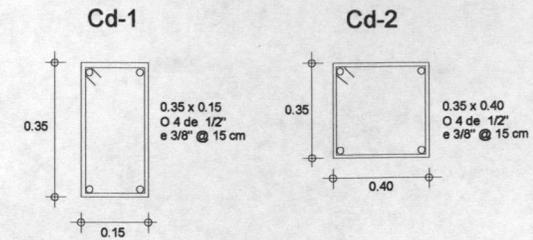
Plano:
Plano de Cimentacion Clave:
C-

Escala:
1:350 Acotaciones:
Metros

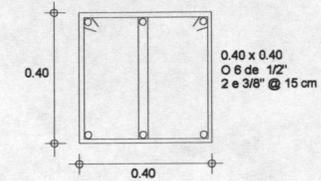
Area Privada
Habitaciones



Cadenas de desplante

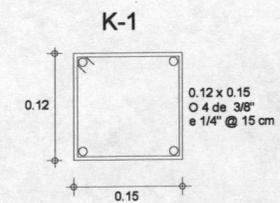


Columnas C-1

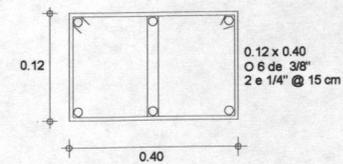


Firme de concreto 10 cm F'c= 250 kg/cm2 armada con malla electrosoldada 6-6 10 x 10 sobre relleno de tepetate compactado 40 cm de espesor

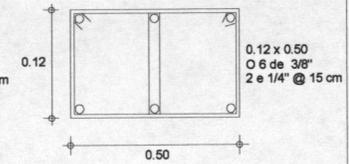
Castillos K-1



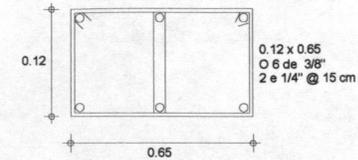
K-2



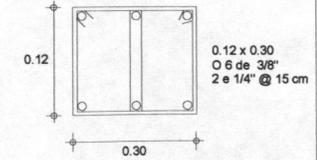
K-3



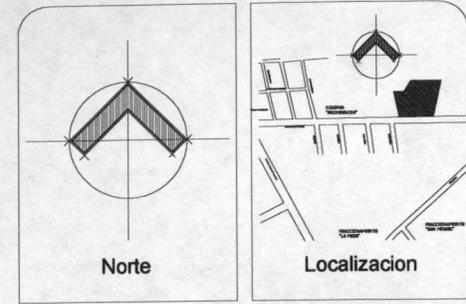
K-4



K-5



Area Administrativa



Especificaciones

CALIDAD DE LOS MATERIALES

- a) Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una region de comportamiento plastico bien definido.
- b) Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño para verificar el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones, su limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, asi como esfuerzos nominales del acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia y ruptura inferiores al 90% de lo especificado.

CIMBRA:

- a) Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o duela capillada, deberan ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado
- b) Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.

CONCRETO HIDRAULICO

- a) La resistencia estandar del concreto sera $f'c = 200 \text{ kg/cm}^2$ por lo tanto, la resistencia teorica del concreto mezclado mecanicamente en la obra y dosificado por volumen sera $f'c = 250 \text{ kg/cm}^2$. Si se emplea concreto prarmezclado, la resistencia de la mezcla sera $f'c = 235 \text{ kg/cm}^2$. El concreto prarmezclado debe cumplir una norma ASTM C-94.
- b) Se empleara cemento PORTLAND tipo I, agregados petreos que tengan 2 cm (3/4") de tamaño max. el agua potable libre de materiales perjudicables para el concreto, los cilindros de prueba deben incluirlos en la proporcion prevista.
- c) El revestimiento de la mezcla no excedera de 7.5 cm, al menos que se emplee concreto bombeado, en cuyo caso el revestimiento no excedera de 10 cm, se recomienda el uso de vibradores de inmersion con diametro en la cabeza de 3 a 5 cm y frecuencia de vibrar dentro de la mezcla de 9000 a 13500 r.p.m
- d) Para verificar la resistencia del concreto se tomara un minimo de 5 muestras (10 cilindros) por cada 20 cm3 de concreto mezclado mecanicamente en la obra.

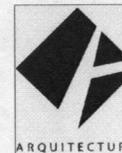
- 1) Ningun cilindro debe tener resistencia inferior a 165 kg/cm2.
- 2) El promedio de cualquier serie de tres pruebas consecutivas debe ser superior a 200 kg/cm2.
- 3) No mas del 10% de los especimenes tendra resistencia inferior a la de proyecto de 200 kg/cm2.

Nota: Se recomienda verificar continuamente el revestimiento del concreto fresco, para observar la homogeneidad de la mezcla.



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez
Dibujo: MGS
Fecha: Mayo 2008

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

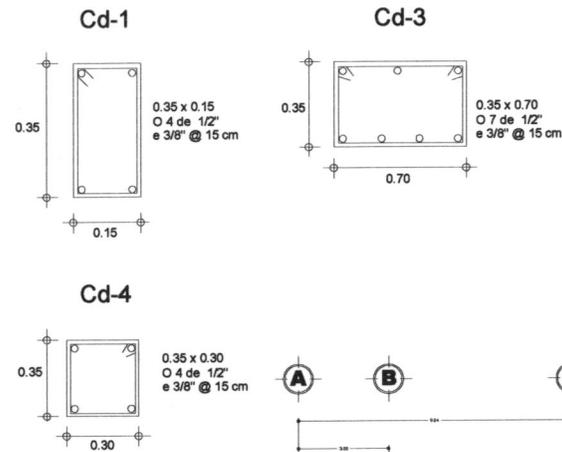
Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

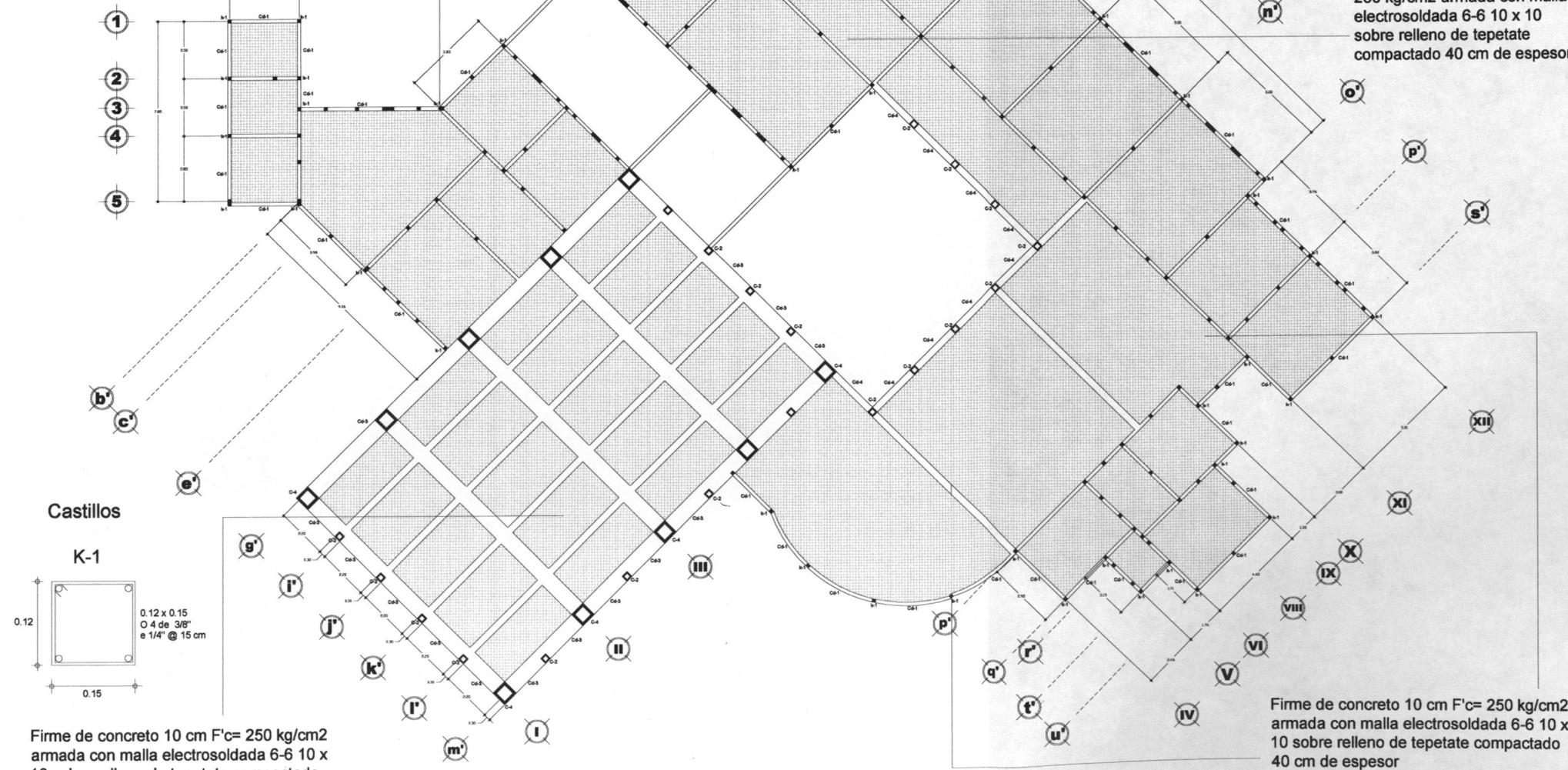
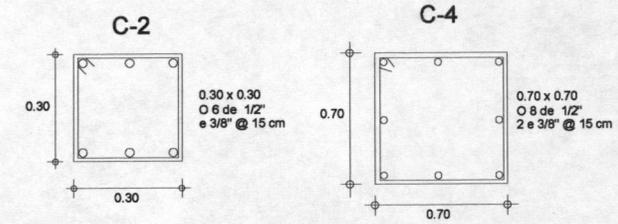
Plano: Plano Estructural Clave: E-01

Escala: 1:250 Aotaciones: Metros

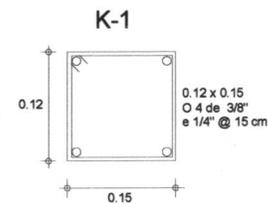
Cadenas de desplante



Columnas



Castillos

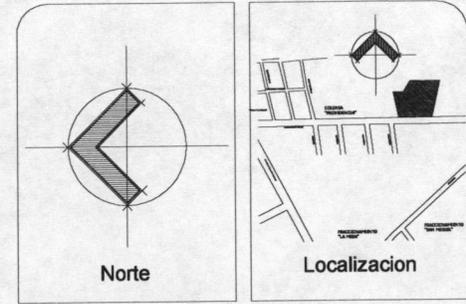


Firme de concreto 10 cm $F'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ armada con malla electrosoldada 6-6 10 x 10 sobre relleno de tepetate compactado 40 cm de espesor

Firme de concreto 10 cm $F'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ armada con malla electrosoldada 6-6 10 x 10 sobre relleno de tepetate compactado 40 cm de espesor

Firme de concreto 10 cm $F'c= 250 \text{ kg/cm}^2$ armada con malla electrosoldada 6-6 10 x 10 sobre relleno de tepetate compactado 40 cm de espesor

Area Publica
Consultorios y comedor publico



Especificaciones

- CALIDAD DE LOS MATERIALES**
- Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una region de comportamiento plastico bien definida.
 - Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño para verificar el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones, su limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, asi como esfuerzos nominales del acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia y ruptura inferiores al 90% de lo especificado.
- CIMBRA:**
- Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o duela cepillada, deberan ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado
 - Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.
- CONCRETO HIDRAULICO**
- La resistencia estandar del concreto sera $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$ por lo tanto, la resistencia teorica del concreto mezclado mecanicamente en la obra y dosificado por volumen sera $f'c= 250 \text{ kg/cm}^2$. Si se emplea concreto premezclado, la resistencia de la mezcla sera $f'c=235 \text{ kg/cm}^2$. El concreto premezclado debe cumplir una norma ASTM C-94.
 - Se empleara cemento PORTLAND tipo I, agregados pedreos que tengan 2 cm (3/4") de tamaño max, el agua potable libre de materiales perjudicables para el concreto, los cilindros de prueba deben incluirlos en la proporcion prevista.
 - El revestimiento de la mezcla no excedera de 7.5 cm, al menos que se emplee concreto bombeado, en cuyo caso el revestimiento no excedera de 10 cm, se recomienda el uso de vibradores de inmersion con diametro en la cabeza de 3 a 5 cm y frecuencia de vibrar dentro de la mezcla de 9000 a 13500 r.p.m
 - Para verificar la resistencia del concreto se tomara un minimo de 5 muestras (10 cilindros) por cada 20 cm³ de concreto mezclado mecanicamente en la obra.
 - Ningun cilindro debe tener resistencia inferior a 165 kg/cm²
 - El promedio de cualquier serie de tres pruebas consecutivas debe ser superior a 200 kg/cm²
 - No mas del 10% de los especimenes tendra resistencia inferior a la de proyecto de 200 kg/cm²

Nota: Se recomienda verificar continuamente el revestimiento del concreto fresco, para observar la homogeneidad de la mezcla.



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional

Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGS L Fecha: Mayo 2008

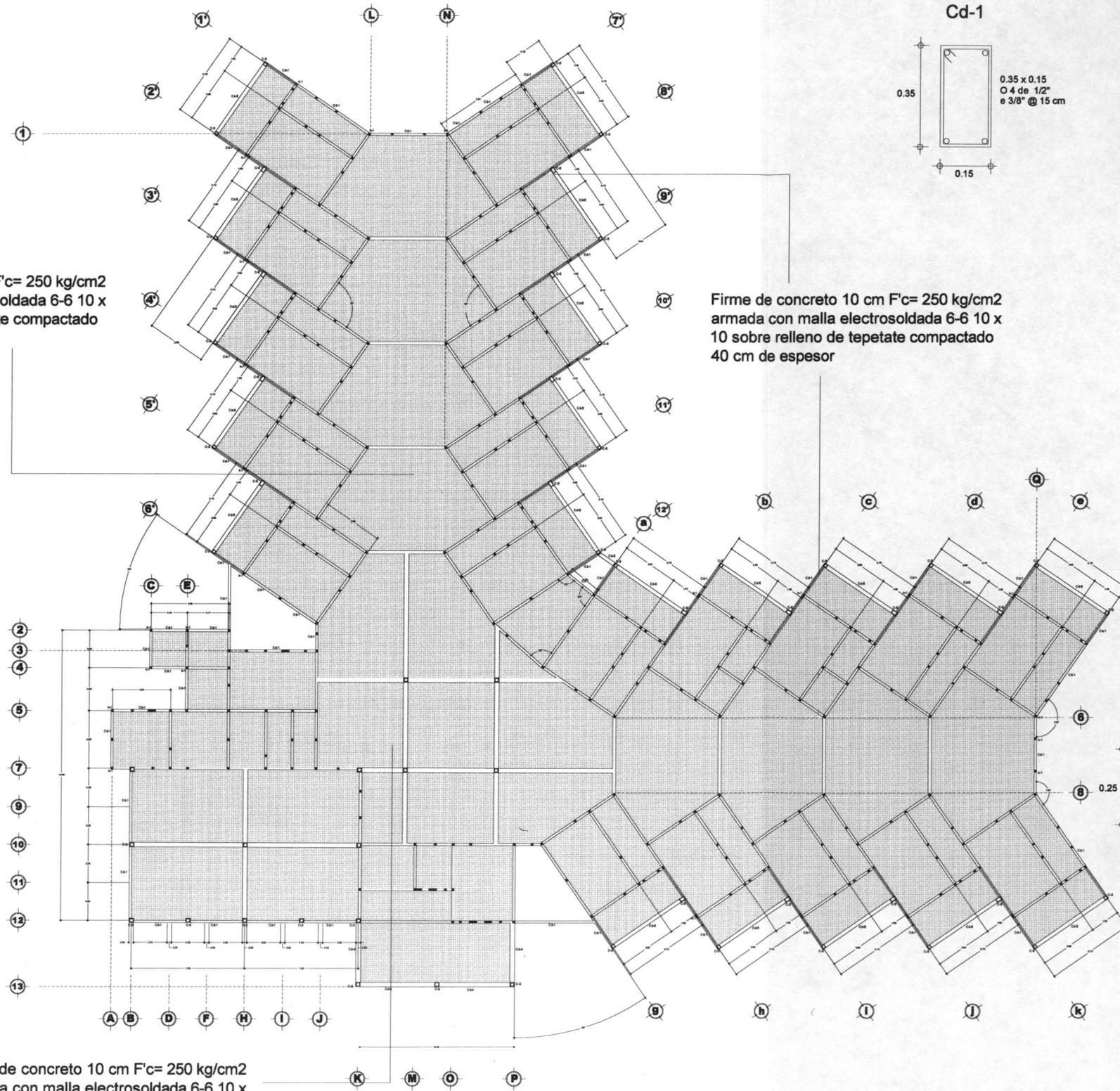
Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

Plano: Plano Estructural Clave: E-02

Escala: 1:250 Aotaciones: Metros



Firme de concreto 10 cm $F'c= 250 \text{ kg/cm}^2$
armada con malla electrosoldada 6-6 10 x
10 sobre relleno de tepetate compactado
40 cm de espesor

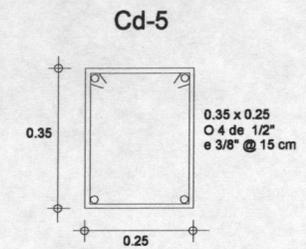
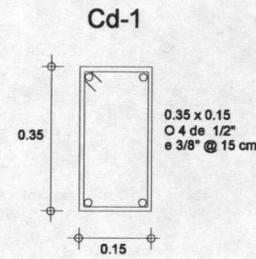
Firme de concreto 10 cm $F'c= 250 \text{ kg/cm}^2$
armada con malla electrosoldada 6-6 10 x
10 sobre relleno de tepetate compactado
40 cm de espesor

Firme de concreto 10 cm $F'c= 250 \text{ kg/cm}^2$
armada con malla electrosoldada 6-6 10 x
10 sobre relleno de tepetate compactado
40 cm de espesor

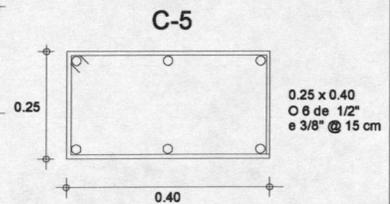
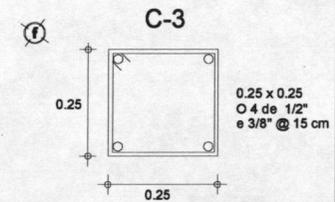
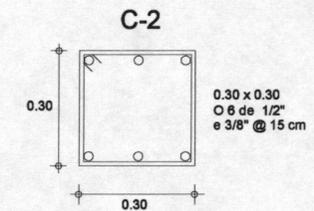
Area Privada

Habitaciones

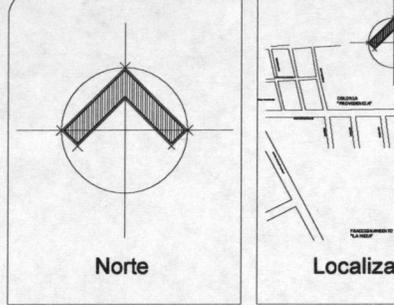
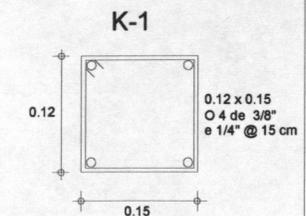
Cadenas de desplante



Columnas



Castillos



Especificaciones

CALIDAD DE LOS MATERIALES

- Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una de comportamiento plastico bien definido.
- Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño por el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, así como esfuerzos nominales de acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de ruptura inferiores al 90% de lo especificado.

