

## REPOSITORIO ACADÉMICO DIGITAL INSTITUCIONAL

# Remodelación del Hotel Mansión Acueducto analizando las necesidades de los usuarios y proponiendo las mejores soluciones, aplicando los conceptos de diferentes estilos a analizar

**Autor: Karen Yunuen Álvarez Prieto**

Tesis presentada para obtener el título de:  
Diseñador de Interiores y Ambientación

Este documento está disponible para su consulta en el Repositorio Académico Digital Institucional de la Universidad Vasco de Quiroga, cuyo objetivo es integrar, organizar, almacenar, preservar y difundir en formato digital la producción intelectual resultante de la actividad académica, científica e investigadora de los diferentes campus de la universidad, para beneficio de la comunidad universitaria.

Esta iniciativa está a cargo del Centro de Información y Documentación "Dr. Silvio Zavala" que lleva adelante las tareas de gestión y coordinación para la concreción de los objetivos planteados.

Esta Tesis se publica bajo licencia Creative Commons de tipo "Reconocimiento-NoComercial-SinObraDerivada", se permite su consulta siempre y cuando se mantenga el reconocimiento de sus autores, no se haga uso comercial de las obras derivadas.



UNIVERSIDAD VASCO DE QUIROGA

UVAQ

**REMODELACIÓN DEL HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO ANALIZANDO LAS NECESIDADES  
DE LOS USUARIOS Y PROPONIENDO LAS MEJORES SOLUCIONES, APLICANDO LOS  
CONCEPTOS DE DIFERENTES ESTILOS A ANALIZAR.**

TESIS  
QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE  
DISEÑADOR DE INTERIORES Y AMBIENTACIÓN  
PRESENTA

KAREN YUNUEN ÁLVAREZ PRIETO

MORELIA, MICH.

2012

## INDICE

### CAPITULO 1

<b>1. Introducción.....</b>	<b>6</b>
1.1Definiciones.....	6, 7,8
<b>1.2. Objetivos.....</b>	<b>8</b>
<b>1.3. Objetivo Particular.....</b>	<b>8,9</b>
<b>1.4 Justificación.....</b>	<b>9,10</b>
<b>1.5 Alcances.....</b>	<b>10</b>
<b>1.6 Hipótesis.....</b>	<b>11</b>
<b>1.7. Antecedentes Históricos.....</b>	<b>11, 12</b>
<b>1.7.1. Antecedentes Históricos</b>	
del primer Hotel en México.....	13, 14
1.7.2 Antecedentes Históricos	
del primer Hotel en Morelia.....	15
<b>Antecedentes Históricos</b>	
<b>del Hotel Mansión Acueducto.....</b>	<b>16,17, 18</b>

### CAPITULO 2

<b>2. Contexto Físico.....</b>	<b>19</b>
<b>2.1. Localización.....</b>	<b>20</b>
<b>2.2. Ubicación del municipio</b>	
de Morelia.....	20, 21
2.2.1. Superficie y Límites.....	21
<b>2.3. Localización del Inmueble.....</b>	<b>21</b>
<b>2.4. Descripción del inmueble.....</b>	<b>22</b>
<b>2.5. Clima.....</b>	<b>23</b>
2.5.1. Temperatura.....	23
2.5.2. Precipitación Pluvial.....	23
<b>Asoleamiento.....</b>	<b>24</b>
<b>Vientos Dominantes.....</b>	<b>24</b>
<b>2.6. Vegetación.....</b>	<b>24,25, 26</b>
2.6.1. Vegetación Sombra.....	27
<b>2.7. Ordenamiento funcional.....</b>	<b>27, 28,29</b>
<b>2.8. Ordenamiento espacial.....</b>	<b>29</b>

