

REPOSITORIO ACADÉMICO DIGITAL INSTITUCIONAL

Centro de Rehabilitación Infantil Teletón C.R.I.T. Michoacán

Autor: Franklin Sánchez Pérez

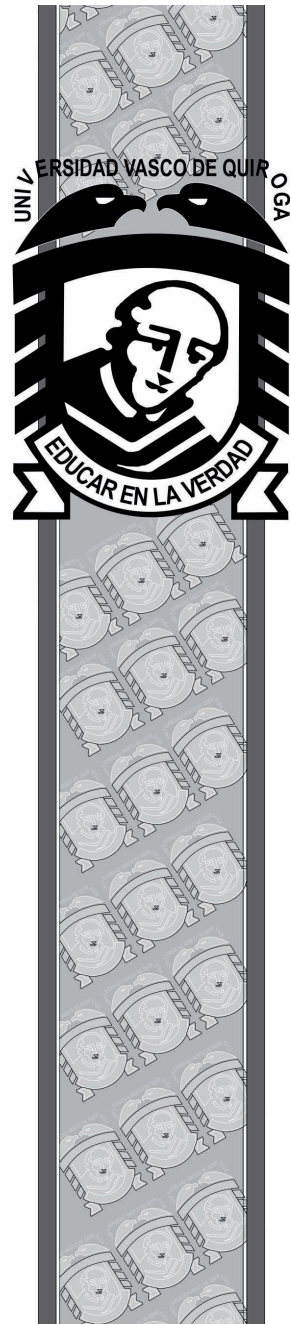
**Tesis presentada para obtener el título de:
Lic. En Arquitectura**

Este documento está disponible para su consulta en el Repositorio Académico Digital Institucional de la Universidad Vasco de Quiroga, cuyo objetivo es integrar organizar, almacenar, preservar y difundir en formato digital la producción intelectual resultante de la actividad académica, científica e investigadora de los diferentes campus de la universidad, para beneficio de la comunidad universitaria.

Esta iniciativa está a cargo del Centro de Información y Documentación "Dr. Silvio Zavala" que lleva adelante las tareas de gestión y coordinación para la concreción de los objetivos planteados.

Esta Tesis se publica bajo licencia Creative Commons de tipo "Reconocimiento-NoComercial-SinObraDerivada", se permite su consulta siempre y cuando se mantenga el reconocimiento de sus autores, no se haga uso comercial de las obras derivadas.





UNIVERSIDAD VASCO DE QUIROGA

ESCUELA DE ARQUITECTURA

Tesis Profesional

**“Centro de Rehabilitación Infantil Teletón
C.R.I.T. Michoacán”**

**Presenta:
Franklin Sánchez Pérez**

**Para recibir el título de
Licenciado en Arquitectura**

Morelia Michoacán a 2 de Junio del 2008.

	PAGINA.
• INTRODUCCION AL TEMA	
○ INTRODUCCION	2
○ JUSTIFICACION.....	3
○ OBJETIVO SOCIAL	4
○ PERSONA CON CAPACIDADES DIFERENTES	5
• DATOS SOCIO-CULTURALES	
○ ANTECEDENTES HISTORICOS A NIVEL NACIONAL.....	8
○ ESTADISTICAS POBLACIONALES DE MEXICO.....	10
○ CAUSAS DE DISCAPACIDAD	12
○ CENTRO DE REHABILITACION Y EDUCACION ESPECIAL (C.R.E.E.).....	14
○ CENTRO DE REHABILITACION INFANTIL (C.R.I.T.) IRAPUATO GTO.....	16
○ CENTROS DE REHABILITACION EN LA CD. DE MORELIA.....	23
• DATOS GEOGRAFICOS	
○ SITUACION GEOGRAFICA.....	25
○ HIDROGRAFIA	27
○ EDAFOLOGIA	28
○ VEGETACION	29
○ CLIMA	29
○ PRECIPITACION PLUVIAL	30
○ VIENTOS DOMINANTES	30
○ ASOLEAMIENTO	31
○ GRAFICA SOLAR CD. MORELIA	32



	PAGINA.
• DATOS URBANOS DEL TERRENO	
○ UBICACIÓN DEL TERRENO.....	34
○ FACTORES URBANOS Y CULTURALES	37
○ FACTORES FISICO/GEOGRAFICOS	37
○ LOCALIZACION DEL TERRENO	38
○ SUPERFICIE Y TOPOGRAFIA	39
○ PREEXISTENCIAS AMBIENTALES	41
○ EQUIPAMIENTO URBANO	41
○ COMUNICACIONES Y SERVICIOS	42
○ TRANSPORTE	42
○ DESARROLLO URBANO.....	42
○ SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA	43
○ CONTEXTO URBANO	44
• DATOSTECNICOS	
○ REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO DE MICHOACAN.....	46
• ANALISIS FUNCIONAL	
○ PROGRAMA DE NECESIDADES	53
○ MATRIZ DE ACOPIO	56
○ ANTROPOMETRIA	59
○ PROGRAMA ARQUITECTONICO.....	81
○ ORGANIGRAMA	82
○ DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO	83
○ DIAGRAMA GENERAL	84
○ CONCEPTUALIZACION	87
• PROYECO EJECUTIVO	88
• PRESUPUESTO.....	





INTRODUCCION AL TEMA



INTRODUCCIÓN.

En la actualidad, la humanidad necesita preocuparse por su salud, protegerla conscientemente, considerándola como un valor fundamental, en la vida de todo ser humano, ya que solo de ese modo podrá enfrentarse con seriedad y eficacia a los peligros que encierran el progreso y la civilización. A pesar de que hoy en día contamos con medios tecnológicos avanzados para remediar males, lo que ha determinado, que enfermedades apenas conocidas ayer, adquieran una difusión alarmante, por ello, surge la necesidad de brindar servicios de calidad con personal altamente capacitado en instituciones públicas y privadas, de salud, como: trastornos circulatorios, alteraciones psíquicas, o en las secuelas de un accidente laboral y de tráfico, de lo dicho se desprende la necesidad de difundir con mayor amplitud y racionalidad la importancia de la seguridad social.

Cabe mencionar que en nuestro país, son tres los grandes problemas que reclaman con insistencia soluciones arquitectónicas: **la construcción de habitaciones, la de escuelas y la de establecimientos de salud.** Esta trilogía, al crecer a ritmo con nuestro desarrollo demográfico, ha hecho insuficiente el enorme esfuerzo en equilibrar demandas y realizaciones, superando las exigencias, de nuestra capacidad económica.

El presente trabajo, se refiere a uno de los tres mayores problemas que en materia de edificaciones existen en nuestro país y específicamente en nuestra ciudad, la carencia de servicios que atiendan a niños con algún tipo de capacidad diferente, a si mismo, cabe señalar que la persona con **capacidades diferentes**, es aquel individuo que padece de una o mas alteraciones físicas o mentales, que supone un obstáculo para realizar alguna de las actividades humanas.

La falta de servicios para niños con estas capacidades diferentes, así como la falta de integración de estos a nuestra vida cotidiana. Por lo que este proyecto de tesis, propone realizar un **CENTRO DE REHABILITACION INFANTIL** para niños con capacidades diferentes; y así cumplir con la finalidad de **rehabilitar**, proporcionando un lugar que cuente con los espacios arquitectónicos suficientes y necesarios, y brindar los servicios de tratamiento y diagnóstico, para cumplir con una integración total de los niños con capacidades diferentes a la sociedad.



JUSTIFICACIÓN.

Michoacán es un estado que mantuvo un crecimiento regular de su población hasta la década de los 80's, sin embargo es a partir de la segunda mitad de este periodo, donde se ha venido presentando un importante crecimiento en la población, y por consiguiente se ha incrementado el número de personas con capacidades diferentes, a consecuencia de accidentes, problemas hereditarios o por secuelas de enfermedades, lo que sitúa al estado en un nivel alto de personas con discapacidades motrices a nivel nacional. Sin embargo este no es el mayor problema, si no la falta de lugares dirigidos hacia la educación y cultura de las personas con capacidades diferentes.

Esto provoca la necesidad de contar con un centro en el cual las personas con discapacidades, de esta ciudad y de comunidades circunvecinas, puedan atender su discapacidad adecuadamente, en un sitio con instalaciones, equipo suficiente y personal capacitado, que pueda satisfacer las necesidades de estas personas; ya que actualmente en la ciudad y en el estado, solo existen dos centros de estas características, que son atendidos por el Sistema Nacional para el Desarrollo Integral de la Familia (**D.I.F.**), el Centro de Rehabilitación y Educación Especial (**C.R.E.E.**); y el atendido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (**I.M.S.S.**) que son totalmente insuficientes, esto debido a diversas razones, encontrándose entre las más importantes:

La ausencia de una atención y calidad requerida, por medio de la realización de espacios adecuados para impartir estas terapias, equipo obsoleto e insuficiente, instalaciones inadecuadas, aunado a las barreras arquitectónicas que los llevan a ser incómodos y en ocasiones inaccesibles.

Sin embargo a pesar de las deficiencias, dichas instituciones atienden al 75% de esta población con alguna discapacidad de todo el estado, aunado a una demanda que crece día con día, por lo que la sociedad y muy en especial, los niños con capacidades diferentes, requieren de un centro de atención en el que, reciban los cuidados y tratamientos que requieren. En nuestra ciudad existen algunos centros de estas características, de carácter privado, que son costosos y en ciertos aspectos deficientes, y por ende, la mayoría de las personas con capacidades diferentes, no tienen acceso a ellos.

Finalmente y a efecto de hacer hincapié, en la necesidad de crear un Centro de Rehabilitación INFANTIL, es necesario indicar que el estado de Michoacán, ocupa el quinto lugar con personas con capacidades diferentes a nivel nacional.¹



¹ Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (**INEGI**)



OBJETIVO SOCIAL.

El propósito principal del Centro de Rehabilitación, es brindar terapias que requieren las personas con atrofias de tipo físico músculo-esquelética, con la finalidad de que adquieran habilidades y actividades, de modo que les permita evitar las barreras que tienen que vencer día con día. Todo esto es con la finalidad de que las personas que cuenten con estas capacidades diferentes, puedan vivir de forma satisfactoria, logrando su reincorporación y adaptación a la sociedad por medio de las terapias impartidas en el centro de rehabilitación.

El centro tiene como objetivo, proyectar y dotar a la ciudad de Morelia y sus alrededores, de un centro de rehabilitación eficiente y profesional, superando el nivel de los ya existentes en la región, y brindar la atención adecuada para su rehabilitación, así como proporcionar las instalaciones, equipo y personal adecuado para el desarrollo de terapias y lograr la rehabilitación adecuada de las personas con capacidades diferentes.

Otra de la finalidades de la construcción de un **Centro de Rehabilitación Infantil**, estriba en atender un problema y necesidad social, que por lo general, no es tomado en cuenta, y que no se imparte con la calidad que los usuarios requieren y a si concientizar a la sociedad, de la importancia que tienen estas personas dentro de ella.



tener mejores condiciones de vida.

PERSONA CON CAPACIDADES DIFERENTES.

Es aquella que tiene una o mas deficiencias evidenciadas con la perdida de alguna de sus funciones físicas, mentales o sensoriales, que impliquen la disminución de las ausencias de la capacidad de realizar una actividad dentro de formas o márgenes considerados, "normales", limitándola en el desempeño de un rol, función, o ejercicio de actividades y oportunidades para participar equitativamente dentro de la sociedad. ²

"El niño físico-mental o socialmente en situación de inferioridad, debe de recibir el tratamiento, la educación y los cuidados especiales que requiera su estado o situación" Principio quinto de la declaración de los derechos del niño ONU. 1959.

La Organización Mundial de la Salud (OMS.), estima que en México, existen 12 millones de personas que presentan alguna discapacidad, sin incluir a quienes tienen discapacidades temporales.

Existen en México niños y jóvenes con capacidades diferentes, que requieren de centros de rehabilitación y escuelas de educación especial, para integrarse plenamente en un marco de igualdad y dignidad en la sociedad.

En gran medida ellos forman parte de grupos marginados, o de poblaciones, que habitan en zonas económicamente deprimidas, cuyas condiciones de vida inciden para incrementar la frecuencia de ciertas enfermedades y la carencia de estímulos que afectan diversas formas de aprendizaje. Estos niños están desligados de las escuelas, sin recibir la educación elemental, ni la formación para integrarse a la sociedad y

Es evidente el desequilibrio que hay entre los 31 estados de la República Mexicana, pero según estadísticas, los estados con mayor demanda de escuelas especiales son: El Distrito Federal (DF.), Estado de México, Sonora y Zacatecas.

Y dentro de los estados que menor demanda cubren se encuentra, Michoacán y Chiapas principalmente.



² Pagina de Internet WWW. discapitados.org.mx

¿Qué son las barreras?

Las barreras son los obstáculos a los que todas las personas nos enfrentamos día con día. Las barreras las encontramos en el entorno físico, en las actitudes de las personas, y en la manera en la que la sociedad nos relega.

¿Qué son las barreras físicas?

Son las que encontramos en las aceras, las escaleras, las puertas, los baños, las casas, las tiendas, etcétera y que no nos permiten llegar a donde queremos ir.

¿Qué son las barreras sociales?

Las barreras sociales son aquellas que la misma sociedad ha creado y que no nos dejan ser parte de un grupo ya sea social, económico, recreativo o educativo, debido a prejuicios preestablecidos.

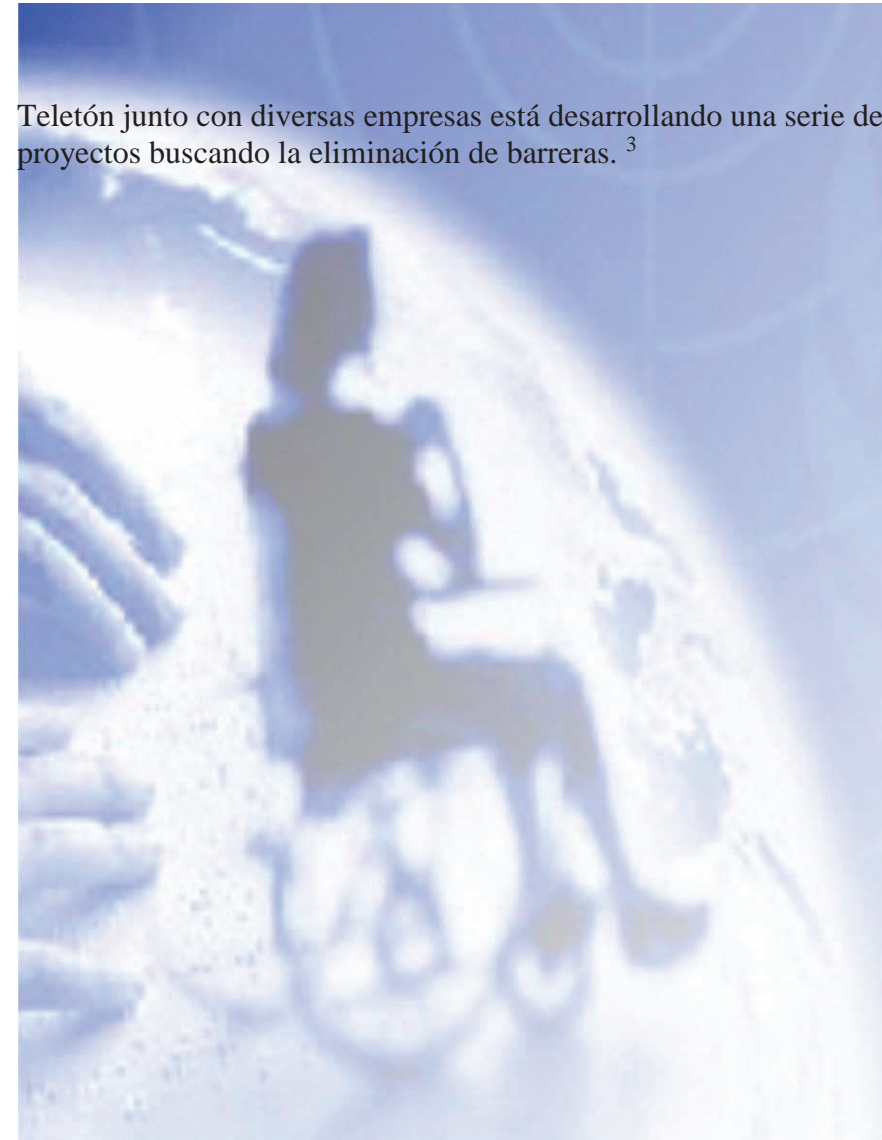
¿Qué son las barreras culturales?

Son las barreras que cada individuo establece con respecto a las personas que son diferentes y que le impiden relacionarse con otras. Todas las personas nos enfrentamos a barreras tanto físicas como sociales y culturales, pero las personas con discapacidad se enfrentan a ellas en mayor grado debido a su condición.

¿Qué es la eliminación de barreras?

La eliminación de barreras es el cambio de actitud de las personas, que permite que cada integrante de la sociedad goce de sus derechos y de los servicios, y esté en plena libertad de ejercer sus obligaciones.

Teletón junto con diversas empresas está desarrollando una serie de proyectos buscando la eliminación de barreras.³



³ Pagina de Internet WWW. discapacitados.org.mx





DATOS SOCIO-CULTURALES



ANTECEDENTES HISTORICOS A NIVEL NACIONAL.

La educación especial en México, comienza con el gobierno de Benito Juárez, cuando se expiden los decretos, que dieron origen a la Escuela Nacional para Sordomudos en 1867, y la Escuela Nacional para sordos en 1870. Dándose así la iniciativa, para brindar atención educativa para niños con capacidades especiales.

En 1914, el Dr. José de Jesús González, precursor de la educación especial para deficientes mentales, organizó una escuela para débiles mentales en León Guanajuato. En el transcurso de 1919 a 1927, se fundan en el DF. Escuelas de orientación para varones y mujeres; a la vez comenzaron a funcionar grupos de capacitación y experimentación pedagógica para la atención para deficientes mentales en la UNAM.

Un estudio realizado en el DF., abocado al desarrollo físico y mental de los niños mexicanos, demostró que una gran parte de los alumnos a nivel educación primaria, presentaba desnutrición intensa que influía seriamente sobre el aprovechamiento escolar. Se plantea entonces, seguir estudiando la problemática psicopedagógica, y social de los niños, creándose un centro de investigación especial que trae como consecuencia, la fundación de la escuela de recuperación física en 1932.

EL Dr. Roberto Solís Quiroga en 1935, plantea al ministro de educación pública, la necesidad de institucionalizar la educación especial en la Republica. En respuesta se incluyo en la Ley Orgánica de Educación, un apartado, referente a la protección de los niños con capacidades diferentes.

Se crea el Instituto Medico Pedagógico para la atención a niños con deficiencias mentales.

En 1943, la Escuela de Formación Docente, para maestros especialistas en educación especial, abrió sus puertas, contando inicialmente con maestros especializados en educación de deficiencias mentales y de menores infractores, agregándose en 1945, la especialidad en educación para ciegos y sordos.

En 1945, se creo la Dirección de Rehabilitación, y en 1955, se agrego a la Escuela de Especialización, la carrera en el tratamiento de lesionados del aparato locomotor.



El esfuerzo para consolidar un sistema educativo para los niños con capacidades especiales, alcanza su culminación, con el decreto del 13 de diciembre de 1970, con el cual se ordenó la creación de una Dirección General de Educación Especial, independiente de la Subsecretaría de Educación Básica, a quien corresponde organizar, dirigir, desarrollar, administrar y vigilar el sistema federal de educación de niños atípicos, y la formación de maestros especialistas.

Se abre un camino institucional para sistematizar y coordinar acciones hasta entonces dispersas, significa un paso importante en la educación socio-cultural de México, al incorporarse al grupo de países que, de acuerdo con las recomendaciones de la Organización de las Naciones Unidas para la Educación, la Ciencia y la Cultura (UNESCO). Reconocen la necesidad de la educación especial dentro del contexto de la educación general.

En 1970, se creó un centro de asistencia privada llamado "Asociación Pro Paralíticos Cerebrales (APPAC) formado por padres de familia, con el objetivo de educar y rehabilitar a los niños con parálisis cerebral.

El Plan Nacional de Desarrollo desde 1995, pone especial énfasis en la necesidad de atender a los menores con capacidades diferentes, permanentes y transitorias, como parte de las acciones educativas orientadas a la equidad.

La Ley General de Educación, establece la obligación gubernamental, de satisfacer mediante diferentes estrategias, las necesidades básicas de aprendizaje.

En 1997, en México se crea la iniciativa de llevar a cabo un Teletón, teniendo un acercamiento con diferentes medios de comunicación, patrocinadores, artistas, comunicadores, etc. -Logrando un evento de unidad nacional, con el propósito de crear el primer

Centro de Rehabilitación Infantil en México, construyéndose en Tlanepantla Estado de México, (1998), lográndose construir hasta el 2008, once Centros de Rehabilitación infantil Teletón_(crit.) en diferentes estados de la república: Estado de México, Guadalajara Jalisco, Oaxaca, Aguascalientes, Saltillo Coahuila, Irapuato Guanajuato, Hidalgo; abriendo sus puertas los últimos centros en Quintana Roo y el CRIT Neza en el Estado de México.⁴



⁴ www.teleton.org.mx



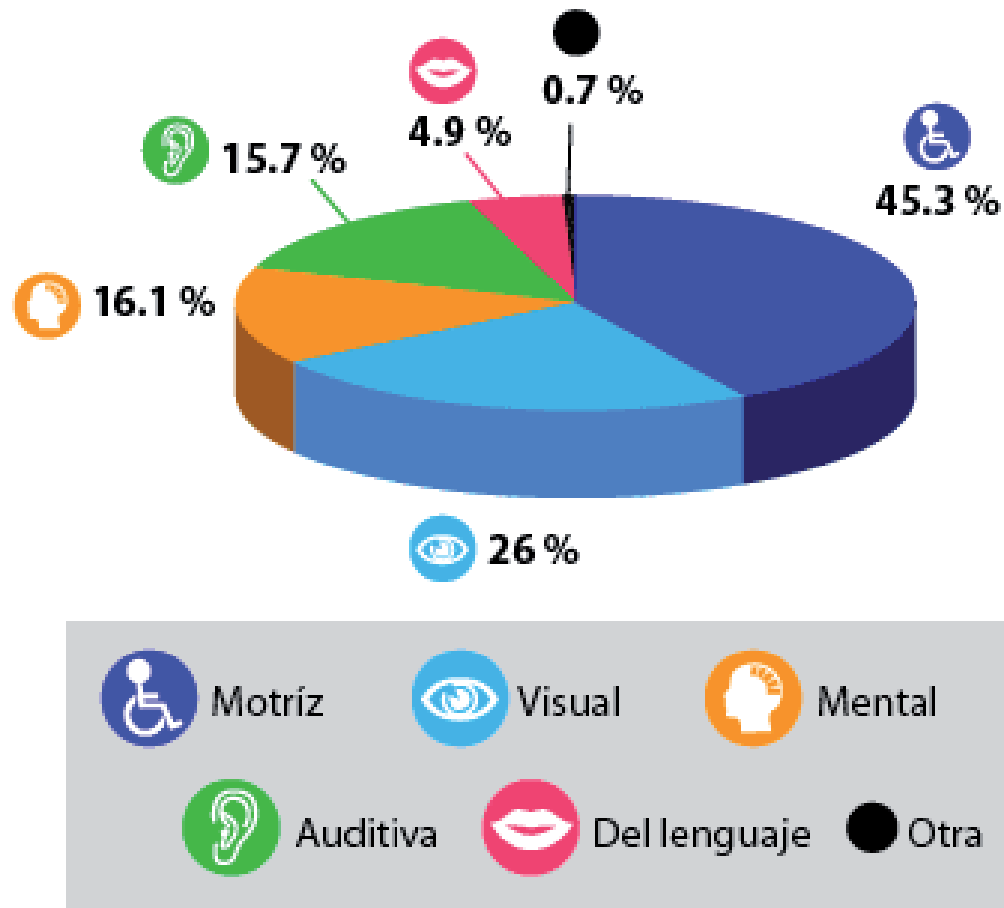
Población con discapacidad por entidad federativa según grandes grupos de edad, 2000					
Población total en México	97,483,000				
Entidad federativa	Total	0 a 14 años	15 a 64 años	65 y más años	No especificada
Estados Unidos Mexicanos	1,795,300	235.969	915.142	628.825	15.364
Aguascalientes	17.021	2.707	8.227	5.977	110
Baja California	35.103	5.255	18.967	10.669	212
Baja California Sur	6.835	919	3.709	2.159	48
Campeche	15.778	1.998	8.204	5.479	97
Coahuila de Zaragoza	46.558	5.949	24.635	15.656	318
Colima	13.022	1.532	6.659	4.731	100
Chiapas	49.823	8.412	26.162	14.826	423
Chihuahua	56.187	6.52	28.997	20.273	397
Distrito Federal	159.754	17.015	82.399	59.772	568
Durango	32.052	4.1	16.092	11.592	268
Guanajuato	88.103	12.78	42.297	32.099	927
Guerrero	50.969	6.864	24.766	18.357	982
Hidalgo	47.176	6.654	23.634	16.385	503
Jalisco	138.308	17.695	67.551	51.811	1.251
México	189.341	29.702	106.035	52.414	1.19
Michoacán de Ocampo	85.165	10.904	40.412	32.639	1.21
Morelos	30.195	3.536	14.925	11.417	317
Nayarit	21.6	2.747	10.723	7.996	134
Nuevo León	69.765	8.108	37.007	24.332	318
Oaxaca	65.969	8.594	31.85	24.651	874
Puebla	82.833	11.666	40.709	29.808	650
Querétaro Arteaga	22.165	3.573	10.788	7.614	190
Quintana Roo	12.186	2.199	6.939	2.989	59
San Luis Potosí	48.19	6.338	22.838	18.408	606
Sinaloa	48.37	6.284	25.398	16.368	320
Sonora	42.022	5.499	21.646	14.644	233
Tabasco	38.558	4.929	21.23	12.075	324
Tamaulipas	52.484	5.85	26.884	19.303	447
Tlaxcala	12.498	1.861	6.13	4.458	49

ESTADÍSTICAS POBLACIONALES DE MÉXICO

En México, hoy en día, es difícil conocer la población real que existe de personas con capacidades diferentes. Pero según los datos estadísticos del Instituto Nacional de Estadística Geográfica e Informática (INEGI) realizada en el censo de población del año 2000, existe una población total en México de 97, 483,000 Habs. De los cuales 1, 785,300 Hab. Padecen de alguna discapacidad. El estado de Michoacán cuenta con el 0.085% de personas con discapacidad de la Republica Mexicana.⁵



⁵ Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (INEGI)



El estado de Michoacán cuenta con una población de 3, 979,177 Habs. De los cuales 85,165 Habs. Que presenta algún tipo de discapacidad siendo este el 2.15% de la población total del Estado.

La discapacidad que se presenta con más frecuencia, es la motriz, es decir, personas a las que le falta toda o una parte de sus extremidades o que requieren ayuda para moverse o caminar, siendo el 45.3 % de la población que cuenta con alguna discapacidad; rebasando por mucho a las auditivas, de lenguaje, visuales y mentales.

Hablando del Estado de Michoacán, la ciudad de Morelia es la que cuenta con mayor cantidad de habitantes, que presenta algún tipo de discapacidad, concentrándose en esta ciudad 103,600 Habs.

Los datos que arroja el INEGI, nos muestran que la discapacidad que presentan los menores, por lo general la adquieren de nacimiento, mientras que en los adultos, la causa principal son los accidentes o por enfermedades como la diabetes y cardiopatía.

En relación con el nivel educativo de las personas con capacidades diferentes, de acuerdo con datos del INEGI, solo el 2% de la población que cuenta con alguna discapacidad, recibe educación, esto es debido a la gran discriminación que existe de la sociedad hacia estas personas, y que comienza desde los mismos padres y familiares, y en otros de los casos, el problema es, la necesidad de depender de otras personas, haciendo difícil su traslado a los diferentes centros educativos.⁶

Entidad federativa	Población con discapacidad	Nacimiento	Enfermedad	Accidente	Edad avanzada	Otra causa	No especificado
Michoacán de Ocampo	104.555	18.3	31.4	16.6	25.0	1.6	7.1

⁶ Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (INEGI)

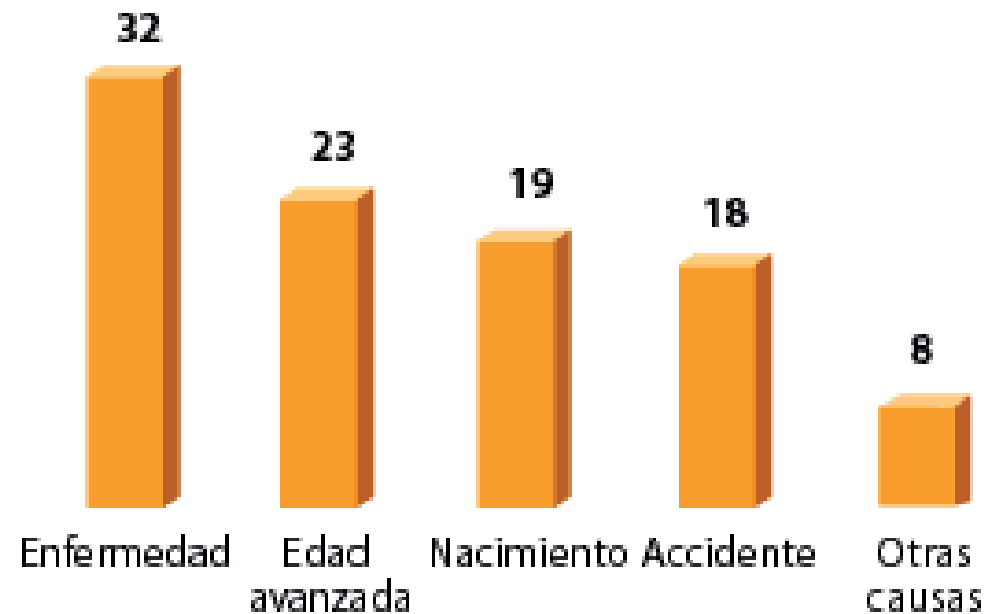


Causas de discapacidad

Los motivos que producen discapacidad en las personas pueden ser variados, pero el INEGI los clasifica en cuatro grupos de causas principales: **nacimiento, enfermedad, accidente y edad avanzada**.⁷

De cada **100** personas discapacitadas:

- **32** La tiene porque sufrieron alguna enfermedad.
- **23** Están afectados por edad avanzada.
- **19** La adquirieron por herencia, durante el embarazo o al momento de nacer.
- **18** Quedaron con lesión a consecuencia de algún accidente.
- **8** Debido a otras causas.



⁷ Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática (INEGI)



Ahora bien, de acuerdo con la información adquirida por el conteo de población y vivienda del año 2000 (INEGI), nos indica que 26% de los hogares con presencia que presentan alguna discapacidad, no reciben ingresos ó son menores a un salario mínimo; el 30.9% reciben dos y hasta cinco salarios mínimos, mientras que el 19.7% reciben más de cinco salarios mínimos mensuales.

Si el nivel de ingresos de los hogares con discapacitados, se considera de acuerdo con el tamaño de la localidad, se observa que en aquellas con menos de 2,500 habitantes, el 41.4% de los hogares no reciben ingresos o reciben ingresos menores a un salario mínimo mensual, mientras que en los de 100 mil habitantes, o más, nos indica el 15.7%.

Bajo el anterior contexto, tenemos una urgente necesidad de crear una institución pública de este tipo, considerando que nuestro estado ocupa el quinto lugar a nivel nacional con personas que presentan alguna discapacidad, aunado a que, en la región, solo existen el CREE y la clínica del IMSS, como únicos centros de rehabilitación, tomando en cuenta que la mayoría de los hogares, con personas con discapacidad, no perciben un ingreso remunerado.

Finalmente, se concluye que es necesario un Centro de Rehabilitación para personas con capacidades diferentes, ya que los datos arrojados, indican que, el principal problema de la discapacidad es el motriz, de ahí que la institución que se pretende crear, tendrá como su función principal, atender a las personas con capacidades diferentes de bajos recursos.

En la capital del Estado, la gente acude a los centros médicos, conforme a su situación económica, y por lo tanto se pide señalar que:

- a) Los trabajadores asalariados que pertenecen a una empresa privada, reciben atención por medio del Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS).
- b) Las personas que no pertenecen a ninguna organización y que tienen recursos para ser atendidos médicamente, acuden a consultorios, sanatorios y hospitales privados.
- c) Por ultimo, la Secretaria de Salud y como ella otras dependencias, ofrecen atención a bajo costo a la población.

En Morelia dichas instituciones, son altamente requeridas y sus servicios resultan insuficientes, así mismo, la atención médica fuera del régimen de seguridad social, no alcanza la calidad deseada, cabe mencionar que en la actualidad, en Morelia, se encuentran Centros de Rehabilitación, para personas con capacidades diferentes, tanto privados como de tipo institucional, los cuales no alcanzan a satisfacer la demanda existente.

Entre los institucionales se encuentra el Centro de Rehabilitación y Educación Especial (CREE). La citada institución atiende de 1,000 a 1,200 pacientes subsecuentes por mes, en consulta y de 3,000 a 3,100 casos por mes en terapia, asistiendo cada paciente en promedio de 20 a 30 sesiones de terapia.



Centro de Rehabilitación y Educación Especial (CREE.)

Áreas de atención.

Medicina:

- Rehabilitación.
- Electroterapia.
- Hidroterapia.
- Mecanoterapia.

Ortopedia.

- Comunicación humana.
- Neurología.
- Psicología.

Estudios:

- Rayos x
- Electro-miografía.
- Electroencefalograma.