CIMBRA:

- Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o de cualquier otro material que deban ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado.
- Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.

CONCRETO HIDRAULICO

- La resistencia estandar del concreto sera $f'c= 200 \text{ kg/cm}^2$ por lo que la resistencia teorica del concreto mezclado mecanicamente en la obra por volumen sera $f'cR= 250 \text{ kg/cm}^2$. Si se emplea concreto premezclado la resistencia de la mezcla sera $f'cR=235 \text{ kg/cm}^2$. El concreto premezclado debe cumplir una norma ASTM C-94.
- Se empleara cemento PORTLAND tipo I, agregados petreos que tengan un tamano maximo de 3/4" de tamano max., el agua potable libre de materiales perjudiciales para el concreto, los cilindros de prueba deben incluirlos en la proporcion de 1/3 de la muestra.
- El reverimiento de la mezcla no excedera de 7.5 cm, al menos que se recomiende el uso de vibradores de inmersion con diametro en la obra de 3 a 5 cm y frecuencia de vibrar dentro de la mezcla de 9000 a 13500 golpes por minuto.
- Para verificar la resistencia del concreto se tomara un minimo de 5 (cinco) cilindros por cada 20 cm3 de concreto mezclado mecanicamente en la obra.

- Ningun cilindro debe tener resistencia inferior a 165 kg/cm^2
- El promedio de cualquier serie de tres pruebas consecutivas no debe ser inferior a 200 kg/cm^2 .
- No mas del 10% de los especimenes tendra resistencia inferior al promedio de proyecto de 200 kg/cm^2 .

Nota: Se recomienda verificar continuamente el reverimiento del concreto durante el colado para observar la homogeneidad de la mezcla.



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional

Proyecto: Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujador: MGSL

Fecha: Mayo 2010



Proyecto: "Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario: "Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitacional"

Ubicacion: Colonia Providencia

Ciudad: Uriangato

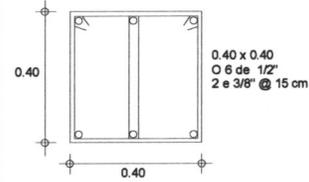
Plano: Plano Estructural

Clave: E.

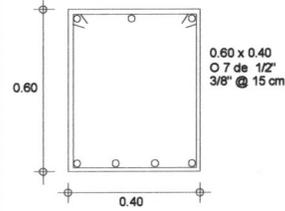
Escala: 1:350

Acotaciones: Metros

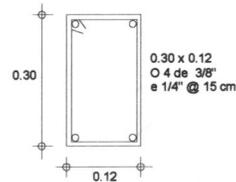
Columnas
C-1



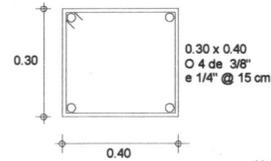
Trabes
Tr-1



Cerramientos
Crr-1

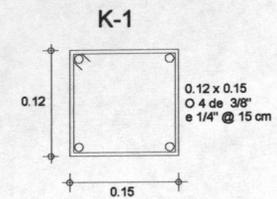


Crr-2

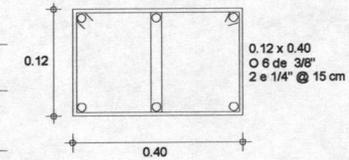


Nota: ver planos de detalles constructivos

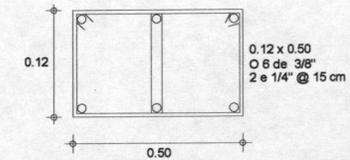
Castillos



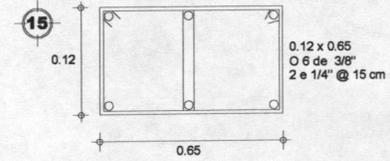
K-2



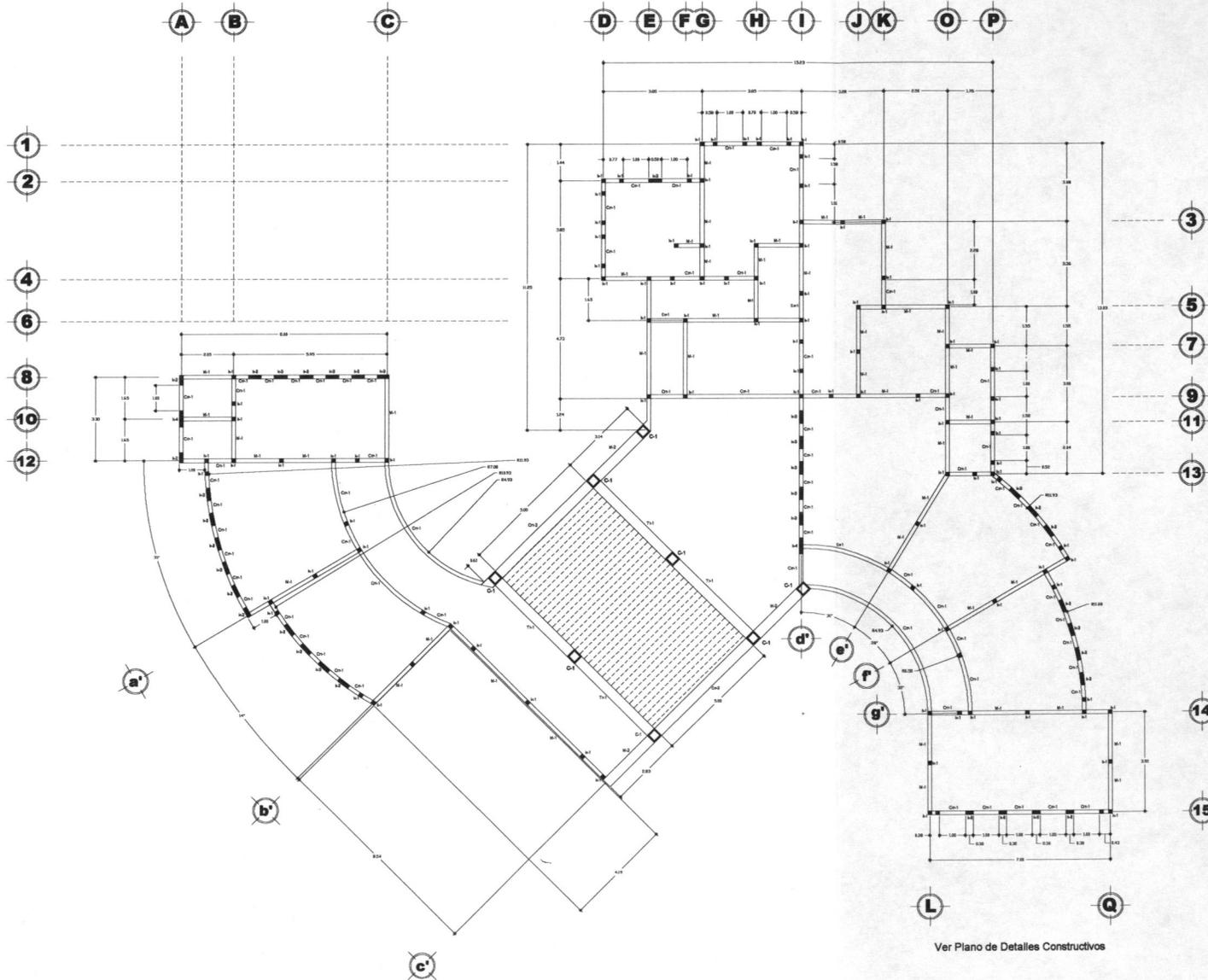
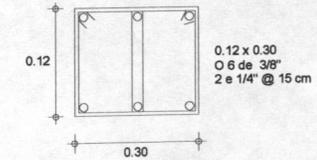
K-3



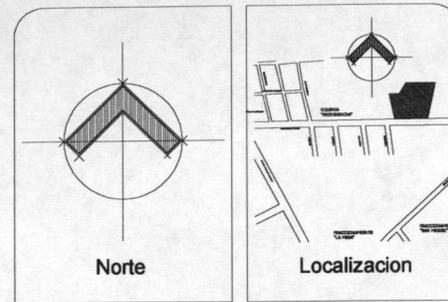
K-4



K-5



Area Administrativa



Especificaciones

CALIDAD DE LOS MATERIALES

- Se utilizarán varillas de refuerzo corrugadas de acero con límite de fluencia $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformación que muestre una región de comportamiento plástico bien definida.
- Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especímenes de cada partida de 10 toneladas o fracción de un mismo tamaño para verificar el diámetro de las varillas, la altura y distribución de las corrugaciones, su límite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, así como esfuerzos nominales del acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia y ruptura inferiores al 90% de lo especificado.

CIMBRA:

- Los moldes podrán ser metálicos, de triplay impermeable o duela cepillada, deberán ser estancos para evitar la pérdida de la lechada durante el colado
- Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.

MUROS DE TABIQUE

- previamente a su colocación, los tabiques deberán saturarse de agua para asegurar la adherencia del mortero
- se usará mortero de cemento/arena en prop. 1:5
- las juntas de tabique serán horizontales
- los refuerzos de concreto armado deberán respetar los cortes de tabique en las intersecciones de muros con castillos
- los muros deberán protegerse de la humedad y la sanidad existente

MUROS DE PIEDRA

- la piedra que se use, no será, menor de 30 cm y la junta no será mayor de 5 cm ni menor de 2 cm.
- a cada piedra deberá aplicarse la plomada, para rectificar el plano del muro se usará mortero cal y arena prop. 1:4
- las piedras se deberán cuatrapear, para lograr un mejor amarr



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGS/L Fecha: Mayo 2006

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaría de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicación:
Colonia Providencia

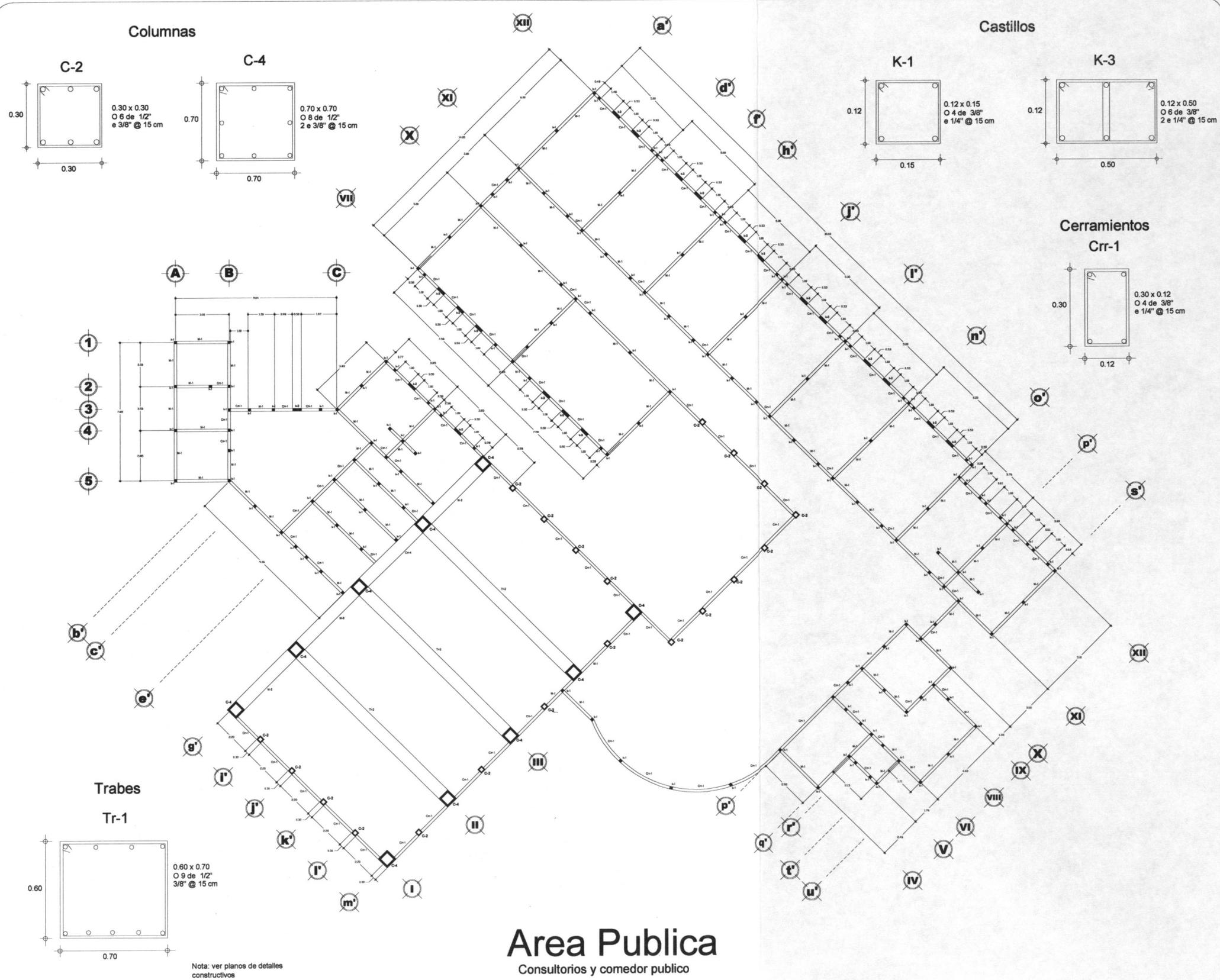
Ciudad:
Uriangato: Gto

Plano:
Plano de Albañilería

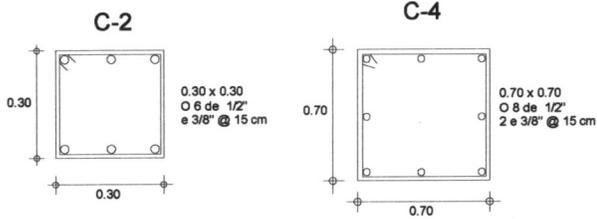
Clave:
AI-01

Escala:
1:250

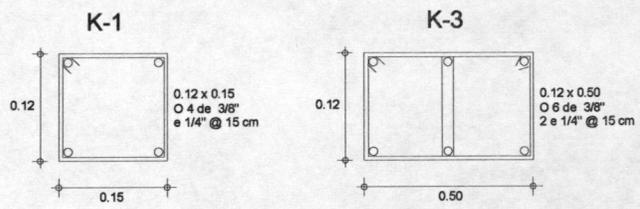
Acotaciones:
Metros



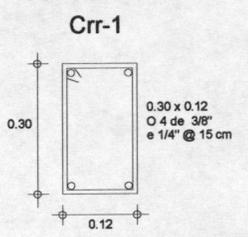
Columnas



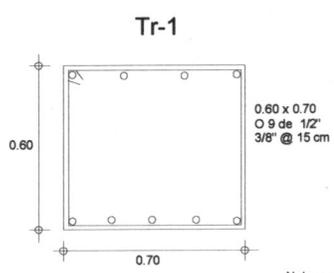
Castillos



Cerramientos

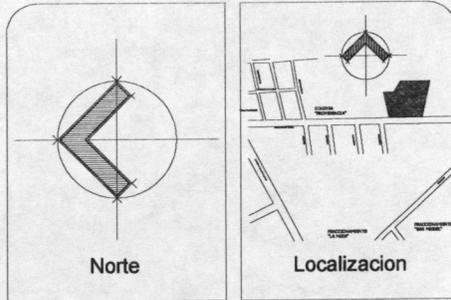


Trabes



Nota: ver planos de detalles constructivos

Area Publica
Consultorios y comedor publico



- Especificaciones**
- CALIDAD DE LOS MATERIALES**
- a) Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una region de comportamiento plastico bien definido.
 - b) Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño para verificar el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones, su limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, así como esfuerzos nominales del acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia y ruptura inferiores al 90% de lo especificado.
- CIMBRA:**
- a) Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o duela capillada, deberan ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado
 - b) Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.
- MUROS DE TABIQUE**
- a) previamente a su colocacion, los tabiques deberan saturarse de agua para asegurar la adherencia del mortero
 - b) se usara mortero de cemento/arena en prop. 1:5
 - c) las hiladas de tabique seran horizontales
 - d) los refuerzos de concreto armado deberan respetar los cortes de tabique en las intesecciones de muros con castillos
 - e) los muros deberan protegerse de la humedad y la sanidad existente
- MUROS DE PIEDRA**
- a) la piedra que se use, no sera , menor de 30 cm y la junta no sera mayor de 5 cm ni menor de 2 cm.
 - b) a cada piedra debara aplicarse la plomada, para rectificar el pano del muro se usara mortero cal y arena prop. 1:4
 - c) las piedras se deberan cuatrapear, para lograr un mejor amarr

Universidad Vasco de Quiroga
Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional

Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2008

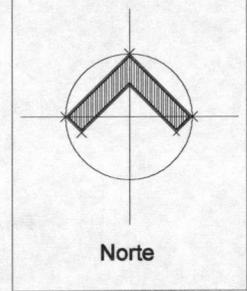
Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