<b>2.9.</b>	Ordenamiento sensorial.....	29
<b>2.10.</b>	Urbanización.....	29
2.10.1.	Servicios.....	29
2.10.2.	Circulaciones.....	30
2.10.3.	Lugares significativos.....	31
2.10.3.1	Acueducto de Morelia.....	31
2.10.3.2	Plaza Morelos.....	31,32
<b>Tarasca</b> .....		<b>33</b>
<b>Villalongin</b> .....		<b>34</b>
<b>CAPITULO 3</b>		
<b>3.</b>	<b>Contexto tipológico.....</b>	<b>36</b>
<b>3.1.</b>	Tipología de servicios similares.....	36
	37, 38, 39, 40, 41, 42,43,44,45.	
<b>CAPITULO 4</b>		
<b>4.</b>	<b>Contexto social.....</b>	<b>46, 47,48.</b>
<b>4.1.</b>	Población.....	49
<b>4.2.</b>	Valores Históricos.....	50

<b>4.3.</b>	Rentabilidad.....	51
<b>4.4.</b>	Valor aproximado de la propiedad.....	51

## **CAPITULO 5**

<b>5.</b>	Sistematización.....	52
5.1.	Áreas por local.....	53
5.2.	Diagrama de funcionamiento.....	54

## **CAPITULO 6**

<b>6.0.</b>	Contexto Temático.....	55,56.
<b>6.1.</b>	Estilo Neobarroco.....	56,57
<b>6.2.</b>	Estilo Barroco.....	58,59
<b>6.3.</b>	Bocetaje.....	59

## **CAPITULO 7.....60**

### **PROYECTO**

<b>7.1.-</b>	<b>Planos Arquitectónicos Actual y Remodelación 01-A.....</b>	<b>61</b>
--------------	---	-----------

**7.2.- Plantas Arquitectónicas**

7.2.1.- Planta Baja 02-A

7.2.2.- Habitaciones 03-A

**7.3.- Planos Iluminación Actual**

7.3.1.- Planta Baja IA-01

7.3.2.- Habitaciones IA-02

**CAPITULO 8.....62**

**PROYECTO EJECUTIVO**

8.1. Plantas Arquitectónicas.....63

8.2. Diseño de Piso

8.3. Diseño de Muros y Plafones.

8.4. Diseño de Mobiliario.

**8.5. Planos Proyecto Iluminación.**

8.5.1.- Planta Baja P.I- P.B-01

8.5.2.- Habitaciones Master Suite P.I-H02

**Habitaciones Doble King P.I-H02-2**

**Terraza Bar P.I-03**

**8.6.- Tabla cuantificación Watts.....64**

**8.7.- Renders Diseño Final**

**CAPITULO 9.....65**

9.0. Anexos.....66

9.1. Presupuesto .....66

**CAPITULO 10.....67**

10. Conclusiones.....68,69

10.1. Limitantes.....69

**CAPITULO 11.....70**

11. Bibliografía.....71,72

# **CAPITULO 1**

## **Introducción**

## 1. Introducción

La idea del hotel como lugar donde uno se sienta como en casa, ha quedado totalmente atrás. La gente deja de viajar para llegar a un sitio que recuerde su hogar, es contradictorio, desea escapar, salir de la rutina, experimentar nuevas sensaciones y familiarizarse con las nuevas tendencias.

En cuestión de modas lo antiguo siempre vuelve, aunque con técnicas renovadas y adaptadas a los nuevos tiempos.

Los estilos que a continuación analizaremos, retomaremos lo antiguo, lo tradicional de las artes decorativas de aquellos tiempos para adaptarlas a este edificio lleno de historia.

### 1.1. Definiciones

“**Hotel** es un edificio planificado y acondicionado para otorgar servicio de alojamiento a las personas temporalmente y que permite a los visitantes sus desplazamientos.

Los hoteles proveen a los huéspedes de servicios adicionales como restaurantes, bares, piscinas y guarderías. Algunos hoteles tienen servicios de conferencias y animan a grupos a organizar convenciones y reuniones en su establecimiento.

Los hoteles están clasificados en categorías según el grado de confort, posicionamiento y nivel de servicios que ofrecen.

Las categorías son las siguientes:

- Estrellas (de 0 a 7)
- Letras (de la A a la F)
- Clases (de la cuarta a la primera

Diamantes y World Tourism.”