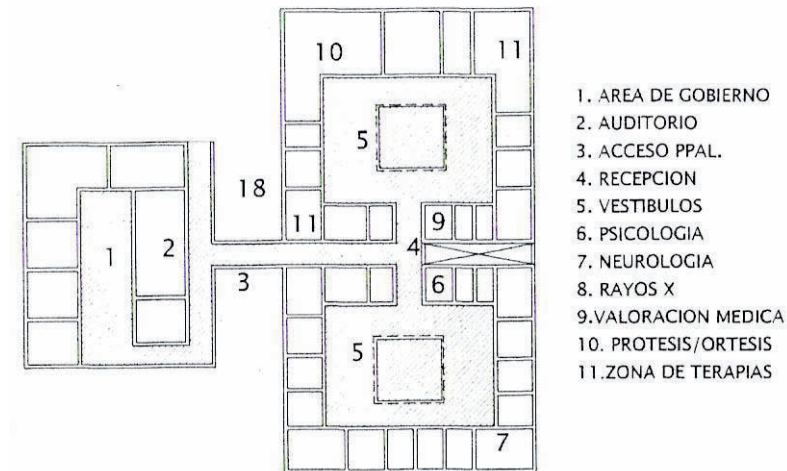
Talleres:

- Ortesis.
- Prótesis.

El horario de atención, es de 7:00 hrs. A 14:00 hrs. Tiene un radio de atención a nivel estatal, las personas se canalizan de las diferentes cabeceras municipales por medio del DIF Estatal.

Se atienden personas de todos los niveles socio cultural, a los cuales se les hace un estudio socioeconómico y en base a este estudio se les cobra una cantidad. Este centro recibe recursos del DIF estatal y federal.

Los médicos reciben ocho pacientes por primera vez y ocho subsecuentes, por lo que se calcula un total de 1501 personas diarias.



ESPACIOS CON LOS QUE CUENTA EL CENTRO.

- 5 Oficinas de trabajo social.
- 1 Taller de mecanoterapia para niños.
- 2 Electroterapias.
- 1 Tecnología adaptada.
- 1 Terapia del lenguaje.
- 1 Hidroterapia.
- 1 Mecanoterapia para adultos.
- 2 Tracción.
- 5 Rehabilitaciones.
- 1 Pre-evaluación.
- 1 Ortopedia
- 1 Terapia ocupacional.
- 1 Rayos x.
- 1 Neurología.
- 1 Comunicación humana.
- 5 Psicoterapia.
- 1 Oftalmología.
- 2 Núcleos de sanitarios.
 - Sanitarios hombres.
 - 2 mingitorios.
 - 3 excusados.
 - 2 lavabos.
 - Sanitarios mujeres.
 - 4 excusados.
 - 3 lavabos.
- Caja
- Administración
 - Dirección.
 - Administración.
 - Servicio social.

- Modulo de información.
- 2 salas de espera.
- Intendencia.
- Caseta de vigilancia.
- Canchas de Basket-Ball.
- Almacén.
- Bodega.
- Cuarto de maquinas.

OBSERVACIONES.

No cuenta con espacios para clases de aprendizaje, para personas con capacidades diferentes como: sordomudos e invidentes.

Este centro no tiene ninguna relación con la asociación TELETON, y tampoco canaliza a personas hacia este centro de rehabilitación, si alguna de las personas, requiere de atención especializada, tiene que hacer los trámites por si mismos, el centro no cuenta con ningún contacto para facilitar los trámites.

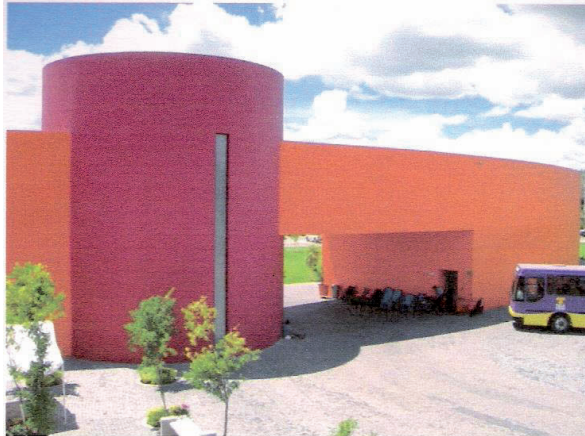
Este centro atiende, tanto a niños como adultos, se encuentra ubicado, en un área poco conocida por las personas, aunado a esto, se suma la falta de difusión del centro y esto no permite que las personas lo ubiquen fácilmente.

Las personas que laboran en el centro, comentan que requieren de más personal para aplicar las terapias a los pacientes, además de la presencia de un área de pediatría para la atención de niños.



CENTRO DE REHABILITACION INFANTIL (CRIT) IRAPUATO, GUANAJUATO.

El Centro de Rehabilitación Infantil Teletón busca lograr que cada uno de los niños y jóvenes con discapacidad que hoy se rehabilitan, sean el día de mañana una verdadera promesa para el futuro de México. Una promesa que legitime nuestros valores como seres humanos y como nación.



La rehabilitación de los niños y jóvenes tiene mayores probabilidades de ser exitosa si se ponen a su servicio la voluntad amorosa y los últimos adelantos tecnológicos que en medicina de rehabilitación se ofrecen. Éstas son las herramientas de todas las personas que colaboran en los CRIT.

Misión

Respetando y salvaguardando la dignidad de la persona, buscamos servir a los menores con discapacidad neuromusculoesquelética a través de una rehabilitación integral, **promoviendo su pleno desarrollo e integración a la sociedad.**⁸

Filosofía

La filosofía de calidad de los Centros de Rehabilitación Infantil Teletón se resume en una sola frase, que aunque corta, tiene una riqueza enorme en su contenido: **“EL AMOR Y LA CIENCIA, AL SERVICIO DE LA VIDA”**⁸

CRIT. GUANAJUATO.

El CRIT. Guanajuato, es una asociación no gubernamental, y que se sostiene por medio del patrocinio de empresas nacionales y el donativo de personas de todo el país. Este centro de rehabilitación se divide en 4 grandes áreas:

- Valoración.
- Terapia.
- Integración.
- Servicio



⁸ Pagina de Internet WWW.teleton.org.mx/citmodelos.php



CRIT GUANAJUATO.**ÁREA PÚBLICA:**

- Estacionamiento publico.
 - Caseta de vigilancia.
- Plaza de acceso.
- Áreas verdes.

ÁREA DE RECEPCIÓN:

- Información/recepción.

ÁREA ADMINISTRATIVA:

- Administración.
- Trabajo social.
- Coordinación de áreas.
- Archivo.
- Dirección.
- Subdirección.
- Sanitarios hombres/mujeres.
- Secretaria.
- Sala de espera.
- Almacén.
-

ÁREA de valoración:

- Enfermería.
- Tienda Teletón.
- 23 consultorios.
- Sanitarios Hombres / Mujeres.
- Archivo.
- Recepción.

ÁREA DE TERAPIAS.

- Electroterapia.
- Hidroterapia.
 - Vestidores.
 - Vestidores neutros.
 - Cuarto de maquinas.
- Sanitarios empleados.
- Recepción.
- Mecanoterapia.
- Terapias al aire libre.
- Sensorial.
- Oficina de coordinación.

ÁREA PSICOLOGICA.

- Estimulación temprana.
- Habilidades educativas.
- Vinculo familiar.
- Terapia de lenguaje.
- Talleres.
- Terapia ocupacional.
- Guardería.
- Auditorio.

MANTENIMIENTO.

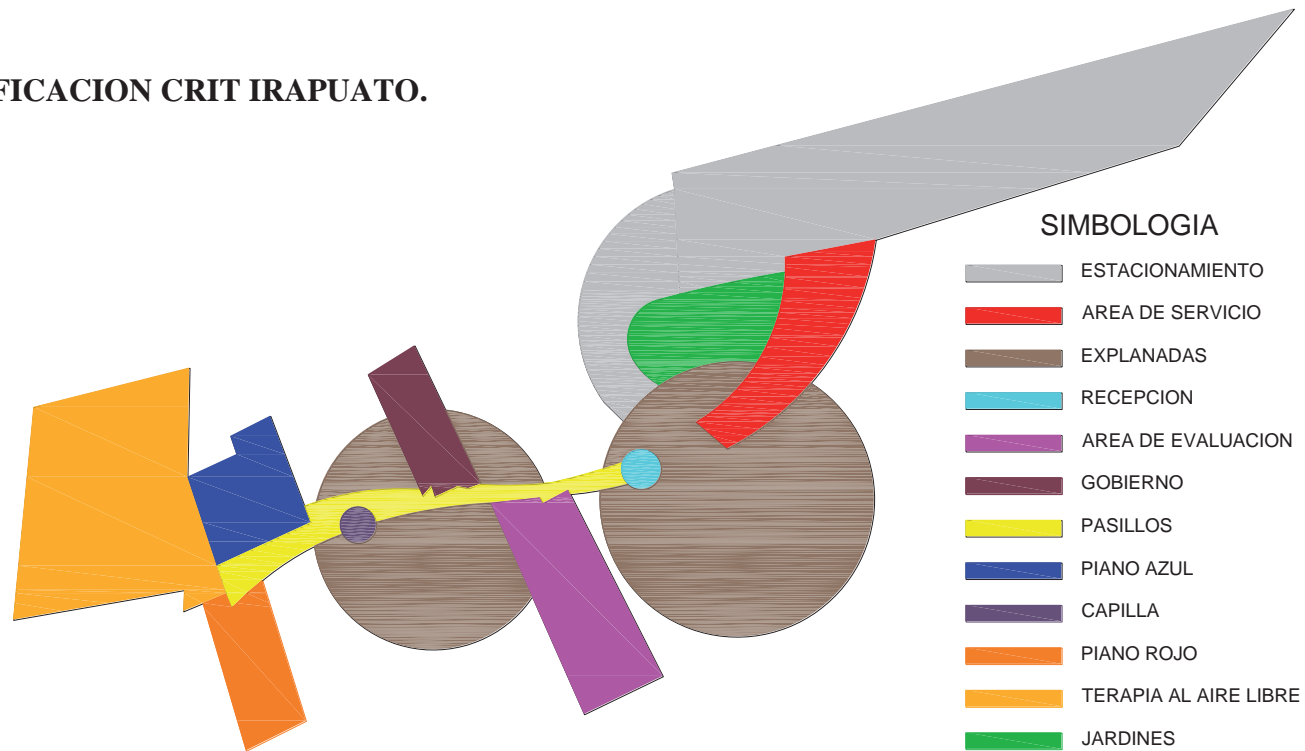
- Patio de maniobras.
- Bodega.
- Almacén de equipo.
- Recolección de material biológico.
- Almacén de sillas de ruedas



CAFETERIA:

- Cocina.
- Barra de atención.
- Área de comensales.
- Área de comensales. (al aire libre)

ZONIFICACION CRIT IRAPUATO.



RECEPCIÓN.

En la recepción del centro, existe una sala de espera, y lo atiende una sola persona.

Esta área cuenta con 23 consultorios, para la diferentes especialidades, antes mencionadas, una tienda TELETON, una enfermería, recepción, archivo y sanitarios.

Cuenta con un sistema de computo, el cual tiene registrado las citas de todos los niños, al área que será canalizado, a si como las personas que atenderá a cada uno de los niños, tanto médicos como al voluntario que los acompañara a sus terapias.

VALORACIÓN.

En esta área llegan todos los niños que entran en el sistema Teletón, donde se valora el estado en el que llegan los niños, para así poder canalizarlos hacia las diferentes terapias que se imparten en el centro, como: **pediatría, ortopedia, neurología, genética, nutrición, parálisis, amputaciones y estimulación.** Este centro de rehabilitación, atiende 900 niños y jóvenes de hasta 18 años, solamente, ya que cada niño tiene una atención personalizada por los diferentes médicos acompañantes, que en realidad son personas voluntarias.

Esta área cuenta con 23 consultorios, para la diferentes especialidades, antes mencionadas, una tienda TELETON, una enfermería, recepción, archivo y sanitarios.

Se cuenta también con una enfermería, en la cual se revisan a todos los niños que llegan al centro, a si como a los niños que se encuentran tomando terapias.



ÁREA DE TERAPIAS (PIANO AZUL)

En el área denominada por la fundación TELETON, como **PIANO AZUL**, se imparten las terapias músculo esqueléticas, como lo son:

Hidroterapia:



Esta terapia se basa en la estimulación del movimiento de las extremidades de los niños, sumergiéndolos en las tinas de agua, lo cual permite que los niños puedan mover con mayor facilidad sus músculos.

Cuenta con una alberca para 90 m³ de agua, esta se apoya de dos tinas de remolino y una de Hubard, que son tinas para dar hidromasaje a los niños.



Tina de remolino



Tina de Hubard

El área de Hidroterapia requiere de vestidores para hombres, mujeres y otros neutros, estos últimos, son vestidores privados donde pueden entrar tanto hombres como mujeres.

Cuenta además con un cuarto de maquinas, para dar mantenimiento a la alberca. Cuenta con calentadores, desnatadoras purificadores, a si como, un almacén para los productos químicos que se requieren para el tratamiento del agua de la alberca.

Desnatadoras



Purificadores



Mecanoterapia:

El área de mecanoterapia, se encarga de la estimulación de los músculos de los niños, por medio de ejercicios que les imparten sus propios padres o por las personas voluntarias. Existe un área de cómputo, donde se ingresa los avances de los niños a lo largo de sus terapias.

Se cuenta con camas, donde se acuestan a los niños para darles las terapias.

Estas terapias se apoyan en diferentes aparatos, como lo son: pelotas, volantines etc. Una de las partes importantes de este espacio, lo es el plafón, ya que requieren de una decoración que estimule a los niños para poder mover sus extremidades, como parte de sus terapias.

Volantín.

Estimula el movimiento de las extremidades inferiores de los niños.

Sensorial.

Se estimulan los sentidos del tacto, la vista y el oído.

Consta de un cuarto oscuro, donde existen diferentes juguetes, que los niños tienen que identificar, por medio de su forma y color. Así como, se les enseña a distinguir diferentes sonidos.

**Terapia al aire libre.**

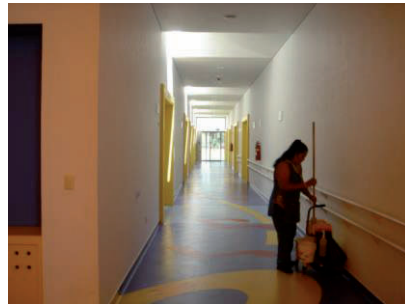
En esta área, cuenta con diferentes rampas, así como, diferentes tipos de pisos como: piedras, arena, adocreto etc. Donde se les enseña a los niños como desplazarse con sus muletas ó sillas de ruedas por las rampas de diferentes inclinaciones, así como, sobre diferentes materiales en los pisos.



ÁREA PSICOLOGICA (PIANO ROJO)

En esta área del centro de rehabilitación, consta de pequeños cubículos para dar terapias psicológicas tanto al paciente como a las familias de los pacientes.

- **Estimulación temprana:** son terapias para los niños, antes de pasar a las áreas de hidroterapia y mecanoterapia.
- **Vinculo familiar:** son terapias en conjunto con los padres de los niños, para enseñarles a los padres a como reincorporar a la sociedad sus hijos, y ayudar psicológicamente, tanto a los niños como a los padres.
- **Terapia de lenguaje:** algunos niños, por su discapacidad, no pueden hablar de forma fluida, por lo que requieren de terapias para enseñarles a hablar.
- **Terapia ocupacional:**
- **Guardería:** se atienden a los niños, mientras sus padres toman terapias psicológicas.

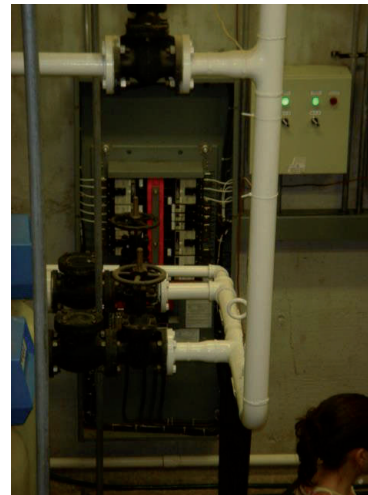


SERVICIO.

Cuarto de maquinas.

Cuenta con:

- Dos cisternas para 30 m³ de capacidad cada una.
- Dos sistemas de hidroneumáticos presurizados de 30 lts. c/u
- Dos calentadores.
- Cisterna para reutilización de aguas pluviales de 30 m³.
- Filtros de agua.





CENTROS DE REHABILITACIÓN EN LA CD. DE MORELIA.

En esta capital del estado, se encuentra el área de rehabilitación física, dentro de la clínica del IMSS, que se encuentra ubicada en la Av. Madero Poniente.

Esta clínica imparte terapias como: electroterapia, mecanoterapia e hidroterapia. Atendiendo a 200 pacientes, distribuidos a lo largo de 12 hrs. diariamente.

Esta clínica funciona a pesar de que cuenta con muchas desventajas, como la ausencia de baños, vestidores para los pacientes, además de que cuenta con espacios muy reducidos, para el tipo de aparatos que se manejan. Con respecto a las instalaciones, puedo mencionar que son deficientes ya que, no cuenta con un estanque para brindar la hidroterapia de una forma adecuada, la cual es sustituida por tinas individuales. Esta área solo cuenta con 2 consultorios, los cuales reciben pacientes diariamente por primera vez y 6 subsecuentes.

INSTITUCIONES PRIVADAS.

Por lo que respecta a las instituciones privadas, se encuentran en Morelia, entre otras, la denominada Medicina y Rehabilitación, en Centro de Medicina Deportiva y Rehabilitación.

Estos últimos presentan bastantes deficiencias principalmente, los espacios muy reducidos, no cuentan con rampas para el acceso de personas con capacidades diferentes, a si como, encontrarse algunas de estas clínicas en segundas plantas y no contar con rampas o elevador, destacando que dichas edificaciones son adaptadas.

Por lo anterior, puedo concluir que, dadas las desventajas existentes en los centros de rehabilitación antes mencionados, se hace necesario la realización de un Centro de Rehabilitación para personas con capacidades diferentes, en el cual tengan acceso todas las personas que requieran del servicio, pero principalmente, que este Centro cuente con la infraestructura y equipamiento adecuados para el servicio de la gente con capacidades diferentes.



DATOS GEOGRAFICOS



SITUACION GEOGRAFICA

Michoacán se localiza en el centro occidente de la República Mexicana en la costa del Pacífico, limita territorialmente al norte con Jalisco y Guanajuato, al noroeste con Querétaro, al este con el estado de México, al sur con Guerrero y el Océano Pacífico y al oeste con Colima.

Cuenta con una superficie de 59,804 Km², su división administrativa está constituida por 113 municipios y 178 localidades. Cuenta con una población aproximada de 3,950, 050 habitantes.⁹

La ciudad de Morelia es la capital del estado.



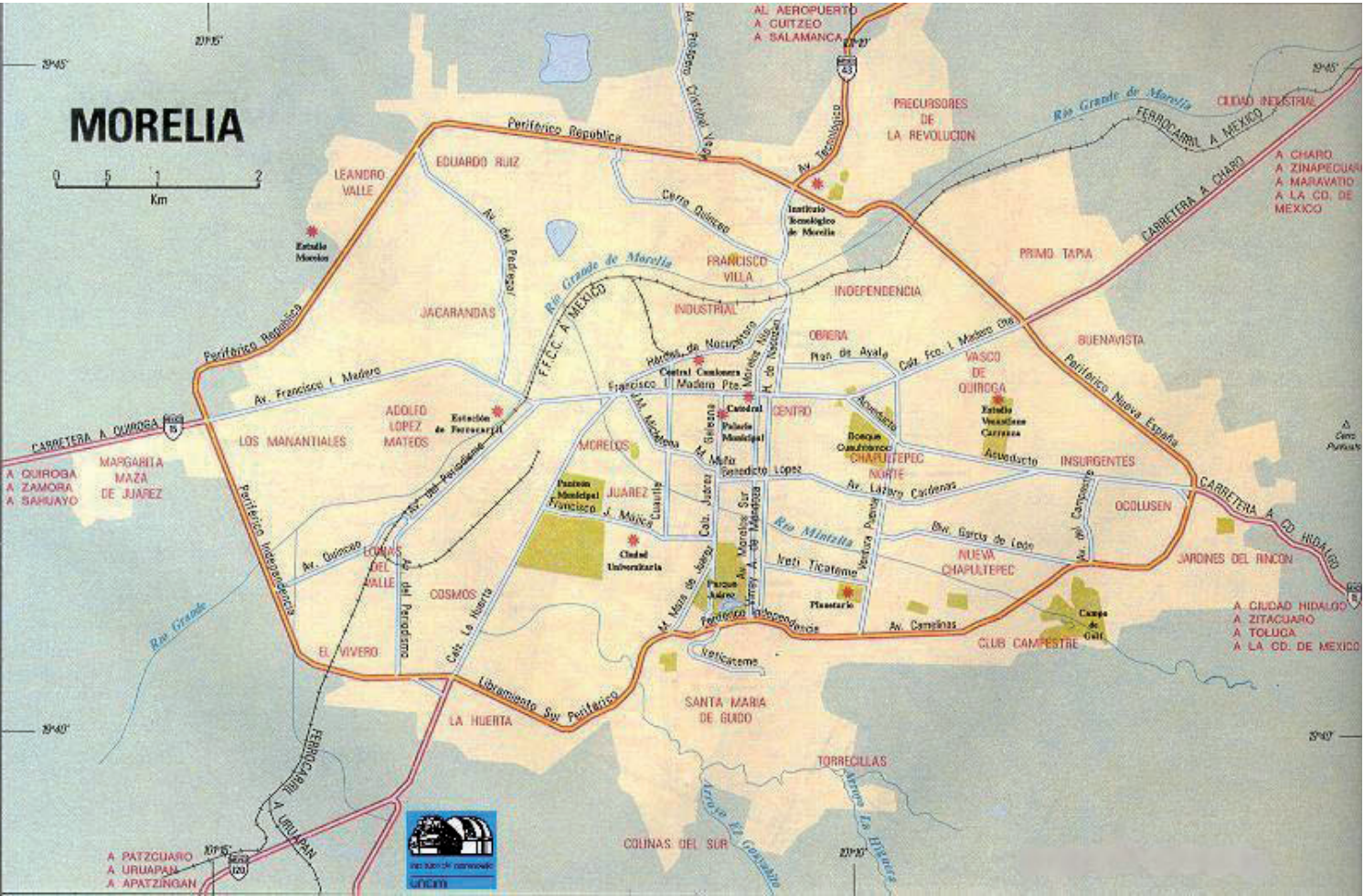
⁹ Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática





El municipio de Morelia se encuentra situado al noroeste del estado, limita al norte con los municipios de Huaniqueo, Chucándiro y Tarimbaro, al sur con Villa madero y Acuitzio, al este con Charo y Tzitzio, al oeste con Huiramba, Lagunillas y Quiroga.

La ciudad de Morelia se encuentra localizada a los 19° 42' 12" latitud norte a y a los 101°01'10" longitud oeste, a 195 mts sobre le nivel del mar y con una superficie territorial de 1,335.95 km2.¹⁰

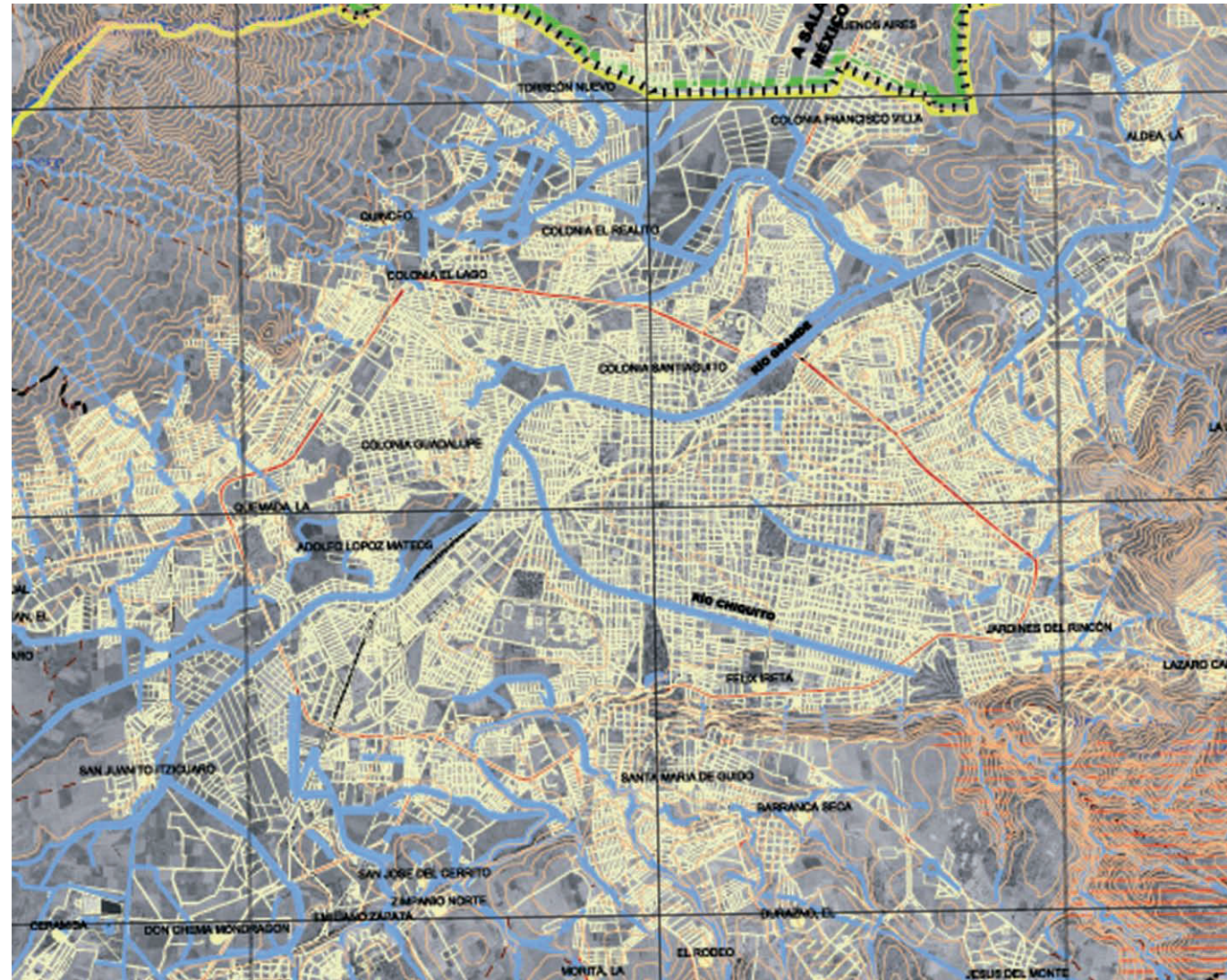


¹⁰ Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática

HIDROGRAFIA

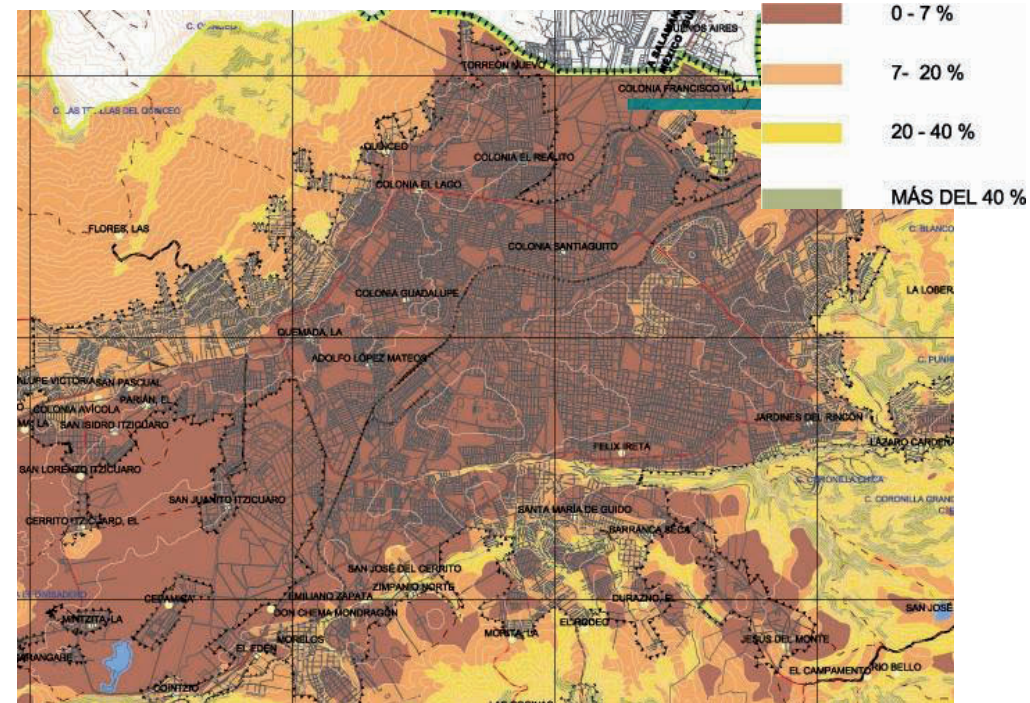
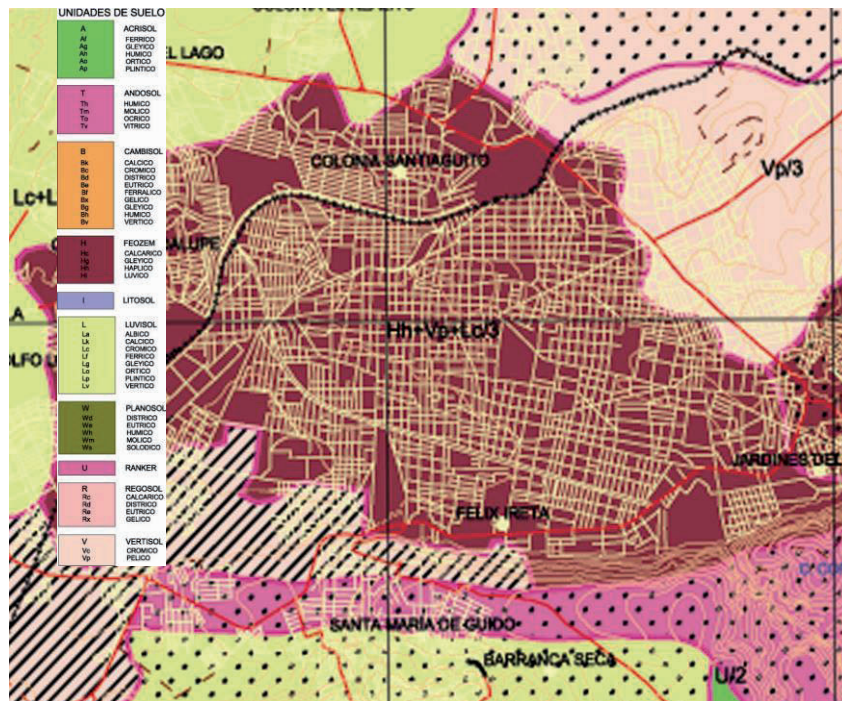
La hidrografía está conformada por la cuenca del Lago de Cuitzeo y por los ríos: Grande que se origina en el municipio de Pátzcuaro continúa por la parte occidental y el norte de la ciudad en donde se une con el río Chiquito que nace en las estribaciones de la Sierra Otzumatlan. El río Grande continúa hacia el norte y desemboca en el lago de Cuitzeo. El manantial de aguas termales de Cointzio desemboca en la presa de la Mintzita.

El manto freático de la ciudad varía entre 1.50 Y 20.0 mts de profundidad. Su nivel más superficial se localiza en las riberas de los ríos Grande y Chiquito, en las zonas Inundables del poniente, sureste y noreste. El recurso hidrológico es suficiente para el abasto de la ciudad.



EDAFOLOGIA.

El municipio tiene una superficie muy accidentada, la región montañosa se extiende hacia el Sur y forma vertientes muy pronunciadas que se Internan hacia el norte sobresaliendo los cerros del Punhuato y las lomas antiguamente llamadas del Zapote, que se unen en la región norte de la Sierra de Oztumatlan, al sur de la ciudad se encuentra la loma de Sta. María de los Altos delante de los cerros de San Andrés, que se unen en la parte noroeste con El Pico del Quinceo.



TOPOGRAFIA.

Por otro lado la ciudad de Morelia se asienta en una loma de suaves pendientes de terreno firme, de piedra llamada riolita y conocida comúnmente como cantera y de materiales volcánicos no consolidados o en proceso de consolidación llamados tepetates.

El resto del terreno del municipio es de 2 tipos: complejo de montaña y café forestal, ricos en humus en la región sur y montañosa, y de tipo chernozem y negro profundo en el resto de la superficie.