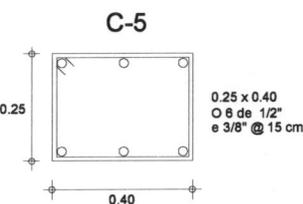
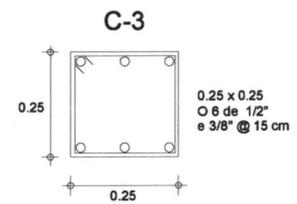
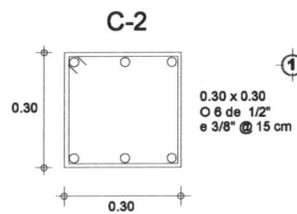
Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

Plano: Plano de Albañeria Clave: **AI-02**

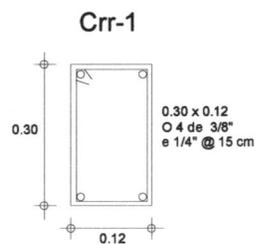
Escala: 1:250 Aotaciones: Metros



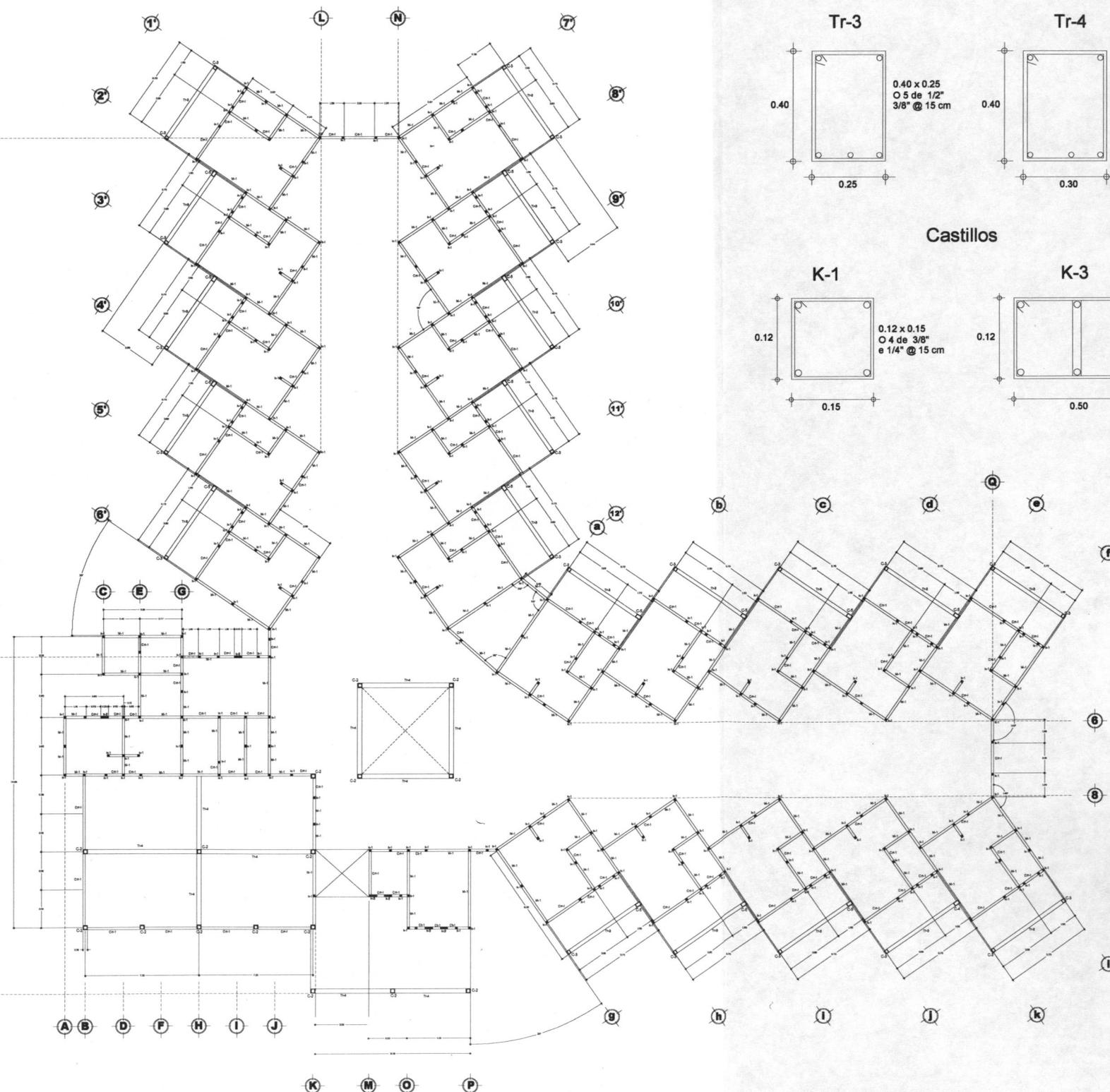
Columnas



Cerramientos

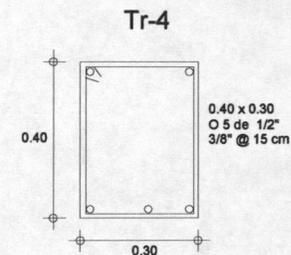
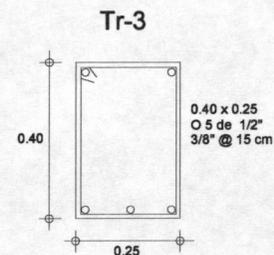


Nota: ver planos de detalles constructivos

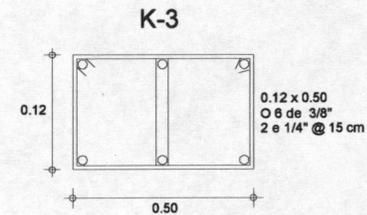
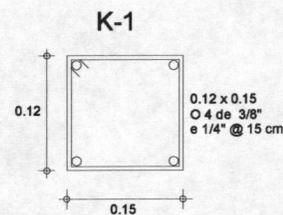


Area Privada
 Habitaciones

Trabes



Castillos



Especificaciones

CALIDAD DE LOS MATERIALES

- a) Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una region de comportamiento plastico bien definido.
- b) Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño para el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones, limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, asi como esfuerzos nominales de acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia o ruptura inferiores al 90% de lo especificado.

CIMBRA:

- a) Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o duela cepillada, deberan ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado.
- b) Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.

MUROS DE TABIQUE

- a) previamente a su colocacion, los tabiques deberan saturarse de agua para asegurar la adherencia del mortero.
- b) se usara mortero de cemento/arena en prop. 1:5
- c) las hiladas de tabique seran horizontales
- d) los refuerzos de concreto armado deberan respetar los cortes de tabique en las intersecciones de muros con castillos
- e) los muros deberan protegerse de la humedad y la sanidad existente

MUROS DE PIEDRA

- a) la piedra que se use, no sera mayor de 30 cm y la junta no sera mayor de 2 cm.
- b) a cada piedra debera aplicarse la plomada, para rectificar el pano de obra se usara mortero cal y arena prop. 1:4
- c) las piedras se deberan cuatrapear, para lograr un mejor amarre



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional



Proyecto:
 Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGS L Fecha: Mayo 2008

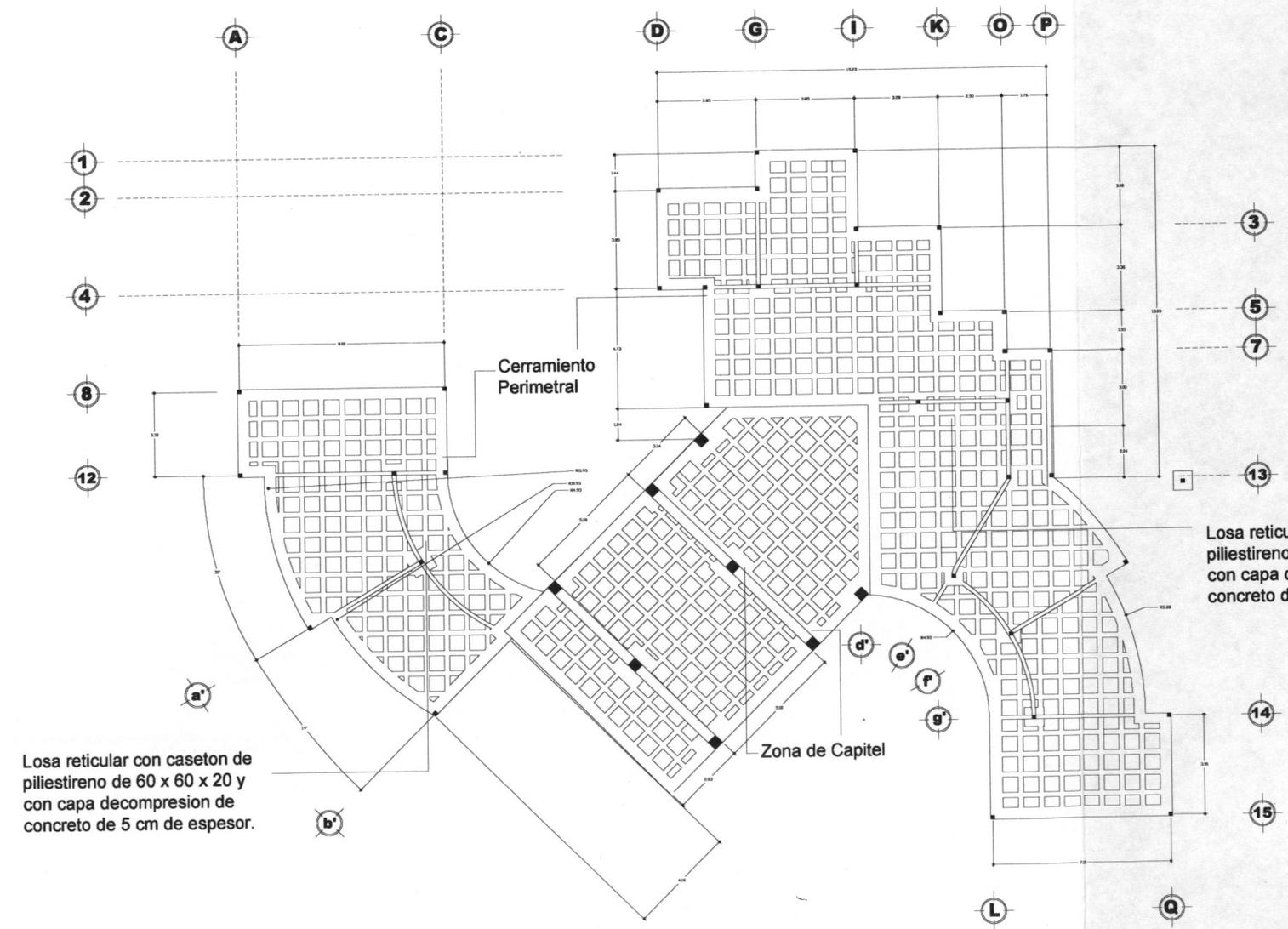
Proyecto:
 "Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
 "Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitacional"

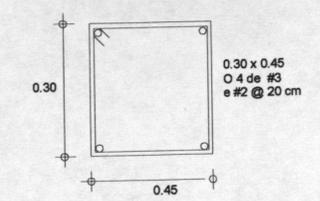
Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato

Plano: Plano de Albañileria Clave: AI-

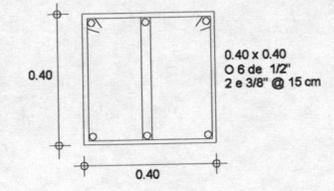
Escala: 1:350 Acotaciones: Metros



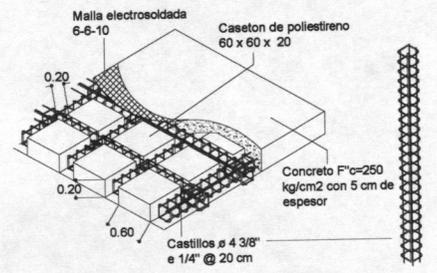
Cerramiento Perimetral



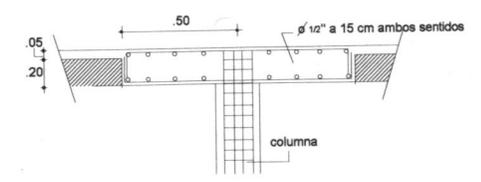
Columnas C-1



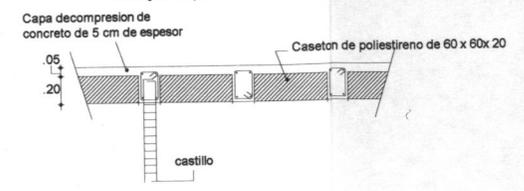
Losa reticular con caseton de poliestireno de 60 x 60 x 20 y con capa decompresion de concreto de 5 cm de espesor.



Capiteles



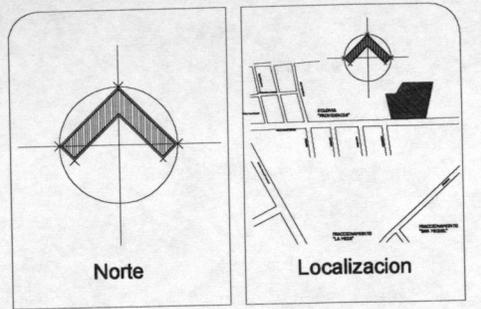
Anclaje Superior de Castillos



Capa decompresion de concreto de 5 cm de espesor



Area Administrativa



Especificaciones

- CALIDAD DE LOS MATERIALES**
- Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y = 4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una region de comportamiento plastico bien definida.
 - Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño para verificar el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones, su limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, así como esfuerzos nominales del acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia y ruptura inferiores al 90% de lo especificado.
- CIMBRA:**
- Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o duela cepillada, deberan ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado. Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.
- CONCRETO HIDRAULICO**
- La resistencia estandar del concreto sera $f'_c = 200 \text{ kg/cm}^2$ por lo tanto, la resistencia teorica del concreto mezclado mecanicamente en la obra y dosificado por volumen sera $f_c R = 250 \text{ kg/cm}^2$. Si se emplea concreto premezclado, la resistencia de la mezcla sera $f_c R = 235 \text{ kg/cm}^2$. El concreto premezclado debe cumplir una norma ASTM C-94.
 - Se empleara cemento PORTLAND tipo I, agregados pedreos que tengan 2 cm (3/4") de tamaño max., el agua potable libre de materiales perjudicables para el concreto, los cilindros de prueba deben incluirlos en la proporcion prevista.
 - El revestimiento de la mezcla no excedera de 7.5 cm, al menos que se emplee concreto bombeado, en cuyo caso el revestimiento no excedera de 10 cm, se recomienda el uso de vibradores de inmersion con diametro en la cabeza de 3 a 5 cm y frecuencia de vibrar dentro de la mezcla de 9000 a 13500 r.p.m.
 - Para verificar la resistencia del concreto se tomara un mínimo de 5 muestras (10 cilindros) por cada 20 cm³ de concreto mezclado mecanicamente en la obra.
 - Ningun cilindro debe tener resistencia inferior a 165 kg/cm².
 - El promedio de cualquier serie de tres pruebas consecutivas debe ser superior a 200 kg/cm².
 - No mas del 10% de los especimenes tendra resistencia inferior a la de proyecto de 200 kg/cm².
- Nota: Se recomienda verificar continuamente el revestimiento del concreto fresco, para observar la homogeneidad de la mezcla.*



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
María Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2008