(1) <http://es.wikipedia.org/wiki/Hotel> 4/mayo/2011

### **1.1.2 Categorías de los hoteles.**

#### **“Hoteles 1 estrella**

Establecimientos tipo casero o posada, en donde los dueños son encargados de ofrecer todos los servicios, en algunos hoteles ofrecen desayuno, las instalaciones son limitadas, la comodidad de las habitaciones es mínima y la limpieza es aceptable.” (2)

#### **“Hoteles 2 estrellas**

Mejores instalaciones, servicio de alimentos y bebidas al gusto del huésped. Las habitaciones cuentan con cambio de blancos, toallas a diario, los muebles son sencillos, baño con regadera. El servicio es otorgado por personal con conocimientos básicos en hotelería.” (2)

#### **Hoteles 3 estrellas**

Instalaciones mayores y mejor servicio. El restaurante ofrece amplia gama de alimentos y bebidas, estos mismos atienden a público externo al hotel. Las habitaciones son amplias, limpias, baño con regadera, accesorios para mayor comodidad como secador de pelo, artículos de baño y tocador, en su mayoría, cuentan con televisores con conexión al sistema de cable pagado y teléfono.” (2)

#### **“Hoteles 4 estrellas**

Mayor lujo en el mobiliario como en el inmueble. Las habitaciones con mayor amplitud destacan por diseño interior, mejor equipadas cuentan con aire acondicionado, tabla y plancha, secador de pelo, teléfono, tv con cable o sky, frigo bar, servicio las 24 horas. Personal profesional calificado brindan los servicios, así mismo el restaurante ofrece platillos refinados con productos de alta calidad.”(2)



## **“Hoteles cinco estrellas**

Espacios amplios y extremadamente lujosos, el inmueble y mobiliario son seleccionados con la finalidad de transmitir sensaciones de elegancia, sofisticación y calidad. Los servicios se distinguen por satisfacer las necesidades de los huéspedes. El restaurante cuenta con calidad internacional y tres restaurantes distintos. Las habitaciones ofrecen todas las comodidades posibles. Equipos de música, jacuzzi en los baños, TV con cable o sky, entre otras comodidades. Como gimnasio completo, área de guardería, tienda de recuerdos y estética. La ubicación es en zona exclusiva.”

(2) <http://www.misrespuestas.com/como-se-clasifican-los-hoteles.html>

31/agosto/11

## **1.2. Objetivos**

- Posicionamiento del hotel en la ciudad de Morelia con finalidad de atracción turística e incrementar la economía y bolsa de trabajo en la ciudad.
- Reconocer los aspectos sensoriales y requisitos físicos para proponer soluciones concretas en espacios predeterminados.
- Por medio del diseño interior lograr un ambiente único para los usuarios del Hotel Mansión Acueducto.

## **1.3. Objetivo Particular**

Diseñar el Restaurante, Lobby, Habitaciones y Terraza Bar del Hotel Mansión Acueducto con mejores soluciones y necesidades de los usuarios, aplicando conceptos de los estilos analizados y adaptándose al espacio.

En la ciudad de Morelia existen pocos hoteles distinguidos por su identidad, estilo y diseño interior, pretendemos aprovechar la ubicación y vista del Hotel para convertirlo en atractivo turístico, por tal motivo el interés de remodelar el inmueble para de esta manera funcione como Hotel como algunos años lo fue, además ofrecer nuevos servicios de entretenimiento (terraza bar y bar). A través de su diseño interior, el objetivo es aportar a la ciudad un espacio como punto de reunión único y diferente en donde los morelianos tengan la posibilidad de experimentar nuevas sensaciones a través del espacio, salir de la rutina diaria y pasar un buen rato y disfrutar del buen servicio y las instalaciones.