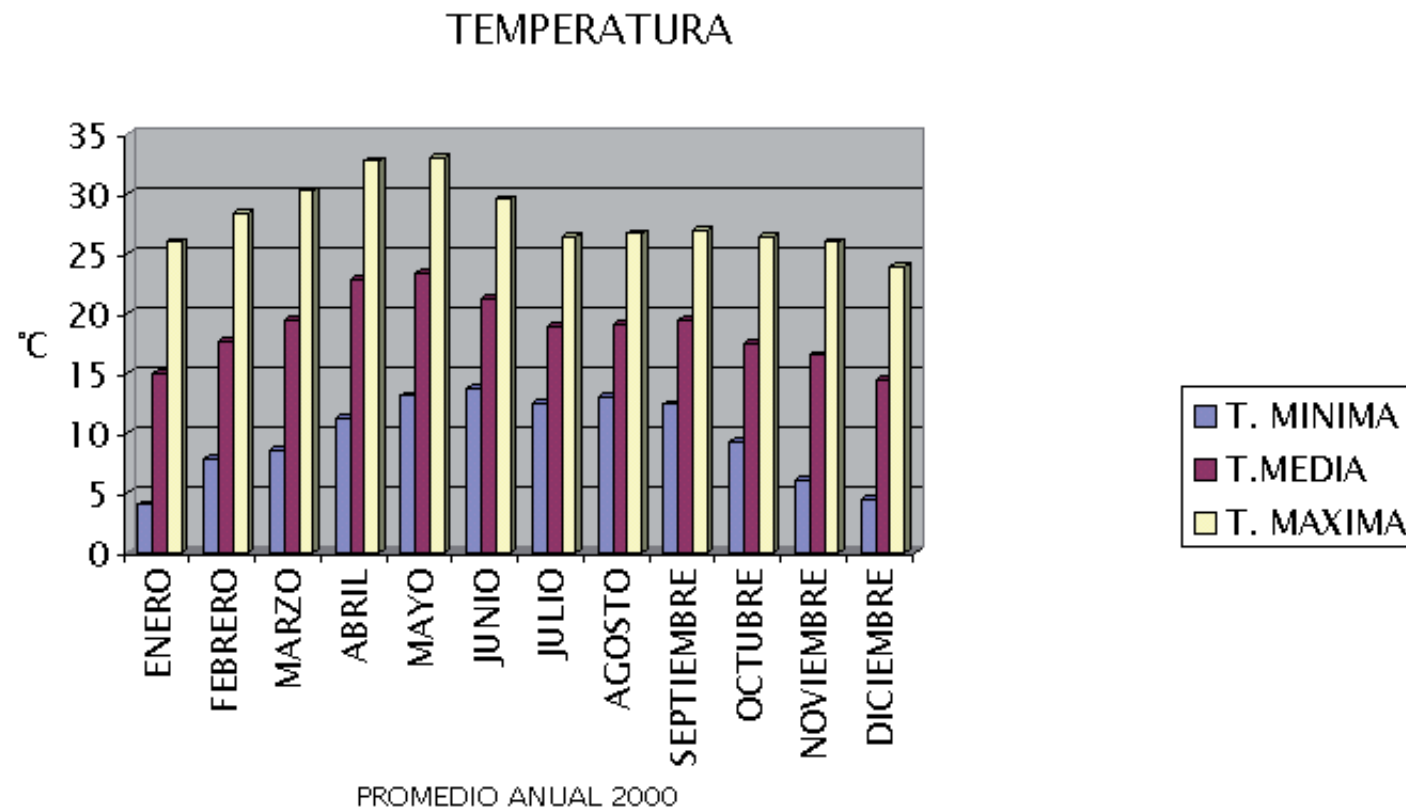


VEGETACIÓN.

Encontramos un área de transición, lo que la hace una zona extremosa, por lo cual, podemos encontrar una vegetación muy variada, teniendo al norte de la ciudad una zona boscosa de tipo confiera, los principales árboles son: el sauce, eucalipto y pino; mientras que en la zona sur encontramos arbustos como huizache.

CLIMA.

Morelia cuenta con un clima templado semi húmedo; los meses mas calurosos son, abril, mayo y junio; con una temperatura máxima promedio de 28 C° y una temperatura anual de 17 C°. Los meses mas fríos son los de noviembre, diciembre y enero, con una temperatura promedio de 2.8 C°, según datos proporcionados por el Observatorio Meteorológico de Morelia.





PRECIPITACIÓN PLUVIAL.

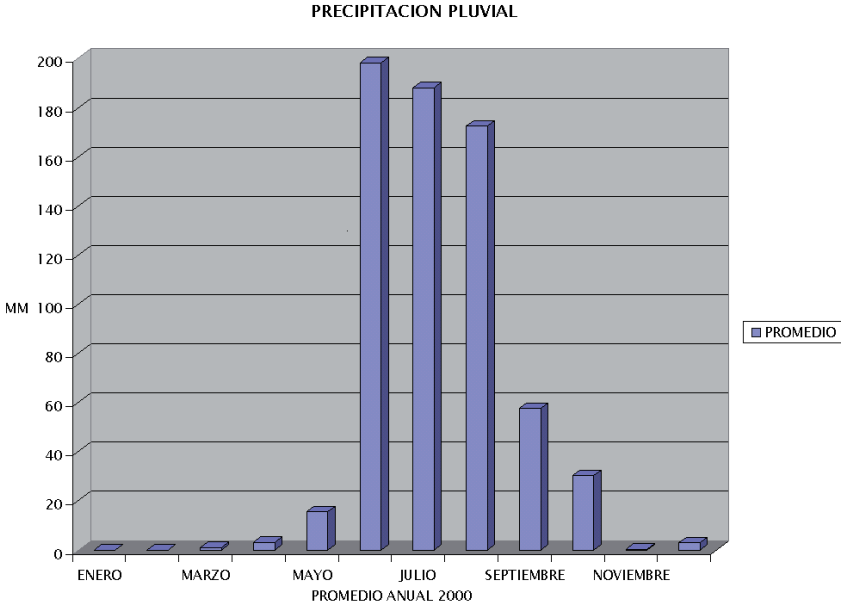
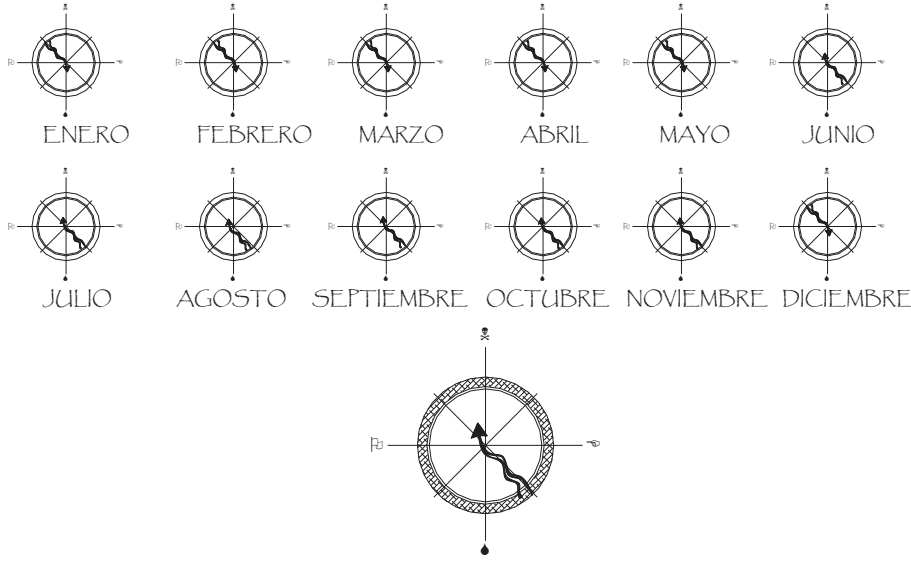
El régimen de lluvia corresponde a los meses de julio, agosto y septiembre principalmente con una precipitación pluvial anual de 288.6 mm³.

VIENTOS DOMINANTES.

En el Municipio de Morelia, los vientos dominantes provienen del sureste, de noviembre a junio, variando en los meses de de julio a octubre, en los que provienen del noroeste, según el Observatorio Meteorológico de Morelia...

La velocidad promedio anual es de 1.20 m/seg. Por lo que se deben tomar en cuenta para adecuar el proyecto y poder optimizar la naturaleza misma de este factor.

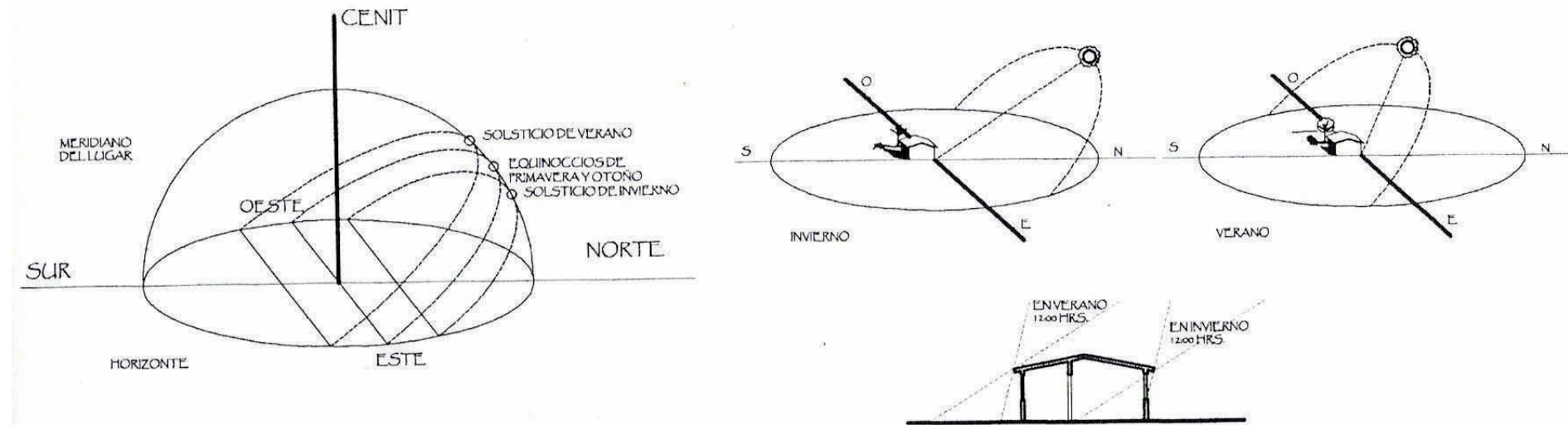
VIENTOS DOMINANTES



ASOLEAMIENTO.

Así como es importante tomar en cuenta factores climáticos como los vientos, es también básico hacer parte del diseño los efectos causados por el factor de soleamiento, que afectan a la ciudad de Morelia.

En esta ciudad, el movimiento natural del sol es de este a oeste en el transcurso del día, con una inclinación al sur en invierno de 43.50 grados, que varía a mediados de junio hacia el norte, con una inclinación de 30.5 grados. Condicionando así el diseño, tipo y forma de los diferentes sistemas de iluminación natural el edificio que se propone.¹¹



De esta manera, al asimilar la aplicación y utilización de los soleamientos, se da una mejor y eficaz respuesta a los requerimientos de confort, principalmente para el usuario que desarrolla sus actividades dentro de cada una de las áreas del edificio a proyectar.

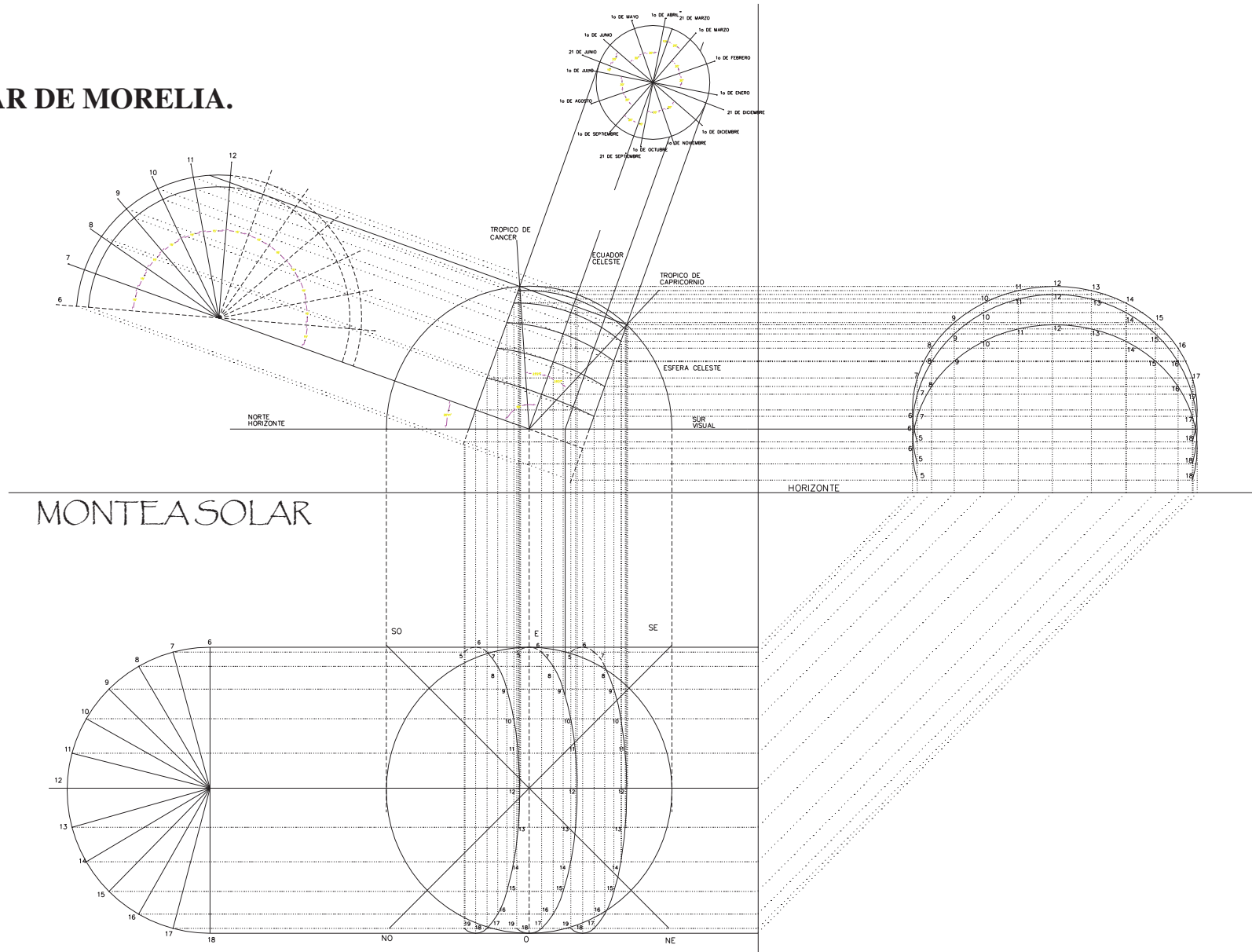
Algunas de las recomendaciones de orientación con respecto al soleamiento son: evitar orientaciones norte – poniente para áreas de uso continuo, ya que son los asolamientos más severos y que elevan la temperatura, hacia el interior de espacios. Para contrarrestar este efecto, será útil crear franjas de árboles si así se requiriera hacia las orientaciones anteriores.

Por otro lado la iluminación es mayor en el periodo de Mayo y Agosto, donde el porcentaje mensual de soleamiento, abarca de las 6:30 hrs. A 19:30 hrs. Horario de verano, donde el sol presenta una inclinación de 4 grados hacia el hemisferio norte.

¹¹ Instituto Nacional de Estadística Geografía e Informática



GRAFICA SOLAR DE MORELIA.



DATOS GEOGRAFICOS





DATOS URBANOS DEL TERRENO



UBICACIÓN DEL TERRENO

Es importante señalar que para obtener la mejor ubicación del proyecto a realizar, es importante tomar en cuenta varios factores que intervienen en el buen funcionamiento del edificio, desde confortabilidad, comodidad, dotación de servicios, infraestructura básica, vialidad, uso del suelo, equipamiento urbano, topografía, entre otras, por ello se eligieron tres opciones:

TERRENO 1

UBICACIÓN: Periférico Independencia.

CONEXIÓN: Se encuentra ubicado sobre una vialidad principal.

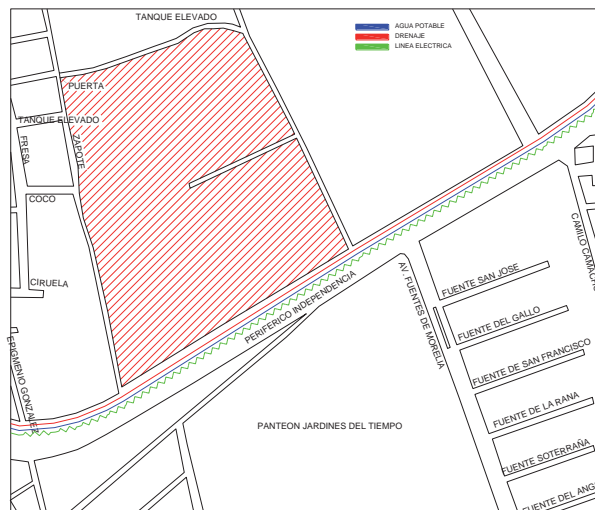
PENDIENTES: MAYORES AL 5%

SUELO:

ZONA: Habitacional y comercial.

Este terreno cuenta con todos los servicios necesarios de infraestructura.

ÁREA APROX: 75,928 m²



Este terreno se encuentra ubicado sobre el libramiento Independencia, pasando la casa de gobierno, frente al panteón jardines del tiempo.

Cuenta con todos los servicios básicos, como lo son agua potable, drenaje y energía eléctrica.

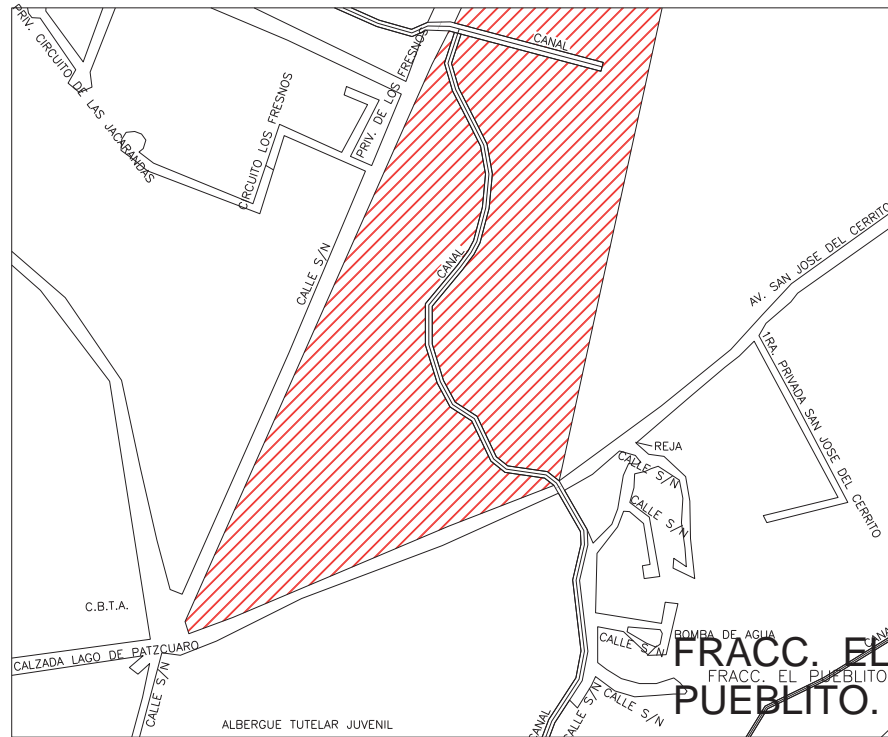
El frente del terreno da hacia el libramiento, mientras que en sus demás lados, colinda con fraccionamientos y áreas destinadas para casas habitación.

El terreno se encuentra ubicado sobre una de las vialidades más importantes de la ciudad de Morelia, lo cual tiene sus ventajas, pero cuenta con una gran desventaja que es la gran cantidad de ruido y vehículos que transitan por este lugar. Otra gran desventaja es la vista principal del terreno ya que da hacia un panteón, por lo que no sería conveniente para la recuperación de los niños. Por otro lado, las grandes ventajas con las que cuenta son: su fácil acceso, tanto para los particulares como para las personas que hacen uso del transporte público, así como la vista panorámica que tiene hacia la ciudad de Morelia en la parte norte del terreno.



TERRENO 2**UBICACIÓN:** Carretera vieja a Patzcuaro.**CONEXIÓN:** Se encuentra ubicado sobre una vialidad secundaria.**PENDIENTES:** MAYORES AL 7%**SUELO:****ZONA:** Habitacional y comercial.

Este terreno cuenta con todos los servicios necesarios de infraestructura.

ÁREA APROX: 109,810 m²

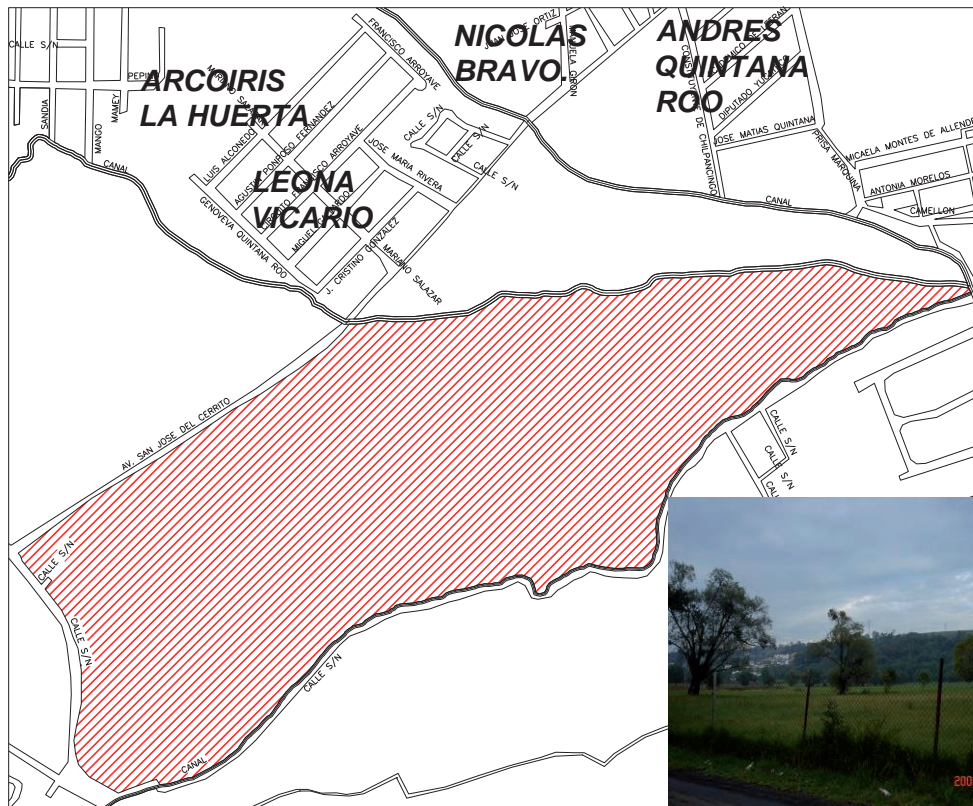
Este terreno se encuentra ubicado sobre la carretera vieja a Pátzcuaro, pasando el Country Club, cuenta con todos los servicios básicos como lo son luz, agua potable y drenaje.

Se encuentra en una zona muy tranquila hacia el sur de la ciudad. Este terreno sería ideal para este proyecto, pero tiene la desventaja de contar con una topografía muy irregular con pendientes mayores al 7%, lo que implica nivelar el terreno y sería un gasto muy grande para poderlo realizar.



TERRENO 3**UBICACIÓN:** Av. San José del Cerrito.**CONEXIÓN:** Se encuentra ubicado sobre una vialidad secundaria.**PENDIENTES:** No mayores al 5%.**SUELO:** Tepetate y cantera, de alta Resistencia.**ZONA:** Habitacional y comercial.

Este terreno cuenta con todos los servicios necesarios de infraestructura.

ÁREA APROX: 162,793 m²

Ubicado sobre la Av. a San José del Cerrito, a espaldas del centro comercial COSTCO, es un área muy tranquila, cuenta con un fácil acceso ya sea por el panteón Jardines del Tiempo o por la carretera vieja a Patzcuaro.

Cuenta con todos los servicios básicos como lo son luz, agua potable y drenaje.

Este terreno es el ideal para este tipo de proyecto, ya que se encuentra en un terreno ubicado en una zona muy tranquila, y de mucho contacto con la naturaleza. Cuenta con un tipo de terreno muy resistente. En comparación con los otros terrenos estudiados, este es el mejor lugar para la realización del proyecto.



FACTORES URBANOS Y CULTURALES.

Concuerda con equipamiento urbano de integración con el medio en el que se va a desenvolver (uso del suelo, desarrollo urbano), etc.

La infraestructura de vialidad, comunicaciones y transporte, son aptas para las demandas del futuro usuario de las instalaciones del proyecto.

FACTORES FISICO/GEOGRAFICOS.

El terreno físicamente en cuanto a superficie, cuenta con los metros cuadrados requeridos por norma y reglamento para ubicar los diferentes espacios y equipamiento adecuados para el desarrollo de las actividades pedagógicas del proyecto. La resistencia mecánica del suelo concuerda con la magnitud de las instalaciones a diseñar, así también, hay una adaptación para con los factores climáticos del lugar.



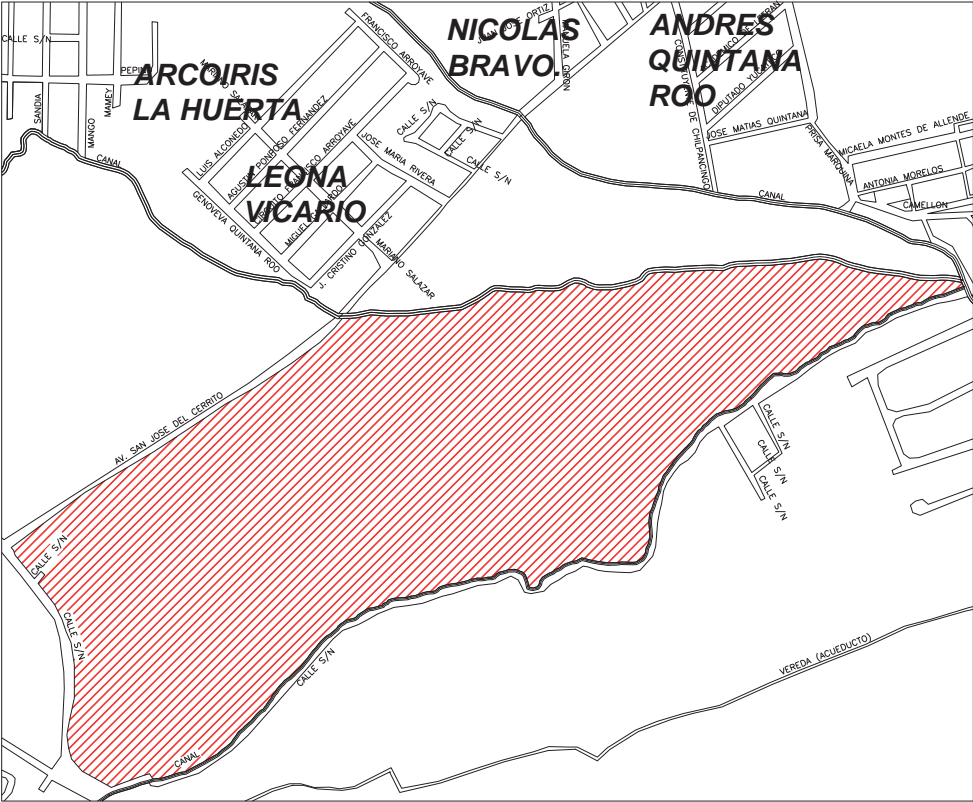
DATOS URBANOS DEL TERRENO



LOCALIZACIÓN DEL TERRENO

El predio se encuentra ubicado en la colonia Leona Vicario, al Sur de la Ciudad de Morelia, atrás del centro comercial llamado Cotsco, sobre la Av. A San José del Cerrito.

Se encuentra en una zona de uso mixto: Habitacional, comercial, servicios y equipamiento, según el Programa de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Morelia, lo cual es recomendable para un proyecto de esta índole, además que es integrable a las edificaciones existentes alrededor del mismo, como vivienda pequeñas, escuelas y comercios menores.



De acuerdo con el sistema normativo de SEDUE sobre las características con las que debe contar un terreno para la construcción de un Centro de Rehabilitación para personas con capacidades diferentes, y después de un análisis de diferentes propuestas de terrenos, se detectó que el predio propuesto tiene la flexibilidad suficiente para cumplir con todas las normas requeridas.

SUPERFICIE Y TOPOGRAFÍA.

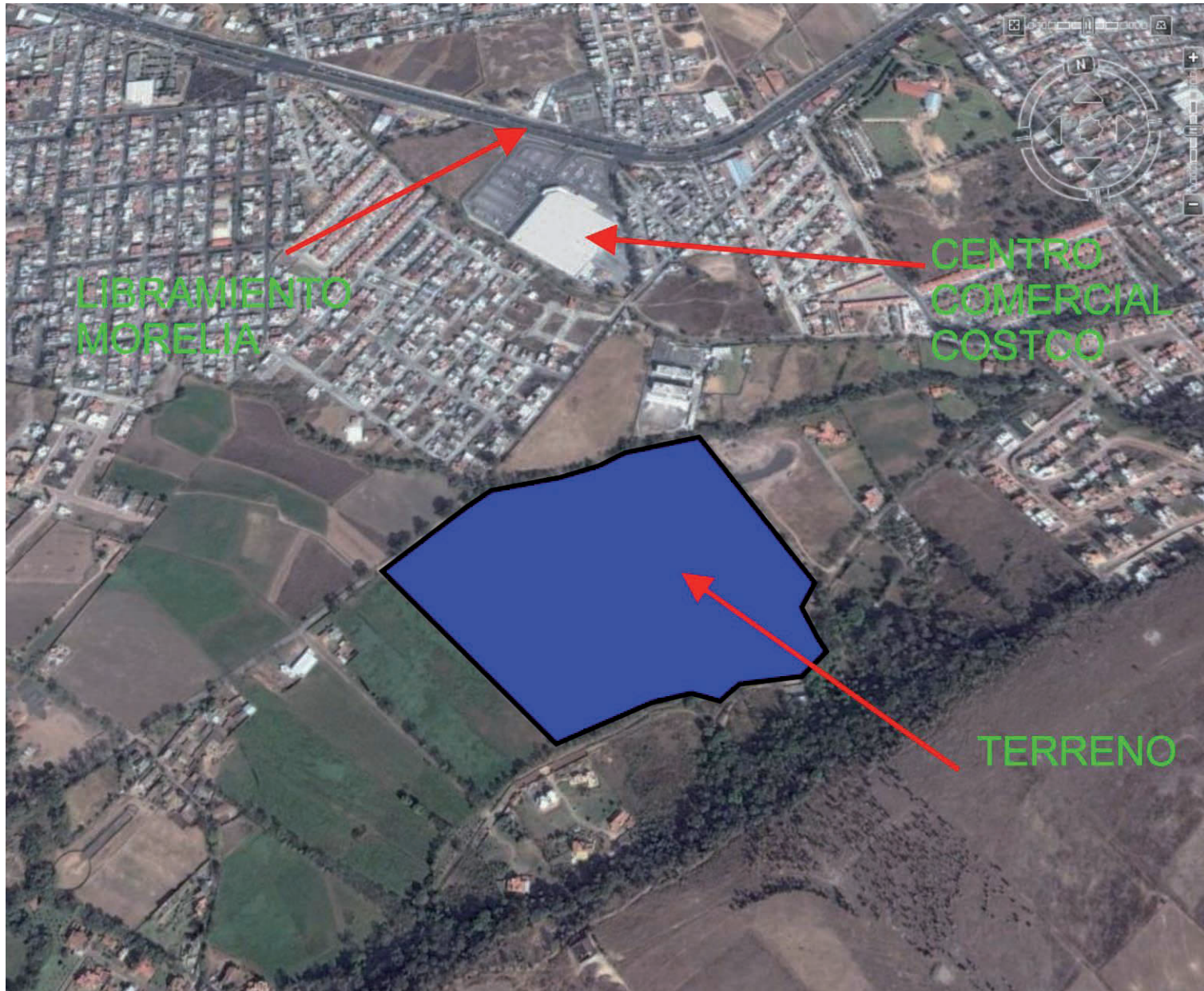
La superficie total del terreno es de 162,793 m².

Por lo que corresponde a la topografía, el predio que servirá para el proyecto, cuenta con pendientes no mayores al 5%, siendo un terreno que cumple con las normas y cualidades para un proyecto de estas características.



**VISTA AEREA DEL
TERRENO**





DATOS URBANOS DEL TERRENO



PREEXISTENCIAS AMBIENTALES.

El terreno se encuentra ubicado, como ya se ha mencionado, sobre la Av. San José del Cerrito, que se encuentra ubicada a espaldas del Centro Comercial Costco. Está rodeado por otros terrenos que en la actualidad se ocupan para la siembra de diferentes productos naturales.

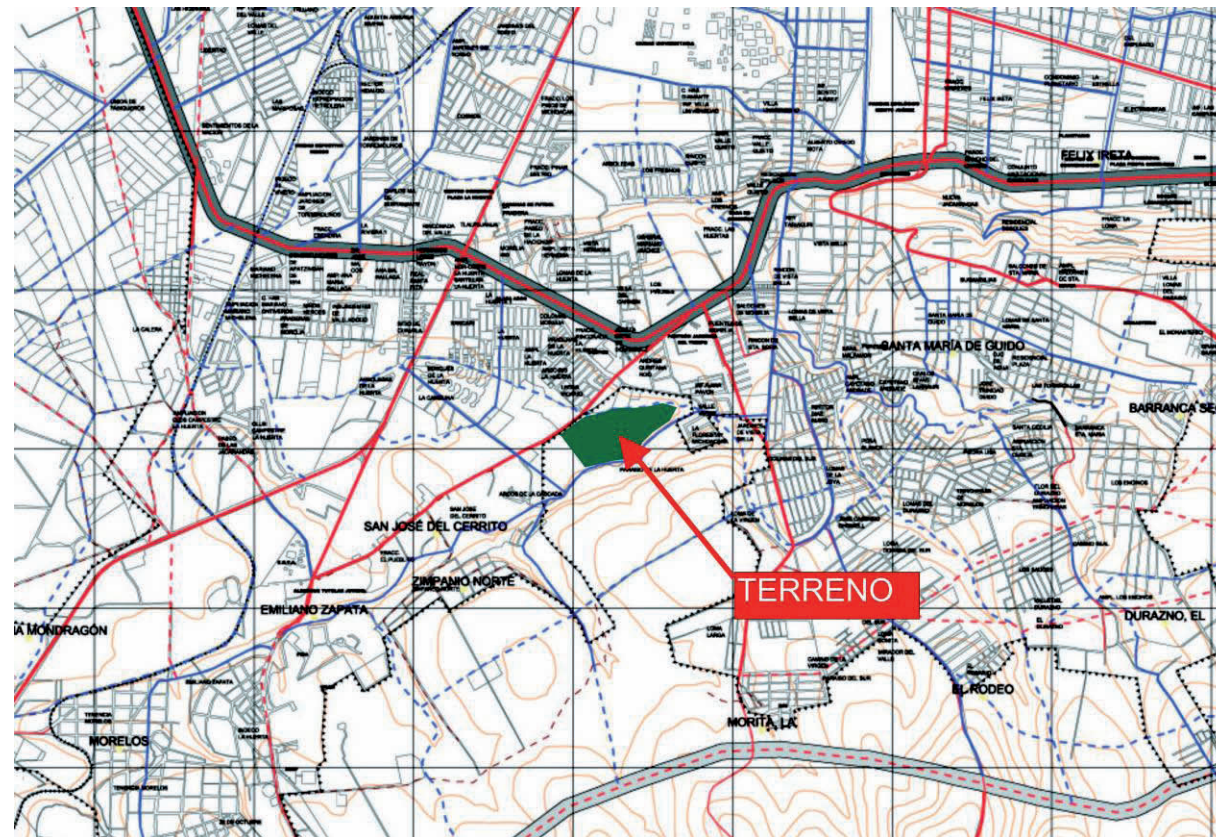
Dentro del predio se ubican diferentes líneas de árboles, en su mayoría encinos, así como, diferentes arbustos ubicados en todo su perímetro.