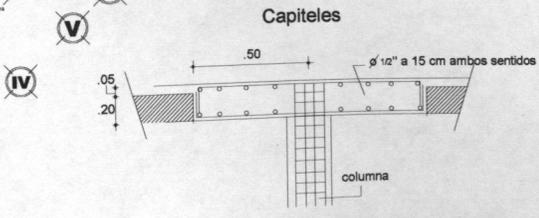
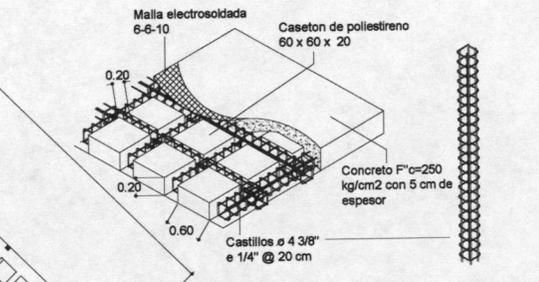
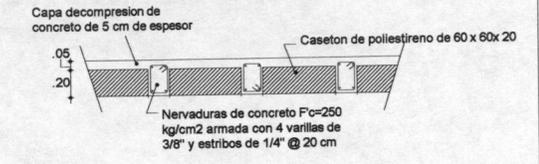
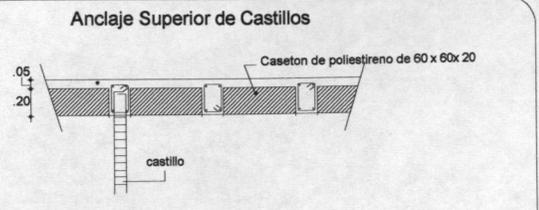
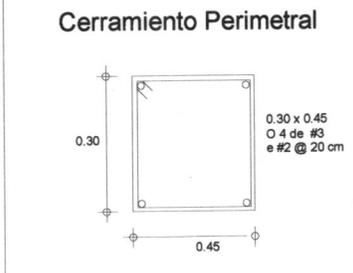
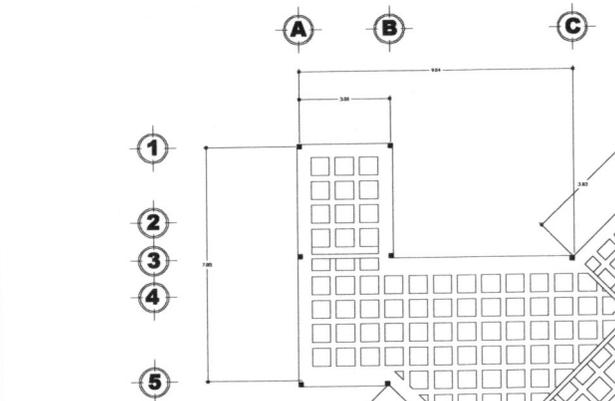
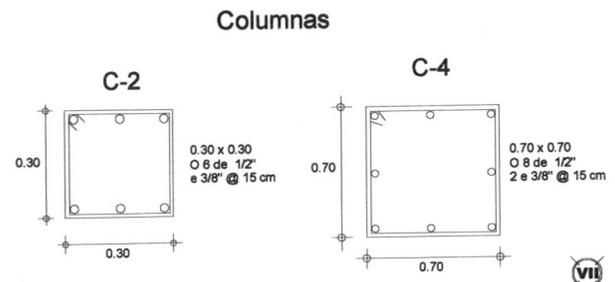
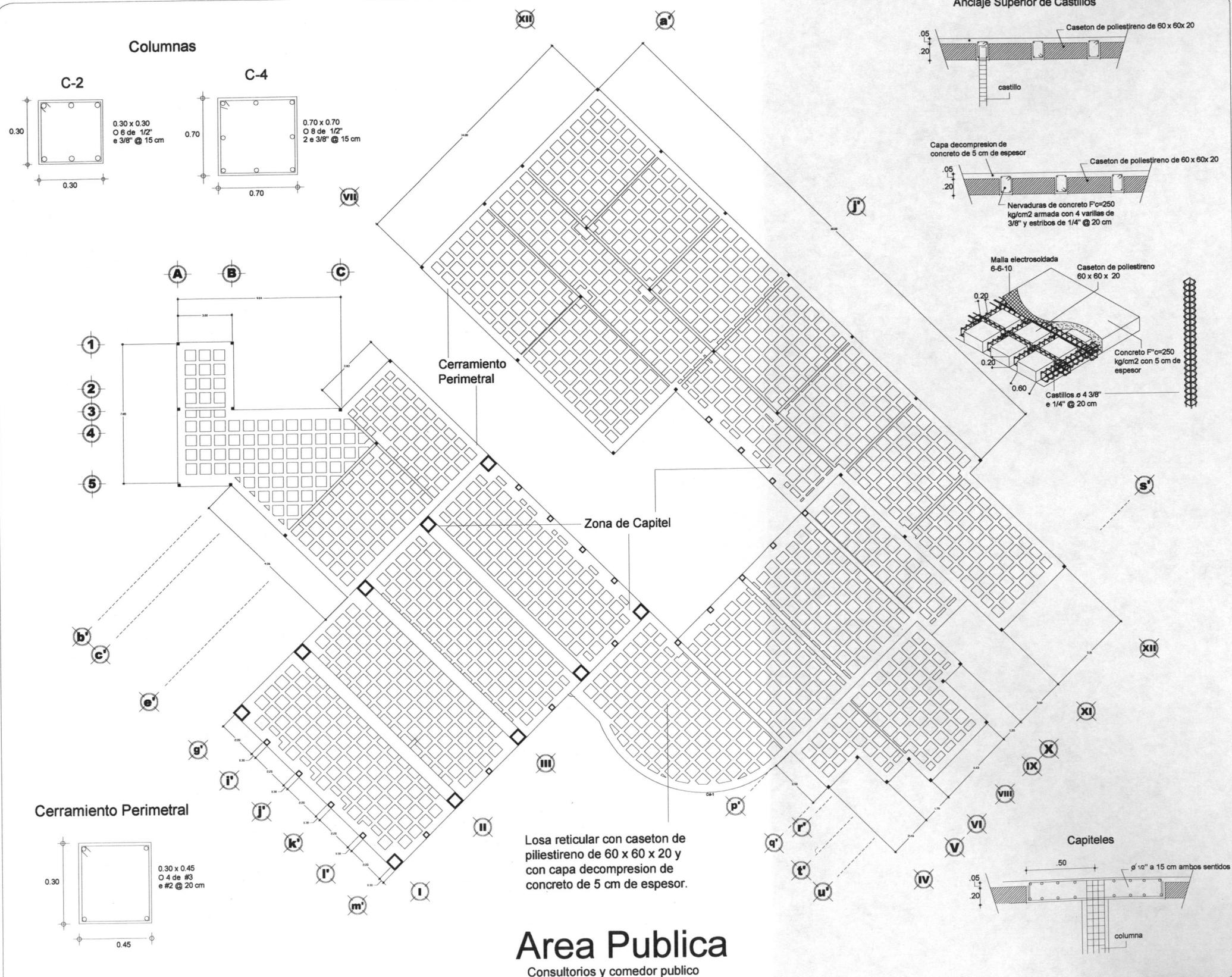
Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

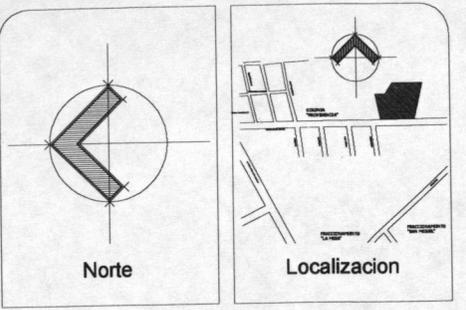
Plano: Plano de Losas Clave: Ls-01

Escala: 1:250 Acotaciones: Metros



Losa reticular con caseton de poliestireno de 60 x 60 x 20 y con capa de compresion de concreto de 5 cm de espesor.

Area Publica
Consultorios y comedor publico



Especificaciones

CALIDAD DE LOS MATERIALES

a) Se utilizaran varillas de refuerzo corrugadas de acero con limite de fluencia $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$ y curva esfuerzo-deformacion que muestre una region de comportamiento plastico bien definido.

b) Para certificar la calidad del acero de refuerzo se ensayaran tres especimenes de cada partida de 10 toneladas o fraccion de un mismo tamaño para verificar el diametro de las varillas, la altura y distribucion de las corrugaciones, su limite de fluencia y su esfuerzo de ruptura, asi como esfuerzos nominales del acero especificado y ninguna muestra debe exhibir esfuerzos de fluencia y ruptura inferiores al 90% de lo especificado.

CIMBRA:

a) Los moldes podran ser metalicos, de triplay impermeable o duela capilada, deberan ser estancos para evitar la perdida de la lechada durante el colado.

b) Al iniciar el colado, la superficie de la cimbra debe estar limpia y seca.

CONCRETO HIDRAULICO

a) La resistencia estandar del concreto sera $f'_c=200 \text{ kg/cm}^2$ por lo tanto, la resistencia teorica del concreto mezclado mecanicamente en la obra y dosificado por volumen sera $f_R=250 \text{ kg/cm}^2$. Si se emplea concreto premezclado, la resistencia de la mezcla sera $f_R=235 \text{ kg/cm}^2$. El concreto premezclado debe cumplir una norma ASTM C-94.

b) Se empleara cemento PORTLAND tipo I, agregados ptreos que tengan 2 cm (3/4") de tamaño max. el agua potable libre de materiales perjudicables para el concreto, los cilindros de prueba deben incluirlos en la proporcion prevista.

c) El reverimiento de la mezcla no excedera de 7.5 cm, al menos que se emplee concreto bombeado, en cuyo caso el reverimiento no excedera de 10 cm, se recomienda el uso de vibradores de inmersion con diametro en la cabeza de 3 a 5 cm y frecuencia de vibrar dentro de la mezcla de 9000 a 13500 r.p.m.

d) Para verificar la resistencia del concreto se tomara un minimo de 5 muestras (10 cilindros) por cada 20 cm³ de concreto mezclado mecanicamente en la obra.

1) Ningun cilindro debe tener resistencia inferior a 165 kg/cm².

2) El promedio de cualquier serie de tres pruebas consecutivas debe ser superior a 200 kg/cm².

3) No mas del 10% de los especimenes tendra resistencia inferior a la de proyecto de 200 kg/cm².

Nota: Se recomienda verificar continuamente el reverimiento del concreto fresco, para observar la homogeneidad de la mezcla.

Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional

Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2008

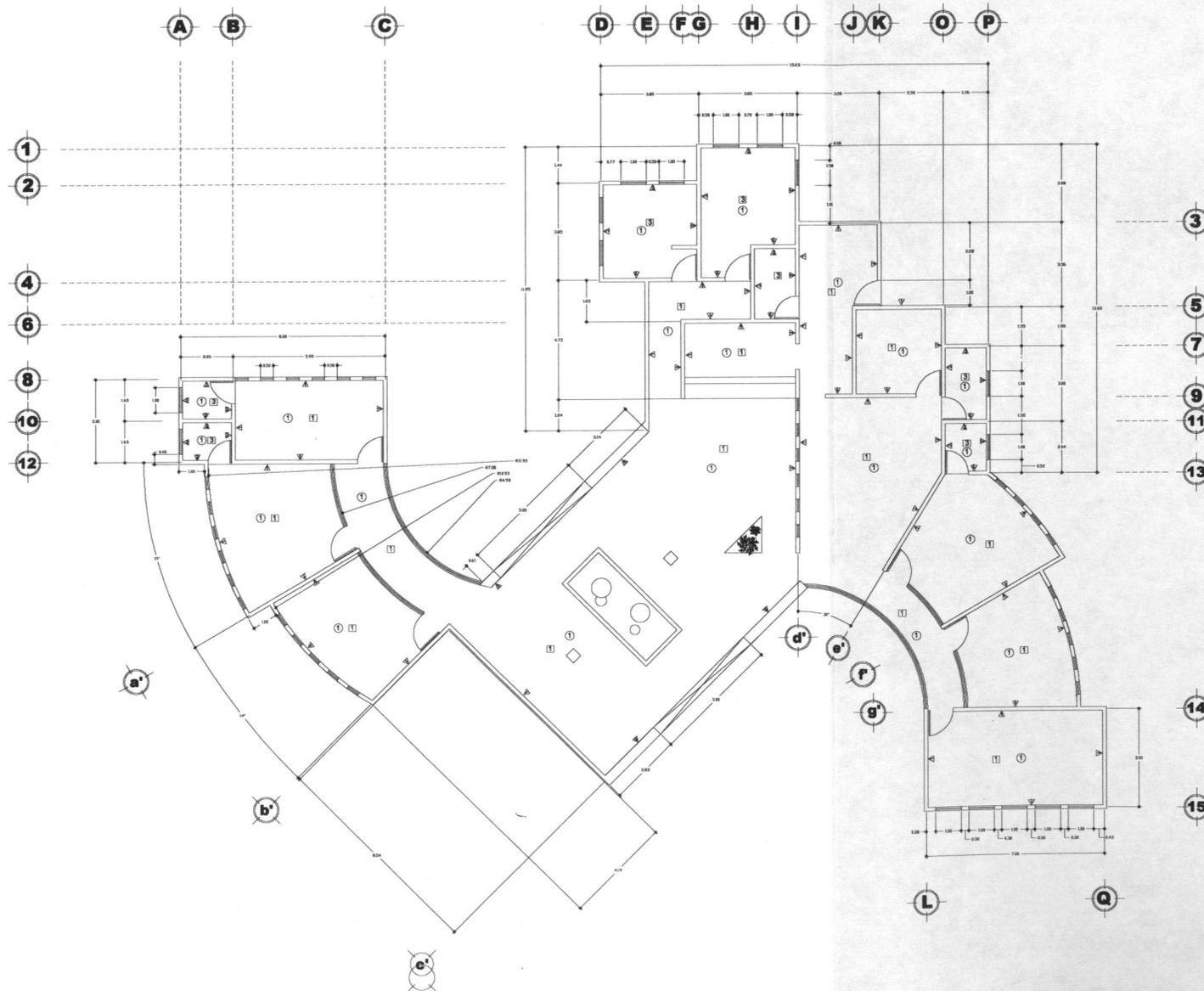
Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

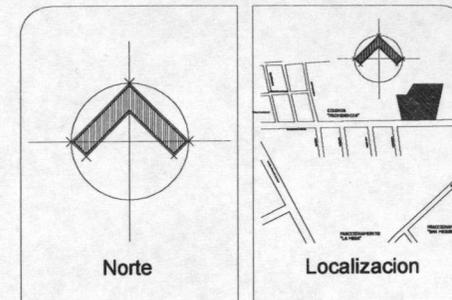
Ubicacion:
Colonia Providencia Ciudad:
Uriangato: Gto

Plano:
Plano de Losas Clave:
Ls-02

Escala:
1:250 Aotaciones:
Metros



Area Administrativa



- ### Simbologia
- Pisos**
- Firme de concreto $F_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6-6 10 x 10, preparado para recibir loseta rustica en piezas de 33.3 x 33.3 cm., marca Vitromax, modelo Caliza, color beige, asentado con pegazulejo, colocado al hilo en ambos sentidos, con junta de 1 cm y jurteador color negro.
 - Firme de concreto $F_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6-6 10 x 10, preparado para recibir loseta rustica en piezas de 40.3 x 40.3 cm., marca Vitromax, modelo Mission, color beige, asentado con pegazulejo, colocado al hilo en ambos sentidos, jurteado a hueso.
 - Firme de concreto $F_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6-6 10 x 10, preparado para recibir baldosa en piezas de 33.3 x 33.3 cm., marca Vitromax, modelo Cantabria semibrillante, color beige, asentado con pegazulejo, colocado al hilo en ambos sentidos, con junta de 1 cm y jurteador de color negro.
 - Firme de concreto $F_c = 250 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6-6 10 x 10, preparado para recibir baldosa en piezas de 20 x 20 cm., marca Vitromax, modelo Malibu AD semibrillante, color beige, asentado con pegazulejo, colocado al hilo en ambos sentidos, jurteado a hueso.
 - Banqueta con firme de concreto de 10 cm de espesor $f_c = 150 \text{ kg/cm}^2$, guarnicion de concreto armado, acabado esbochado.
- Muros**
- Muro de tabique de barro rojo recoido de 6 x 12 x 24 cm., asentado con mortero cemento-arena, prop. 1:5, a plomo y regla, aplastado de mezcla de cemento-arena prop. 1:1:4 a plomo y regla acabado fino para recibir pintura vinilica marca comex, linea vinilux, color segun muestra.
 - Muro de tabique de barro rojo recoido de 6 x 12 x 24 cm. asentado con mortero de cemento-arena, prop. 1:5, listo para recibir azulejo marca interceramic de 25 x 35 cm., modelo Cairo, color blanco, asentado con adhesivo interceramic y juntas a hueso, a una altura de 1.8 mts del NPT., el resto pintura esmalte marca comex-100 color perla 155-C.
 - Muro de tabique de barro rojo recoido de 6 x 12 x 24 cm. asentado con mortero de cemento-arena, prop. 1:5, listo para recibir azulejo marca interceramic de 33.3 x 45.1 cm., modelo Cantabria, color beige, asentado con adhesivo interceramic y juntas a hueso, a la altura de 1.8 mts del NPT., una cenefa de 17.5 x 33.3 cm., marca interceramic, modelo cantabria, color cenefa beige.
 - Muro de tabique de barro rojo recoido de 6 x 12 x 24 cm. asentado con mortero de cemento-arena, prop. 1:5, listo para recibir azulejo marca interceramic de 25 x 35 cm., modelo Toledo, color siena, asentado con adhesivo interceramic y juntas a hueso.
 - Muro aparente de piedra brasa asentado con mortero de cemento-arena, prop. 1:5.
- Plafones**
- Loseta Reticular con caseton de poliestireno de 60 x 60 x 20, con capa de compresion de concreto de 5 cm de espesor, repellido acabado fino con mortero de cemento-arena, prop. 1:5, para recibir sellador vinilico comex y pintura de esmalte marca comex-100 color blanco.

Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional

Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGS L Fecha: Mayo 2006

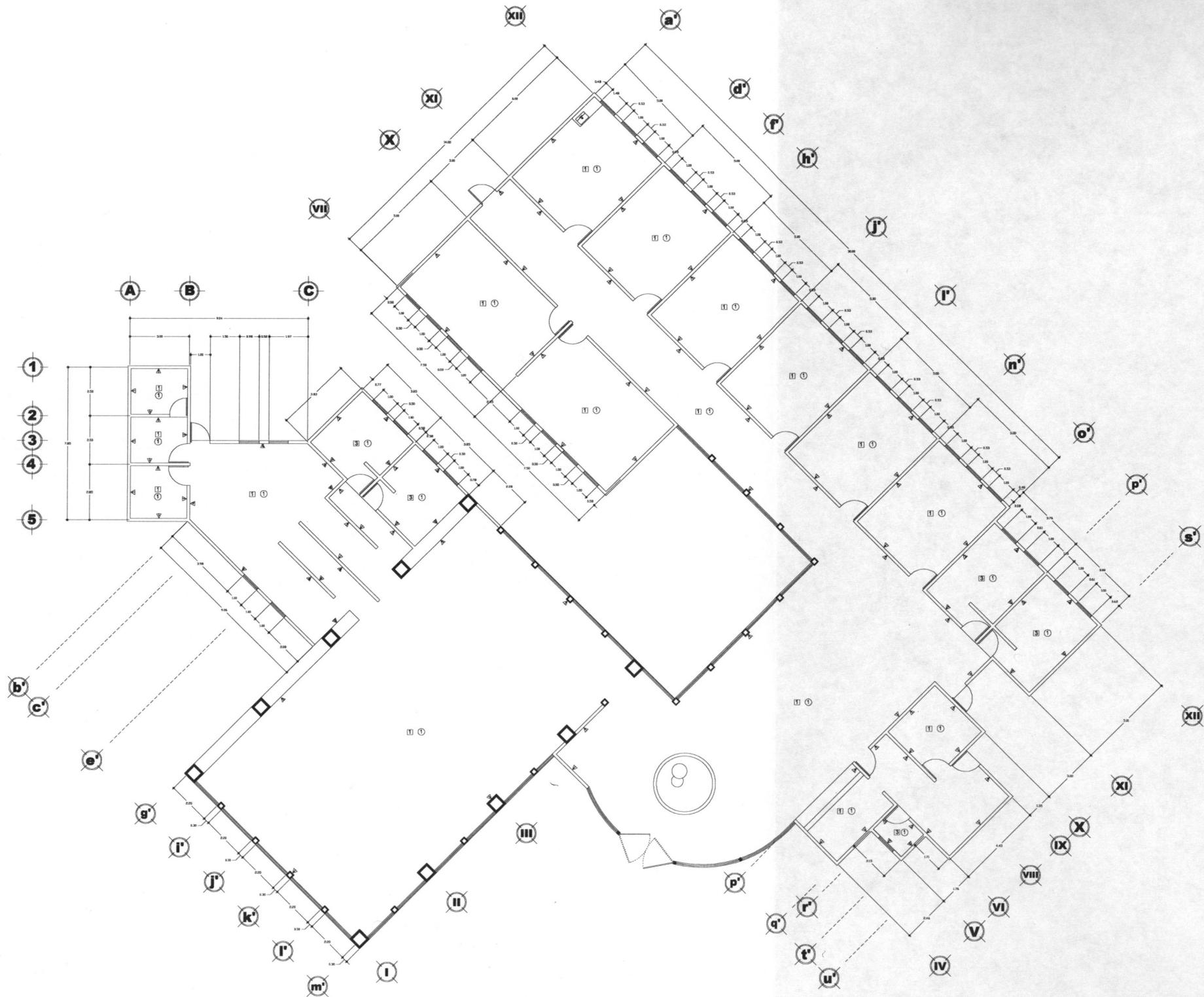
Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicacion: **Colonia Providencia** Ciudad: **Uriangato: Gto**