#### **1.4. Justificación**

El edificio en el año de 1924 concluyó su obra proyectado por el Ing. Francisco Okhuysen Delezé, como casa habitación, el inmueble tenía las características de la

arquitectura de los veinte, hecha en su generalidad de mampostería y con detalles de cantería, la finca era de casi toda la cuadra con excepción del salón de usos múltiples del club de leones. Pasó de casa habitación a Hotel con la razón social Mansión Acueducto motivo por lo que el interior de la propiedad se adaptó para tal uso.

Posteriormente el Hotel cierra sus puertas en el año 2005 y la propiedad es vendida en el año del 2007. Después de 4 años el propietario muestra su interés en remodelar el Edificio, y se comenzó por la planta Baja para rentar el inmueble como salón de fiestas, la remodelación consiste en cambio de piso, los muros son pintados en color blanco, aplicación de pasta en color rojo y en plata en algunos muros, los baños son remodelados en su totalidad aplicación de cerámico marca Interceramic en tonos chocolates, mamparas en cristal templado, cubiertas de lavabo en mármol Travertino Fiorito, la cantera rosa es lijada y sellada

para dar una apariencia de nueva, la herrería laqueada, la puerta de acceso principal de madera se le dio mantenimiento al igual que la viguería, instalación de candiles en cristal cortado.

Las Áreas diseñadas en el presente proyecto son el Restaurante, Lobby, Habitaciones y Terraza Bar, tomando en cuenta el estilo y acabados que aporta el edificio por su remodelación, para realizar la propuesta de diseño que mejor se adecue a este.

Por lo tanto el objetivo es remodelar cada área con las nuevas tendencias que el diseño interior en los últimos años ha venido teniendo auge. Además de aprovechar el edificio en su totalidad y sea característico por su identidad, ya que es una de las preferencias más importantes que exigen los clientes y hoteleros, crear novedad en diseño interior,

experimentar nuevas sensaciones e involucrarse nuevamente en las listas de los mejores Hoteles de la ciudad.

### **1.5 Alcances**

El presente proyecto pretende analizar cada espacio que conforma el Hotel, finalizado esto satisfacer las necesidades de cada espacio que los usuarios exigen hoy en día, de acuerdo a este análisis proponer soluciones creativas generando un ambiente único y con condiciones favorables con las mejores propuestas en Diseño Interior a cada espacio.

Así mismo mejorar el turismo de la ciudad, aspecto importante para la economía de la misma así como generar nuevos empleos, problema actualmente con gran demanda, además lograr nuevamente la apertura del Hotel.

## **1.6. Hipótesis**

Para lograr un ambiente propio en el Hotel Mansión Acueducto es necesario identificar y estudiar las necesidades de los huéspedes en cada una de las áreas para lograr por medio del diseño interior un ambiente agradable para los huéspedes y personal laboral. Proponiendo soluciones estratégicas y creativas a cada espacio.

El conocer los requisitos con los que debe contar un Hotel para adquirir la categoría de 4 estrellas es guía para lograr mejor diseño cumpliendo con las mismas y estar dentro de las normativas diseñando un proyecto viable e integral.

Estos requisitos son mencionados en la investigación.

## **1.7. Antecedentes Históricos.**

El turismo empezó por dos desplazamientos importantes:

Peregrinación y comercio en puntos claves marcado por la distancia por día y tipo de transporte.

“En la Roma antigua existían posadas y tabernas, dentro de las poblaciones para satisfacer necesidades en los viajeros y la población local.” (3)

“En el siglo XIV, las tabernas y posadas ofrecían alojamiento, comida y bebida, estas fueron una realidad común.

En el siglo XVIII los primeros hoteles y albergues fueron construidos en los puertos y playas. La aparición de la locomotora y la extensión de las vías férreas en el siglo XIX revolucionaron el transporte y posibilitaron un crecimiento de las ciudades costeras.” (3)

“Los trabajadores, residentes de las ciudades industriales asistían con facilidad a lugares de vacaciones y a precios razonables por primera vez.

Los hoteles y pensiones son construidos en grandes cantidades, en ciudades, en estaciones terminales, estos mismos de gran tamaño. La mayoría era propiedad de las compañías ferroviarias que ofrecían prestigiosos servicios de alojamiento a los viajeros con posición económica alta.