Cabe mencionar que existen muy pocas construcciones a su alrededor, en su mayoría casas habitación, que se encuentran ubicadas a más de 600 mts del terreno. Estas casas cuentan con una tipología arquitectónica presentan dos niveles, losas inclinadas con teja y vanos de forma rectangular, cabe mencionar que estas casas son usadas como casas de campo por personas por los dueños y que solo las utilizan los fines de semana por lo regular.

EQUIPAMIENTO URBANO.

VIALIDAD.

El predio seleccionado para la ubicación del CENTRO DE REHABILITACIÓN INFANTIL (CRIT), se encuentra ubicado sobre la Av. San José del Cerrito, siendo esta una vialidad Primaria, como lo indica el Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad de Morelia, ya que está conecta con varios conjuntos habitacionales que se encuentran en construcción, además de conectar el libramiento de la ciudad con la carretera vieja a Patzcuaro.



COMUNICACIONES Y SERVICIOS.

En infraestructura de comunicaciones, cuenta con telefonía, energía eléctrica, agua potable, alcantarillado, gas, recolección de basura, limpieza, vigilancia, alumbrado público y pavimentación.

TRANSPORTE.

Los medios de transporte a los que se tiene acceso son: **la ruta morada 1**, ya que a unos cuantos metros del predio se encuentra la base de esta ruta. Esta es la única ruta que pasa por el predio, pero a solo unas cuantas cuadras del terreno se encuentra el libramiento de la ciudad por donde pasan varias rutas de colectivos como lo son: **ruta gris 1 y 2; ruta 1, ruta naranja; ruta guinda.**

Por lo antes descrito, esta zona se encuentra muy bien comunicada en cuestión de transporte, lo facilita el acceso al centro.

DESARROLLO URBANO.

La zona donde se encuentra el predio, se encuentra en pleno desarrollo, ya que se encuentran en construcción varios conjuntos habitacionales privados, por lo que el proyecto a realizar – por su ubicación- llega a integrarse al proceso de desarrollo y equipamiento urbano en infraestructura que se genera en el área.

Finalmente podemos concluir, que dicho centro no modifica en nada la estructura habitacional del sitio, sino por el contrario entra en un proceso de adaptación al ámbito de esa zona.



SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA.



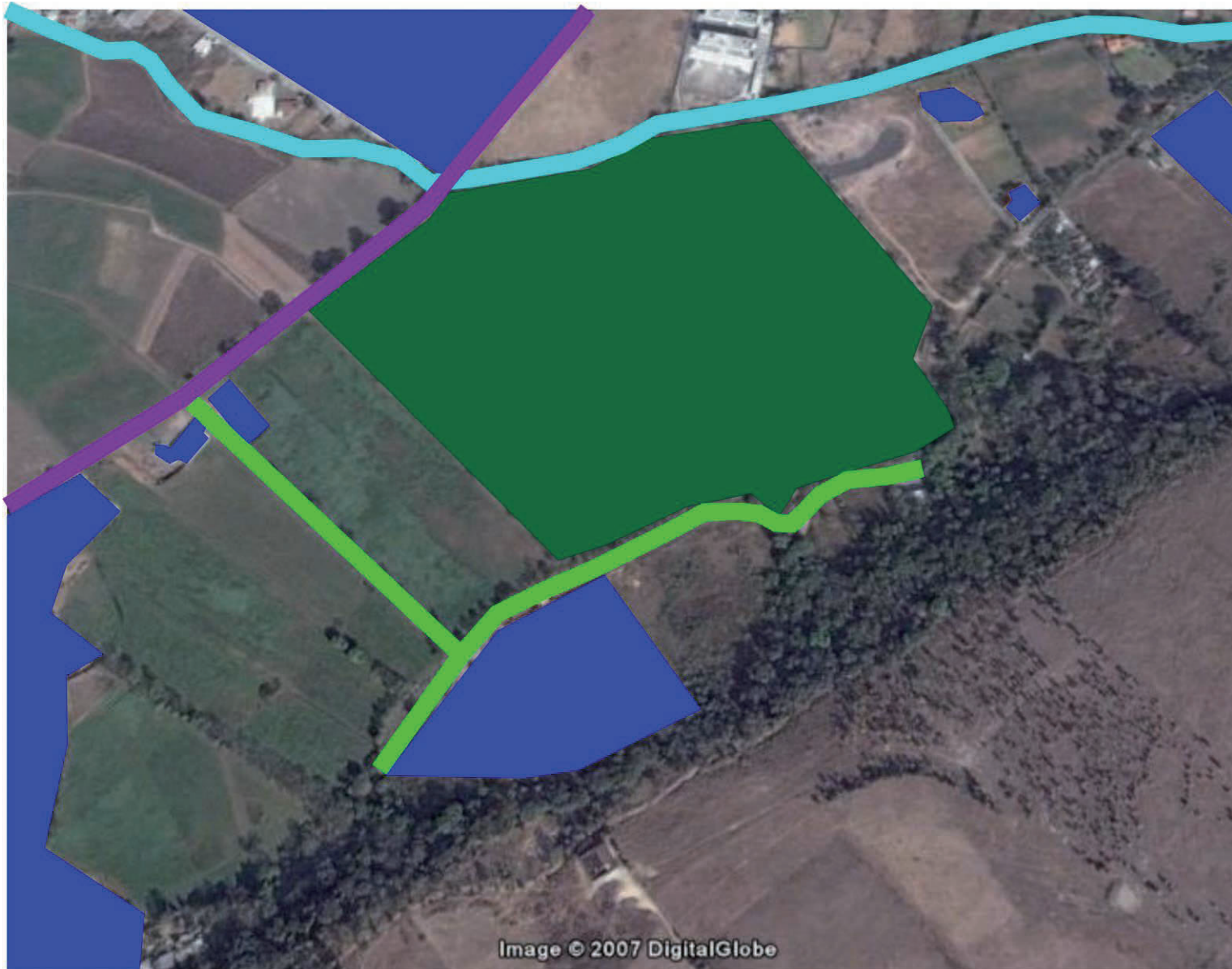
- Agua potable
- Linea Telefonica
- Alumbrado Publico
- Alcantarillado
- Terreno

Image © 2007 DigitalGlobe

DATOS URBANOS DEL TERRENO



CONTEXTO URBANO.



- Área Habitacional
- Vialidad Principal
- Canal de Agua.
- Vialidad Secundaria
- Terreno

Image © 2007 DigitalGlobe

DATOS URBANOS DEL TERRENO





DATOS TECNICOS



REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DEL ESTADO DE MICHOACAN

TIPIFICACIÓN PROTOTIPO DE ESPECIFICACIONES DE PROYECTOS DE UNIDADES MÉDICAS

Subsistema al que pertenece.....	Salud
Nivel de servicio.....	Regional
Posición de manzana.....	Cabecera o Esquina
Vialidad recomendable.....	Primaria y/o Secundaria
Uso de Suelo	Salud
Localización en la Estructura urbana.....	Sub-centro urbano

PLANEACION.

Para la selección de la localidad donde se ubicará el centro de salud se tomaran en consideración los siguientes factores:

- a) Características Geográficas
- b) Demografía
- c) Aspectos epidemiológicos
- d) Infraestructura
- e) Equipamiento urbano

SECCIÓN SEGUNDA

Ubicación del centro de atención.

El Centro de atención se ubicará en localidades de más de 2.500 hab. Y menos de 15,000 hab...

De acuerdo a las características de atención médica que brindará el centro de atención su ubicación será de fácil accesibilidad y con adecuadas vías de comunicación.

Se establecerá el área de influencia tomando en consideración tiempos y distancias.

MEDIO AMBIENTE

Para una adecuada orientación del centro de atención, se hará un estudio de graficas solares, para determinar la radiación y uso apropiado de protecciones contra el soleamiento.

Se considerará la precipitación pluvial para el diseño de:

- a) Niveles exteriores
- b) Nivel de piso interior
- c) Pendientes de azoteas

Con respecto a los vientos dominantes se buscará la óptima utilización de las corrientes de aire para proporcionar ventilación y temperatura agradable.

Para la temperatura interior del centro de atención, se tendrán que determinar las necesidades específicas de cada área o local.

Toda área o local deberá tener ventilación natural preferentemente por medio de vanos que den directamente a espacios libres; la superficie para ventilación será cuando menos la décima quinta parte de la superficie del piso del área o local a ventilar.

Para caso de ventilación por medios mecánicos deberá ser calculada de acuerdo a las normas correspondientes y al reglamento.



La iluminación deberá responder a las características específicas de cada local considerando el destino y uso de cada uno de ellos.

Se deberá considerar iluminación natural para cada una de las áreas a través de vanos que den directamente a espacios libres, la superficie total de ventanas libres de obstáculos, será por lo menos de la quinta parte de la superficie del área a iluminar se recomienda la luz natural del Norte por su uniformidad para zonas de trabajo.

RECURSOS NATURALES

Se aprovechará al máximo la flora del lugar.

A fin de mantener en condiciones optimas los terrenos anexos al centro de atención, es recomendable la reforestación y cuidado de las áreas verdes.

ZONIFICACIÓN

De acuerdo a la zonificación de las áreas, la volumetría del centro de atención será congruente con el medio circundante.

Como parte de la zonificación se deberá considerar la obra exterior, integrando plaza, accesos y áreas verdes.

DIMENSIONAMIENTO

Los espacios arquitectónicos se tomaran en cuenta las funciones, el flujo y el equipo.

Las áreas tendrán que sujetarse al diseño arquitectónico y a las guías mecánicas correspondientes.

ESTRUCTURA

Se emplearan al máximo los sistemas constructivos de la región.

Se determinará la resistencia del terreno mediante el análisis de mecánica de suelos.

Se considerará la regionalización sísmica para efecto de.

- a) Cimentación
- b) Tipo de estructura
- c) Rigidez de muros

ELEMENTOS DIVISORIOS

Se evitará cancelería de cualquier tipo, fija a piso en zonas húmedas.

En zonas húmedas, como baños, los cancelos o mamparas serán con perfil estructural anticorrosivo.

Los vanos para puertas se consideraran según las necesidades de cada local.

Las puertas de acceso principal serán de doble acceso.

Para puertas de doble acción estas deberán ser lo suficientemente amplias, con un claro mínimo de 1.80 mts.

La selección y usos de cancelería o herrería se harán de acuerdo a los perfiles comerciales de la región.



Para determinar las características de los vidrios, se consideran los siguientes factores:

- a) Soleamiento
- b) Dimensionamiento comercial
- c) Necesidades específicas del local

INSTALACIONES

Las instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, contra incendios, gas, telefonía, de comunicación, especiales y otras, deberán proyectarse según lo señalado en el reglamento. Para satisfacer las necesidades de la instalación hidráulica se dispondrá de redes de distribución de agua fría y caliente.

En las instalaciones sanitarias de deberán respetar las especificaciones marcadas en su cálculo.

El diseño de la instalación hidráulica se deberá ajustar a los factores de seguridad, calidad, economía, mantenimiento y flexibilidad

La ubicación y dosificación de contactos estará determinada por las necesidades específicas de mobiliario y equipo de cada local.

En áreas de acceso o estar de usuarios, la iluminación se controla por zonas y por medio de interruptores desde el tablero general.

ACABADOS

En los materiales a usarse, deberá contemplarse factores de:

- a) Economía
- b) Resistencia
- c) Presentación
- d) Mantenimiento

Se deberá considerar que los materiales empleados garanticen la fácil limpieza e higiene del local.

La selección y aplicación de los materiales, se hará considerando las necesidades específicas de cada local.

La selección y aplicación de los materiales empleados garantizará la fácil limpieza e higiene del local.

En muros y plafones no deberán emplearse texturas rugosas así como entrantes y salientes que permitan la acumulación de polvo.

En áreas exteriores como plazas y patios se utilizarán materiales resistentes a la intemperie y deberán ser antiderrapantes.

Para las áreas húmedas se usaran materiales repelentes al agua en pisos, muros y plafones.

Los materiales de construcción que se utilizarán para el cimiento, muros, techos y pisos, además de garantizar la estabilidad del inmueble, deberán ser a prueba de roedores y brindar protección al intemperismo y la humedad.

FACHADAS

Para el diseño de fachadas, su composición será:

- a) Lógica
- b) Estética
- c) Sobria
- d) Funcional



Los accesos se definirán en forma clara, con elementos arquitectónicos que enfatizan su función.

Sobre las fachadas se evitarán elementos que con el tiempo acumulen polvo.

Las áreas verdes se integrarán con la composición general de las fachadas, estas deberán tener acabados apropiados cuyas características de forma, color y textura sean armónicas entre si y conserven y mejoren el paisaje circundante.

REGLAMENTACION GENERAL

PIEZAS HABITABLES Y NO HABITABLES

Se consideran piezas habitables los locales que se destinen a salas, despachos, comedores y dormitorios y no habitables las destinadas a cocinas y cuartos de baño; el destino de cada local será el que resulte de su ubicación y dimensiones, más no el que se le quiera fijar arbitrariamente.

DIMENSIONES MÍNIMAS

La dimensión mínima habitable será de 2.5 mts., el área mínima de 7.5 mts. Y la altura mínima será de entre 2.30 y 2.80 mts. Según las condiciones climatológicas.

NORMATIVIDAD DE ARQUITECTURA PARA DISCAPACITADOS COMISION NACIONAL DEL DEPORTE CRITERIOS DE DISEÑO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS PARA DISCAPACITADOS.

El tema de estas normas para discapacitados tiene como objetivo principal el que las personas dedicadas a la construcción de edificaciones o espacios, cumplan con los requisitos necesarios para que las personas con capacidades especiales puedan integrarse a un completo desarrollo dentro de cada uno de los espacios.

EQUIPAMIENTO GENERAL

Deben destinarse zonas de estacionamiento reservado exclusivamente a los vehículos de las personas con capacidades diferentes. Estas zonas deben construirse en forma tal que una silla de ruedas pueda acceder a cualquiera de los lados del vehículo, con el objeto de facilitar la salida y entrada de estas personas.

Deben situarse lo más cerca posible de la entrada principal y de preferencia al mismo nivel de esta, para que el acceso no este obstaculizado por escalones.

Deben existir pequeñas rampas que salven este desnivel de la acera o el pasillo y el suelo del estacionamiento. Estas rampas deben contar con una pendiente máxima del 6%, y un ancho mínimo de 1.10 mts. Contará con una superficie firme, uniforme y antiderrapante.

Deberá destinarse por lo menos un cajón de estacionamiento por cada 25 o fracción a partir de 12 y sus medidas deberán ser de 3.8 mts. de ancho por 5.0 mts. de largo.



Las banquetas deberán tener un ancho mínimo de 1.20 mts; de preferencia 2.50 mts.

PASILLOS

Los pasillos deben tener un ancho mínimo de 1.80 mts. Deben contar con un barandal ubicado a 0.90 mts de altura del piso.

Cuando en los pasillos existan obstáculos fijos a la pared en las circulaciones y estos sobresalgan más de 0.10 mts., el obstáculo deberá estar ubicado a una altura máxima de 0.69 mts.

GRADAS

En auditorios, teatros etc., las gradas deben contar con un área destinada específicamente para discapacitados, cercana a los accesos y a las salidas de emergencia con rampa y pasillos adecuados.

Deberá destinarse un espacio por cada 100 asistentes o fracción a partir de 60 en áreas menores de 500 lugares. Este espacio tendrá 1.25 mts. De fondo y 1.00 mts. De frente y quedará libre de gradas y fuera del área de circulaciones.

Las zonas ubicadas para personas en sillas de ruedas deben estar en la parte posterior del pasillo y/o en la primera hilera de gradas antes de los asientos. Estas zonas pueden estar delimitadas por unos barandales o muretes.

SANITARIOS Y BAÑOS

En los mingitorios excusados y regaderas deben de existir barras de apoyo para colocar muletas y bastones.

Los espacios reservados para personas con capacidades diferentes deben de estar ubicados en donde existan muros no cancelados, para poder fijar las barras de apoyo.

Se deben colocar asientos gruesos para tazas. Que sirvan para igualar la altura a la de una silla de ruedas.

Elementos en un baño.

- 1.- Barra de apoyo de acero inoxidable, acero cromado, o aluminio de 3.8 cm. de diámetro.
- 2.- Compartimiento para personas con capacidades diferentes, en silla de ruedas.
- 3.- Espejo inclinado a 10°, centrado sobre el lavabo, instalar uno del total.
- 4.- Gancho o ménsula para colgar muletas.
- 5.- Jabonera.
- 6.- Toallero para papel.

SANITARIOS

Existen dos tipos de compartimientos. Uno para personas con muletas y de pie en general, y otro para personas en silla de ruedas. El primero tiene dimensiones de 90 cm. de frente por 180 cm. de fondo; mientras que el segundo 160cm. de frente por 200 cm. de fondo; ambos deben contar con barras de apoyo y con un gancho para muletas.



En el compartimiento para sillas de ruedas el asiento de la taza debe estar a 0.52 mts. de preferencia, la puerta de debe ser corrediza o plegadiza. El rollo del papel higiénico se situara a 76 cm. del suelo.

LAVABOS

Frente al conjunto de elementos se creará una zona de actividad y otra de circulación apta para el paso peatonal y de personas en silla de ruedas.

Deberá existir por lo menos un lavabo libre de obstáculos en la parte baja, y con una altura de 75 cm. para permitir el acercamiento a personas en silla de ruedas.

Las llaves deben ser de tipo aleta o palanca para accionarse con el codo, o con el antebrazo, y su ubicación debe ser, vista de frente, izquierda para agua caliente y derecha para agua fría

Debe tener fijación y sostenes fuertes para resistir el peso de las personas, si tienen que apoyarse en ellas; mientras que la separación de las llaves debe ser de 20cm. mínimo.

REGADERAS

Una holgura entre paredes de 1.35 mts., acomoda no solo la variedad de posiciones corporales si no posibilita la creación de una superficie de asiento de 30.5 cm. la altura del cabezal deberá localizarse a una distancia no mayor de 1.90 mts. del piso.

Los manerales deberán estar colocados a una altura de 0.90mts. para poder estar al alcance de una persona que se encuentre sentada, la

regadera deberá contar con el aditamento de tipo teléfono, la cual deberá tener una manguera de 1.5 mts. como mínimo de largo, y también estará colocada a 0.60 mts. de altura como mínimo.

La jabonera deberá ser colocada a un metro de altura, el gancho o ménsula para muletas deberá estar colocado a 1.60 mts. Y de tener 0.12 cm. de largo. El llamador de emergencia estará localizado a 0.60 mts. como mínimo y fuera del alcance de la caída del agua y poder tener acceso a el.

Las barras de apoyo deberán estar a 0.70 mts. Y 0.90 mts. de altura mínima mientras que el material del tubo deberá ser de acero inoxidable o aluminio; el área podrá estar protegida por una puerta plegable o cortina de plástico.

Deberá considerarse un área para personas con capacidades diferentes cerca de las regaderas deberán ser de 1.70 mts. por 1.80 mts. mínimo, y se colocarán bancas a una altura de 0.45 mts. de azulejo antiderrapante, realizada en obra, barras de apoyo, espejo de cuerpo entero y lockers.

TELEFONOS PÚBLICOS

Estos deberán estar bien ubicados cerca de los vestíbulos, accesos y espacios públicos, ya sean remetidos o en las esquinas y con una anchura suficiente para que se ubique una silla de ruedas.

La parte superior del teléfono debe estar a una altura máxima de 1.20mts. y contar con un sistema regulador de volumen que este en el auricular.

La existencia de una repisa es, es muy útil como elemento de apoyo para personas con muletas, así como un gancho para colgar muletas y bastones.





ANALISIS FUNCIONAL.



PROGRAMA DE NECESIDADES

PERSONAL /USUARIO	ACTIVIDADES	ESPACIO REQUERIDO
DIRECTOR	Estacionar automóvil Desplazarse al exterior Ingresar Desplazarse al interior Asuntos personales Convocar juntas Tomar café Uso del sanitario	Estacionamiento Área pública Plaza acceso Vestíbulo Área secretarial Sala de juntas Estación de café Sanitario privado
SECRETARIA	Descenso del transporte Desplazarse al exterior Ingresar Desplazarse al interior Desarrollo de actividades Contacto con público Servir café Uso de sanitario	Anden ascenso/descenso Área pública Plaza acceso Vestíbulo Área secretarial Barra de atención Estación de café Sanitario
PACIENTE	Descenso de transporte Estacionar automóvil Desplazarse exterior Pedir cita e informes Diagnostico Realizarse estudios Uso de sanitario	Anden ascenso/descenso Estacionamiento Área pública Recepción Consultorio valoración Rayos X Sanitarios





CONSULTA

Consultorios cafetería

- Ingerir alimentos
- Escuchar pláticas
- Tomar terapias
- Cambiarse de ropa
- Uso de baño
- Esperar

- cafetería
- Auditorio
- Zona de terapias
- Vestidores
- Baños
- Zona de espera

INTENDENTE

- Descenso de transporte
- Desplazarse al exterior
- Ingresar
- Desplazarse al interior
- Desarrollo de actividades
- Guarda de utensilios
- Uso de sanitarios

- Andén
- Descenso/ascenso
- Área pública
- Plaza acceso
- Inst. del centro
- Cuarto de aseo y mantenimiento.
- Sanitarios

MEDICO

- Descenso de transporte
- Estacionar automóvil
- Desplazarse al exterior
- Ingresar
- Desplazarse al interior
- Dar consulta
- Dirigir las terapias
- Uso sanitario
- Tomar descanso
- Escuchar conferencias
- Ingerir comida

- Andén descenso/descenso
- Estacionamiento
- Área pública
- Plaza acceso
- Vestíbulo
- Consultorios
- Zona de terapias
- Sanitarios
- Salón de descanso.
- Auditorio
- Cafetería

TERAPIAS	Descenso de transporte	Andén ascenso/descenso
	Estacionar automóvil	Estacionamiento
	Desplazarse exterior	Área pública
	Ingresar	Plaza de acceso
	Desplazarse interior	Vestíbulo
	Dar terapias	Zona de terapias
	Uso de sanitario	Sanitarios
ADMINISTRATIVO	Escuchar conferencias	Auditorio
	Descenso de transporte	Andén ascenso/descenso
	Estacionar automóvil	Estacionamiento
	Desplazarse exterior	Área pública
	Ingresar	Plaza de acceso
	Desplazarse interior	Vestíbulo
	Asuntos personales	Cubículo
	Asistir a juntas	Sala de juntas
	Tomar café	Estación de café
	Aseo personal	Sanitarios



MATRIZ DE ACOPIO.

ZONA	NOMBRE DEL ESPACIO	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA DE CIRC. M2	INSTALACIONES NECESARIAS	AREA TOL. M2
ADMINISTRACION	RECEPCIÓN	MOSTRADOR, SILLAS	3	LUZ, TELEFONO	16
	ADMINISTRACIÓN	ESCRITORIOS, SILLAS	5	LUZ, TELEFONO	20
	TRABAJO SOCIAL	ESCRITORIOS, SILLAS, LIBREROS, SILLON	4	LUZ, TELEFONO	20
	COORD. AREAS	ESCRITORIOS, SILLAS, ARCHIVEROS	3	LUZ, TELEFONO	16
	ARCHIVO	ARCHIVEROS	4	LUZ	16
	VESTIBULO	SILLONES	7	LUZ	12
	DIRECCION/BAÑO	ESCRITORIOS, SILLAS, LIBREROS, SILLONES	3	LUZ, TELEFONO, HIDRAUL, SANTARIA	16
		WC, LAVABO	3	LUZ, TELEFONO	16
	SALA ESPERA	SILLONES	9	LUZ, TELEFONO	16
	BAÑOS EMPLEADOS	TAZAS, LAVABOS, MINGITORIOS	10	LUZ, HIDRAULICA, SANTARIA	35
	CUARTO DE ASEO		2	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	4
RECEPCIÓN	INFORMACIÓN	MOSTRADOR, SILLAS	3	LUZ, TELEFONO	16
	JEFATURA	ESCRITORIOS, SILLAS, ARCHIVEROS	5	LUZ, TELEFONO	20
	VESTIBULO GENERAL.			LUZ	
CONSULTA	VALORACIÓN	CAMA, ESCRITORIO, SILLAS, VITRINA	8	LUZ, TELEFONO	25
	CONSULTORIO	CAMA, VITRINA, SILLAS, ESCRITORIO	8	LUZ, TELEFONO	25
	RAYOS X	ESCRITORIO, SILLAS, CAMAS, APARATOS	8	LUZ, TELEFONO	35
	CUARTO OSCURO	MESA, SILLA, APARATOS	5	LUZ	25



ZONA	NOMBRE DEL ESPACIO	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA DE CIRC. M2	INSTALACIONES NECESARIAS	AREA TOL. M2
TERAPIAS	ELECTROTERAPIA	LOCKERS, CONTROL, ESCRITORIO, SILLA	7	LUZ, TELEFONO	22
		CAMAS, MESAS, BUROS, GAVETAS	40	LUZ, TELEFONO	180
	MECANOTERAPIA	LOCKERS, CONTROL, SILLAS, ESCRITORIO	50	LUZ, TELEFONO	24
		MESAS MASAJE, GIMNASIO, COLCHONETAS	80	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	200
	HIDROTERAPIA	LOCKERS, CONTROL, ESCRITORIO, SILLAS	7	LUZ, TELEFONO	24
		TANQUE TERAPEUTICO, TINA HUBBARD	10	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	300
		TANQUES REMOLINO, BANCAS			
		BAÑOS CON TAZAS, LAVABOS Y REGADERAS	30	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	72
		CUARTO DE ASEO	2	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	4
SERVICIOS	ORTESIS/PROTESIS	SANITARIO, TAZA, LAVABO	2	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	5
		ALMACEN, GAVETAS Y VITRINAS	5	LUZ	30
		TALLER, MESAS, MAQUINAS	10	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	60
		TALABATERIA, TARJA, MESAS, ALMACEN	5	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	30
CONSULTA	USOS MULTIPLES	MESAS, SILLAS, SILLON, ESCRITORIO	50	LUZ, TELEFONO	200
	CAFETERIA	MESAS, SILLAS	20	LUZ, TELEFONO	75
	COCINA	ESTUFA, TARJA, REFRIGERADOR, ALACENA, MESA	6	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	25
	SALAS DE ESPERA	SILLONES	10	LUZ	60



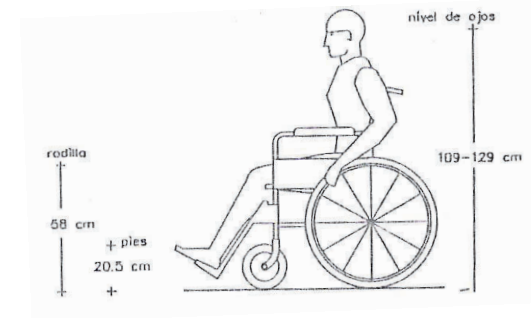
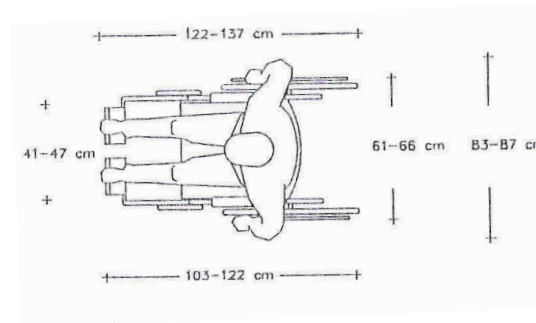
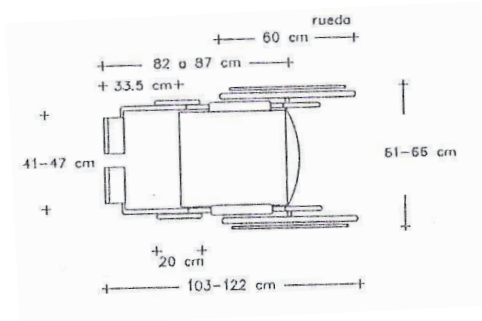
ZONA	NOMBRE DEL ESPACIO	MOBILIARIO Y EQUIPO	AREA DE CIRC. M2	INSTALACIONES NECESARIAS	AREA TOL. M2
	SANITARIOS EMPLEADOS	TAZAS, LAVABOS, REGADERAS	10	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	35
	SANITARIOS/PACIENTES	TAZAS, LAVABOS	10	LUZ, HIDRAULICA, SANITARIA	35
	PATIO MANIOBRAS				
	ESTACIONAMIENTO	60 CAJONES			

Con el análisis de las actividades se establecen los espacios requeridos y así mismo las dimensiones y características especiales de cada uno de estos lugares. Para que el proyecto arquitectónico sea terminado y logre ser confortable, se tomarán en cuenta las dimensiones obtenidas anteriormente.

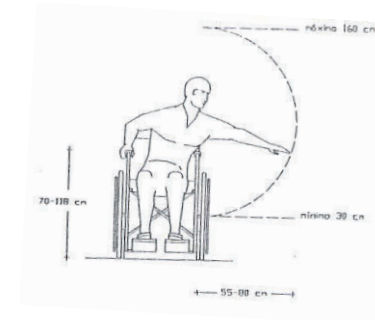
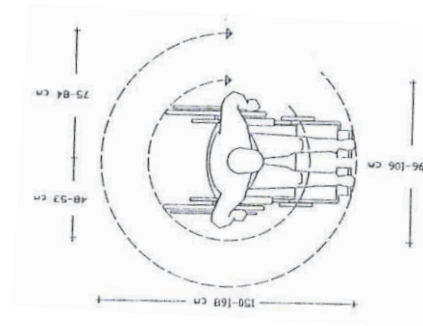
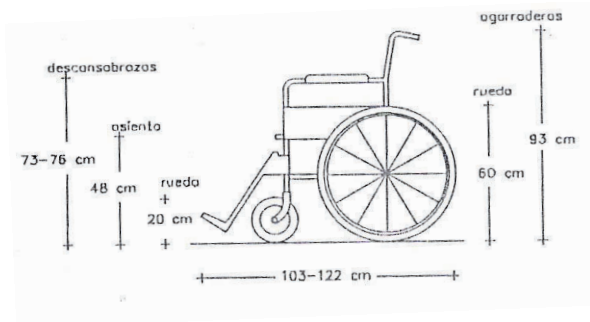


ANTROPOMETRIA

SILLA DE RUEDAS.

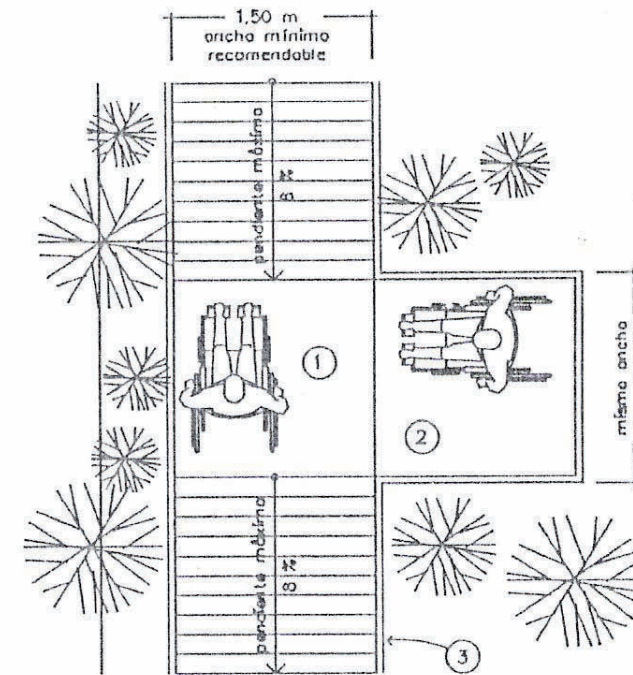


DESPLAZAMIENTO DE SILLA DE RUEDAS

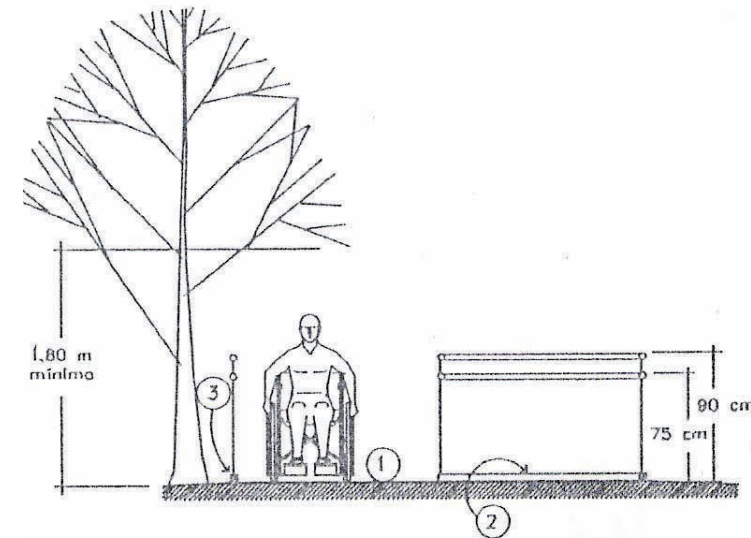


ANDADORES.