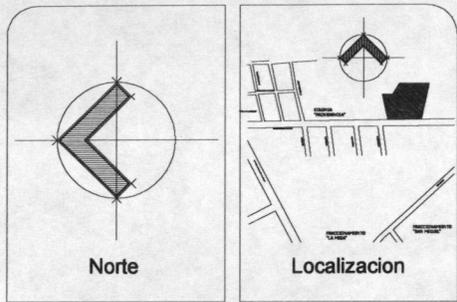
Plano: **Plano de Acabados** Clave: **Ac-01**

Escala: **1:250** Acotaciones: **Metros**



Area Publica

Consultorios y comedor publico



Simbologia

	Pisos
<p>1.-Firme de concreto Fc= 250 kg/cm2 de 10 cm de espesor, armado con malla electrodoada 6-6 10 x 10, preparado para recibir loseta rustica en piezas de 33.3 x 33.3 cm., marca Vitromex, modelo Caliza, color beige, asentado con pegazulejo, colocado al hilo en ambos sentidos, con junta de 1 cm y jurtsedor color negro.</p> <p>2.-Firme de concreto Fc= 250 kg/cm2 de 10 cm de espesor, armado con malla electrodoada 6-6 10 x 10, preparado para recibir loseta rustica en piezas de 40.3 x 40.3 cm., marca Vitromex, modelo Mision, color beige, asentado con pegazulejo, colocado al hilo en ambos sentidos, juntado a huso.</p> <p>3.-Firme de concreto Fc= 250 kg/cm2 de 10 cm de espesor, armado con malla electrodoada 6-6 10 x 10, preparado para recibir baldosa en piezas de 33.3 x 33.3 cm., marca Vitromex, modelo Cantabria semibrillante, color beige, asentado con pegazulejo, colocado al hilo en ambos sentidos, con junta de 1 cm y jurtsedor de color negro.</p> <p>4.-Firme de concreto Fc= 250 kg/cm2 de 10 cm de espesor, armado con malla electrodoada 6-6 10 x 10, preparado para recibir baldosa en piezas de 20 x 20 cm., marca Vitromex, modelo Malibu AD semibrillante, color beige, asentado con pegazulejo, colocado al hilo en ambos sentidos, juntado a huso.</p> <p>5.- Banqueta con firme de concreto de 10 cm de espesor f=150 kg/cm2, guarnicion de concreto armado, acabado escobillado.</p>	
	Muros
<p>1.- Muro de tabique de barro rojo recocido de 6 x 12 x 24 cm., asentado con mortero cemento-arena, prop. 1:5, a plomo y regla, aplastado de mezcla de cemento-arena prop. 1:1:4 a plomo y regla acabado fino para recibir pintura vinilica marca comex, linea vinilx, color segun muestra.</p> <p>2.-Muro de tabique de barro rojo recocido de 6 x 12 x 24 cm. asentado con mortero de cemento-arena, prop. 1:5, listo para recibir azulejo marca Interacermi de 25 x 35 cm., modelo Cairo, color blanco, asentado con adhesivo Interacermi y juntas a huso, a una altura de 1.8 ms del NPT., el resto pintura esmalte marca comex-100 color perla 155-C.</p> <p>3.-Muro de tabique de barro rojo recocido de 6 x 12 x 24 cm. asentado con mortero de cemento-arena, prop. 1:5, listo para recibir azulejo marca Interacermi de 33.3 x 45.1 cm., modelo Cantabria, color beige, asentado con adhesivo Interacermi y juntas a huso, a la altura de 1.8 ms del NPT., una canefa de 17.5 x 33.3 cm., marca Interacermi, modelo cantabria, color canela beige.</p> <p>4.-Muro de tabique de barro rojo recocido de 6 x 12 x 24 cm. asentado con mortero de cemento-arena, prop. 1:5, listo para recibir azulejo marca Interacermi de 25 x 35 cm., modelo Toledo, color siena, asentado con adhesivo Interacermi y juntas a huso.</p> <p>5.-Muro aparente de piedra brasa asentado con mortero de cemento-arena, prop. 1:5</p>	
	Piafones
<p>1.- Losa Reticular con caseton de poliestireno de 60 x 60 x 20, con capa decompresion de concreto de 5 cm de espesor, repellido acabado fino con mortero de cemento-arena, prop. 1:5, para recibir sellador vinilico comex y pintura de esmalte marca comex-100 color blanco.</p>	

Universidad Vasco de Quiroga
 Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional

Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez
 Dibujo:MGSL Fecha: Mayo 2008

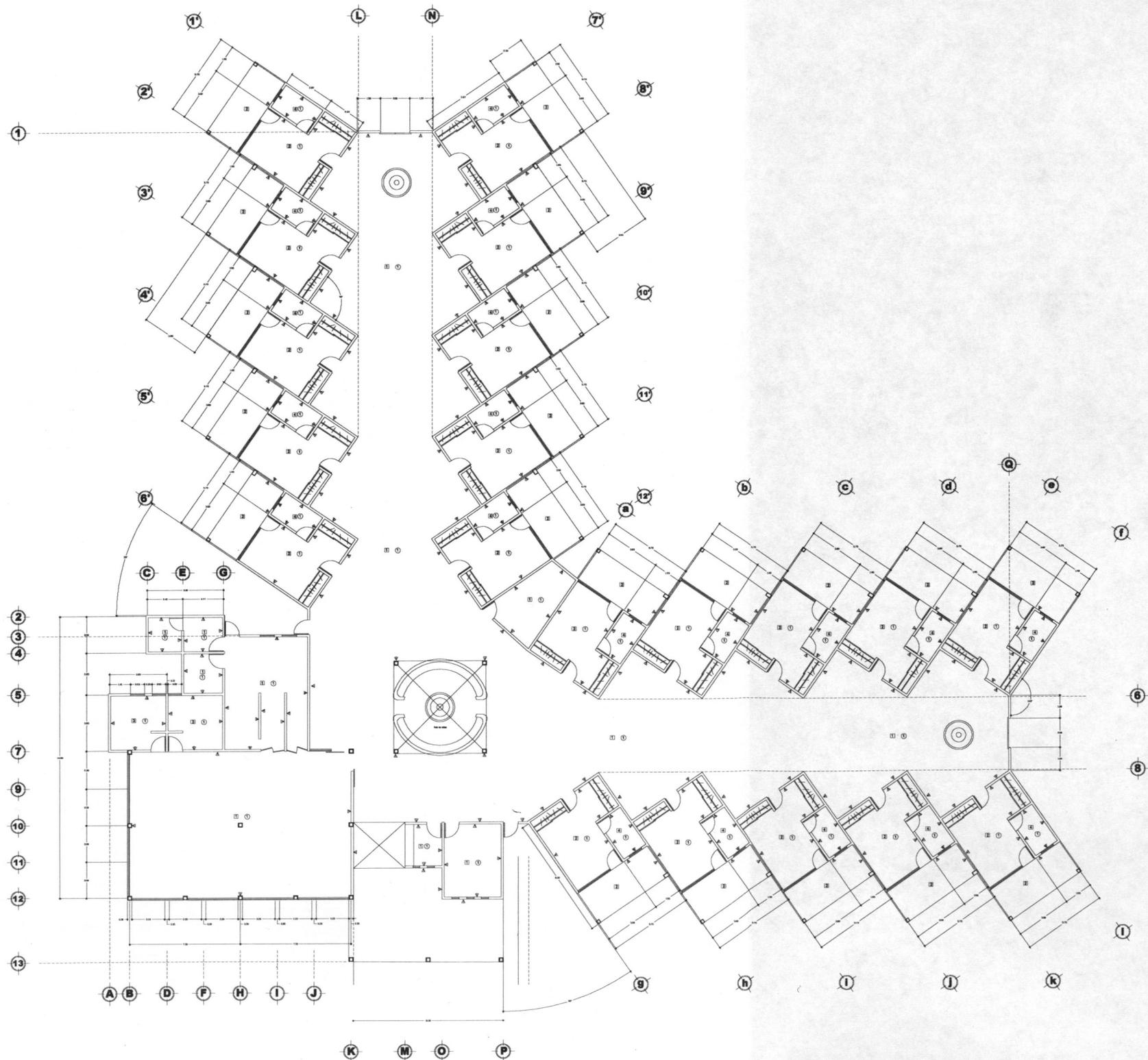
Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicacion: **Colonia Providencia** Ciudad: **Uriangato: Gto**

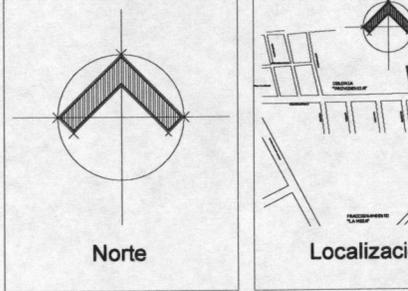
Plano: **Plano de Acabados** Clave:

Escala: **1:250** Aotaciones: **Metros** **Ac-02**



Area Privada

Habitaciones



- ### Simbología
- Pisos**
- 1.- Firme de concreto $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6-6 10 x 10, preparado para recibir loseta rustica en piezas de 33.3 x 33.3 cm, marca Vitromex, modelo Caliza, color beige, asentado con pegazulejo, en ambos sentidos, con junta de 1 cm y juntas color negro.
 - 2.- Firme de concreto $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6-6 10 x 10, preparado para recibir loseta rustica en piezas de 33.3 x 33.3 cm, marca Vitromex, modelo Mision, color beige, asentado con pegazulejo, en ambos sentidos, juntas a huso.
 - 3.- Firme de concreto $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6-6 10 x 10, preparado para recibir baldosa en piezas de 33.3 x 33.3 cm, marca Vitromex, modelo Cantabria semibrillante, color beige, asentado con pegazulejo al hilo en ambos sentidos, con junta de 1 cm y juntas de color negro.
 - 4.- Firme de concreto $F'c = 250 \text{ kg/cm}^2$ de 10 cm de espesor, armado con malla electrosoldada 6-6 10 x 10, preparado para recibir baldosa en piezas de 20 x 20 cm, marca Vitromex, modelo Malibu AD semibrillante, color beige, asentado con pegazulejo al hilo en ambos sentidos, juntas a huso.
 - 5.- Banqueta con firme de concreto de 10 cm de espesor $f'c = 150 \text{ kg/cm}^2$, guano concreto armado, acabado espolinado.
- Muros**
- 1.- Muro de tabique de barro rojo recocido de 6 x 12 x 24 cm, asentado con mortero cemento-arena, prop. 1:5, a plomo y regla, aplanado de mezcla de cem-arena y plomo y regla acabado fino para recibir pintura vinilica marca comex, linea vinilica segun muestra.
 - 2.- Muro de tabique de barro rojo recocido de 6 x 12 x 24 cm, asentado con mortero cemento-arena, prop. 1:5, listo para recibir azulejo marca Interkeramic de 25 x 25 cm, modelo Cairo, color blanco, asentado con adhesivo interceramico y juntas a altura de 1.8 mts del NPT, el resto pintura esmalta marca comex-100 color perla.
 - 3.- Muro de tabique de barro rojo recocido de 6 x 12 x 24 cm, asentado con mortero cemento-arena, prop. 1:5, listo para recibir azulejo marca Interkeramic de 33.3 x 33.3 cm, modelo Cantabria, color beige, asentado con adhesivo interceramico y juntas a altura de 1.8 mts del NPT, una cenefa de 17.5 x 33.3 cm, marca interceramico cantabria, color cenefa beige.
 - 4.- Muro de tabique de barro rojo recocido de 6 x 12 x 24 cm, asentado con mortero cemento-arena, prop. 1:5, listo para recibir azulejo marca Interkeramic de 25 x 25 cm, modelo Toledo, color siena, asentado con adhesivo interceramico y juntas a altura de 1.8 mts del NPT.
 - 5.- Muro aparente de piedra brasa asentado con mortero de cemento-arena, prop. 1:5.
- Plafones**
- 1.- Losa Reticular con caseton de poliestireno de 60 x 60 x 20, con capa decorativa de concreto de 5 cm de espesor, relleno acabado fino con mortero de cemento-arena, prop. 1:5, para recibir sellador vinilico comex y pintura de esmalta marca comex-100.



Universidad Vasco de Quiroga
Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez
Dibujo: MGS
Fecha: Mayo 2008

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitacional"

Ubicacion:
Colonia Providencia

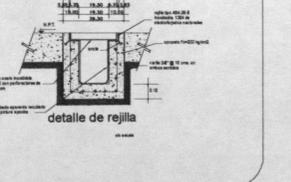
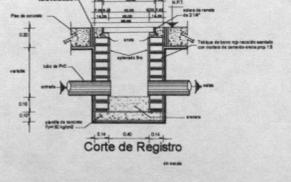
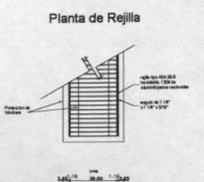
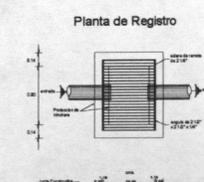
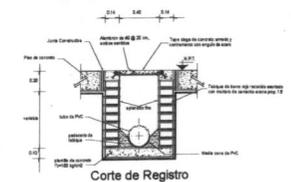
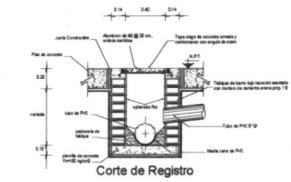
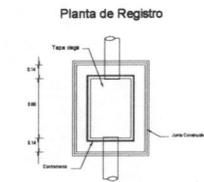
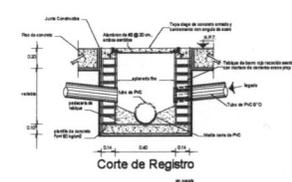
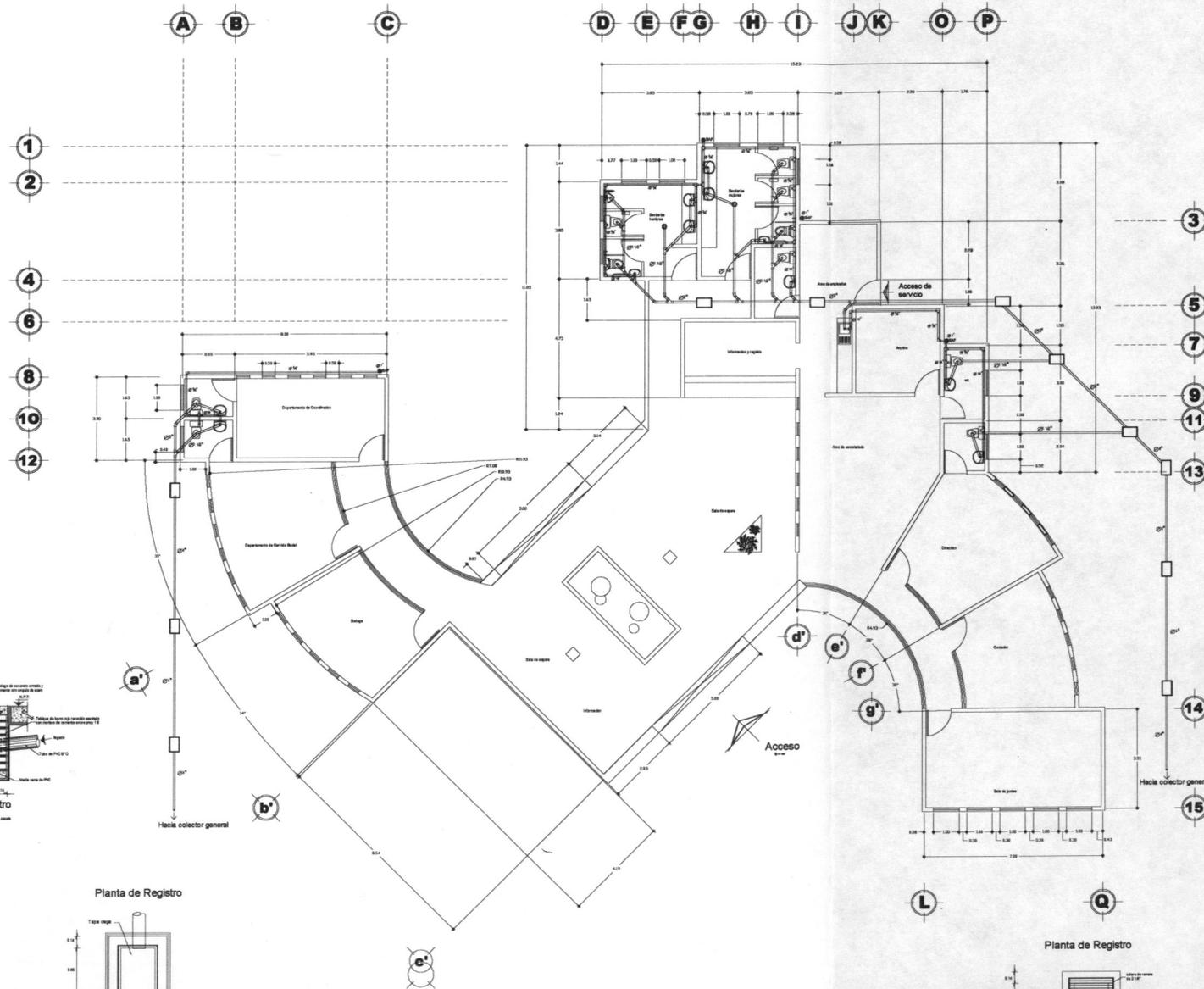
Ciudad:
Uriangato