Algunos empresarios eran dedicados a la construcción de grandes hoteles de lujo en las capitales, como el Savoy, en 1889, y el Ritz, a principios del siglo XX.

La competencia entre los hoteles provocó la mejora de los servicios.

Los nuevos establecimientos ofrecían comida de lujo preparada por Chef Franceses, a disposición de los residentes y de los clientes.” (3)

“Los hoteles se convirtieron en centros sociales para almuerzos privados y banquetes para grupos.

En la segunda mitad del siglo XX, el automóvil y el avión llegaron a ser los medios de transporte más importantes, esto ayuda a la demanda de servicios de hotelería, por lo tanto los complejos hoteleros tienden a ser más grandes, en especial cuando están pensados para satisfacer las necesidades de los viajeros internacionales, este tipo de hoteles suele dirigirse a un determinado mercado de consumidores.

En general, los hoteles son clasificados por el nivel de servicio y precios, esto con el fin de ajustarse a la capacidad económica de los segmentos de población a los que están orientados.”(3)<http://www.arqhys.com/contenidos/hoteles-historia.html>

11/jun/11

### 1.7.1 Antecedentes Históricos del primer hotel en México

“En 1818, el primer hotel de México en la fachada de una casona ubicada en la esquina de las calles de Refugio y Espíritu Santo (hoy esquina de la Av.16 de Septiembre e Isabel la Católica en la ciudad de México), en esa fachada apareció un rótulo con el nombre *Hotel de la Gran Sociedad.*”<sup>(4)</sup><http://clubensayos.com/imprimir/Desarrollo-De-La-Hoteler%C3%ADa-En/19755.html>

“Los primeros hoteleros en México fueron **Francisco Solares** y **Francisco Coquelet**, quienes tuvieron la decisión de proyectar la edificación de habitaciones especialmente construidas para servir como cuartos de Hotel para satisfacer las necesidades de los viajeros.

En 1883, el forastero que empieza a ser denominado **turista** es relacionado con la noticia de la edificación de un hotel, el Hotel Reforma, ubicado precisamente en el Paseo de la Reforma.

Es el Primer Almanaque Histórico, Artístico y Monumental de la República Mexicana que publicó Manuel Caballero, el cual brinda todas las comodidades, distinciones, refinamientos de cultura como en hoteles de ciudades europeas.”<sup>(5)</sup><http://html.rincondelvago.com/historia-de-la-industria-hotelera-mexicana.html> 11/jun/11

“El Hotel Reforma fue el primer Hotel famoso de la Ciudad de México. Es diseñado por el prestigioso Arquitecto Mario Pani (quien proyectó años después en Morelia Hotel Alameda), como uno de sus primeros proyectos, inicia su trayectoria en el año de 1936 acogiendo a huéspedes en sus elegantes habitaciones, además de contar con el popular Restaurante *Ciro's Reforma.*” (6)

“Su historia fue por décadas, siendo el hotel favorito de elección para hospedarse en la capital mexicana, su robusta estructura soportó los sismos de 1957 y 1985” (6)

“En la década de los 90’s, su popularidad fue en descenso debido a la gran cantidad de hoteles que fueron construidos en la zona, finalmente sus puertas cerraron prometiendo abrirse una vez remodelado, hecho que actualmente no ha ocurrido.

**Ubicación:**

Paseo de la Reforma, Esq. París, Colonia Juárez, Delegación Cuauhtémoc, Ciudad de México.” (6)

(6) [http://www.edemx.com/citymex/edificios/H\\_Reforma.html](http://www.edemx.com/citymex/edificios/H_Reforma.html) 11/jun/11