- A. El ancho mínimo recomendable para andadores es de 1.5 mts.
- B. Los andadores deberán tener superficies uniformes y antiderrapantes que no acumulen agua.
- C. Las diferencias de nivel se resolverán con rampas cuya pendiente no será mayor al 8%,
- D. Las juntas de pavimento y rejillas de piso tendrán separaciones máximas de 13 mm.
- E. Se deberán evitar rampas y objetos sobresalientes que no permitan un paso libre de 1.80 mts.
- F. Es recomendable la instalación de pasamanos a 0.75 y 0.90 mts. a lo largo de los recorridos, así como bordes de protección de 5 x5 cm.
- G. Es recomendable que a cada 30 mts, como máximo, existan áreas de descanso cuya dimensión sea igual o superior al ancho del andador.
- H. Es recomendable utilizar cambios de textura en los pavimentos o tiras táctiles, para alertar de cambios de sentido o pendiente a las personas invidentes.

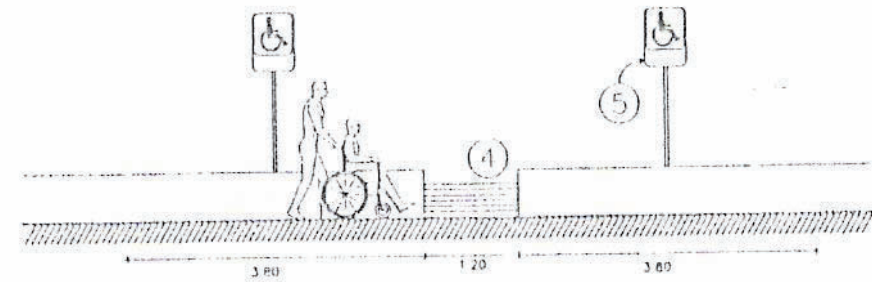


- 1.- Pendiente antiderrapante con pendientes no mayores al 8%.
- 2.- Área de descanso preferentemente sombreada.
- 3.- Borde de protección de 5 x5 cm.

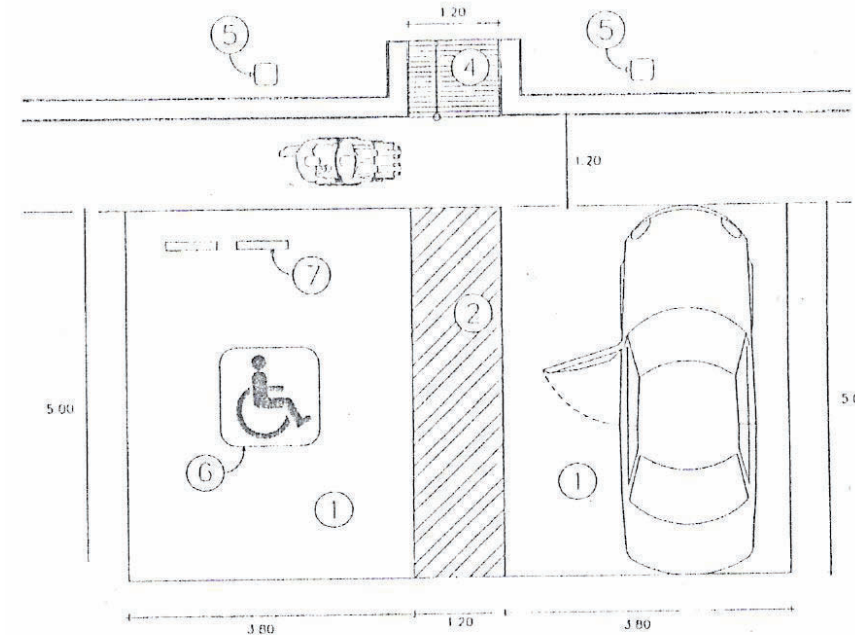


ESTACIONAMIENTOS.

- A. Es recomendable, que cuando menos, que uno de cada veinticinco cajones de estacionamiento sean para personas con capacidades diferentes.
- B. Los cajones de estacionamiento para personas con capacidades diferentes, deberán ser de 3.8 por 5.0 mts, estar señalizados y encontrarse próximos a los accesos.
- C. El trayecto entre los cajones de estacionamiento para personas con capacidades diferentes y los accesos, deberán estar libres de obstáculos.



- 1.- Cajón de estacionamiento para personas con capacidades diferentes de 3.80 por 5.0 mts.
- 2.- Franja de circulación señalizada.
- 3.- Pavimentos antiderrapantes.
- 4.- Rampa con pendiente máxima del 8%.
- 5.- Señales de poste.
- 6.- Señalización en piso.
- 7.- Topes para vehículos.

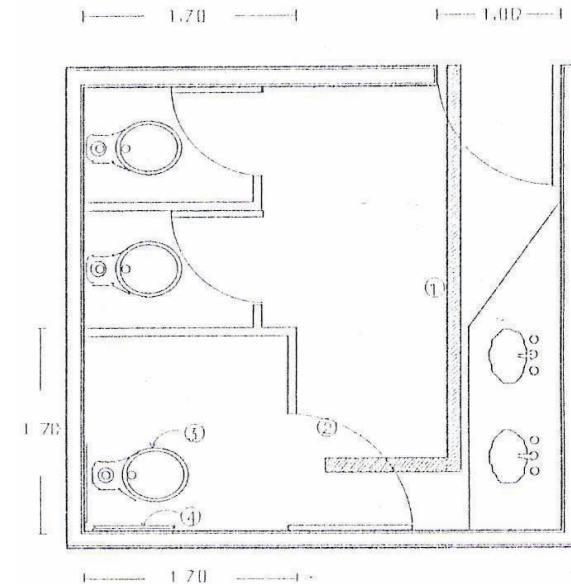
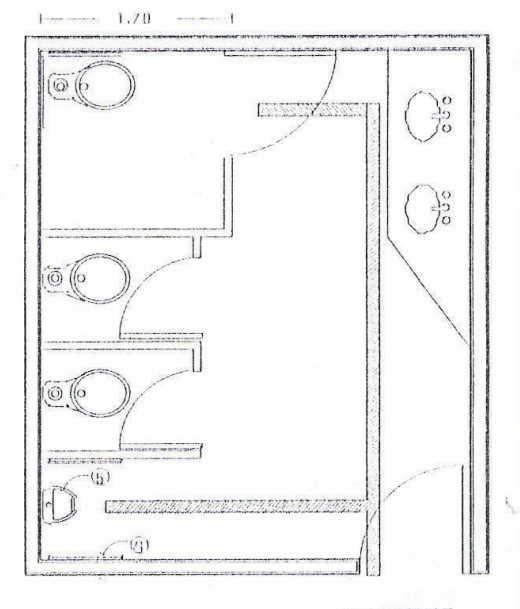


BAÑOS.

- A. En todos los inmuebles deberán existir baños adecuados para su uso por personas con discapacidad, localizados en lugares accesibles.
- B. Los baños adecuados y las rutas de acceso a los mismos, deberán estar señalizados.
- C. Los pisos de los baños deberán ser antiderrapante y contar con pendientes del 2% hacia las coladeras, para evitar encharcamientos.
- D. Junto a los muebles sanitarios, deberán instalarse barras de apoyo de 38 Mm. de diámetro, firmemente sujetas a los muros.
- E. Es recomendable instalar alarmas visuales y sonoras dentro de los baños.
- F. Los muebles sanitarios deberán tener alturas adecuadas para su uso por personas con discapacidad.
- G. Rejillas de desagüe no deberán tener ranuras de más de 13 Mm. de separación.
- H. Los manerales hidráulicos deberán ser de brazo o palanca

Inodoro	45 a 50 cm. de altura.
Lavabo	76 a 80 cm. de altura.
Banco de regada	45 a 50 cm. de altura.
Accesorios eléctricos	80 a 90 cm. de altura.
Manerales de regadera	60 cm. de altura.
Accesorios	120 de altura máxima

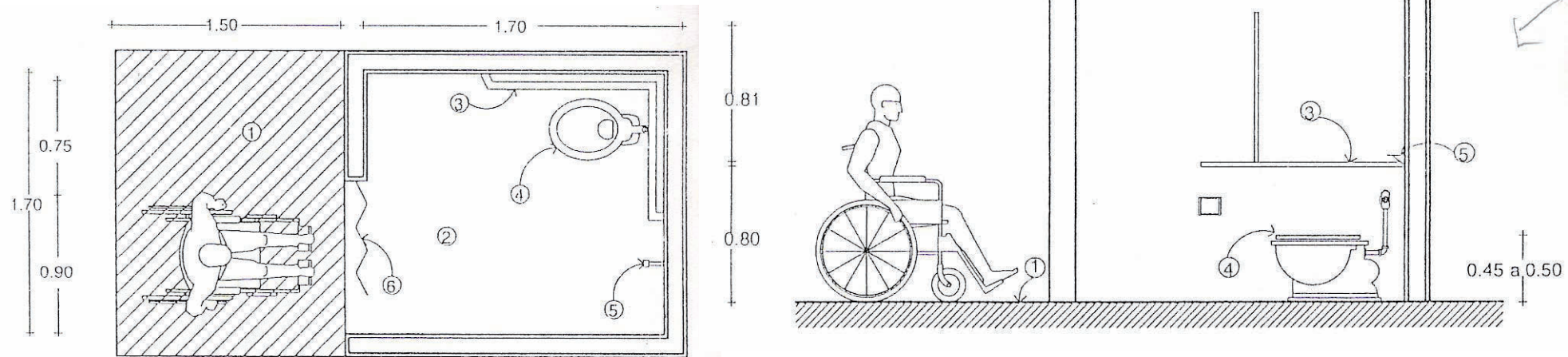
- 1.- Tira táctil o cambio de textura en piso.
- 2.- Puerta con claro mínimo de 1.00 mts.
- 3.- Inodoro con altura de 45 cm. a 50 cm.
- 4.- Barras de apoyo para inodoro.
- 5.- Mingitorio.
- 6.- Barras de apoyo para mingitorio.



INODOROS.

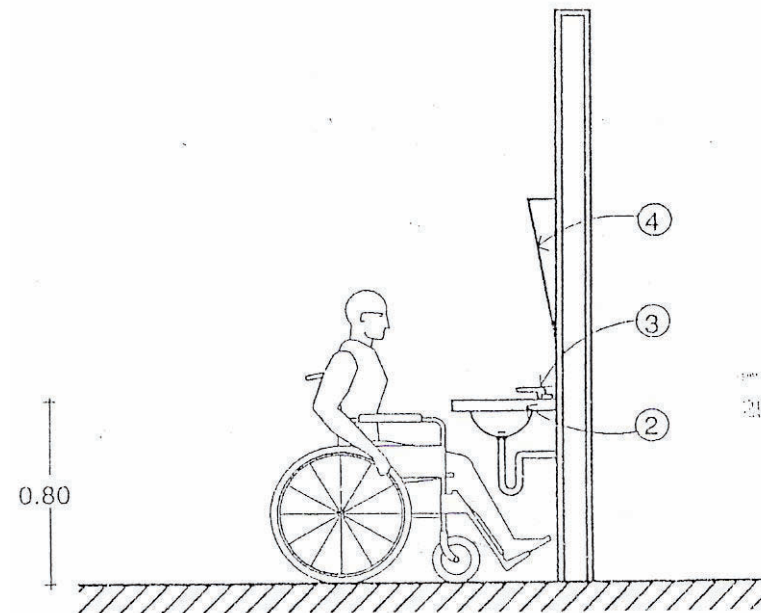
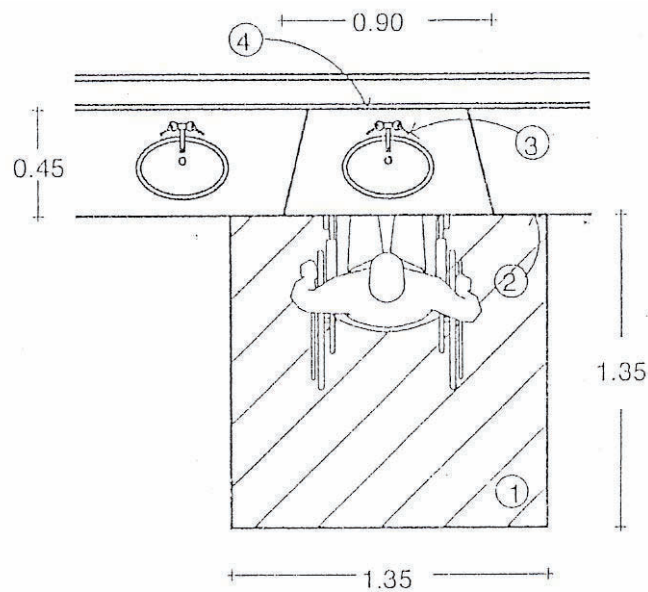
A. Los espacios para inodoros deberán cumplir con las especificaciones generales indicadas en el apartado anterior.

1. Área de aproximación libre de obstáculos.
2. Gabinete de 1.70 por 1.7 m.
3. Barras de apoyo a 80 cm. de altura.
4. Inodoro con altura de 45 a 50 cm. de altura.
5. Gancho de 1.00 m. de altura.
6. Puerta plegable o con abatimiento exterior, con claro libre mínimo de 90 cm.



LAVAMANOS.

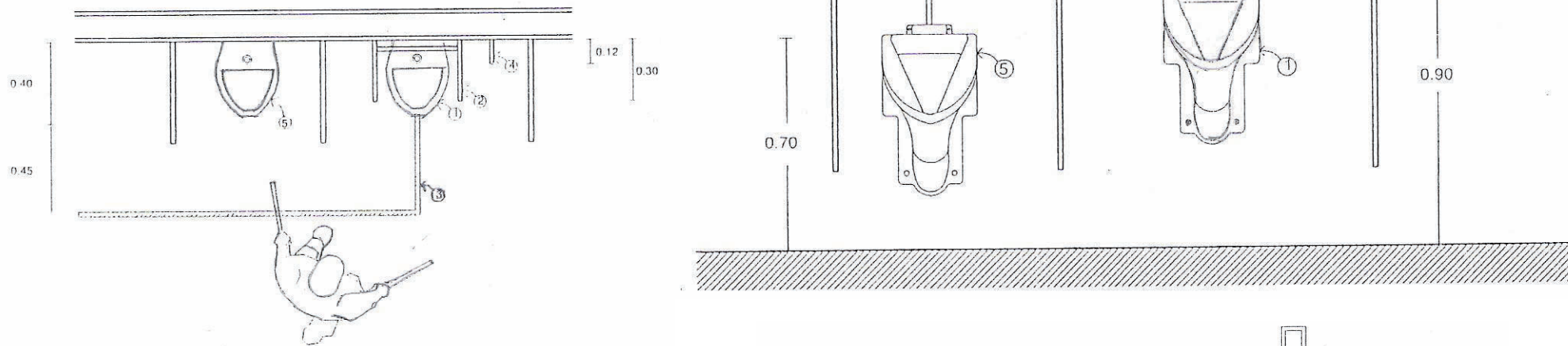
- A. Los espacios para lavamanos, deberán cumplir con las especificaciones generales indicadas en los apartados anteriores.
- B. Los lavamanos deberán tener una altura de entre 76 y 80 cm.
- C. Los lavamanos deberán tener un claro inferior libre, que permita la aproximación en silla de ruedas, sin la obstrucción de faldones.
1. Área de aproximación a lavamanos con piso antiderrapante.
 2. Lavamanos sin faldón interior.
 3. Manerales de brazo o palanca.
 4. Espejo con inclinación de 10 grados a partir de 90 cm. de altura.



MINGITORIOS.

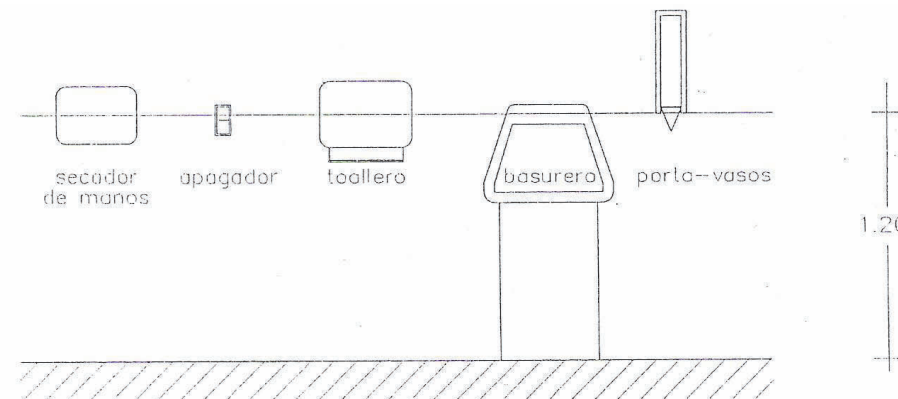
- A. Los espacios para mingitorios, deberán cumplir con las especificaciones generales indicadas en los apartados anteriores.
 B. Es recomendable que por lo menos un mingitorio este instalado a una altura máxima de 70 cm.

1. Mingitorio con altura de 90 cm.
2. Barra de apoyo para mingitorio.
3. Guía táctil en piso.
4. Gancho para muletas.
5. Mingitorio con altura máxima de 70 cm.



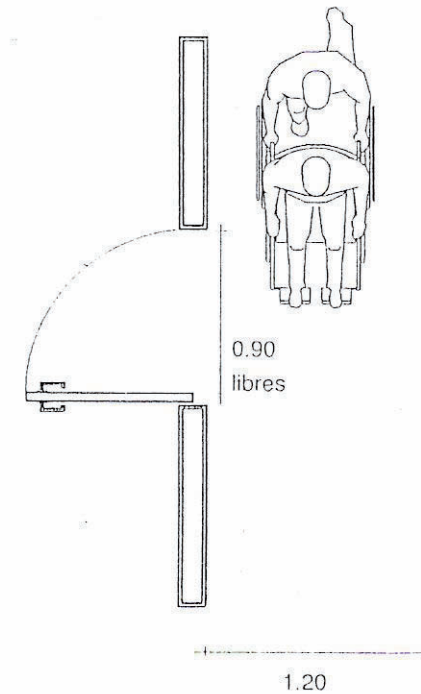
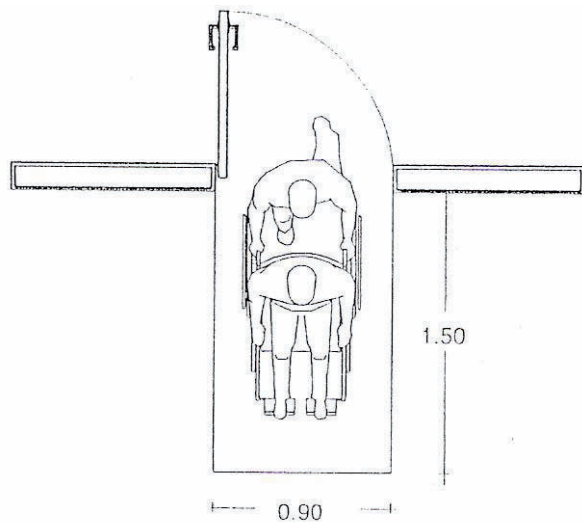
ACCESORIOS.

- A. Los accesorios en baño, deberán de colocarse por debajo de 1.20 mts de altura y no obstaculizar la circulación.



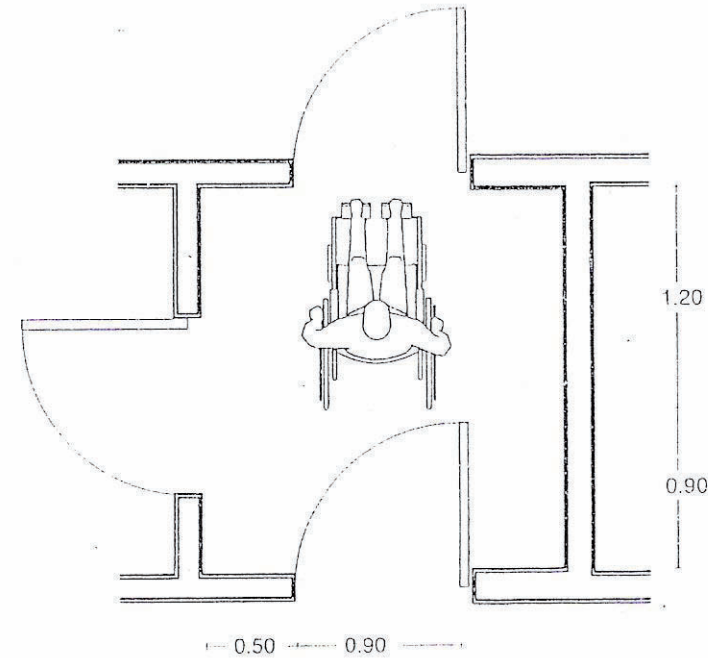
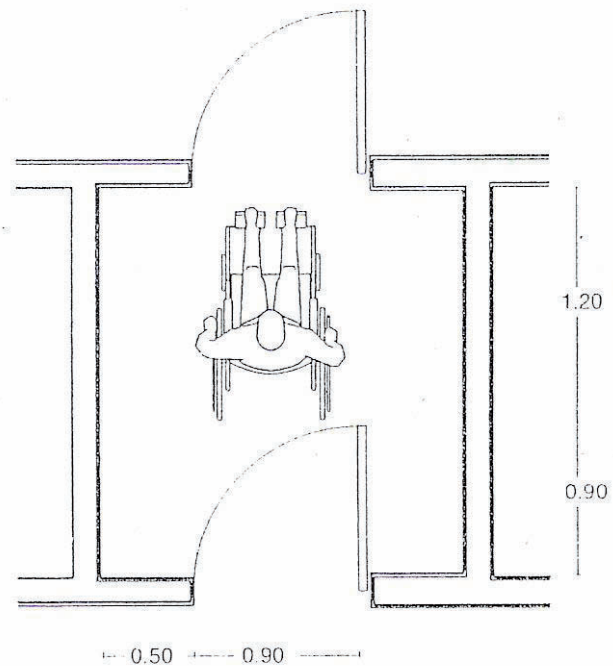
CIRCULACIONES.

- A. Las circulaciones deberán tener anchos mínimos de 1.20 m. y pavimentos antiderrapantes que no reflejen intensamente la luz.
- B. Las circulaciones deberán tener señalizaciones en alto relieve y sistema braile así como guías táctiles en los pavimentos o cambios de textura.
- C. Es recomendable la instalación de pasamanos en las circulaciones.
- D. Las rejillas, tapajuntas y entrecalles de los pavimentos, no deberán tener separación o desnivel mayores de 13 mm.
- E. Es recomendable que las circulaciones cortas frente a las puertas, tengan, cuando menos, 1.50 m. de largo, para maniobrar.



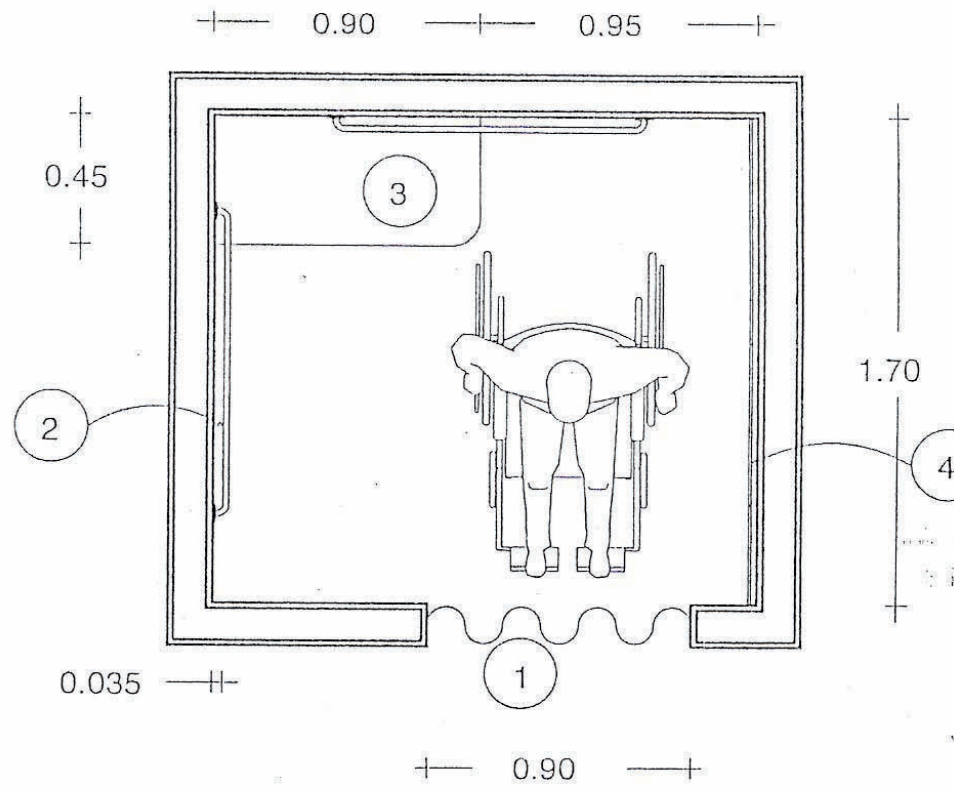
VESTIBULOS.

- A. Los vestíbulos deberán cumplir con las recomendaciones indicadas en el apartado de pisos y en el de puertas.
- B. Los vestíbulos deberán tener las dimensiones mínimas y distribución adecuada para la circulación y maniobra de personas con sillas de ruedas.
- C. El abatimiento de puertas no deberá interferir en los espacios de circulación y maniobra de una persona en silla de ruedas.
- D. Es recomendable la instalación de alarmas visuales y sonoras en los vestíbulos.



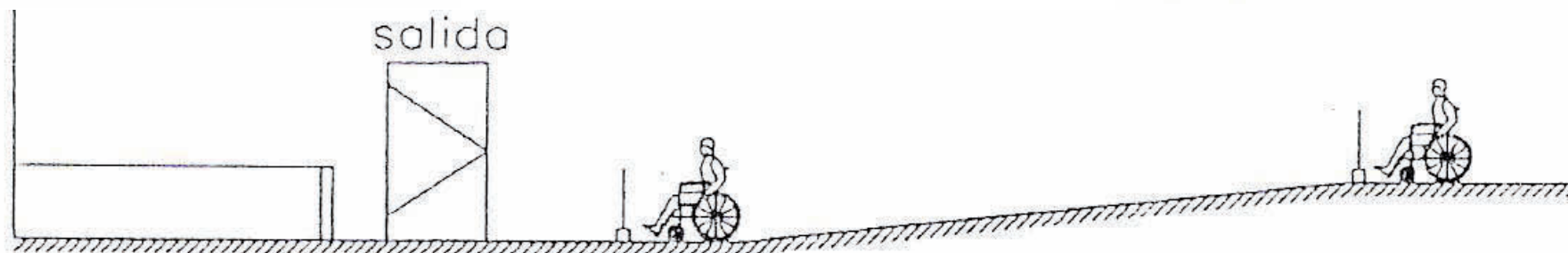
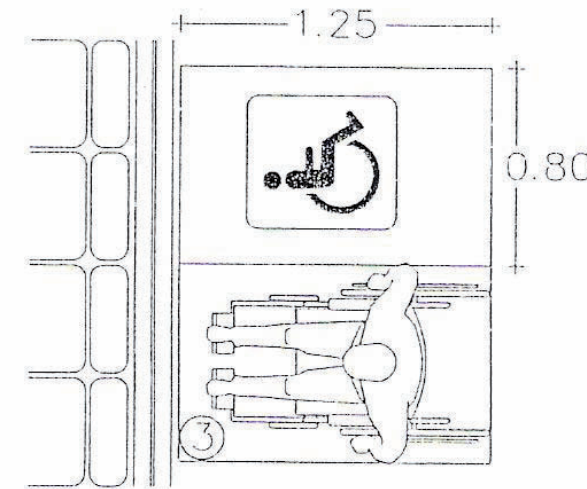
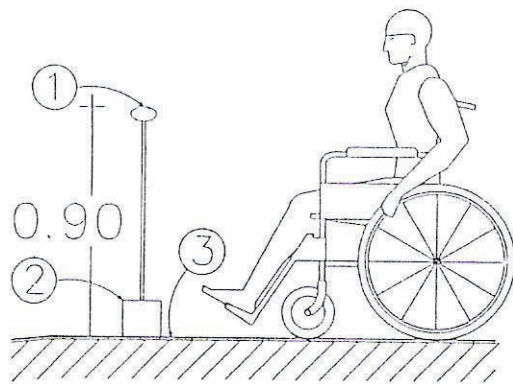
VESTIDORES.

- A. La superficie del vestidor no deberá ser menor de 1.70 x 1.70 m.
- B. Deberán instalarse barras de apoyo en cuando menos dos muros y una banca firmemente anclada.
- C. Es recomendable la instalación de alarmas visuales y sonoras en los vestidores.
 - 1. Puerta plegable o con abatimiento exterior con un claro mínimo de 90 cm.
 - 2. Barras de apoyo.
 - 3. Banca.
 - 4. Espejo a partir de 20 cm. de altura.



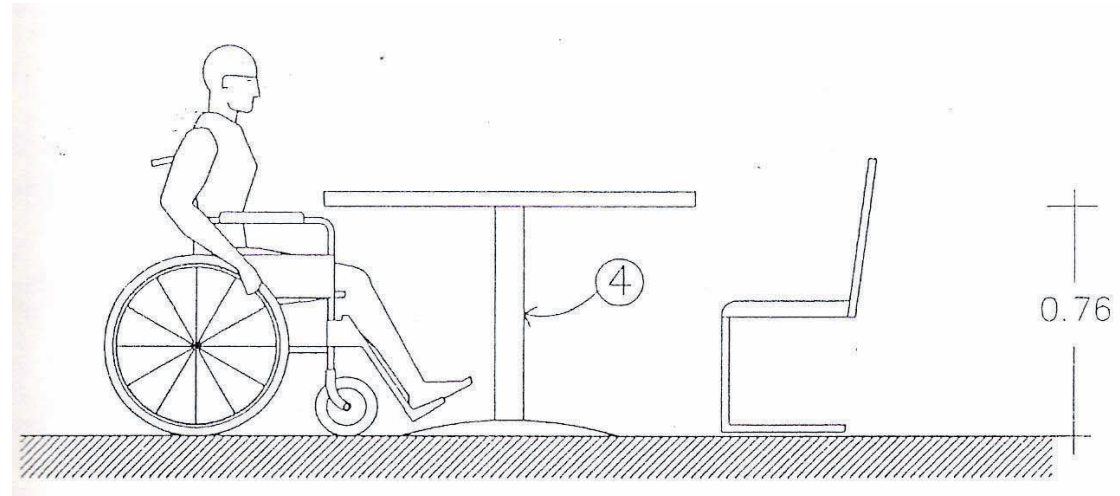
ESPACIOS PARA AUDITORIOS.

- A. En todos los auditorios, salas de espectáculos y centros religiosos, deberán existir lugares sin butaca fija para su posible ocupación para personas con silla de ruedas.
 - B. Los lugares para personas en sillas de ruedas se localizará de dos en dos, pero sin aislarse de las butacas generales para permitir acompañantes.
 - C. Los lugares para personas en sillas de ruedas se localizaran próximos a los accesos y salidas de emergencia, pero no deberán obstaculizar la circulación.
 - D. Los recorridos para las personas en sillas de ruedas, deberán estar libres de obstáculos, señalizados y sin escalones.
 - E. Deberán existir lugares señalizados para personas sordas y débiles visuales, cerca del escenario.
1. Protección a 90 cm.
 2. Sardinel de 15 por 15 cm.
 3. Espacio señalizado de 1.25 por 0.80 m.

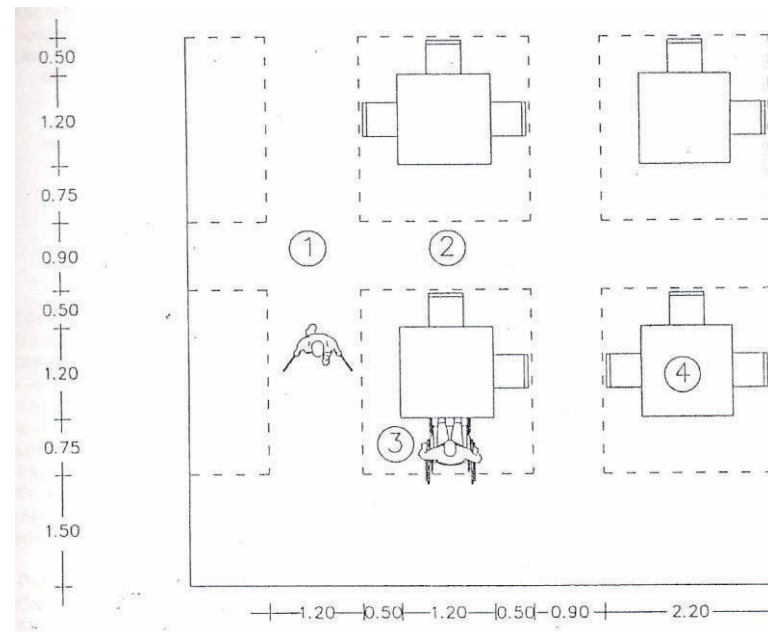


ESPACIOS PARA COMER.

- A. En los espacios para comedores se deberán cumplir con las consideraciones que aparecen en el apartado de pisos.
- B. En los espacios para comedores se recomienda la instalación de alarmas visuales y sonoras.
- C. El acomodo de mesas deberán permitir el paso de circulación mínima de 90 cm. para personas con discapacidad y áreas de aproximación suficiente.
- D. Las mesas deberán ser estables y permitir una altura libre para acercamiento de 76 cm.
- E. Las barras de servicio deberán tener la altura adecuada para su uso por personas discapacitadas.