Plano:
Plano de Acabados

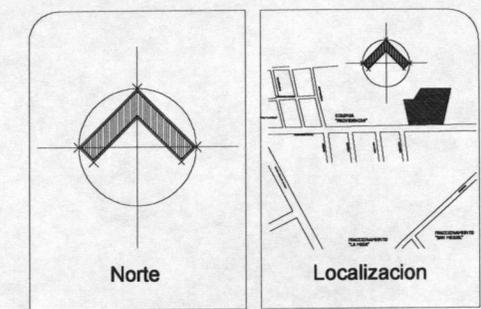
Clave:
Ac

Escala:
1:350

Acotaciones:
Metros



Area Administrativa



Simbologia

	Tubería de cobre para agua fría, según el diámetro indicado
	Tubería de cobre para agua caliente, según el diámetro indicado
	Llave de nariz para jardín
	Medidor de flujo
	Valvula de globo
	Sube tubería agua caliente
	Sube tubería agua fría
	Baja tubería agua caliente
	Baja tubería agua fría
	Calentador
	Tubería P.V.C. para aguas negras, según el diámetro indicado
	Registro sanitario de 40 x 80 cm
	Registro sanitario de 40 x 50 con coladera
	Coladera
	Calentador solar

NOTA:
 a) La tubería que se empleara en la instalación hidráulica sera de cobre tipo "M"
 b) Toda la tubería sera P.V.C Sanitaria
 c) Todos los registros seran de tabique comun aplanado fino en interiores
 d) Todos los registros seran de tabique comun aplanado fino en interiores

Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional

P R E S E N T A

Proyecto: **Maria Guadalupe Serrato Lopez**

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2006

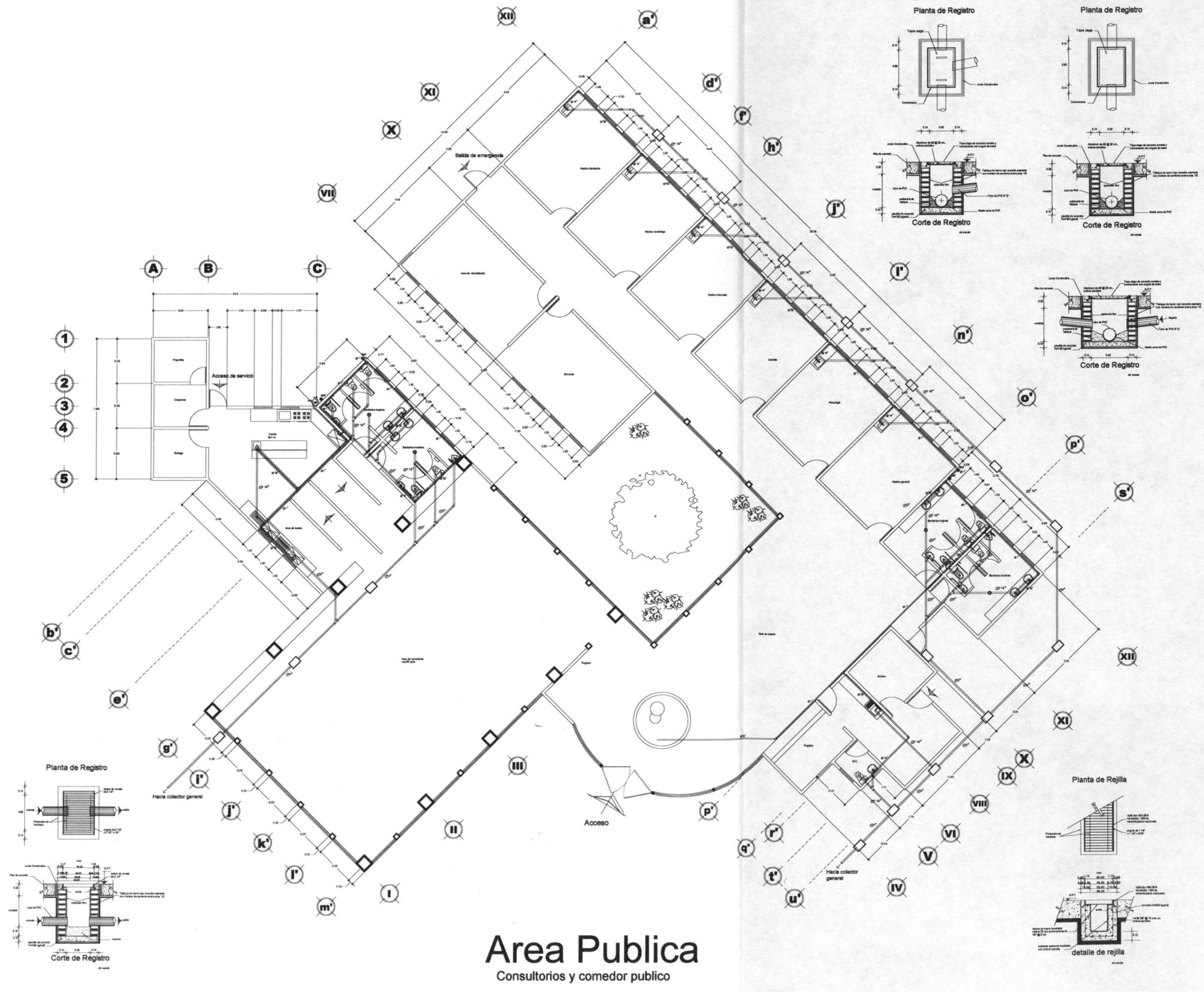
Proyecto: **"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"**

Propietario: **"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"**

Ubicación: **Colonia Providencia** Ciudad: **Uriangato: Gto**

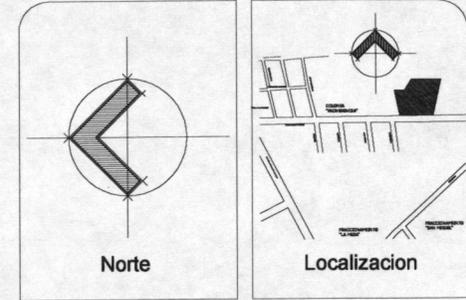
Plano: **Instalacion Hidraulica y Sanitaria** Clave: **HS-01**

Escala: **1:250** Acreditaciones: **Metros**



Area Publica

Consultorios y comedor publico



Simbologia

	Tubería de cobre para agua fría, según el diámetro indicado
	Tubería de cobre para agua caliente, según el diámetro indicado
	Llave de nariz para jardín
	Medidor de flujo
	Valvula de globo
	Sube tubería agua caliente
	Sube tubería agua fría
	Baja tubería agua caliente
	Baja tubería agua fría
	Calentador
	Tubería P.V.C. para aguas negras, según el diámetro indicado
	Registro sanitario de 40 x 60 cm
	Registro sanitario de 40 x 50 con coladera
	Coladera
	Calentador solar

NOTA:

- La tubería que se empleara en la instalación hidráulica sera de cobre tipo "M"
- Toda la tubería sera P.V.C Sanitaria
- Todos los registros seran de tablique comun aplanado fino en interiores
- Todos los registros seran de tablique comun aplanado fino en interiores

Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional

Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSJ Fecha: Mayo 2006

Proyecto: "Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario: "Secretaría de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicación: Colonia Providencia

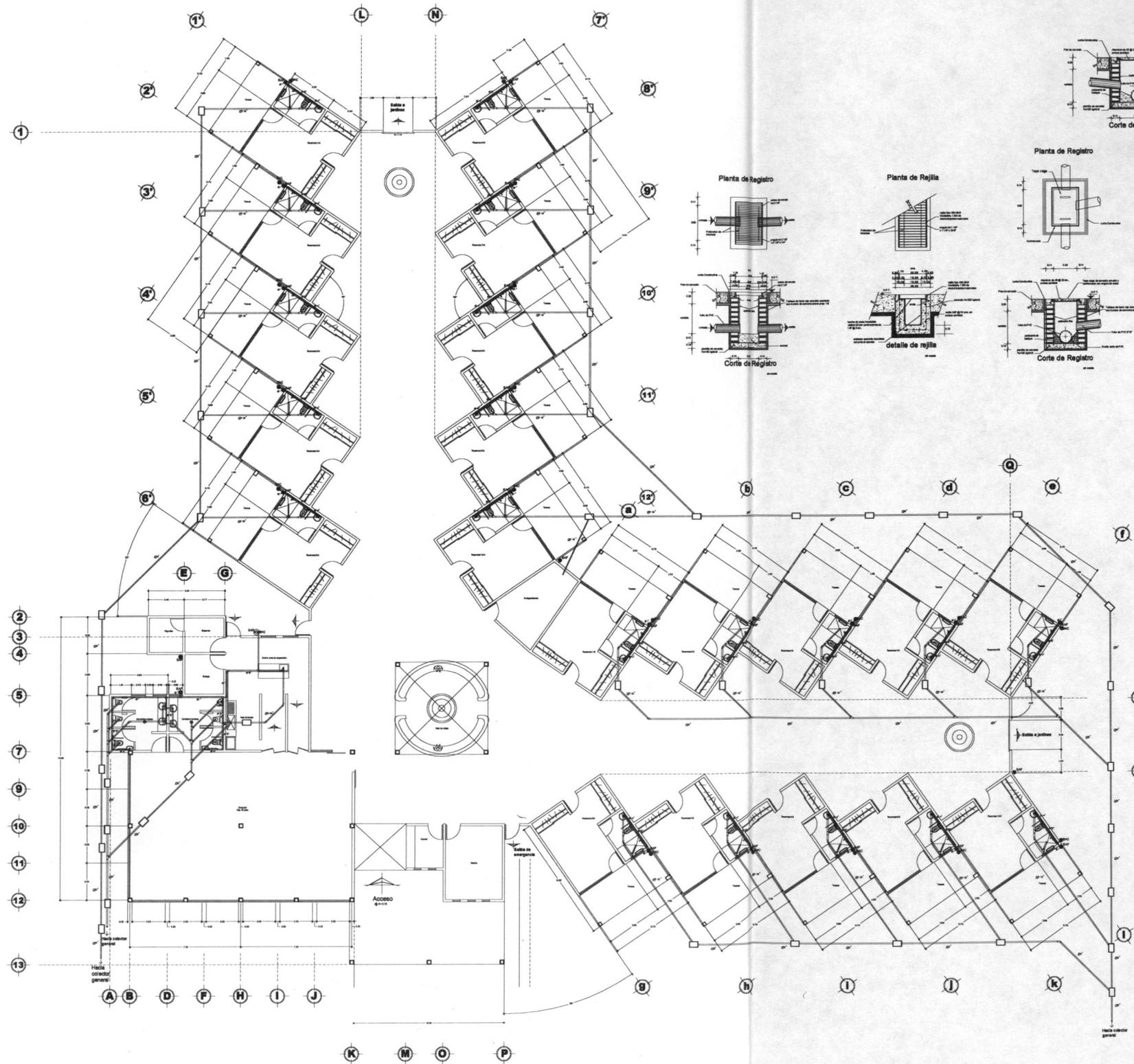
Ciudad: Uriangato: Gto

Plano: Instalacion Hidraulica y Sanitaria

Clave: HS-02

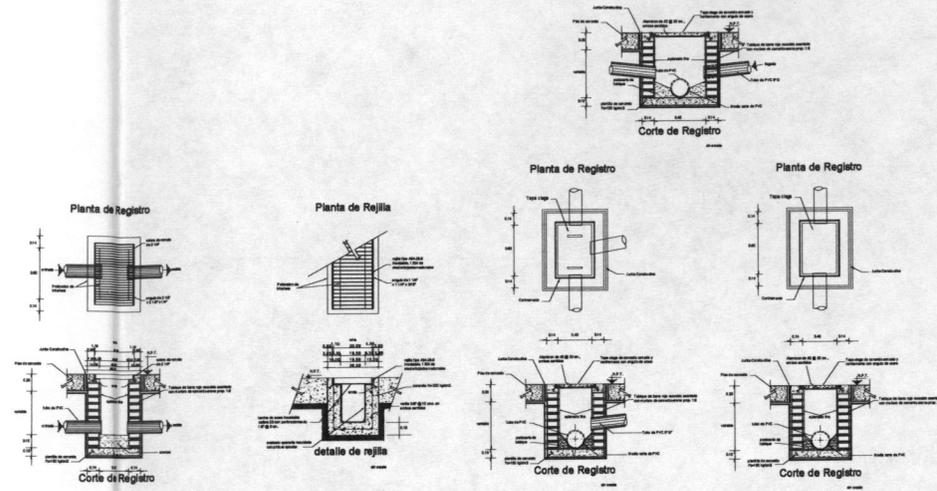
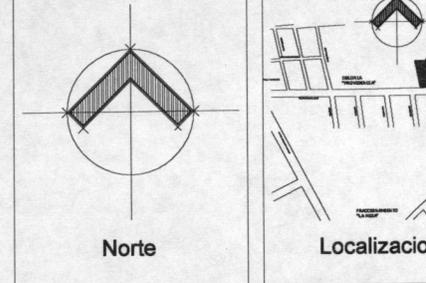
Escala: 1:250

Acotaciones: Metros



Area Privada

Habitaciones



Simbología

- Tubería de cobre para agua fría, según el diámetro indicado
- Tubería de cobre para agua caliente, según el diámetro indicado
- ⊕ Llave de nariz para jardín
- ⊕ Medidor de flujo
- ⊕ Valvula de globo
- SAC Sube tubería agua caliente
- SAF Sube tubería agua fría
- BAC Baja tubería agua caliente
- BAF Baja tubería agua fría
- ⊕ Calentador
- Tubería P.V.C. para aguas negras, según el diámetro indicado
- Registro sanitario de 40 x 80 cm
- Registro sanitario de 40 x 50 con coladera
- ⊕ Coladera
- ⊕ Calentador solar

NOTA:

- a) La tubería que se empleara en la instalación hidráulica sera de cobre
- b) Toda la tubería sera P.V.C Sanitaria
- c) Todos los registros seran de tabique comun aplonado fino en interiores
- d) Todos los registros seran de tabique comun aplonado fino en interiores


Universidad Vasco de Quiroga
 Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional

Proyecto:
 María Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2006

Proyecto:
 "Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
 "Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitacional"

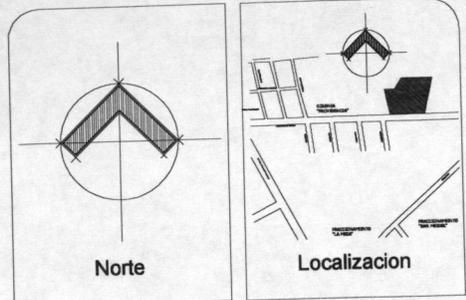
Ubicación: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto.

Plano: Instalacion Hidraulica y Sanitaria Clave: **HS**

Escala: 1:350 Acotaciones: Metros



Area Administrativa



Simbología

⊗	SALIDA DE CENTRO INCANDESCENTE	⊗	SALIDA ESPECIAL PARA SEÑAL DE T.V.
⊗	SALIDA A SPOT	⊗	SALIDA ESPECIAL PARA SEÑAL DE RADIO
⊗	LAMPARA FLUORESCENTE TIPO SLIM LINE DE 1820 WATTS	⊗	TELEFONO DIRECTO
⊗	LAMPARA FLUORESCENTE TIPO SLIM LINE DE 2x75 WATTS	⊗	TELEFONO EXTENSION
⊗	ARROTANTE INCANDESCENTE INTERIOR	⊗	TELEFONO COMUTADOR
⊗	ARROTANTE INCANDESCENTE INTERPERIE	⊗	INTERRUPTOR
⊗	ARROTANTE FLUORESCENTE INTERIOR	⊗	TABLERO GENERAL
⊗	ARROTANTE FLUORESCENTE INTERPERIE	⊗	TABLERO DE DISTRIBUCION DE FUERZA
⊗	LUMINARIA EMPOTRADA AL PISO-CONTRA AGUA	⊗	TABLERO DE DISTRIBUCION DE ALUMBRADO
⊗	CONTACTO SENCILLO EN MURO	⊗	MEDIDOR
⊗	CONTACTO DOBLE EN MURO	⊗	ACOMETIDA CA. SUM. DE ENERGIA
⊗	CONTACTO SENCILLO EN PISO	⊗	SUBE TUBERIA
⊗	CONTACTO DOBLE EN PISO	⊗	BAJA TUBERIA
⊗	APAGADOR SENCILLO	⊗	LINEA POR MUROS Y LOSAS
⊗	APAGADOR DE TRES VAS O DE ESCALERA	⊗	LINEA POR PISO
⊗	BOTON TIMBRE ENFERMOS		
⊗	CAMPANA		



Universidad Vasco de Quiroga
Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
María Guadalupe Serrato Lopez
Dibujo: MGS
Fecha: Mayo 2008

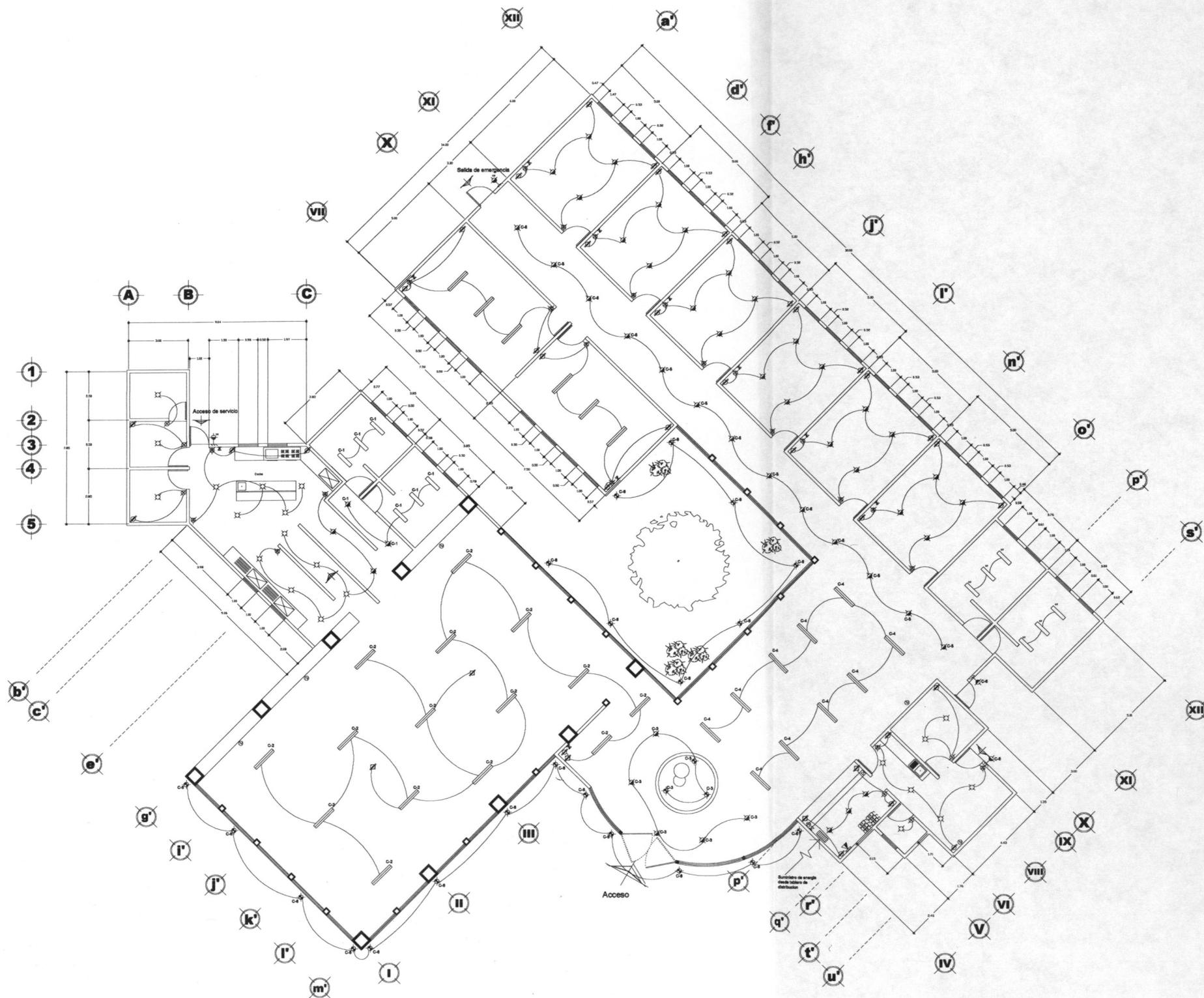
Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaría de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicación: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