HOTEL REFORMA

1-<http://belmoniaco.blogspot.com/2007/11/hotel-reforma-pani.htm>

### **1.7.2.- Antecedentes Históricos del primer Hotel de Morelia**

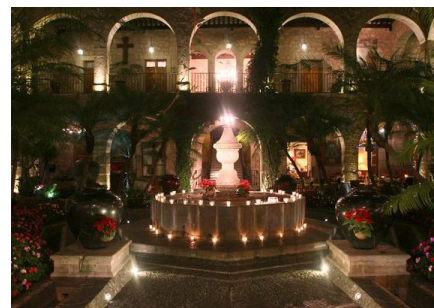
“El primer hotel de la ciudad de Morelia fue el actual Hotel de la Soledad, El Señor Miguel Alemán y su esposa Eugenia Morón, construyeron una casa de una sola planta, con patio y corredores bajos, para usarla como su morada. En 1735 la vendieron al Sr. José Antonio Álvarez y Eulate, regidor de Valladolid que de acuerdo con su esposa Andrea Manuela Anaya Valdez, empezaron a construir lo que sería una copia de la residencia que poseían en España, solo que con la muerte de su único hijo en 1748 perdieron el interés en la mencionada construcción, cediendo la propiedad a la Sra. Luisa del Rosario y Ahumada.

**Posteriormente en 1752 fue convertida en Mesón** condición que a partir de entonces nunca perdió, pues todos los sucesivos dueños continuaron acondicionándola poco a poco para tal fin. El Sr. José María Peredo y Agüero

construye la segunda planta en 1799, convirtiéndose en posada y más recientemente fue completamente restaurada la finca convirtiéndose en el señorial Hotel de la Soledad que hoy como hace más de 200 años, con sus 57 habitaciones recién remodeladas, se ha distinguido por brindar a sus huéspedes un amable y caluroso albergue a sus huéspedes en un entorno de calidad y servicio.” (7) El Centro Histórico de Morelia/ Rubén Murillo Delgado, pág. 81, 11/jun/11.

#### **Ubicación:**

En la esquina de las calles Ignacio Zaragoza y Melchor Ocampo, Col. Centro Morelia, Michoacán.



HOTEL DE LA SOLEDAD

2-<http://www.hoteldelasoledad.com/espanol.htm>



### **Antecedentes Históricos Hotel Mansión Acueducto.**

Casa Okhuysen Giuliani Paulini, ubicada en Av. Acueducto No. 25, Col: Vasco de Quiroga, Morelia Michoacán.

Fue construido por el Ing. Francisco Okhuysen Delezé, originario de Holanda, quien llegado de Guadalajara de trabajar en los ingenios, a principios de la década de los veinte, edificando este lugar a los dos años de llegado para 1924 se concluyeron las obras.

El Ing. Okhuysen y su esposa Dolores Giuliani Paulini, quien era de ascendencia de Córcega, construyeron una de las fábricas más importantes del siglo XX siendo pioneros en el rubro de las básculas, el nombre la OKEN.

El inmueble digno de la arquitectura de los veinte, hecha de mampostería en su generalidad y con detalles de cantería, tenía el detalle de una alberca de dimensiones de diez por veinte metros, la cual era calentada por una caldera, escondida detrás de una cascada, detallada con piedra

volcánica, el inmueble era de casi toda la cuadra con excepción de la pequeña fracción del salón de usos múltiples del Club de Leones entre Avenida Tata Vasco y la calle de Hospitales, espacio que nunca quisieron vender a la familia Okhuysen.

A un costado de la casa, se levantaron cuatro casas habitación, exactamente en la esquina de la manzana, con vista a la Avenida Acueducto, que pertenecían a los Okhuysen que rentaban.

El matrimonio del ingeniero y su esposa, tuvo una hija única doña Dolores Okhuysen Giuliani, quien contrajera matrimonio con el señor Samuel Johnson, originario de los Estados Unidos de América, combatiente en la Segunda Guerra Mundial, quienes vivieron en este lugar con sus hijos, Francisco, Eduardo, Ricardo, Samuel y María Dolores Johnson Okhuysen, propiedad que heredaron después del

fallecimiento de su abuela materna, y su señora madre en 1973.