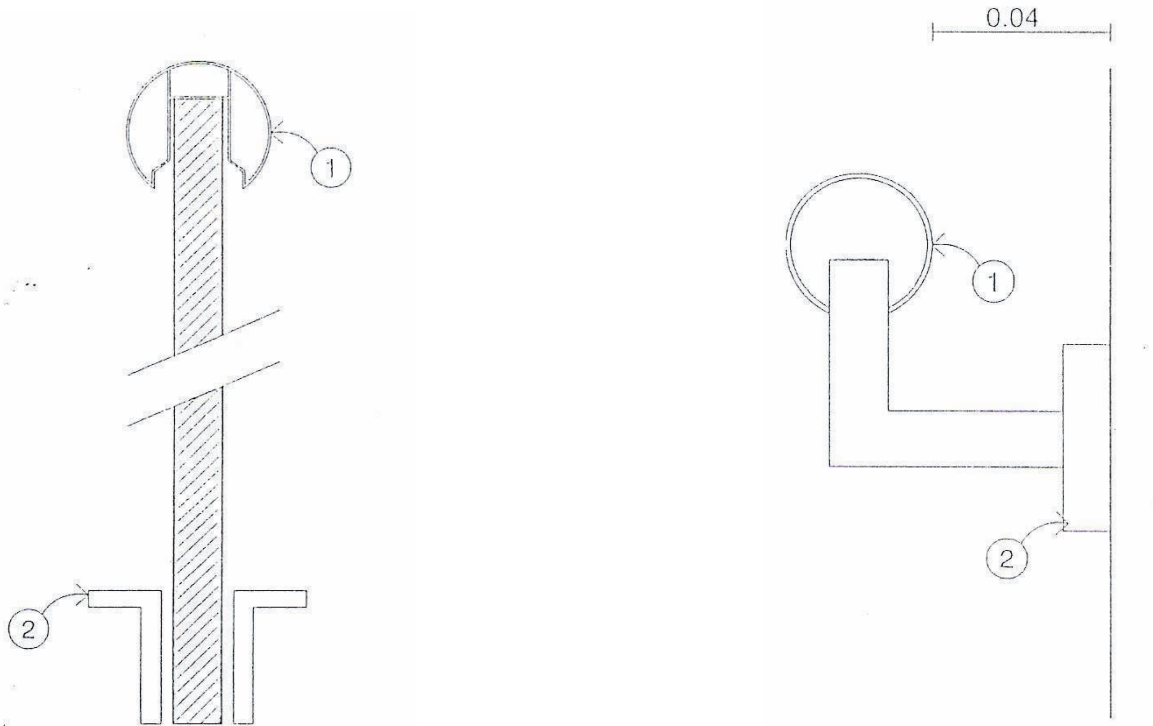


1. Área de circulación principal de 1.20 m.
2. Área de circulación secundaria de 90 cm.
3. Espacios de aproximación de 76 cm.
4. Mesa con altura libre de 76 cm.

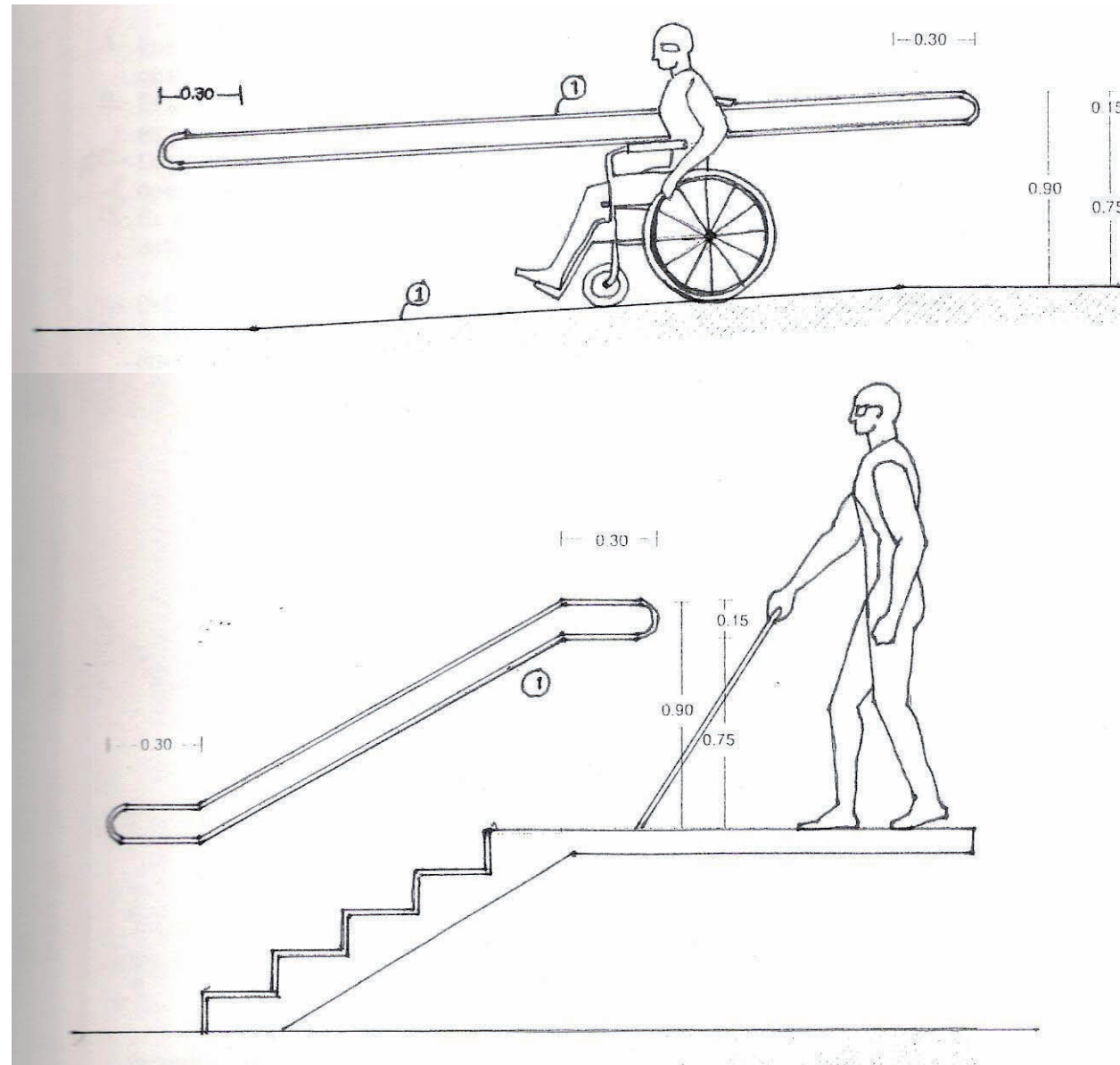


BARANDALES Y PASAMANOS.

- A. Todas las escaleras y rampas deberán contar con pasamanos en sus dos costados e intermedios cuando tengan más de 4.00 m. de ancho.
 - B. Los barandales y pasamanos deberán ser redondeados, sin filos cortantes y con diámetro de 32 a 38 mm.
 - C. Los barandales y pasamanos, deberán estar firmemente sujetos y permitir el deslizamiento de las manos sin interrupción.
 - D. Los barandales y pasamanos, deberán de tener doble tubo, a 75 y 90 cm.
1. Tubular de 32 a 38 mm.
 2. Soporte firmemente anclado, sin obstruir el deslizamiento de manos.



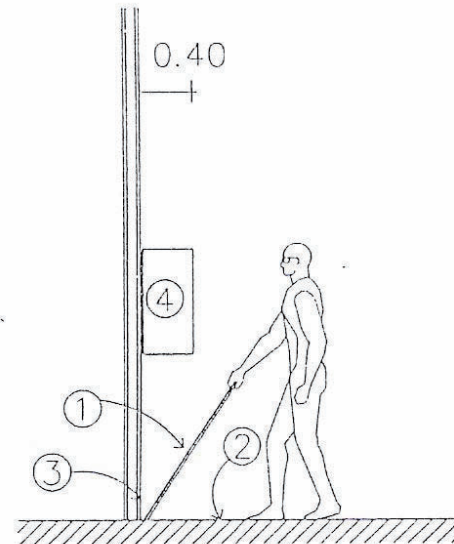
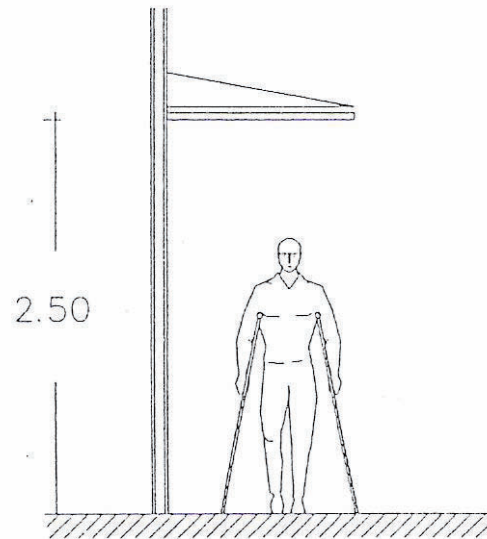
BARANDALES Y PASAMANOS.



ELEMENTOS SOBRESALIENTES.

- A. Todos los elementos sobresalientes sobre las circulaciones, deberán de permitir un paso libre de cuando menos 2.50 m. de altura.
- B. Las ramas de árboles y vegetación en general, deberán de permitir un paso mínimo de cuando menos de 2.50 m. de altura.
- C. El mobiliario y señalización que sobresalgan de los parámetros, deberán contar con elementos de alerta y detección en los pavimentos, como cambios de textura.

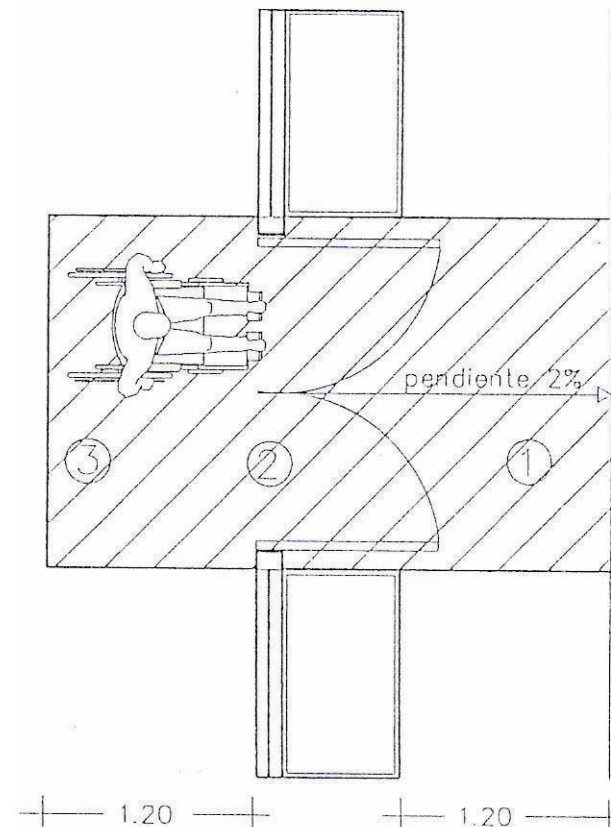
1. Altura máxima de detección con bastón.
2. Piso con cambio de textura.
3. Muro.
4. Altura máxima de 78 cm.



ENTRADAS.

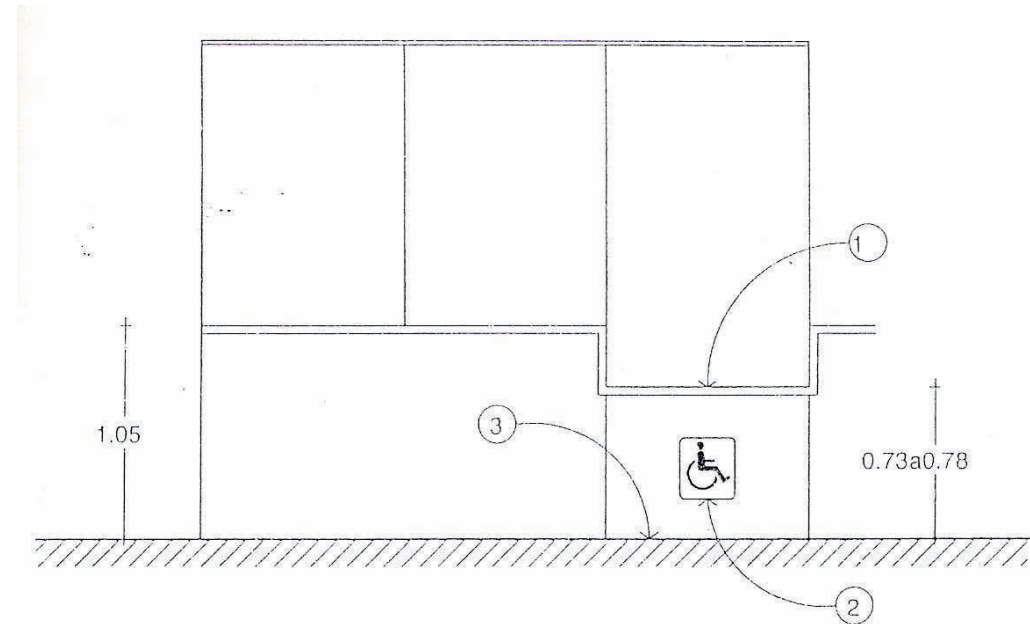
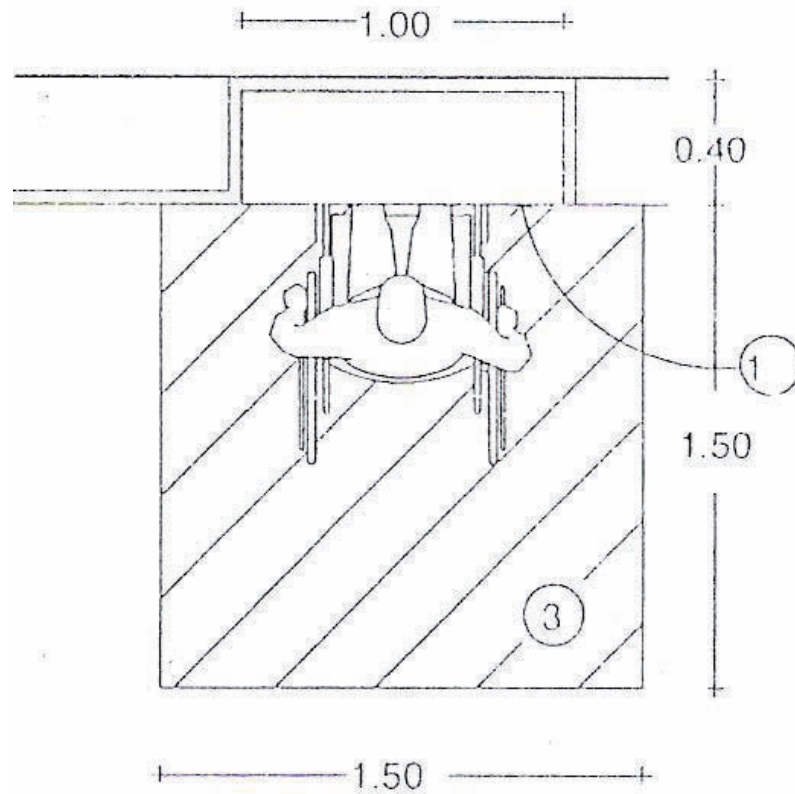
- A. Las entradas deberán estar señalizadas y tener un claro libre mínimo de 90 cm.
- B. Las entradas deberán tener áreas de aproximación libre de obstáculos, señalizada con cambios de textura en el piso.
- C. Las entradas deberán cumplir con las recomendaciones del apartado de pisos.
- D. Los pisos en el exterior de las entradas deberán tener pendientes hidráulicas del 2%.
- E. Se deberán evitar escalones y sardineles bajo las entradas.

- 1. Exterior con pendiente hidráulica.
- 2. Entrada.
- 3. Área de aproximación libre de obstáculos.



MOSTRADORES.

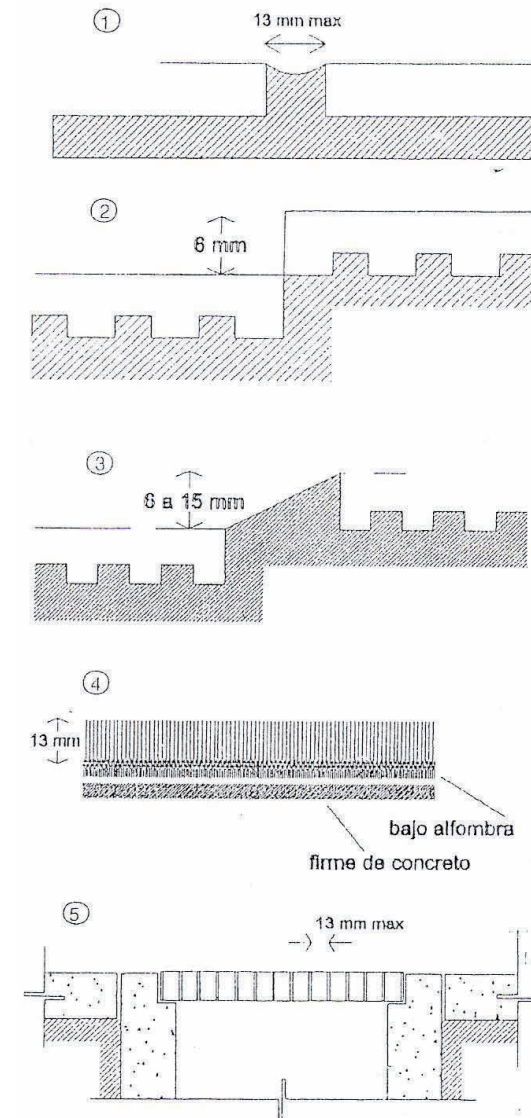
- A. Los mostradores deberán contar con un área adecuada para su uso por personas en silla de ruedas.
- B. La altura del área adecuada será de 73 a 78 cm. de altura.
- C. El área adecuada deberá permitir la aproximación en sillas de ruedas, sin la obstrucción de faldones bajos.
 1. Mostrador con altura de 73 a 78 cm.
 2. Señalización especializada.
 3. Área de aproximación, libre de obstáculos.



PISOS.

- A. En pisos interiores y exteriores se deberán utilizar acabados antiderrapantes que no reflejen en exceso la luz.
- B. Los pisos exteriores deberán tener pendientes hidráulicas del 2%.
- C. Las juntas entre materiales y separaciones de rejillas de piso, no deberán de ser de 13 mm. De ancho.

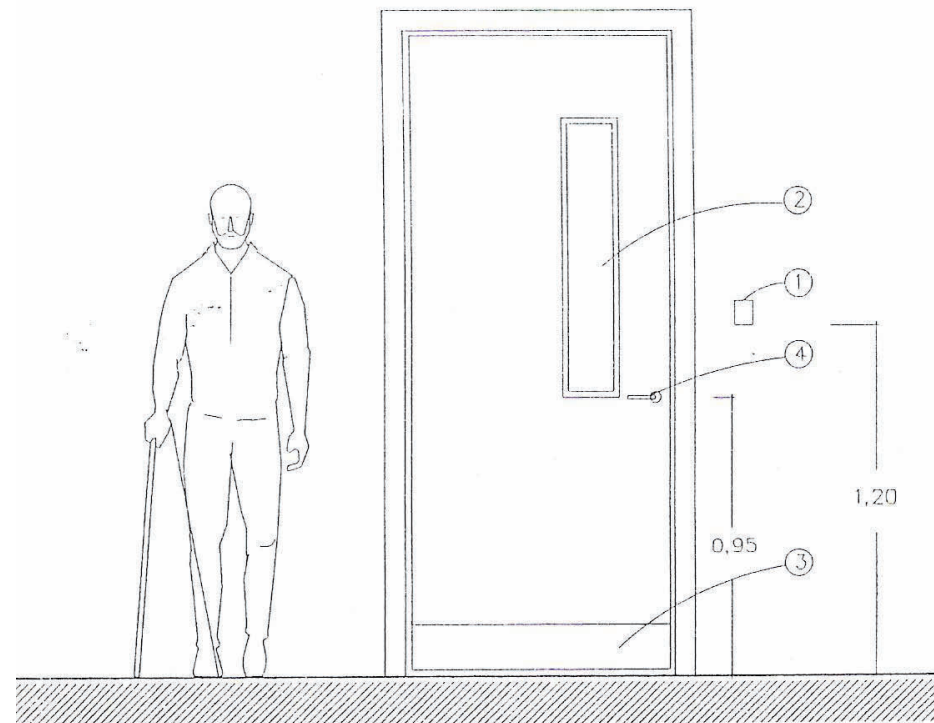
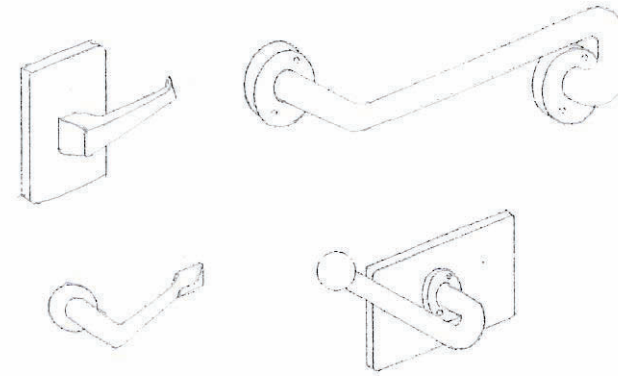
1. Junta entre materiales de piso de 13 Mm. o menos.
2. Desniveles no mayores a 6 mm.
3. Desniveles mayores a 6 Mm. y menores de 15 mm.
4. Alfombra.
5. Separación máxima entre rejillas y coladeras de 13 mm.



PUERTAS.

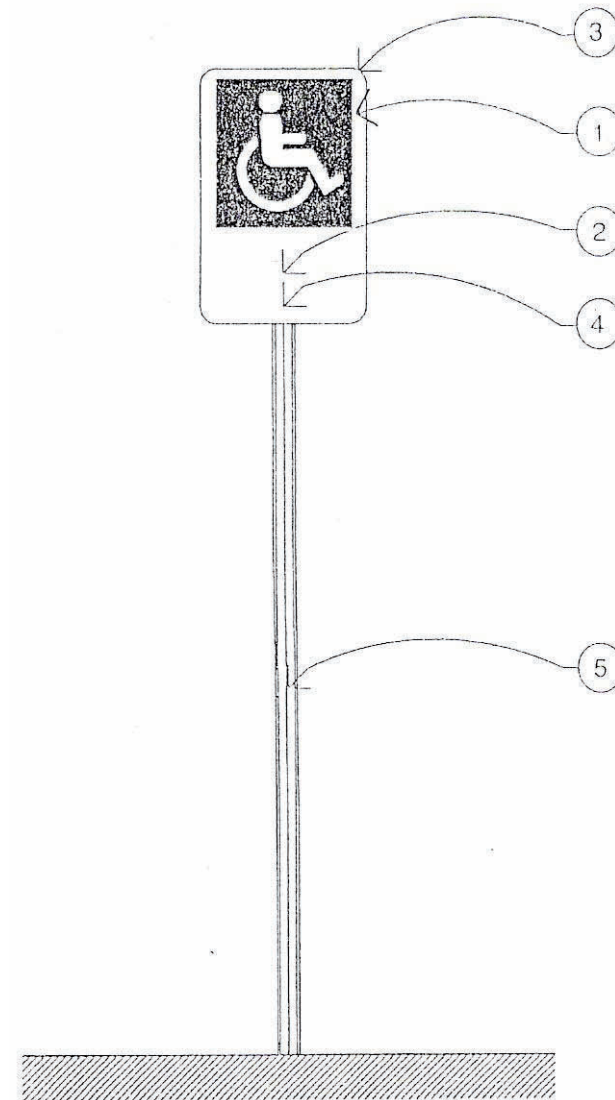
- A. Todas las puertas deberán tener un claro libre de 90 cm. como mínimo.
- B. Todas las puertas deberán ser de fácil operación y las manijas serán preferentemente de palanca o barra.
- C. Los marcos de las puertas deberán evitar tener aristas vivas y ser de color contrastante con las paredes.

1. Timbre o señalización en sistema Braille.
2. Mirilla.
3. Zoclo de protección.
4. Manija de palanca.



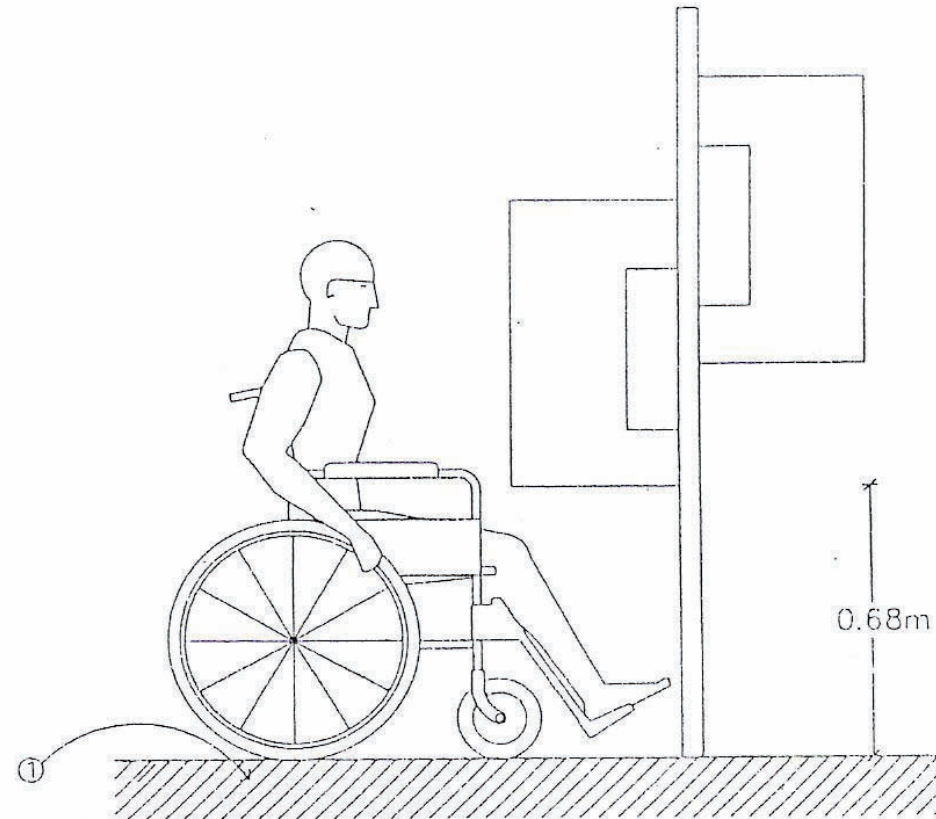
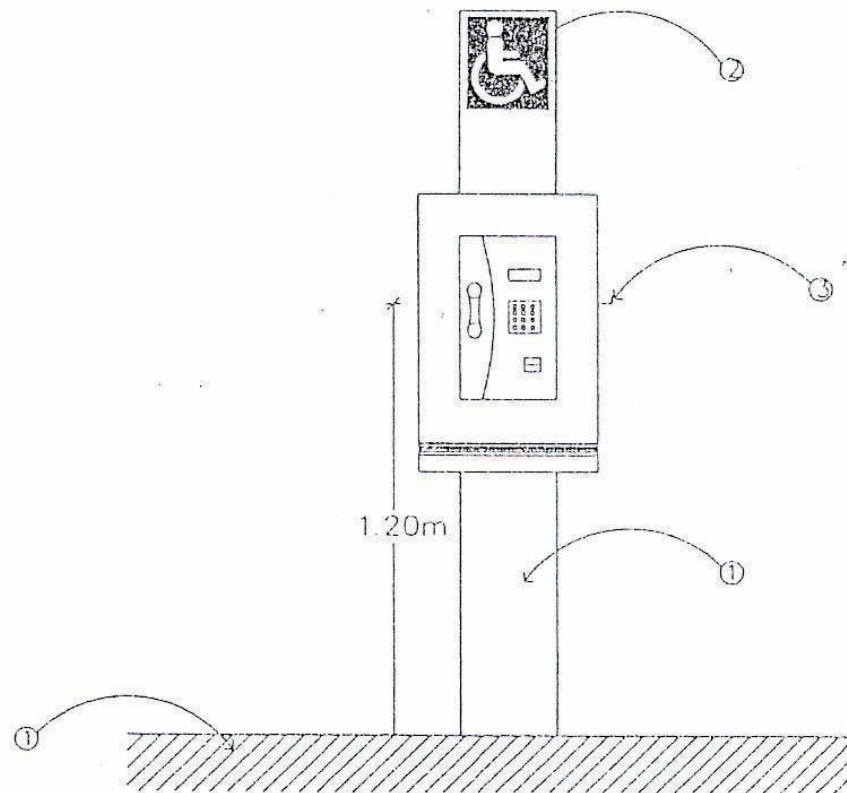
SEÑALIZACIÓN.

- A. Todos los accesos, recorridos y servicios deberán estar señalizados, con símbolos y letras en alto relieve y sistema Braille.
- B. Las señalizaciones deberán tener acabado mate y contrastar con la superficie donde están colocadas.
- C. El símbolo internacional de accesibilidad deberá ser utilizado.
 1. Símbolo internacional de accesibilidad con figura blanca y fondo azul pantone 294.
 2. Superficie contrastante blanca.
 3. Lámina negra calibre 14 o equivalente.
 4. Señal firmemente fija al poste.
 5. Poste galvanizado de 51 mm. de diámetro o equivalente.



TELEFONOS PUBLICOS.

- A. Por lo menos, un teléfono en cada agrupamiento, será instalado a una altura de 68 cm.
- B. Es recomendable que el discado o teclado del teléfono cuente con sistema Braille.
1. Área de aproximación libre de obstáculos y con cambio de textura en el piso.
 2. Señalización.
 3. Gancho para muletas.



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

ÁREA PÚBLICA

- Anden ascenso y descenso
- Estacionamiento público
- Estacionamiento p/personal
- Plaza de acceso
- Áreas verdes

- Dirección
 - Sala de estar
 - Sanitario
- Subdirección
 - Sala de estar
 - Sanitario
- Espera

ÁREA DE RECEPCIÓN

- Caja
- Jefatura
- Información/ recepción
- Vestíbulo general

- Sanitarios hombres/ mujeres
- Secretarías
- Estación de café
- Cuarto de aseo

ÁREA ADMINISTRATIVA

- Recepción
- Administración
- Trabajo social
- Coordinación de áreas
- Archivo
- Vestíbulo

ÁREA DE CONSULTA

- Valoración
- Consultorio
- Rayos X
- Cuarto oscuro
- Bodega de mobiliario



ÁREA DE TERAPIAS

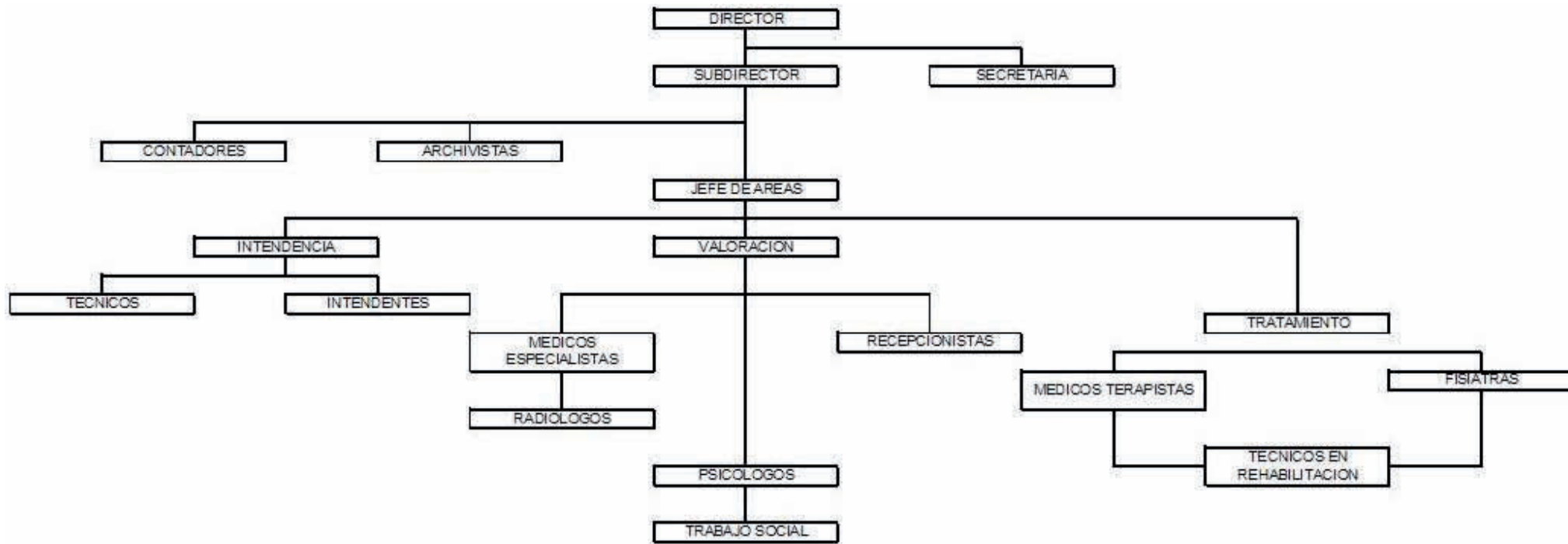
- Electroterapia
 - Control
 - Zona de lockers
- Mecanoterapia
 - Control
 - Zona de lockers
- Hidroterapia
 - Control
 - Lockers
 - Baños hombre/mujeres
 - Cuarto de aseo
- Sala descenso p/personal
- Especializado
 - Baño
- Cafetería
 - Área de mesas
 - Barra de servicio
- Zona de espera
- Cocina
- Patio de maniobras
- Sanitarios

ÁREA DE SERVICIOS

- Talleres de órtesis y prótesis
 - Almacén
 - Zona de talabartería
 - Sanitarios
- Auditorio
 - Circulaciones interiores
 - Área de eventos p/160 prs.