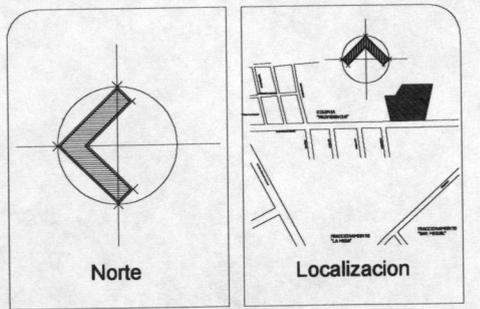
Plano: Instalacion Electrica Clave: Ele-01

Escala: 1:250 Acotaciones: Metros



Area Publica

Consultorios y comedor publico



Simbologia

⊗	SALIDA DE CENTRO INCANDESCENTE	⊗	SALIDA ESPECIAL PARA SEÑAL DE T.V.
⊗	SALIDA A SPOT	⊗	SALIDA ESPECIAL PARA SEÑAL DE RADIO
—	LAMPARA FLUORESCENTE TIPO SLIM LINE DE 1X75 WATTS	⊗	TELEFONO DIRECTO
—	LAMPARA FLUORESCENTE TIPO SLIM LINE DE 2X75 WATTS	⊗	TELEFONO EXTENSION
⊕	ARBOTANTE INCANDESCENTE INTERIOR	⊗	TELEFONO CONMUTADOR
⊕	ARBOTANTE INCANDESCENTE INTTEMPERE	⊗	INTERRUPTOR
⊕	ARBOTANTE FLUORESCENTE INTERIOR	⊗	TABLERO GENERAL
⊕	ARBOTANTE FLUORESCENTE INTTEMPERE	⊗	TABLERO DE DISTRIBUCION DE FUERZA
⊕	LUMINARIA EMPOTRADA AL PISO-CONTRA AGUA	⊗	TABLERO DE DISTRIBUCION DE ALUMBRADO
⊕	CONTACTO SENCILLO EN MURO	⊗	MEDIDOR
⊕	CONTACTO DOBLE EN MURO	⊗	ACOMETIDA CIA. SUM. DE ENERGIA
⊕	CONTACTO SENCILLO EN PISO	⊗	SUBE TUBERIA
⊕	CONTACTO DOBLE EN PISO	⊗	BASA TUBERIA
⊕	APAGADOR SENCILLO	⊗	LINEA POR MUROS Y LOSAS
⊕	APAGADOR DE TRES VAS O DE ESCALERA	⊗	LINEA POR PISO
⊕	BOTON TIMBRE ENFERMOS		
⊕	CAMPANA		

Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura

Tesis Profesional

Proyecto:
Maria Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2006

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

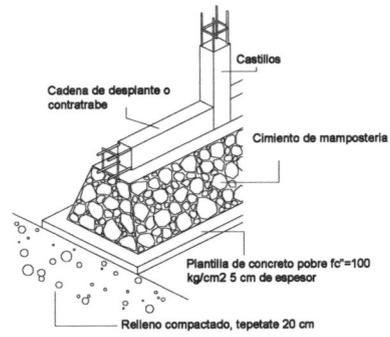
Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitat"

Ubicacion: Colonia Providencia Ciudad: Uriangato: Gto

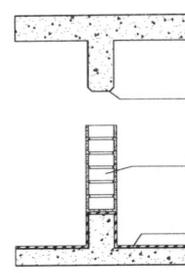
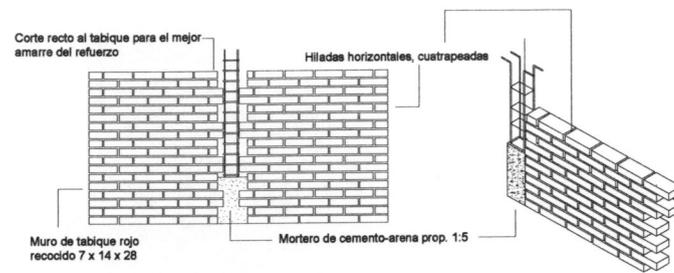
Plano: Instalacion Electrica Clave: Ele-02

Escala: 1:250 Acotaciones: Metros

Detalle de desplante



Muros

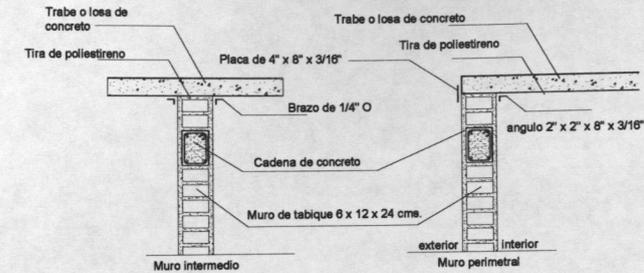


La colocación de chafan se hará en aquellos elementos de concreto que por diseño quedaran expuestos y su arista pueda desmolchase al desmbrar en, aquellos lugares donde se vaya a aplanar con mortero no es necesario colocar chafanes.

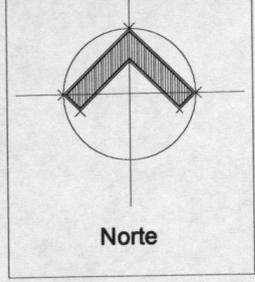
Se colocara una membrana impermeable en el desplante de los muros, para evitar que se pudiera subir la humedad por capilaridad.

NOTA:
Las aristas de los elementos horizontales de concreto seran terminadas empleando al volteador cuyo radio no sera mayor de 15 mm. Esto es en firmes, escalones, juntas constructivas, losas de concreto, en circulaciones exteriores y losa tapa de cisterna.

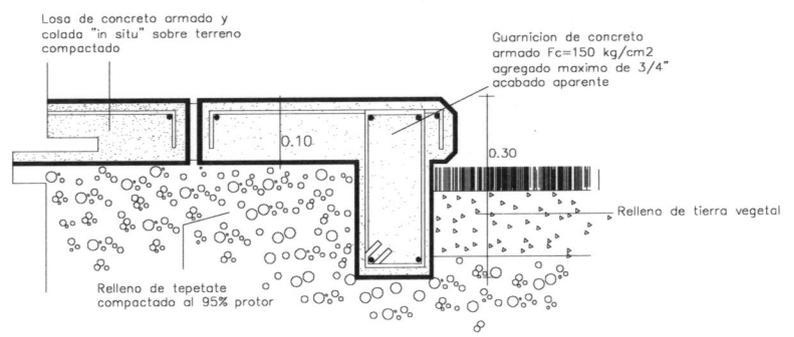
Muros



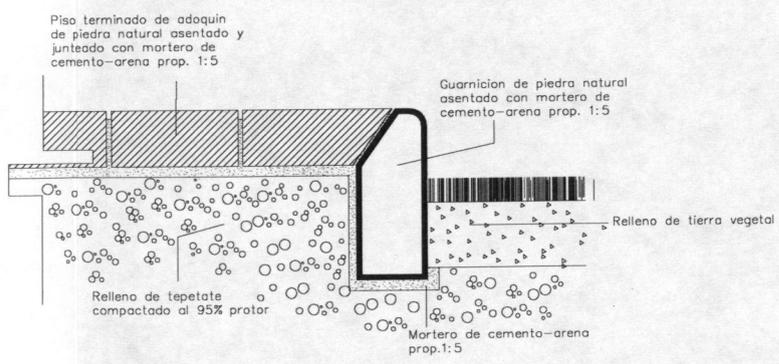
Nota: Cuando existan muros divisorios o perimetrales en exterior que sean de gran altura (mas de 3 mts.), sera recomendable confinarlos a la losa tapa o trabe de concreto por medio de angulos estructurales fijados al lecho bajo de la estructura. Estos angulos tienen por objeto el evitar el volteo de los muros, ya que estos no se sujetan con armado anclado a la losa o trabe estructural, sino que permanecen sueltos y separados de la estructura, por medio de una tira de poliestireno que permite el libre movimiento independiente entre el muro y la estructura o losa, actuando como sellador intermedio unicamente. Los angulos podran intercalarse, instalandolos no corridos sino traslapados a cada 1.5 cms. aprox., siendo los angulos de 20 a 30 cms. de longitud y del calibre mencionado en estos detalles.



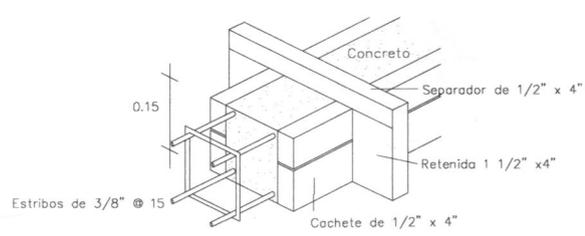
Guarniciones de concreto



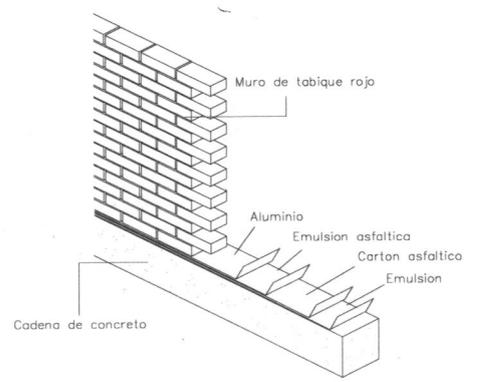
Guarnicion de piedra



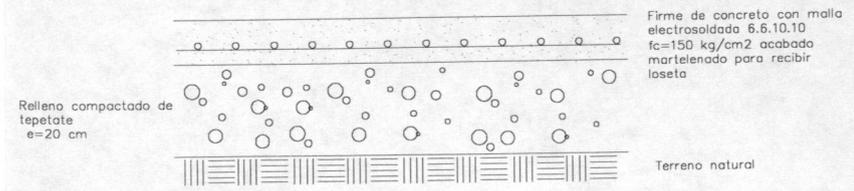
Dalas y cerramientos



Impermeabilizacion



Detalle de firmes de concreto



Detalles Constructivos



Universidad Vasca de G
Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
María Guadalupe Serrato Lopez
Dibujo:MGSL
Fecha: Mayo 2006

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaria de Desarrollo Social: Grupo Habitacional"

Ubicación:
Colonia Providencia

Ciudad:
Uriangato: G

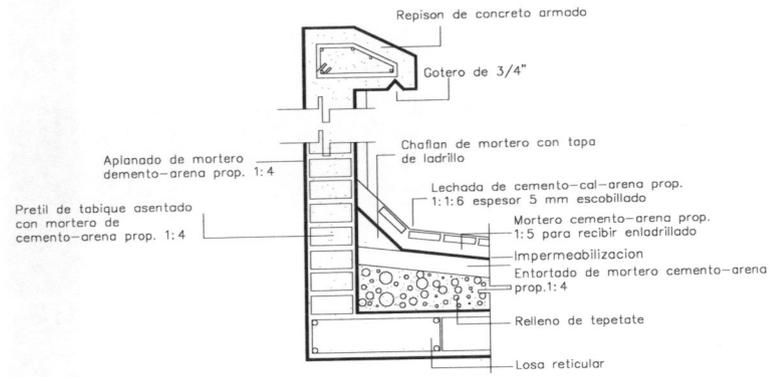
Plano:
Detalles Constructivos

Clave:
Dt

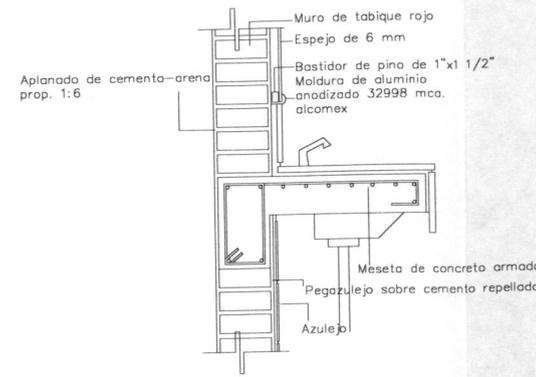
Escala:
S/E

Anotaciones:
Metros

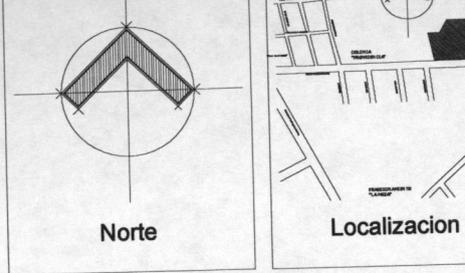
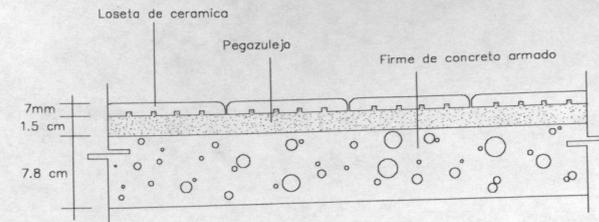
Relleno en azotea



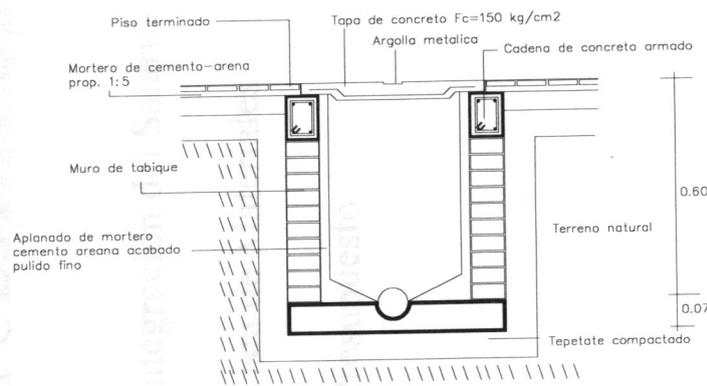
Meseta de concreto para lavabos



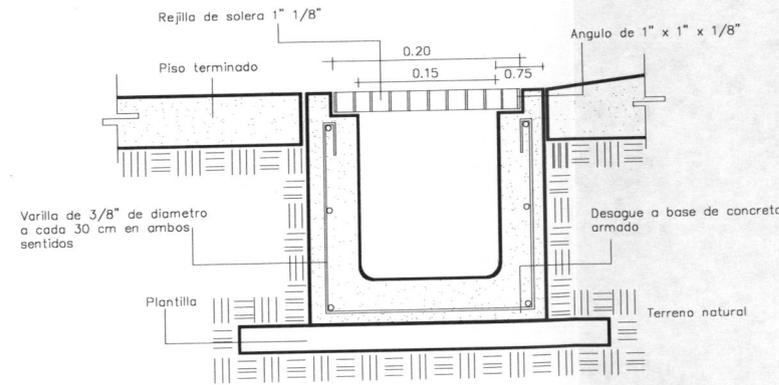
Impermeabilización



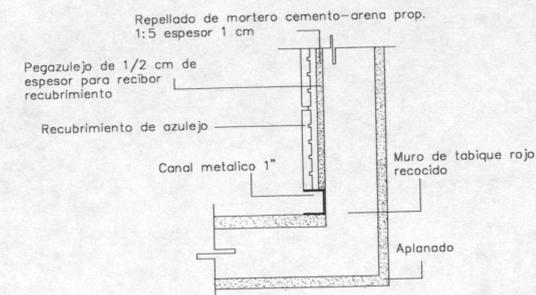
Registro de albañal



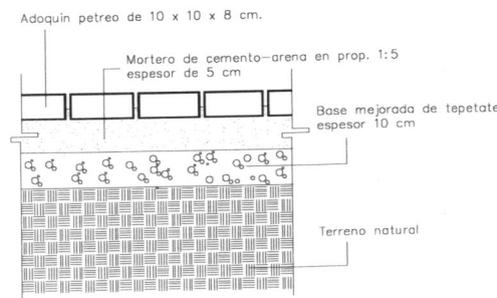
Drene Pluvial



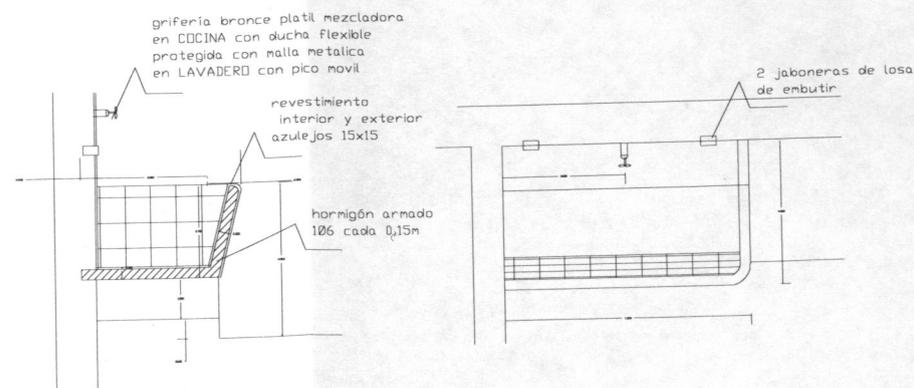
Recubrimiento: remate de acabados



Recubrimiento de adoquin (andador)



Detalle de piletones en cocina y lavadero



Detalles Constructivos



Universidad Vasco de Quiroga

Escuela de Arquitectura
Tesis Profesional



Proyecto:
María Guadalupe Serrato Lopez

Dibujo: MGSL Fecha: Mayo 2006

Proyecto:
"Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad"

Propietario:
"Secretaría de Desarrollo Social: Grupo Habitacional"

Ubicación:
Colonia Providencia Ciudad:
Uriangato: G

Plano:
Detalles Constructivos Clave:
Dt-

Escala:
S/E Acotaciones:
Metros

9.- PRESUPUESTO DE OBRA

9.1 Integración del Salario

9.2 Lista de Materiales

9.3 Presupuesto

Integración del Salario

Clave	Categoría	Salario Semanal	Salario B. Diario	Salario Anual	Prima Vacacional	Aguinaldo	Percepción Anual
S-01	Peón	865.00	123.57	45,103.05	185.36	1,853.55	47,141.96
S-02	Ayud. De albañilería	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-03	Ayud. Carpintero obra negra	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-04	Ayud. De herrero	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-05	Ayud. De azulejero	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-06	Ayud. De yesero	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-07	Ayud. De pintor	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-08	Ayud. De herrero	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-09	Ayud. De operador	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-10	Ayud. De electricista	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-11	Ayud. De plomero	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-12	Ayud. carpintero de banco	1,015.00	145.00	52,925.00	217.50	2,175.00	55,317.50
S-13	Ayud. De vidriero	1,015.00	145.00	52,925.00	217.50	2,175.00	55,317.50
S-14	Ayud. De aluminero	1,015.00	145.00	52,925.00	217.50	2,175.00	55,317.50
S-15	Ayud. De Jardinero	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-16	Ayud. De mecánico	900.00	128.57	46,928.05	192.86	1,928.55	49,049.46
S-17	Ayudante clase "A"	1,015.00	145.00	52,925.00	217.50	2,175.00	55,317.50
S-18	Oficial albañil	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91
S-19	Carpintero obra negra	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91
S-20	Oficial herrero	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91
S-21	Oficial azulejero	1,540.00	220.00	80,300.00	330.00	3,300.00	83,930.00
S-22	Oficial yesero	1,540.00	220.00	80,300.00	330.00	3,300.00	83,930.00
S-23	Oficial pintor	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91
S-24	Oficial electricista	1,770.00	252.86	92,293.90	379.29	3,792.90	96,466.09
S-25	Oficial plomero	1,770.00	252.86	92,293.90	379.29	3,792.90	96,466.09
S-26	Carpintero de banco	1,770.00	252.86	92,293.90	379.29	3,792.90	96,466.09
S-27	Oficial Tubero de 1a	1,770.00	252.86	92,293.90	379.29	3,792.90	96,466.09
S-28	Oficial tubero de 2a	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91

Clave	Categoría	Salario Semanal	Salario B. Diario	Salario Anual	Prima Vacacional	Aguinaldo	Percepción Anual
S-29	Jardinero	1,355.00	193.57	70,653.05	290.36	2,903.55	73,846.96
S-30	Cadenero	935.00	133.57	48,753.05	200.36	2,003.55	50,956.96
S-31	Aux. de topografo	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.96
S-32	Albañil especializado	1,650.00	235.71	86,034.15	353.57	3,535.65	89,923.37
S-33	Oficial aluminero	1,850.00	264.29	96,465.85	396.44	3,964.35	100,826.60
S-34	Herrero de campo	1,770.00	252.86	92,293.90	379.29	3,792.90	96,466.09
S-35	Oficial vidriero	1,650.00	235.71	86,034.15	353.57	3,535.65	89,923.37
S-36	Colocador	1,650.00	235.71	86,034.15	353.57	3,535.65	89,923.37
S-37	Oficial mecánico	1,850.00	264.29	96,465.85	396.44	3,964.35	100,826.60
S-38	Operador de vibrador	1,015.00	145.00	52,925.00	217.50	2,175.00	55,317.50
S-39	Operador revolvedora	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91
S-40	Operador melacate	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91
S-41	Operador Equipo ligero	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91
S-42	Operador Vehiculo mediano	1,850.00	264.29	96,465.85	396.44	3,964.35	100,826.60
S-43	Operador maquina pesada	2,660.00	380.00	138,700.00	570.00	5,700.00	144,970.00
S-44	Opeador cortadora	1,165.00	166.43	60,746.95	249.65	2,496.45	63,493.05
S-45	Operador pistola de aire	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91
S-46	Cabo	1,450.00	207.14	75,606.10	310.71	3,107.10	79,023.91
S-47	Maestro de obra	3,060.00	437.14	159,556.10	655.71	6,557.10	166,768.90

LISTA DE MATERIALES

Clave	Nombre	Unidad	Precio
Mt-001	Accesorios de baño		
Mt-002	Cespol p/lavabo PVC Urrea mod. 3900	pza.	21.74
Mt-003	Fluxometro p/inodoro 1 1/4 Urrea mod. 2532	pza.	1389.27
Mt-004	Fluxometro p/mingitorio 1 1/4 Urrea mod. 1319	pza.	1277.60
Mt-005	Jabonera empotrada c/porta vaso Urrea mod. 302	pza.	141.68
Mt-006	Llave para lavabo economizadora Helvex	pza.	637.97
Mt-007	Mezcladora p/fregadero Urrea mod. 321	pza.	286.62
Mt-008	Mezcladora p/lavabo Urrea mod. 46	pza.	152.38
Mt-009	Porta papel empotrar Urrea mod. 304	pza.	195.50
Mt-010	Porta vaso cepillero empotrar Urrea mod. 307	pza.	113.15
Mt-011	Regadera brazo y chaperon Urrea mod. 298-B	pza.	156.09
Mt-012	Toallero barra acrílico Urrea mod. 305-A	pza.	162.90
Mt-013	Barras de seguridad 30.5 cm satinada	pza.	388.00
	Aceros		
Mt-016	Alambre liso galvanizado cal. 16 y cal. 18	kg	16.08
Mt-017	Tela de gallinero 25 mm cal 22	m2	14.93
Mt-018	Clavo 2" a 4"	kg	13.99
Mt-019	Clavo 1" a 1 1/2"	kg	17.76
Mt-020	Clavo para concreto	kg	27.13
Mt-021	Alambre recocido cal 16	kg	12.47
Mt-022	Alambron 1/4"	kg	9.84
Mt-023	Acero refuerzo A.R. 4200 5/16" (2.5)	ton	9663.12
Mt-024	Acero refuerzo A.R. 4200 3/8"(3) y 1/2"(4)	ton	9513.56
Mt-025	Acero refuerzo A.R. 4200 5/8" a 1 1/2" (4 a 12)	ton	9550.95
Mt-026	Acero refuerzo R6000 1/4"	pza.	9428.70
Mt-027	Acero refuerzo R6000 5/16"	pza.	9960.21
Mt-028	Malla electrosoldada	m2	13.87
Mt-029	Registro p drenaje marco y contramarco	pza.	102.90
	Aglutinantes		
Mt-032	Cemento gris normal tolteca	ton	1504.34
Mt-033	Cemento blanco	ton	2830.26

Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad

Clave	Nombre	Unidad	Precio
Mt-035	Mortero	ton	1033.39
Mt-036	Cal hidratada muro	ton	890.17
Mt-037	Pegazulejo blanco bulto 20 kg.	bulto	32.78
Mt-038	Pega piso bulto 20 kg	bulto	32.78
Mt-039	Junteador p/piso bulto 10 gk.	bulto	33.15
Mt-040	Yeso supremo	ton	867.56
Mt-041	Pegapiso interceramic	bulto	45.50
Mt-042	Pega azulejo interceramic nora 20 kg.	bulto	49.50
Mt-043	Boquilla interceramic sellador 10 kg.	bulto	54.84
Agregados			
Mt-046	Arena negra	m3	101.62
Mt-047	Grava	m3	100.79
Mt-048	Tepetate de grano	m3	78.33
Mt-049	Tepetate de piso	m3	78.33
Mt-050	Piedra china	m3	115.83
Mt-051	Filtro	m3	76.11
Mt-052	Greña	m3	76.11
Mt-053	Confitillo	m3	101.05
Mt-054	Sello	m3	102.77
Mt-055	Tezontle	m3	118.33
Mt-056	Tierra limpia	m3	83.33
Mt-057	Cantera	m3	141.66
Mt-058	Arena de río	m3	241.66
Mt-059	Balastre	m3	114.16
Mt-060	Agua de toma domiciliaria	m3	3.15
Mt-061	Agua para construccion en pipa	m3	19.13
Aluminio			
Mt-064	Puerta ventana corrediza 3"x 11/4" jamba no.7826	tramo	233.87
Mt-065	Puerta ventana corrediza 3"x 11/4" riel no.9957	tramo	172.81
Mt-066	Puerta ventana corrediza 2"x 11/4" jamba no.7518	tramo	194.04
Mt-067	Puerta ventana corrediza 2"x 11/4" riel no.9953	tramo	134.88
Mt-068	Puerta ventana corrediza 2"x 11/4" cerco no.7821	tramo	89.77
Mt-070	Hoja acrílico p/cancelaría 1.22 x 1.83 perla o cristal 3 mm	pza	357.98
Mt-071	Hoja acrílico p/cancelaría 1.50 x 1.83 perla o cristal 3 mm	pza	419.50

Clave	Nombre	Unidad	Precio
Mt-072	Cancel baño marco semilujo 1 3/4" no. 11046	tramo	110.20
Mt-073	Ventana económica 1 1/2" jamba y cabezal no.11835	tramo	126.29
Mt-074	Ventana económica 1 1/2" riel no.11838	tramo	66.90
Concreto premezclado			
Mt-077	Concreto premez. RN. F'c=100 kg/cm2 agr.m 40 mm	m3	927.80
Mt-078	Concreto premez. RN. F'c=150 kg/cm2 agr.m 40 mm	m3	975.80
Mt-079	Concreto premez. RN. F'c=200 kg/cm2 agr.m 40 mm	m3	1023.26
Mt-080	Concreto premez. RN. F'c=250 kg/cm2 agr.m 40 mm	m3	1073.63
Mt-081	Impermeabilización integral	m3	50.75
Impermeabilizantes			
Mt-084	Acriton impermeable blanco 10 a	cubeta	1025.22
Mt-085	Acriton impermeable rojo 10 a	cubeta	956.00
Madera			
Mt-088	Vigas 4" x 6" x 5 m	pza	290.11
Mt-089	Vigas 4" x 8" x 5 m	pza	386.00
Muebles de Baño			
Mt-092	Lamosa taza sahara blanco	pza	238.26
Mt-093	Lamosa taza sahara color	pza	273.26
Mt-094	Lamosa tanque sahara blanco	pza	268.70
Mt-095	Lamosa tanque sahara color	pza	306.96
Mt-096	Lamosa lavabo y pedestal génesis blanco	pza	828.70
Mt-097	Lamosa lavabo y pedestal genesis color	pza	995.70
Mt-098	Lamosa lavabo géminis blanco	pza	155.02
Mt-099	Lamosa lavabo géminis color	pza	178.02
Mt-100	Lamosa juego de accesorios blanco	pza	111.54
Mt-101	Lamosa juego de accesorios color	pza	126.66
Mt-102	Lamosa mingitorio austral blanco	pza	766.09
Mt-103	Lamosa taza fluxometro redonda	pza	526.09
Mt-105	Lamosa bebedero nilo	pza	265.22
Mt-106	Oval 64 x 48 moldea	pza	534.78
Pinturas			
Mt-109	Pintura vinílica comex premium 15 a	cubeta	883.48
Mt-110	Pintura vinílica comex vinimex 5 a	cubeta	744.35
Mt-111	Pintura vinílica comex realflex 3 a 4 a	cubeta	573.04
Mt-112	Pintura vinílica comex promil 2 a 3 a	cubeta	468.70

Centro Comunitario y Residencial para la Tercera Edad

Clave	Nombre	Unidad	Precio
Mt-113	Pintura vinílica comex durex 2 a 3 a	cubeta	342.61
Mt-114	Sellador vinílico comex	cubeta	184.35
Mt-115	Pintura esmalte comex flash coat	galón	175.65
Mt-116	Pintura esmalte comex esmalte 100	galón	171.30
Mt-117	Pintura esmalte comex velmar	galón	139.13
Mt-118	Thiner comex	lt	11.74
Mt-119	Barniz comex spar marino	galón	149.57
Mt-120	Barniz comex poliuretano brillante	galón	248.70
	Puertas		
Mt-123	Puerta tablero tambor MDF 0.70 x 2.13	pza	405.09
Mt-124	Puerta tablero tambor MDF 0.75 x 2.13	pza	405.09
Mt-125	Puerta tablero tambor MDF 0.81 x 2.13	pza	417.71
Mt-126	Puerta tablero tambor MDF 0.85 x 2.13	pza	424.02
Mt-127	Puerta tablero tambor MDF 0.90 x 2.13	pza	433.50
	Recubrimientos (muros)		
Mt-130	Azulejo 25 x 35 Cairo blanco	m2	139.13
Mt-131	Azulejo 33.3 x 45.1 Cantabria beige	m2	173.91
Mt-132	Azulejo 35 x 35 Toledo siena	m2	147.83
	Recubrimientos (pisos)		
Mt-135	Piso 33.3 x 33.3 vitromex Caliza beige	m2	143.20
Mt-136	Piso 40.3 x 40.3 vitromex Misión beige	m2	99.00
Mt-137	Piso 33.3 x 33.3 vitromex Cantabria semibrillante beige	m2	104.35
Mt-138	Baldosa 20 x 20 vitromex Malibu beige	m2	95.13
Mt-140	Tabiques		
Mt-141	Tabique de barro extruido vintex 6 x 12 x 24	mill	2043.48
Mt-142	Tabique de barro extruido multex 6 x 12 x 24	mill	2043.48
Mt-143	Tabique de barro extruido lirsá 6 x 12 x 24	mill	1913.04
Mt-145	Varios		
Mt-146	Caseton poliestireno "B" 0.15 x 0.40 x 0.40	pza	9.21
Mt-147	Caseton poliestireno "B" 0.20 x 0.40 x 0.40	pza	11.80
Mt-148	Caseton poliestireno "B" 0.25 x 0.40 x 0.40	pza	15.67

9.3 Presupuesto:

Por ultimo, se llevo a cabo la estimación final sobre el presupuesto de esta obra considerando los sistemas constructivos, sus acabados e instalaciones, tomando en cuenta además, la mano de obra y precios de materiales actuales que se dan dentro de esta región. Para la realización de este presupuesto se hicieron análisis en borrador de generadores, precios unitarios y cuantificación de la obra, para poder sacar el costo por m2 de construcción.

De acuerdo con los costos y precios que tenemos al año 2006 en esta zona, obtenemos que el precio por m2 de construcción es de \$4,150; por lo tanto, tenemos que el presupuesto por área de construcción que se obtuvo de los generadores es de:

- Área Administrativa: 425 m2 \$1,763,750
- Área de Servicios: 926 m2 \$ 3,842,900
- Área Privada: 1957 m2 \$8,121,550
- Área Publica Recreativa: 1370 m2 \$5,685,500
- Área Publica: 260 m2 \$1,079,000

Total en construcción **\$ 20, 492, 700** (Veinte Millones, cuatrocientos noventa y dos mil setecientos pesos 00/100 M.N.)

Proyecto Ejecutivo 3% del valor estimado **\$614, 781** (seiscientos catorce mil, setecientos ochenta y un pesos 00/100 M.N.)

TOTAL FINAL \$ 21, 107, 481
(Veintiún millones, ciento siete mil, cuatrocientos ochenta y un pesos 00/100 M.N.)

Nota: costos vigentes al mes de mayo del 2006

10.- BIBLIOGRAFIA

- FRANCIS D.K. Ching
Arquitectura: Forma, Espacio y Orden
Ediciones G. Pili, S.A. México D.F. 1984
- WHITE, Edgard T.
Introducción a la Programación Arquitectónica
Editorial Trillas
Tercera reimpresión, enero 1991. México D.F.
- PLAZOLA, Cisneros Alfredo
Arquitectura Habitacional vol. III
Plazota Editores S.A. DE C.V. Quinta Edición
Estado de México, 1992
- PANERO, Julios
ZELNIK, Martin
Las Dimensiones Humanas en los Espacios Interiores
Ediciones G. Pili, S.A de C.V.
México, 1993
- Biblioteca Atrium de la Construcción
Colección técnica de la Bibliotecas Profesionales
Ediciones Atrium, S.A.
Barcelona España
- Cuadernos Municipales
Información Ambiental para el Desarrollo Sustentable
Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Guanajuato
H. Ayuntamiento Uriangato.
- Monografía de Uriangato, Gto. 2000
Lic. Gerardo Aranda Ríos
- LOPEZ, DE Juambelz
CABEZA, Pérez Alejandro
La Vegetación en el Diseño de los Espacios Exteriores
Facultad de Arquitectura
UNAM 1998
- Reglas de Operación 2004
Hábitat
Secretaría de Desarrollo Social
- Compendio Estadístico Municipal 2001 Uriangato
Instituto de Información para el Desarrollo
Secretaría de Desarrollo Económico Sustentable

Otras Fuentes:

Enciclopedia Larousse Ilustrado 1999
Enciclopedia Encarta 2005
Página de Internet: Centro Comunitario de la Junior League
Página de Internet: Asamblea Mundial sobre Envejecimiento
Página Internet: Ciclo Vital Humano; Ancianidad
Fuente: Los Derechos de las Personas Mayores; Foro Mundial del Envejecimiento
Guijarro, J.L. Las Enfermedades en la ancianidad
Programa Hábitat (S. de Desarrollo Social): busca introducir, ampliar o mejorar la infraestructura y los servicios básicos en zonas urbanas e impulsa el desarrollo del equipamiento social urbano.
Fuente: Secretaría de Desarrollo Social 2004, Hábitat, Reglas de Operación
Página Internet: Ciclo Vital Humano; Ancianidad
Fuente: "Instituto Nacional de Senectud"
"INAPAM": Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores.
Fuente: Página de Internet: www.azahardearchena.com
Fuente: Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), Estado de Guanajuato.
Fuente: Reglamento de Obras Públicas Municipales de Uriangato, Gto.