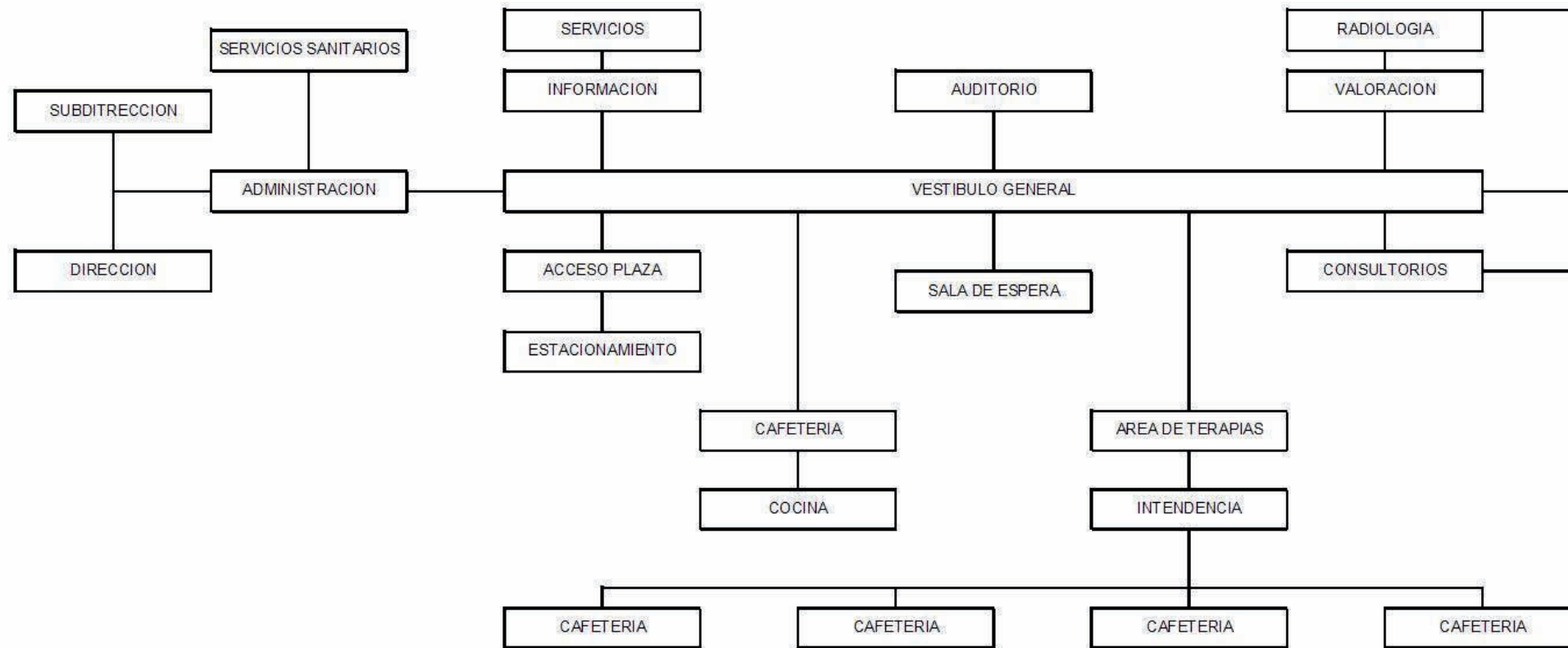
ORGANIGRAMA



ANALISIS FUNCIONAL



DIAGRAMA DE FUNCIONAMIENTO



ANALISIS FUNCIONAL



DIAGRAMA GENERAL

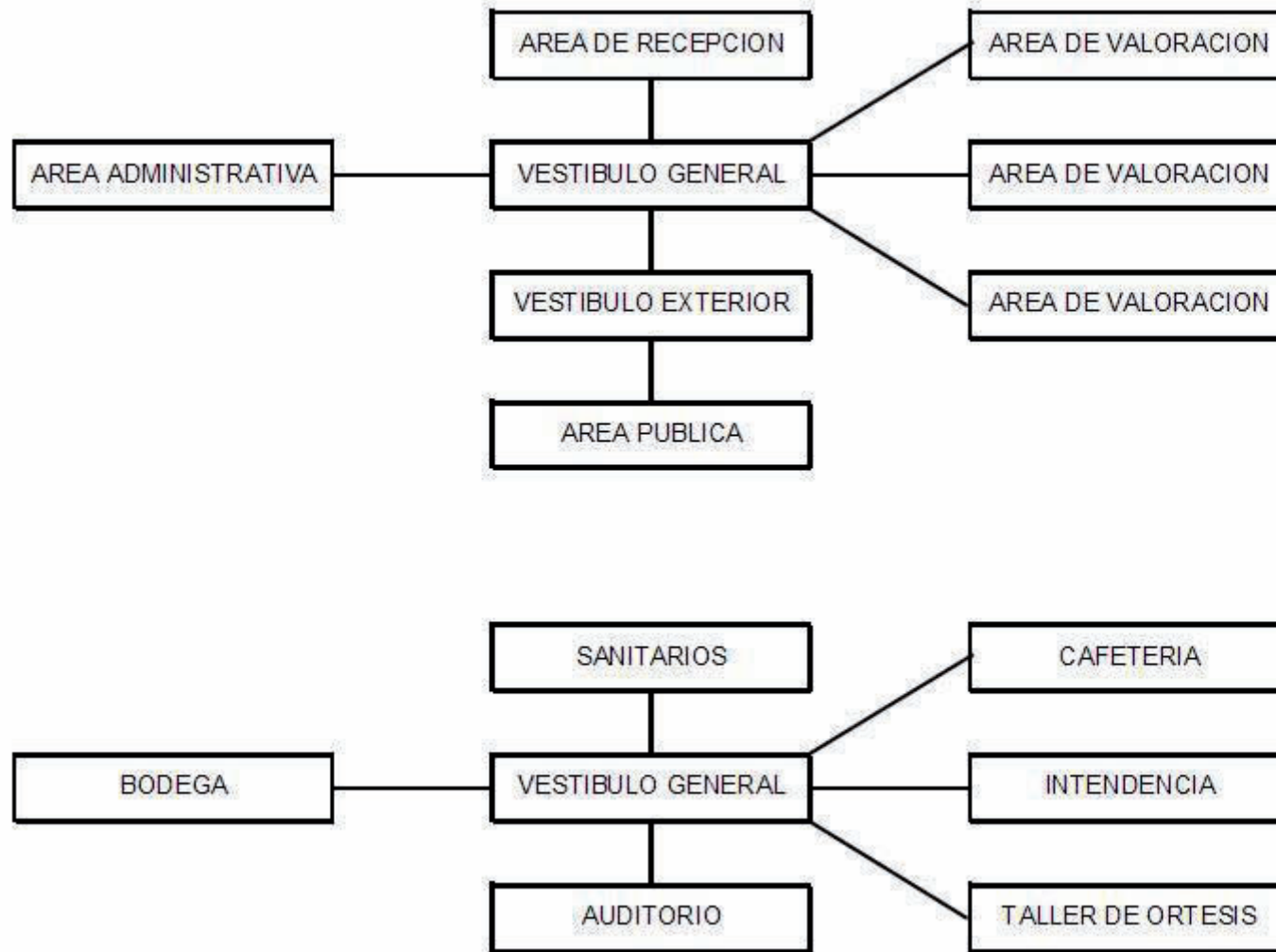
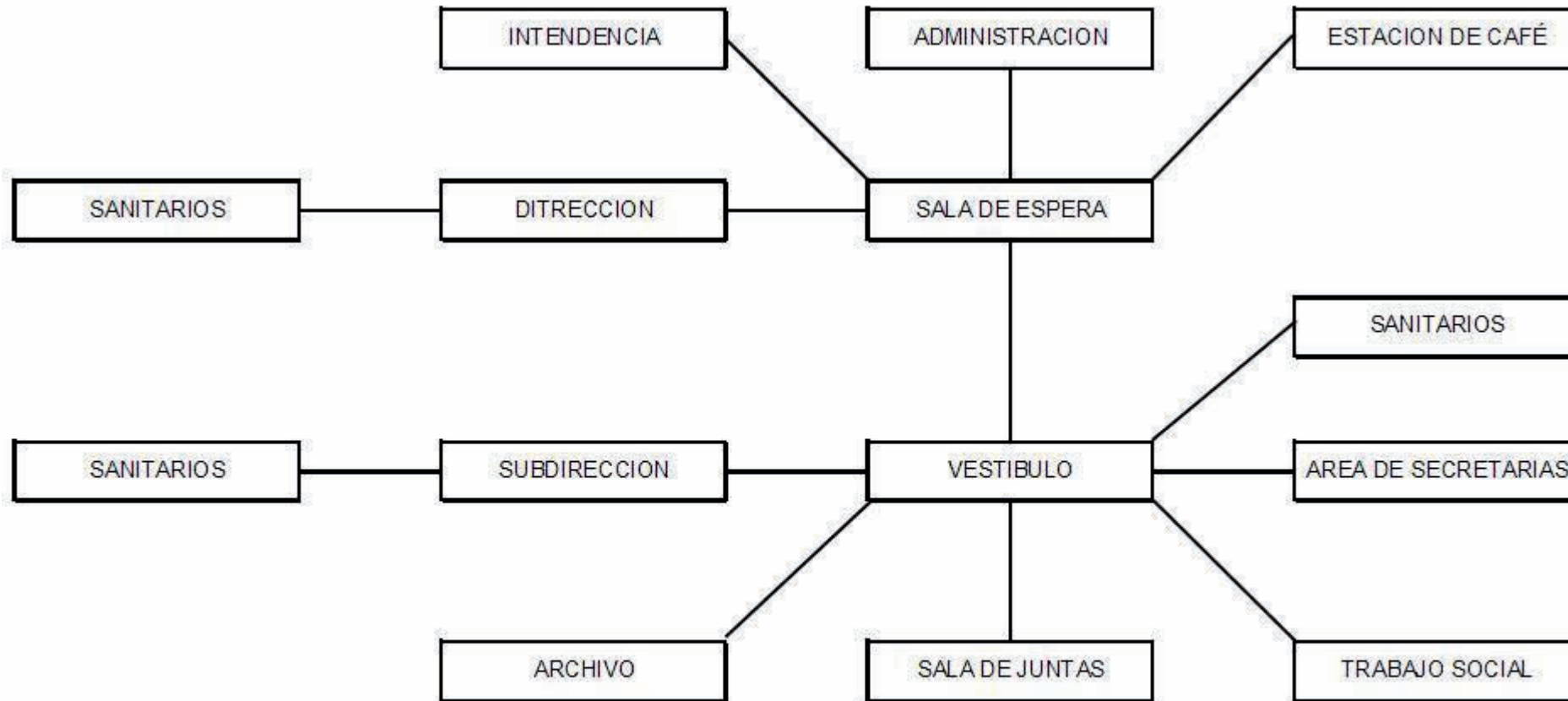
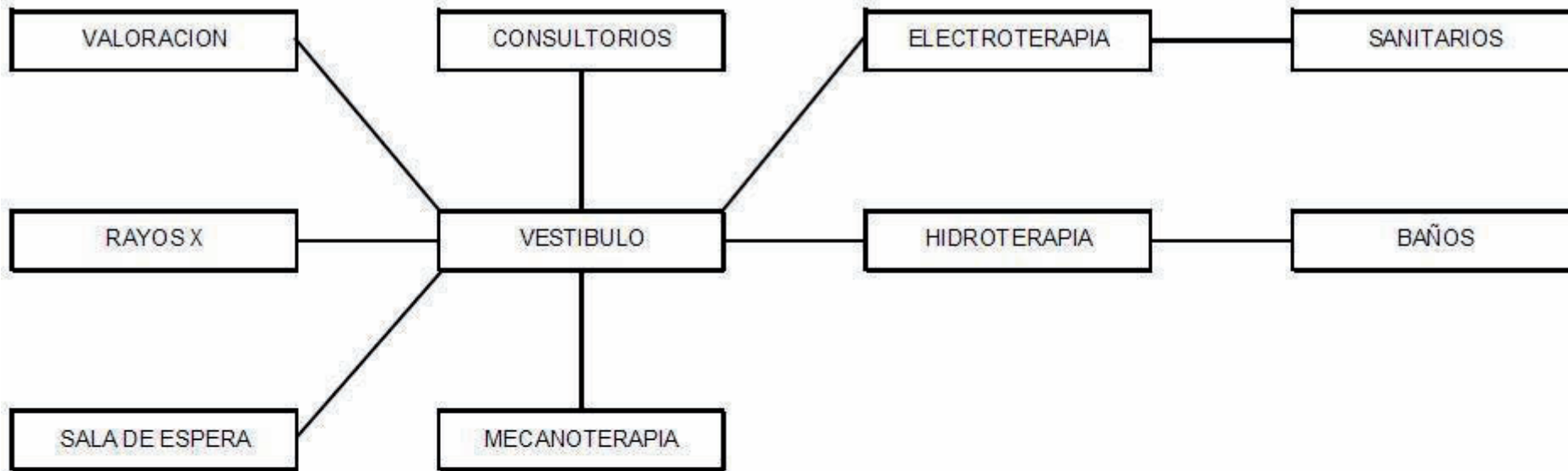
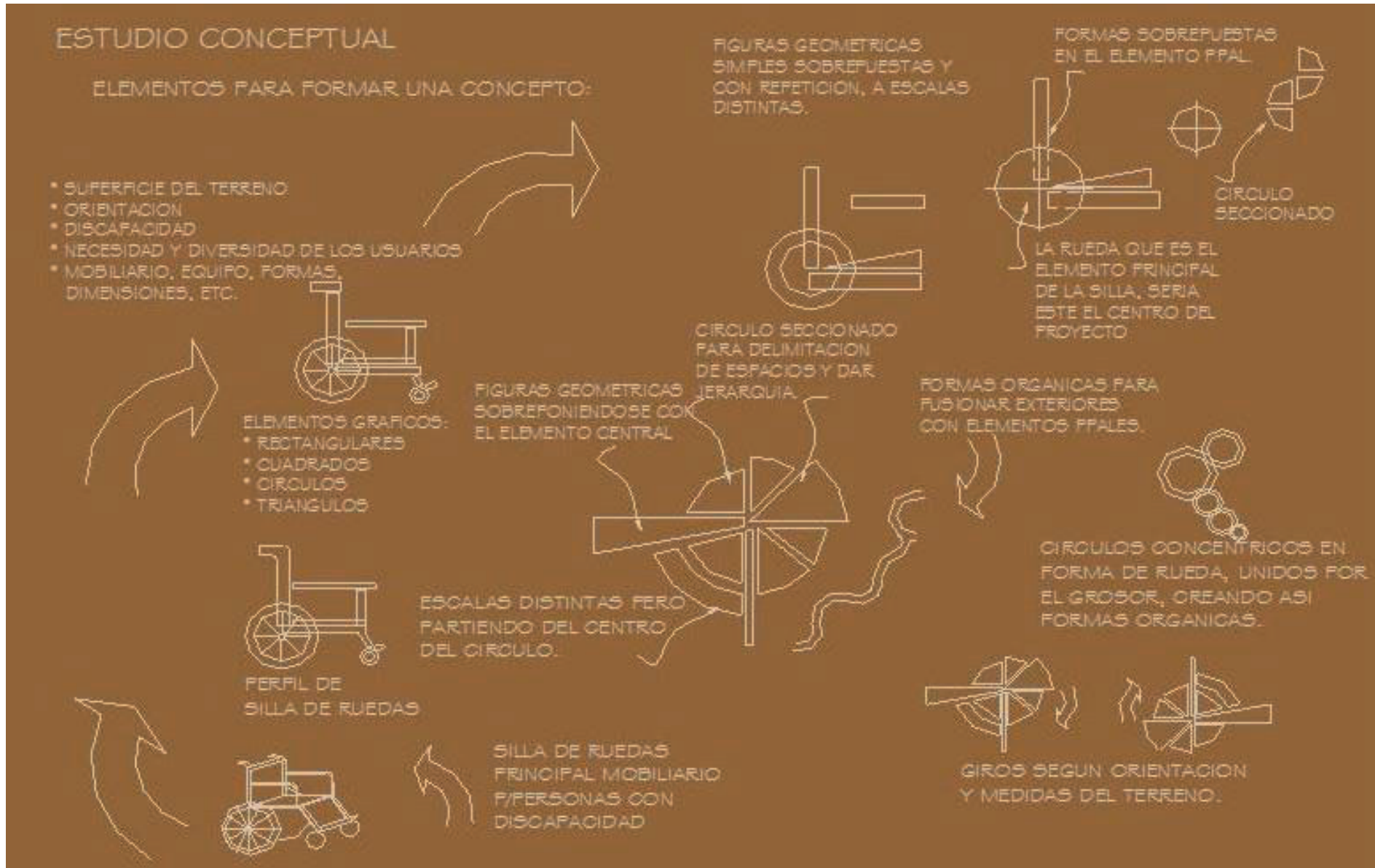


DIAGRAMA ZONA ADMINISTRATIVA



AREA DE TERAPIAS





CONCEPTUALIZACION



NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	AREA DE CONSULTORIOS										
	LIMPIA Y TRAZO										
	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA EDIFICIOS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, INCLUYE DES- PALME DE LA SUPERFICIE CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 15 CMS.	J-M	J1-11		51	23			1173.00	M2	
								TOTAL	1173.00	M2	
	CIMENTACION										
	EXCAVACION CON MAQUINA, INCLUYE AFINE MANUAL DE FONDO Y TALUDES, MATERIAL SECO TIPO "B", PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 MTS., INCLUYE ACARREO DEL MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	J-M	J1-11		51	23	0.75	4	3519.00	M2	
		J1	J-M		22	1.5	0.75	1	24.75	M3	
		J2	J-M		18.1	1.5	0.75	10	203.63	M3	
		11	J-M		19.5	1.5	0.75	1	21.94	M3	
		J-M	J1-11		51	23	0.75	1	879.75	M3	
								TOTAL	4649.06	M3	
	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION A KILOMETROS SUBSECUENTES, EN CAMINO PAVIMENTADO	J-M	J1-11		51	23	0.75	1	879.75	M3	
								TOTAL	0.00	M3-KM	
	PLANTILLA DE CONCRETO POBRE f'c=100 kg/cm2, DE 5 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	J	J1-11		46	1.5		4	276.00	M2	
		J1	J-M		22	1.5		1	33.00	M2	
		J2	J-M		18.1	1.5		10	271.50	M2	
		11	J-M		19.5	1.5		1	29.25	M2	
								TOTAL	609.75	M2	
	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO DE 1.30X1.30 CMS., DE 17.50 CMS. DE PERALTE, ARMADA CON 8 VARILLAS DEL #4 EN AMBOS SENTIDOS, fy=4200 kg/cm2, f'c=200 kg/cm2,	J	J1-J14					14	14.00	PZA	
		K	J1-J14					11	11.00	PZA	
		L	J1-J14					12	12.00	PZA	

NUMEROS GENERADORES

CRIT MORELIA MICHOACAN

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	INCLUYE CIMBRA DESCIMBRA COMUN, MATERIALES Y MANO DE OBRA	M	J1-J14				15	15.00	PZA		
							TOTAL	52.00	PZA		
	CONTRATRABE DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO DE 25X75 CM ARMADA CON 8 VARILLAS DEL #4 (1/2") Y 4 VARILLAS DEL #3 DE REFUERZO, ESTRIBOS DEL # 3 (3/8") @ 25 CMS. f'y= 4200 KG/CM2. CON. f'c= 250 KG/CM2, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA COMUN.	J	J1-11		46		4	184.00	ML		
		J1	J-M		22		1	22.00	ML		
		J2	J-M		18.1		10	181.00	ML		
		11	J-M		19.5		1	19.50	ML		
							TOTAL	406.50	ML		
	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO "TEPETATE" ó FILTRO COMPACTADO CON MAQUINARIA (BAILARINA), EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, AL 90 % DE SU P.V.M.S.	J-M	J1-11		51	23	0.75	1	879.75	M3	
							TOTAL	1143.68	M3		
	FIRME DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2, DE 8 CMS. DE ESPESOR, ACABADO RAYADO Y/O ESCOBILLADO, CON MALLA ELEC- TROSOLDADA 6x6 6/6, FABRICACION Y COLOCACION	J1-11	J-M		46.00	18.10		1	832.60	M2	
							TOTAL	832.60	M2		
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 55X55 CM. DE ESPESOR 22MM, Fy=2530 KG/CM2. INCLUYE 12 PERFORACION PARA ANCLAS , ACARREOS, ELEVACION DE MATERIALES DE FIJACION Y ARMADO EN OBRA.	J	J1-J14				14	14.00	PZA		
		K	J1-J14				11	11.00	PZA		
		L	J1-J14				12	12.00	PZA		
		M	J1-J14				15	15.00	PZA		
							TOTAL	52.00	PZA		
	ANCLA DE ACERO DE 19 MM Y 50 CMS. DE ESPESOR DE LONGITUD. INCLUYE ROSCA, DOBLEZ Y TUERCA HEXAGONAL.	J	J1-J14		12		14	168.00	PZA		
		K	J1-J14		12		11	132.00	PZA		
		L	J1-J14		12		12	144.00	PZA		

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
		M	J1-J14		12			15	180.00	PZA	
								TOTAL	624.00	PZA	
	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE COLUMNA DE ACERO DE 35X35 CMS CEDULA 40, INCLUYE SOLDADURA, CORTES, DESPERDICIOS, UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	J	J1-J14					14	14.00	PZA	
		K	J1-J14					11	11.00	PZA	
		L	J1-J14					12	12.00	PZA	
		M	J1-J14					15	15.00	PZA	
								TOTAL	52.00	PZA	
	ALBAÑILERIA										
	MURO DE BLOCK DE CONCRETO HUECO DE 10 x 20 x 40 CMS., DE 20 CMS. DE ESPESOR, ACABADO APARENTE EN LAS DOS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE CASTILLO DE CONCRETO ARMADO CON 2 VARILLAS DEL No. 3 Y GANCHOS DE ALAMBRON A CADA 20 CMS. (2 CA	J	J1-11		46		4.05	2	372.60	M2	
		O	J-M		98.1		4.05	1	383.06	M2	
								TOTAL	755.66	M2	
	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7 x 13 x 26 cms. EN MURO DE 12 CMS. DE ESPESOR, ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO HIDRAULICO-ARENA 1:4, DE 0.00 A 2.50 MTS.	J1	J-M		5.63		4.05	2	45.60	M2	
		J2	J-M		5.3		4.05	2	42.93	M2	
		J3	J-M		5.4		4.05	2	43.74	M2	
		J5	J-M		5.9		4.05	2	47.79	M2	
		J12	J-K		4.32		4.05	1	17.50	M2	
		J13	L-M		3.2		4.05	1	12.96	M2	
		J14	L-M		4.2		4.05	1	17.01	M2	
			L-M		1.1		4.05	1	4.46	M2	
		K	O-J1		2.82		4.05	1	11.42	M2	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION										
								TOTAL	135.17	ML	
	SUM., Y COL. DE LOSACERO EN ENTREPISO Y AZOTEA CON LAM. IMSA TIPO SECC. No4 CAL.24 COLOCADA EN EN LAM. No20 DE 90 CMS. DE ANCHO EN ESTRUCTURA DE ACERO FIJADA CON BROCAPIJA CON UNA CAPA DE COMPRESION DE 6 CMS. DE CONC.F'c=250 KG/CM2 REFORZADA CON MALLA 6x6	J1-11	J-M		46.00	18.10		1	832.60	M2	
								TOTAL	832.60	M2	
	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEAS CON TERRACOTA DE FESTER, A BASE DE FESTERBLANC, DOS APLICACIONES CON BROCHA Y DESPERDICIOS	J1-11	J-M		46.00	18.10		1	832.60	M2	
								TOTAL	832.60	M2	
	PRETEL DE BLOCK DE CONCRETO HUECO DE 10 x 20 x 40 CMS., DE 20 CMS. DE ESPESOR, ACABADO APARENTE EN LAS DOS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE CASTILLO DE CONCRETO ARMADO CON 2 VARILLAS DEL No. 3 Y GANCHOS DE ALAMBRON A CADA 20 CMS. (2 CA	J	J1-11		46.2		2.45	2	226.38	M2	
		O	J-M		99		4.21	1	402.54	M2	
								TOTAL	628.92	M2	
	PRETEL DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7 x 13 x 26 cms. EN MURO DE 12 CMS. DE ESPESOR, ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO HIDRAULICO-ARENA 1:4, DE 0.00 A 2.50 MTS.	K	J1-11		46.2		1.5	2	138.60	M2	
								TOTAL	138.60	M2	
	PISOS DE SALONES										
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO MARCA	J1-11	J-M		46.00	18.10		1	832.60	M2	

NUMEROS GENERADORES

CRIT MORELIA MICHOACAN

CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	LEAVE DE RESORTE CROMADA MARCA URREA MODELO 17 MG Y FLUXOMETRO MARCA URREA MODELO 185-19										
		TOTAL DE VENTANAS						2.00	PZA		
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO PARA FLUXOMETRO COLOR BLANCO DE 6 LTS., MODELO APOLO, MARCA VITROMEX, INCLUYE FLUXOMETRO DE MANIJA CON NIPLE RECTO Y ENTRADA SUPERIOR CON SPUD DE 38 MM. MODELO 110-38, PIJAS, JUNTA PROHEL, MATERIALES Y MANO DE OBRA NECESARIOS						5.00	5.00	PZAS		
		TOTAL DE VENTANAS						5.00	PZA		
	MAMPARA DE 1.42 MTS. DE LONGITUD x 2.00 MTS. DE ALTURA, A BASE DE PANEL "W" DE 3" DE ESPESOR, INCLUYE REPELLADO DE 2 CMS. DE ESPESOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 EN AMBAS CARAS, TIRA ZIG-ZAG EN UNION DE PLACAS, ALAMBRE RECOCIDO Y VARILLA DEL No. 3 (3/8")						4.00	4.00	PZAS		
		TOTAL DE VENTANAS						4.00	PZA		
	MAMPARA DE 0.80 MTS. DE LONGITUD x 1 MTS. DE ALTURA, EMPOTRADA A MURO, INCLUYE REPELLADO DE 2 CMS. DE ESPESOR CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4 EN AMBAS CARAS, TIRA ZIG-ZAG EN UNION DE PLACAS, ALAMBRE RECOCIDO Y VARILLA DEL No. 3 (3/8")						2.00	2.00	PZAS		
		TOTAL DE VENTANAS						2.00	PZA		

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	AREA DE PSICOLOGIA										
	LIMPIA Y TRAZO										
	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION TOPOGRAFICA DEL TERRENO PARA EDIFICIOS, ESTABLECIENDO EJES Y REFERENCIAS, INCLUYE DES- PALME DE LA SUPERFICIE CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 15 CMS.	B-I	B1-H10					1350	M2		
								TOTAL	1350.00	M2	
	CIMENTACION										
	EXCAVACION CON MAQUINA, INCLUYE AFINE MANUAL DE FONDO Y TALUDES, MATERIAL SECO TIPO "B", PROFUNDIDAD DE 0.00 A 2.00 MTS., INCLUYE ACARREO DEL MATERIAL FUERA DE LA OBRA.	B-I	B1-H10	1350		0.75	1	1012.50	M3		
		B-I	B0-B8	37.56	1.5	0.75	1	42.26	M3		
		D	B0-B5	27.9	1.5	0.75	1	31.39	M3		
		E	B0-B4	18.11	1.5	0.75	1	20.37	M3		
		F	H0-H6	17.71	1.5	0.75	1	19.92	M3		
		G	H0-H8	27.6	1.5	0.75	1	31.05	M3		
		I	H0-H11	37.25	1.5	0.75	1	41.91	M3		
		H0	B-I	52.78	1.5	0.75	1	59.38	M3		
		H2	G-I	9.55	1.5	0.75	4	42.98	M3		
		H3	D-G	22.51	1.5	0.75	1	25.32	M3		
		H6	D-G	9.31	1.5	0.75	1	10.47	M3		
		B2	B-D	9.55	1.5	0.75	4	42.98	M3		
		B5	D-G	7.71	1.5	0.75	1	8.67	M3		
		B7	B-I	23.75	1.5	0.75	1	26.72	M3		
								TOTAL	1199.40	M3	
	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION A KILOMETROS SUBSECUENTES, EN CAMINO PAVIMENTADO	B-I	B1-H10	1350		0.75	1	1042.88	M3-KM		
								TOTAL	1042.88	M3-KM	
	PLANTILLA DE CONCRETO POBRE f'c=100 kg/cm2, DE 5 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	B-I	B0-B8	37.56	1.5		1	56.34	M2		
		D	B0-B5	27.9	1.5		1	41.85	M2		
		E	B0-B4	18.11	1.5		1	27.17	M2		
		F	H0-H6	17.71	1.5		1	26.57	M2		

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
		G	H0-H8		27.6	1.5		1	41.40	M2	
		I	H0-H11		37.25	1.5		1	55.88	M2	
		H0	B-I		52.78	1.5		1	79.17	M2	
		H2	G-I		9.55	1.5		4	57.30	M2	
		H3	D-G		22.51	1.5		1	33.77	M2	
		H6	D-G		9.31	1.5		1	13.97	M2	
		B2	B-D		9.55	1.5		4	57.30	M2	
		B5	D-G		7.71	1.5		1	11.57	M2	
		B7	B-I		23.75	1.5		1	35.63	M2	
								TOTAL	193.32	M2	
	ZAPATA AISLADA DE COLINDANCIA DE CONCRETO ARMADO DE 2.00X2.00 CMS., DE 17.50 CMS. DE PERALTE, ARMADA CON 8 VARILLAS DEL #4 EN AMBOS SENTIDOS, fy=4200 kg/cm2, f'c=200 kg/cm2, INCLUYE CIMBRA DESCIMBRA COMUN, MATERIALES Y MANO DE OBRA	B	B0-B10					6	6.00	PZA	
		I	H9-H10					1	1.00	PZA	
								TOTAL	7.00	PZA	
	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO DE 2.00X2.00 CMS., DE 17.50 CMS. DE PERALTE, ARMADA CON 8 VARILLAS DEL #4 EN AMBOS SENTIDOS, fy=4200 kg/cm2, f'c=200 kg/cm2, INCLUYE CIMBRA DESCIMBRA COMUN, MATERIALES Y MANO DE OBRA	D	B0-B5					6	6.00	PZA	
		E	B0-B4					3	3.00	PZA	
		F	B0-B4					3	3.00	PZA	
		G	H0-H8					6	6.00	PZA	
		I	H0-H10					5	5.00	PZA	
								TOTAL	23.00	PZA	
	CONTRATRABE DE CIMENTACION DE CONCRETO ARMADO DE 25X75 CM ARMADA CON 8 VARILLAS DEL #4 (1/2") Y 4 VARILLAS DEL #3 DE REFUERZO, ESTRIBOS DEL # 3 (3/8") @ 25 CMS. fy= 4200 KG/CM2, CON. f'c= 250 KG/CM2, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA COMUN.	B-I	B0-B8		37.56			1	37.56	ML	
		D	B0-B5		27.9			1	27.90	ML	
		E	B0-B4		18.11			1	18.11	ML	
		F	H0-H6		17.71			1	17.71	ML	
		G	H0-H8		27.6			1	27.60	ML	
		I	H0-H11		37.25			1	37.25	ML	
		H0	B-I		52.78			1	52.78	ML	
		H2	G-I		9.55			4	38.20	ML	
		H3	D-G		22.51			1	22.51	ML	
		H6	D-G		9.31			1	9.31	ML	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
		B2	B-D		9.55			4	38.20	ML	
		B5	D-G		7.71			1	7.71	ML	
		B7	B-I		23.75			1	23.75	ML	
								TOTAL	358.59	ML	
	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO "TEPETATE" ó FILTRO COMPACTADO CON MAQUINARIA (BAILARINA), EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, AL 90 % DE SU P.V.M.S.	B-I	B1-H10		1350		0.75	1	1042.88	M3-KM	
								TOTAL	1042.88	M3	
	FIRME DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2, DE 8 CMS. DE ESPESOR, ACABADO RAYADO Y/O ESCOBILLADO, CON MALLA ELEC-TROSOLDADA 6x6 6/6, FABRICACION Y COLOCACION	H1-H11	H-I		34.1	5.5		1	187.55	M2	
		B0-B6	B-C		31.3	5.5		1	172.15	M2	
		ANDADORES			344.75			1	344.75	M2	
		GUARDERIA			78.75			1	78.75	M2	
		CASITA			66.75			1	66.75	M2	
		CAPILLA			157.5			1	157.50	M2	
		BODDEGA			25.85			1	25.85	M2	
								TOTAL	1033.30	M2	
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 55X55 CM. DE ESPESOR 22MM, Fy=2530 KG/CM2. INCLUYE 12 PERFORACION PARA ANCLAS , ACARREOS, ELEVACION DE MATERIALES DE FIJACION Y ARMADO EN OBRA.	B	B0-B10					6	6.00	PZA	
		I	H9-H10					1	1.00	PZA	
		D	B0-B5					6	6.00	PZA	
		E	B0-B4					3	3.00	PZA	
		F	B0-B4					3	3.00	PZA	
		G	H0-H8					6	6.00	PZA	
		I	H0-H10					5	5.00	PZA	
								TOTAL	30.00	PZA	
	ANCLA DE ACERO DE 19 MM DE ESPESOR Y 50 CMS. DE LONGITUD. INCLUYE ROSCA, DOBLEZ Y TUERCA HEXAGONAL.	B	B0-B10		12			6	72.00	PZA	
		I	H9-H10		12			1	12.00	PZA	
		D	B0-B5		12			6	72.00	PZA	
		E	B0-B4		12			3	36.00	PZA	
		F	B0-B4		12			3	36.00	PZA	
		G	H0-H8		12			6	72.00	PZA	
		I	H0-H10		12			5	60.00	PZA	
								TOTAL	360.00	PZA	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
			H8-H11		0.65		5.7	1	3.71	M2	
			H8-H11		2.9		5.7	1	16.53	M2	
			H8-H11		3.98		5.7	1	22.69	M2	
							TOTAL		915.25	M2	
	TRABE DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE 12 x 12 CMS., AR- MADA CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @20 CMS., fy=4200 kg/cm2, CONCRETO f'c=200 kg/cm2, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA COMUN, MATERIAL Y MANO DE OBRA	B1	B-C		5.3			6	31.80	ML	
		H1	G-I		9.7			1	9.70	ML	
		H2	H-I		5.3			7	37.10	ML	
		H9	H-I		3.2			1	3.20	ML	
		H10	H-I		4.1			1	4.10	ML	
			H-I		1.1			1	1.10	ML	
		C	B0-B6		31.22			1	31.22	ML	
		H	H1-H10		34.82			1	34.82	ML	
			H8-H11		0.65			1	0.65	ML	
			H8-H11		2.9			1	2.90	ML	
			H8-H11		3.98			1	3.98	ML	
							TOTAL		160.57	ML	
	FALSO PLAFON DE TABLAROCA EN PLACAS DE 1.20 x 2.70 x 0.13 MTS., INCLUYE COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE No. 8 A CADA 1.20 EN AMBAS DIRECCIONES	H1-H11	H-I		34.1	5.5		1	187.55	M2	
		B0-B6	B-C		31.3	5.5		1	172.15	M2	
		ANDADORES			344.75			1	344.75	M2	
		GUARDERIA			78.75			1	78.75	M2	
		CASITA			66.75			1	66.75	M2	
		CAPILLA			157.5			1	157.50	M2	
		BODDEGA			25.85			1	25.85	M2	
							TOTAL		1033.30	M2	
	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE VIGA DE ACERO PRINCIPAL DE 50X30 CMS CEDULA 40,ARMADA CON DOS PLACAS DE 16MM DE ESPESOR Y 300 MM DE ANCHO Y UNA MAS DE 10 MM DE ESPESOR Y 468 MM DE ANCHO INCLUYE SOLDADURA, CORTES, DESPERDICIOS, UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NACESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	B	B0-B11		37.56			1	37.56	ML	
		D	B0-B11		38.3			1	38.30	ML	
		E	B0-B4		18.11			1	18.11	ML	
		F	H0-H5		17.71			1	17.71	ML	
		G	H0-H10		38.3			1	38.30	ML	
		I	H0-H10		37.24			1	37.24	ML	
		H0	B-I		49.86			1	49.86	ML	
		B2	B-D		9.55			8	76.40	ML	
		H9	B-I		23.85			2	47.70	ML	

NUMEROS GENERADORES												
CRIT MORELIA MICHOACAN												
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS	
		EJE	EJE	TIPO								
		H8	D-G		8.1			1	8.10	ML		
		H4	E-F		8.98			1	8.98	ML		
		H3	D-G		22.55			1	22.55	ML		
								TOTAL	400.81	ML		
	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE VIGA DE ACERO SECUNDARIA DE 35X20 CMS CEDULA 40,ARMADA CON DOS PLACAS DE 16MM DE ESPESOR Y 200 MM DE ANCHO Y UNA MAS DE 6 MM DE ESPESOR Y 318 MM DE ANCHO INCLUYE SOLDADURA, CORTES, DESPERDICIOS, UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NACESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	C	B0-B11		37.56			1	37.56	ML		
		H	H0-H10		37.24			1	37.24	ML		
									TOTAL	74.80	ML	
	SUM., Y COL. DE LOSACERO EN ENTREPISO Y AZOTEA CON LAM. IMSA TIPO SECC. No4 CAL.24 COLOCADA EN EN LAM. No20 DE 90 CMS. DE ANCHO EN ESTRUCTURA DE ACERO FIJADA CON BROCAPIJA CON UNA CAPA DE COMPRESION DE 6 CMS. DE CONC.F'c=250 KG/CM2 REFORZADA CON MALLA 6x6	CAPILLA			327.20			1	327.20	M2		
		CONSULTORIOS Y PACILLOS			781.9			1	781.90	M2		
								TOTAL	1109.10	M2		
	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEAS CON TERRACOTA DE FESTER, A BASE DE FESTERBLANC, DOS APLICACIONES CON BROCHA Y DESPERDICIOS	CAPILLA			327.20			1	327.20	M2		
		CONSULTORIOS Y PACILLOS			781.9			1	781.90	M2		
								TOTAL	1109.10	M2		
	PRETEL DE BLOCK DE CONCRETO HUECO DE 10 x	B0	B0-B11		37.56		4.3	1	161.51	M2		

NUMEROS GENERADORES												
CRIT MORELIA MICHOACAN												
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS	
		EJE	EJE	TIPO								
	20 x 40 CMS., DE 20 CMS. DE ESPESOR, ACABADO APARENTE EN LAS DOS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE CASTILLO DE CONCRETO ARMADO CON 2 VARILLAS DEL No. 3 Y GANCHOS DE ALAMBRO A CADA 20 CMS. (2 CA	I	H0-H10		37.24		4.3	1	145.88	M2		
		B0	B-I		49.9		4.3	1	200.32	M2		
								TOTAL	2725.91	PZA		
	PRETEL DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7 x 13 x 26 cms. EN MURO DE 12 CMS. DE ESPESOR, ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO HIDRAULICO-ARENA 1:4, DE 0.00 A 2.50 MTS.	H3	F-G		7.26		1.5	1	10.89	M2		
		H5	E-F		9.31		1.5	1	13.97	M2		
		B3	D-E		6.21		1.5	1	9.32	M2		
		F	H0-H4		8.54		1.5	1	12.81	M2		
		E	B0-B4		9.03		1.5	1	13.55	M2		
		G	H3-H9		21.3		1.5	1	31.95	M2		
		D	B0-B3		20.81		1.5	1	31.22	M2		
		H9	E-F		5.6		1.5	1	8.40	M2		
								TOTAL	132.09	M2		
PISOS DE SALONES												
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO MARCA "VITROMEX" DE 30 x 30 CMS., MODELO TARBES, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO	H1-H11	H-I		34.1	5.5		1	187.55	M2		
		B0-B6	B-C		31.3	5.5		1	172.15	M2		
				ANDADORES		344.75			1	344.75	M2	
				GUARDERIA		78.75			1	78.75	M2	
				CASITA		66.75			1	66.75	M2	
				CAPILLA		157.5			1	157.50	M2	
				BODDEGA		25.85			1	25.85	M2	
										TOTAL	1033.30	M2
	APLANADO EN MUROS CON MORTERO-ARENA 1:4 A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO CON LLANA DE MADERA, INCLUYE REMATES Y BOQUILLAS.	B0	B-I		49.86		5.7	4	1136.81	M2		
		H0	G-I		5.75		5.7	2	51.30	M2		
		B0	B0-B8		37.56		5.7	2	413.93	M2		
		D	B0-B2		9.5		5.7	2	94.05	M2		
		B2	D-E		6.21		5.7	2	56.54	M2		
		E	B0-B4		17.81		5.7	2	188.78	M2		
		B4	E-F		9.24		5.7	2	91.09	M2		
		F	H0-H6		17.43		5.7	2	184.45	M2		
		H3	F-G		7.26		5.7	2	68.51	M2		
		G	H0-H3		9.21		5.7	2	90.74	M2		

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	RESANES, Y LIMPIEZA.	E	B0-B4		17.81		5.7	2	188.78	M2	
		B4	E-F		9.24		5.7	2	91.09	M2	
		F	H0-H6		17.43		5.7	2	184.45	M2	
		H3	F-G		7.26		5.7	2	68.51	M2	
		G	H0-H3		9.21		5.7	2	90.74	M2	
		I	H0-H10		37.25		5.7	2	410.40	M2	
		B0	B0-B11		37.56		4.3	2	323.02	M2	
		I	H0-H10		37.24		4.3	2	306.01	M2	
		B0	B-I		49.9		4.3	2	414.89	M2	
							TOTAL		3262.13	PZA	
	PINTURA EN INTERIORES PRIMARIA										
	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX COLOR	B1	B-C		5.3		5.7	12	362.52	M2	
	TRIGO SOLEADO EN MUROS,PLAFONES,	H1	G-I		9.7		5.7	2	110.58	M2	
	ZOCLOS, COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO	H2	H-I		5.3		5.7	14	422.94	M2	
	TRABAJO TERMINADO, INCLUYE REBABEO, UNA	H9	H-I		3.2		5.7	2	36.48	M2	
	MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, 2 MANOS	H10	H-I		4.1		5.7	2	46.74	M2	
	DE PINTURA VINILICA VINIMEX Y PREPARACION		H-I		1.1		5.7	2	12.54	M2	
	DE LA SUPERFICIE, RESANES, Y LIMPIEZA.	C	B0-B6		31.22		5.7	2	355.91	M2	
		H	H1-H10		34.82		5.7	2	396.95	M2	
			H8-H11		0.65		5.7	2	7.41	M2	
			H8-H11		2.9		5.7	2	33.06	M2	
			H8-H11		3.98		5.7	2	45.37	M2	
		H3	F-G		7.26		1.5	2	21.78	M2	
		H5	E-F		9.31		1.5	2	27.93	M2	
		B3	D-E		6.21		1.5	2	18.63	M2	
		F	H0-H4		8.54		1.5	2	25.62	M2	
		E	B0-B4		9.03		1.5	2	27.09	M2	
		G	H3-H9		21.3		1.5	2	63.90	M2	
		D	B0-B3		20.81		1.5	2	62.43	M2	
		H9	E-F		5.6		1.5	2	16.80	M2	
							TOTAL		2094.68	M2	
	PUESTAS										
	PUERTA TIPO P1 DE 1.00X2.20, DE LAMINA			P1				11.00	11.00	PZA	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	RODADA CAL. 20 ACABADA CON PINTURA AUTOMOTIVA COLOR BLANCO, CON MIRILLA DE 21X43 CMS DE CRISTAL TEMPLADO Y MARCO DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL. 20										
		TOTAL DE PUERTAS							0.00	PZA	
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTA DE TAMBOR, DE 0.95 MTS x 2.20 MTS., FABRICADA CON BASTIDOR DE MADERA DE 38 x 25 MM. A CADA 30 CMS. EN AMBOS SENTIDOS, FORRADA CON TRIPLAY DE PINO DE 6 MM. DE ESPESOR EN AMBAS CARAS, MARCO Y CON- TRAMARCO DE MADERA DE PINO			P2				4.00	4.00	PZA	
		TOTAL DE PUERTAS							4.00	PZA	
	PUERTA TIPO P3A DE DOS HOJAS DE 1.00X2.20, DE LAMINA RODADA CAL. 20 ACABADA CON PINTURA AUTOMOTIVA COLOR BLANCO, CON DOS MIRILLA DE 21X43 CMS DE CRISTAL TEMPLADO, MARCO DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 20 Y BARRA ANTIPANICO VERTICAL, MODELO 560V MCA. NML A 1 MT DEL PISO			P3A				3.00	3.00	PZA	
		TOTAL DE PUERTAS							3.00	PZA	
	PUERTA TIPO P3B DE 1.00X2.20, DE LAMINA RODADA CAL. 20 ACABADA CON PINTURA AUTOMOTIVA COLOR BLANCO, CON DOS MIRILLA DE 21X43 CMS DE CRISTAL TEMPLADO, MARCO DE LAMINA DE ACERO INOXIDABLE CAL 20 Y BARRA ANTIPANICO VERTICAL, MODELO 560V MCA. NML A 1 MT DEL PISO			P3B				1.00	1.00	PZA	
		TOTAL DE PUERTAS							1.00	PZA	
	PUERTA AUTOMATICA DE 5.53X3MT DE CRISTAL TEMPLADO DE 9MM DE ESPESOR Y JALADERAS DE ACERO INOXIDABLE			P4				1.00	1.00	PZA	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
		TOTAL DE PUERTAS						1.00	PZA		
	VENTANAS DE ALUMINIO										
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE 2.00X2.00 MTS. DE ALUMINIO EXTRUIDO ANODIZADO DURANODIK DE BOLSA, COLOR BLANCO, GRADO B, TERMINADO PULIDO EN LA LINEA DE CUPRUM, IN- CLUYE MOSQUITERO METALICO, OPERADOR DE MARIPOSA, HERRAJES, TORNILLERIA Y TODO LO			V1				9.00	9.00	PZAS	
		TOTAL DE VENTANAS						9.00	PZA		
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VENTANA DE 5.92X2.00 MTS. DE ALUMINIO EXTRUIDO ANODIZADO DURANODIK DE BOLSA, COLOR BLANCO, GRADO B, TERMINADO PULIDO EN LA LINEA DE CUPRUM, IN- CLUYE MOSQUITERO METALICO, OPERADOR DE MARIPOSA, HERRAJES, TORNILLERIA Y TODO LO			V2				3.00	3.00	PZAS	
		TOTAL DE VENTANAS						3.00	PZA		
	MUEBLES DE BAÑO										
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAVABO OVALIN DE SOBREPONER COLOR BLANCO, MARCA VITROMEX, MODELO TULIPAN, INCLUYE CESPOL CROMADO CON REGISTRO Y REJILLA MODELO 206, LLAVES INDIVIDUALES MARCA URREA MODELO 242-QUEEN							4.00	4.00	PZAS	
		TOTAL DE VENTANAS						4.00	PZA		
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MINGITORIO COLOR BLANCO, MARCA VITROMEX, INCLUYE LLAVE DE RESORTE CROMADA MARCA URREA MODELO 17 MG Y FLUXOMETRO MARCA URREA MODELO 185-19							2.00	2.00	PZAS	
		TOTAL DE VENTANAS						2.00	PZA		
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE INODORO PARA							5.00	5.00	PZAS	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION A KILOMETROS SUBSECUENTES, EN CAMINO PAVIMENTADO	B-I	B1-H10		1350		0.75	1	1042.88	M3-KM	
									TOTAL	1042.88	M3-KM
	PLANTILLA DE CONCRETO POBRE f'c=100 kg/cm2, DE 5 CMS. DE ESPESOR, INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA.	B-I	B0-B8		37.56	1.5		1	56.34	M2	
		D	B0-B5		27.9	1.5		1	41.85	M2	
		E	B0-B4		18.11	1.5		1	27.17	M2	
		F	H0-H6		17.71	1.5		1	26.57	M2	
		G	H0-H8		27.6	1.5		1	41.40	M2	
		I	H0-H11		37.25	1.5		1	55.88	M2	
		H0	B-I		52.78	1.5		1	79.17	M2	
		H2	G-I		9.55	1.5		4	57.30	M2	
		H3	D-G		22.51	1.5		1	33.77	M2	
		H6	D-G		9.31	1.5		1	13.97	M2	
		B2	B-D		9.55	1.5		4	57.30	M2	
		B5	D-G		7.71	1.5		1	11.57	M2	
		B7	B-I		23.75	1.5		1	35.63	M2	
									TOTAL	193.32	M2
	ZAPATA AISLADA DE COLINDANCIA DE CONCRETO ARMADO DE 2.00X2.00 CMS., DE 17.50 CMS. DE PERALTE, ARMADA CON 8 VARILLAS DEL #4 EN AMBOS SENTIDOS, fy=4200 kg/cm2, f'c=200 kg/cm2, INCLUYE CIMBRA DESCIMBRA COMUN, MATERIALES Y MANO DE OBRA	B	B0-B10					6	6.00	PZA	
		I	H9-H10					1	1.00	PZA	
									TOTAL	7.00	PZA
	ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO DE 2.00X2.00 CMS., DE 17.50 CMS. DE PERALTE, ARMADA CON 8 VARILLAS DEL #4 EN AMBOS SENTIDOS, fy=4200 kg/cm2, f'c=200 kg/cm2, INCLUYE CIMBRA DESCIMBRA COMUN, MATERIALES Y MANO DE OBRA	D	B0-B5					6	6.00	PZA	
		E	B0-B4					3	3.00	PZA	
		F	B0-B4					3	3.00	PZA	
		G	H0-H8					6	6.00	PZA	
		I	H0-H10					5	5.00	PZA	
									TOTAL	23.00	PZA
	CONTRATRABE DE CIMENTACION DE CONCRETO	B-I	B0-B8		37.56			1	37.56	ML	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	ARMADO DE 25X75 CM ARMADA CON 8 VARILLAS DEL #4 (1/2") Y 4 VARILLAS DEL #3 DE REFUERZO, ESTRIBOS DEL # 3 (3/8") @ 25 CMS. f'y= 4200 KG/CM2, CON. f'c= 250 KG/CM2, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA COMUN.	D	B0-B5		27.9			1	27.90	ML	
		E	B0-B4		18.11			1	18.11	ML	
		F	H0-H6		17.71			1	17.71	ML	
		G	H0-H8		27.6			1	27.60	ML	
		I	H0-H11		37.25			1	37.25	ML	
		H0	B-I		52.78			1	52.78	ML	
		H2	G-I		9.55			4	38.20	ML	
		H3	D-G		22.51			1	22.51	ML	
		H6	D-G		9.31			1	9.31	ML	
		B2	B-D		9.55			4	38.20	ML	
	B5	D-G		7.71			1	7.71	ML		
	B7	B-I		23.75			1	23.75	ML		
								TOTAL	358.59	ML	
	RELLENO CON MATERIAL DE BANCO "TEPETATE" ó FILTRO COMPACTADO CON MAQUINARIA (BAILARINA), EN CAPAS DE 20 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, AL 90 % DE SU P.V.M.S.	B-I	B1-H10		1350	0.75	1	1042.88	M3-KM		
									TOTAL	1042.88	M3
	FIRME DE CONCRETO ARMADO f'c=150 kg/cm2, DE 8 CMS. DE ESPESOR, ACABADO RAYADO Y/O ESCOBILLADO, CON MALLA ELEC- TROSOLDADA 6x6 6/6, FABRICACION Y COLOCACION	H1-H11	H-I		34.1	5.5	1	187.55	M2		
		B0-B6	B-C		31.3	5.5	1	172.15	M2		
		ANDADORES			344.75			1	344.75	M2	
		GUARDERIA			78.75			1	78.75	M2	
		CASITA			66.75			1	66.75	M2	
		CAPILLA			157.5			1	157.50	M2	
		BODDEGA			25.85			1	25.85	M2	
								TOTAL	1033.30	M2	
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE ACERO DE 55X55 CM. DE ESPESOR 22MM, F'y=2530 KG/CM2. INCLUYE 12 PERFORACION PARA ANCLAS , ACARREOS, ELEVACION DE MATERIALES DE FIJACION Y ARMADO EN OBRA.	B	B0-B10				6	6.00	PZA		
		I	H9-H10				1	1.00	PZA		
		D	B0-B5				6	6.00	PZA		
		E	B0-B4				3	3.00	PZA		
		F	B0-B4				3	3.00	PZA		
		G	H0-H8				6	6.00	PZA		
		I	H0-H10				5	5.00	PZA		
								TOTAL	30.00	PZA	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7 x 13 x 26 cms. EN MURO DE 12 CMS. DE ESPESOR, ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO HIDRAULICO-ARENA 1:4, DE 0.00 A 2.50 MTS.	B1	B-C		5.3		5.7	6	181.26	M2	
		H1	G-I		9.7		5.7	1	55.29	M2	
		H2	H-I		5.3		5.7	7	211.47	M2	
		H9	H-I		3.2		5.7	1	18.24	M2	
		H10	H-I		4.1		5.7	1	23.37	M2	
			H-I		1.1		5.7	1	6.27	M2	
		C	B0-B6		31.22		5.7	1	177.95	M2	
		H	H1-H10		34.82		5.7	1	198.47	M2	
			H8-H11		0.65		5.7	1	3.71	M2	
			H8-H11		2.9		5.7	1	16.53	M2	
			H8-H11		3.98		5.7	1	22.69	M2	
							TOTAL		915.25	M2	
	TRABE DE CERRAMIENTO DE CONCRETO ARMADO DE 12 x 12 CMS., ARMADA CON 4 VARILLAS DEL #3 Y ESTRIBOS DEL #2 @20 CMS., fy=4200 kg/cm2, CONCRETO f'c=200 kg/cm2, INCLUYE CIMBRA Y DESCIMBRA COMUN, MATERIAL Y MANO DE OBRA	B1	B-C		5.3			6	31.80	ML	
		H1	G-I		9.7			1	9.70	ML	
		H2	H-I		5.3			7	37.10	ML	
		H9	H-I		3.2			1	3.20	ML	
		H10	H-I		4.1			1	4.10	ML	
			H-I		1.1			1	1.10	ML	
		C	B0-B6		31.22			1	31.22	ML	
		H	H1-H10		34.82			1	34.82	ML	
			H8-H11		0.65			1	0.65	ML	
			H8-H11		2.9			1	2.90	ML	
			H8-H11		3.98			1	3.98	ML	
							TOTAL		160.57	ML	
	FALSO PLAFON DE TABLAROCA EN PLACAS DE 1.20 x 2.70 x 0.13 MTS., INCLUYE COLGANTES DE ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE No. 8 A CADA 1.20 EN AMBAS DIRECCIONES	H1-H11	H-I		34.1	5.5		1	187.55	M2	
		B0-B6	B-C		31.3	5.5		1	172.15	M2	
		ANDADORES			344.75			1	344.75	M2	
		GUARDERIA			78.75			1	78.75	M2	
		CASITA			66.75			1	66.75	M2	
		CAPILLA			157.5			1	157.50	M2	
		BODDEGA			25.85			1	25.85	M2	
							TOTAL		1033.30	M2	

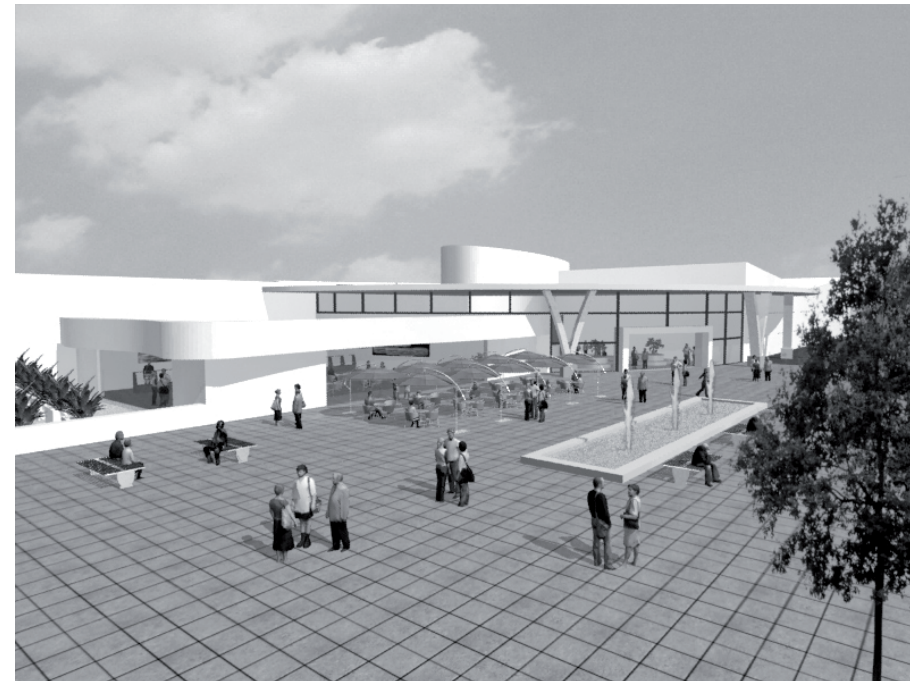
NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE VIGA DE ACERO PRINCIPAL DE 50X30 CMS CEDULA 40,ARMADA CON DOS PLACAS DE 16MM DE ESPESOR Y 300 MM DE ANCHO Y UNA MAS DE 10 MM DE ESPESOR Y 468 MM DE ANCHO INCLUYE SOLDADURA, CORTES, DESPERDICIOS, UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NACESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	B	B0-B11		37.56			1	37.56	ML	
		D	B0-B11		38.3			1	38.30	ML	
		E	B0-B4		18.11			1	18.11	ML	
		F	H0-H5		17.71			1	17.71	ML	
		G	H0-H10		38.3			1	38.30	ML	
		I	H0-H10		37.24			1	37.24	ML	
		H0	B-I		49.86			1	49.86	ML	
		B2	B-D		9.55			8	76.40	ML	
		H9	B-I		23.85			2	47.70	ML	
		H8	D-G		8.1			1	8.10	ML	
		H4	E-F		8.98			1	8.98	ML	
	H3	D-G		22.55			1	22.55	ML		
								TOTAL	400.81	ML	
	SUMINISTRO, HABILITADO Y COLOCACION DE VIGA DE ACERO SECUNDARIA DE 35X20 CMS CEDULA 40,ARMADA CON DOS PLACAS DE 16MM DE ESPESOR Y 200 MM DE ANCHO Y UNA MAS DE 6 MM DE ESPESOR Y 318 MM DE ANCHO INCLUYE SOLDADURA, CORTES, DESPERDICIOS, UNA MANO DE PINTURA ANTICORROSIVA, DOS MANOS DE PINTURA DE ESMALTE, MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NACESARIO PARA SU CORRECTA TERMINACION	C	B0-B11		37.56			1	37.56	ML	
		H	H0-H10		37.24			1	37.24	ML	
									TOTAL	74.80	ML
	SUM., Y COL. DE LOSACERO EN ENTREPISO Y AZOTEA CON LAM. IMSA TIPO SECC. No4 CAL.24 COLOCADA EN EN LAM. No20 DE 90 CMS. DE ANCHO EN ESTRUCTURA DE ACERO FIJADA CON BROCAPIJA CON UNA CAPA DE COMPRESION DE 6 CMS. DE CONC.F'c=250 KG/CM2 REFORZADA	CAPILLA			327.20			1	327.20	M2	
		CONSULTORIOS Y PACILLOS			781.9			1	781.90	M2	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	CON MALLA 6x6										
								TOTAL	1109.10	M2	
	IMPERMEABILIZACION DE AZOTEAS CON TERRACOTA DE FESTER, A BASE DE FESTERBLANC, DOS APLICACIONES CON BROCHA Y DESPERDICIOS	CAPILLA			327.20			1	327.20	M2	
		CONSULTORIOS Y PACILLOS			781.9			1	781.90	M2	
								TOTAL	1109.10	M2	
	PRETEL DE BLOCK DE CONCRETO HUECO DE 10 x 20 x 40 CMS., DE 20 CMS. DE ESPESOR, ACABADO APARENTE EN LAS DOS CARAS, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE CASTILLO DE CONCRETO ARMADO CON 2 VARILLAS DEL No. 3 Y GANCHOS DE ALAMBRON A CADA 20 CMS. (2 CA	B0	B0-B11		37.56		4.3	1	161.51	M2	
		I	H0-H10		37.24		4.3	1	145.88	M2	
		B0	B-I		49.9		4.3	1	200.32	M2	
								TOTAL	2725.91	PZA	
	PRETEL DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 7 x 13 x 26 cms. EN MURO DE 12 CMS. DE ESPESOR, ACABADO COMUN, ASENTADO CON MORTERO HIDRAULICO-ARENA 1:4, DE 0.00 A 2.50 MTS.	H3	F-G		7.26		1.5	1	10.89	M2	
		H5	E-F		9.31		1.5	1	13.97	M2	
		B3	D-E		6.21		1.5	1	9.32	M2	
		F	H0-H4		8.54		1.5	1	12.81	M2	
		E	B0-B4		9.03		1.5	1	13.55	M2	
		G	H3-H9		21.3		1.5	1	31.95	M2	
		D	B0-B3		20.81		1.5	1	31.22	M2	
		H9	E-F		5.6		1.5	1	8.40	M2	
								TOTAL	132.09	M2	
	PISOS DE SALONES										
	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO MARCA "VITROMEX" DE 30 x 30 CMS., MODELO TARBES, ASENTADO CON PEGAZULEJO Y JUN TEADO CON CEMENTO BLANCO	H1-H11	H-I		34.1	5.5		1	187.55	M2	
		B0-B6	B-C		31.3	5.5		1	172.15	M2	
		ANDADORES			344.75			1	344.75	M2	
		GUARDERIA			78.75			1	78.75	M2	
		CASITA			66.75			1	66.75	M2	
		CAPILLA			157.5			1	157.50	M2	
		BODDEGA			25.85			1	25.85	M2	
								TOTAL	1033.30	M2	
	APLANADO EN MUROS CON MORTERO-ARENA 1:4	B0	B-I		49.86		5.7	4	1136.81	M2	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	A PLOMO Y REGLA, ACABADO FINO CON LLANA DE MADERA, INCLUYE REMATES Y BOQUILLAS.	H0	G-I		5.75		5.7	2	51.30	M2	
		B0	B0-B8		37.56		5.7	2	413.93	M2	
		D	B0-B2		9.5		5.7	2	94.05	M2	
		B2	D-E		6.21		5.7	2	56.54	M2	
		E	B0-B4		17.81		5.7	2	188.78	M2	
		B4	E-F		9.24		5.7	2	91.09	M2	
		F	H0-H6		17.43		5.7	2	184.45	M2	
		H3	F-G		7.26		5.7	2	68.51	M2	
		G	H0-H3		9.21		5.7	2	90.74	M2	
		I	H0-H10		37.25		5.7	2	410.40	M2	
	B1	B-C		5.3		5.7	12	362.52	M2		
	H1	G-I		9.7		5.7	2	110.58	M2		
	H2	H-I		5.3		5.7	14	422.94	M2		
	H9	H-I		3.2		5.7	2	36.48	M2		
	H10	H-I		4.1		5.7	2	46.74	M2		
		H-I		1.1		5.7	2	12.54	M2		
	C	B0-B6		31.22		5.7	2	355.91	M2		
	H	H1-H10		34.82		5.7	2	396.95	M2		
		H8-H11		0.65		5.7	2	7.41	M2		
		H8-H11		2.9		5.7	2	33.06	M2		
		H8-H11		3.98		5.7	2	45.37	M2		
	B0	B0-B11		37.56		4.3	2	323.02	M2		
	I	H0-H10		37.24		4.3	2	306.01	M2		
	B0	B-I		49.9		4.3	2	414.89	M2		
	H3	F-G		7.26		1.5	2	21.78	M2		
	H5	E-F		9.31		1.5	2	27.93	M2		
	B3	D-E		6.21		1.5	2	18.63	M2		
	F	H0-H4		8.54		1.5	2	25.62	M2		
	E	B0-B4		9.03		1.5	2	27.09	M2		
	G	H3-H9		21.3		1.5	2	63.90	M2		
	D	B0-B3		20.81		1.5	2	62.43	M2		
	H9	E-F		5.6		1.5	2	16.80	M2		
								TOTAL	5925.21	M2	

NUMEROS GENERADORES											
CRIT MORELIA MICHOACAN											
CLAVE	CONCEPTO	LOCALIZACIÓN			LARGO	ANCHO	ALTO	PIEZA	TOTAL	UNID.	CROQUIS
		EJE	EJE	TIPO							
	PINTURA EN EXTERIORES										
	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX EN MUROS, PLAFONES, ZOCLOS, COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO TRABAJO TERMINADO, INCLUYE REBABEO, UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, 2 MANOS DE PINTURA VINILICA VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RESANES, Y LIMPIEZA.	B0	B-I		49.86		5.7	2	568.40	M2	
		H0	G-I		5.75		5.7	2	51.30	M2	
		B0	B0-B8		37.56		5.7	2	413.93	M2	
		D	B0-B2		9.5		5.7	2	94.05	M2	
		B2	D-E		6.21		5.7	2	56.54	M2	
		E	B0-B4		17.81		5.7	2	188.78	M2	
		B4	E-F		9.24		5.7	2	91.09	M2	
		F	H0-H6		17.43		5.7	2	184.45	M2	
		H3	F-G		7.26		5.7	2	68.51	M2	
		G	H0-H3		9.21		5.7	2	90.74	M2	
		I	H0-H10		37.25		5.7	2	410.40	M2	
		B0	B0-B11		37.56		4.3	2	323.02	M2	
		I	H0-H10		37.24		4.3	2	306.01	M2	
		B0	B-I		49.9		4.3	2	414.89	M2	
							TOTAL		3262.13	PZA	
	PINTURA EN INTERIORES PRIMARIA										
	PINTURA VINILICA VINIMEX DE COMEX COLOR TRIGO SOLEADO EN MUROS, PLAFONES, ZOCLOS, COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO TRABAJO TERMINADO, INCLUYE REBABEO, UNA MANO DE SELLADOR VINILICO COMEX, 2 MANOS DE PINTURA VINILICA VINIMEX Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE, RESANES, Y LIMPIEZA.	B1	B-C		5.3		5.7	12	362.52	M2	
		H1	G-I		9.7		5.7	2	110.58	M2	
		H2	H-I		5.3		5.7	14	422.94	M2	
		H9	H-I		3.2		5.7	2	36.48	M2	
		H10	H-I		4.1		5.7	2	46.74	M2	
			H-I		1.1		5.7	2	12.54	M2	
		C	B0-B6		31.22		5.7	2	355.91	M2	
		H	H1-H10		34.82		5.7	2	396.95	M2	
			H8-H11		0.65		5.7	2	7.41	M2	
			H8-H11		2.9		5.7	2	33.06	M2	
			H8-H11		3.98		5.7	2	45.37	M2	
		H3	F-G		7.26		1.5	2	21.78	M2	
		H5	E-F		9.31		1.5	2	27.93	M2	
		B3	D-E		6.21		1.5	2	18.63	M2	











PRESUPUESTO CRIT MORELIA MICHOACAN.

AREA DE CONSULTORIOS	\$5,735,483.71	
AREA DE PSICOLOGIA	\$6,130,251.62	
AREA DE TERAPIAS	\$7,864,112.48	
AREA ADMINISTRATIVA	\$5,979,983.84	
AREAS COMUNES	\$9,997,231.00	
AREA DE ESTACIONAMIENTO	\$6,169,468.10	
	SUBTOTAL	\$41,876,530.75
	15% IVA	\$6,281,479.61
	TOTAL	\$48,158,010.36