En 1968 de casa habitación se trasforma en hotel con la razón social de Mansión Acueducto, motivo por lo que el interior de la propiedad se adaptó para tal uso, además de la construcción de habitaciones alrededor del jardín, lugar que administraba la señora María Dolores Johnson O, posteriormente se hizo cargo durante 4 años un hijo de Eduardo Johnson O., quien finalmente decidió cerrar el hotel en 2005 y por común acuerdo de los hermanos Johnson Okhuysen se decidió vender la propiedad en 2007, a excepción de la señora Dolores que se opuso, a pesar de dicho hecho se realizó el contrato de compra-venta.

En este lugar fueron las celebraciones de las elegantes nupcias de las hijas doña María Dolores Johnson Okhuysen y don Justo Sierra, Dolores y Susana Sierra Johnson, quienes

casaron con don Armando Arriaga Díaz y don Salvador Ulibarri Gómez, respectivamente, siendo estos grandes acontecimientos sociales. El actual dueño ha permitido la realización de eventos sociales con motivo del Festival Internacional de Cine de Morelia. En el 2007 se demolió la alberca una de las primeras de la ciudad, se construyó un edificio de departamentos.

**Ubicación:**

Av. Acueducto No. 25

Col: Vasco de Quiroga.

Morelia Michoacán



HOTEL MANSION ACUEDUCTO.

3-<http://sites.google.com/site/alani-saura/hotelmansionacueducto.jpg>

## **CAPITULO 2**

# **Contexto Físico**

## 2.1.- Localización

“El Estado de Michoacán se localiza en la región Centro Occidente de la República Mexicana. Cuenta con una superficie de 59,864 Km. de los cuales 213 Km. son de litoral. Su ubicación privilegiada le permite en un radio de tan sólo 300 kilómetros tener acceso al 50 por ciento del mercado nacional, lo cual le otorga una ventaja competitiva única en el área comercial.”

(8) <http://www.michoacan.gob.mx/Infraestructura> 1/abril/10



### MAPA DE LA REPÚBLICA MEXICANA

4-<http://parques-tepeyac2.galeon.com/planos/index.html> http

### “Colinda con:

**Norte:** Estados de Guanajuato y Jalisco.

**Sur:** Estado de Guerrero y el Océano Pacífico.

**Este:** Estado de México y Guerrero.

**Oeste:** Estado de Colima y Jalisco.

**Noroeste:** Estado de Querétaro.”

(9)

[http://www.elclima.com.mx/ubicacion\\_y\\_caracteristicas\\_fisicas\\_de\\_michoacan.htm](http://www.elclima.com.mx/ubicacion_y_caracteristicas_fisicas_de_michoacan.htm) 1/abril/10

## “2.2. Ubicación del municipio de Morelia

El municipio de Morelia queda ubicado entre los paralelos 19°30' y 19°50' de latitud norte, y los meridianos 101°00' y 101°30' de longitud oeste, en la región centro-norte del estado de Michoacán. Limita al norte con los municipios de Tarímbaro, Chucándiro y Huaniqueo; al este, Charo y

Tzitzio; al sur, Villa Madero y Acuitzio; al oeste, Lagunillas, Quiroga, Coeneo y Tzintzuntzan.”

La altitud municipal oscila entre los 1400 y 3090 msnm.

Con relación a la ciudad, se tiene la siguiente información:

Latitud: 19° 42' 10 Norte Longitud: 101° 11' 32 Oeste.”

(10) [http://depuebloenpueblo.com.mx/ciudad/michoacan\\_morelia.html](http://depuebloenpueblo.com.mx/ciudad/michoacan_morelia.html) 1/abril/10

### 2.2.1 Superficie y Límites

“El municipio ocupa una extensión de 1 199 km<sup>2</sup>, mientras que el área urbana de Morelia abarca alrededor de 85 km<sup>2</sup>, es decir, el 7.1 % de la superficie municipal. Por otra parte, la Zona Metropolitana de Morelia cuenta con una extensión de 1 456 km<sup>2</sup> e incluye los municipios de Morelia y Tarímbaro.”

(11) <http://www.slideshare.net/guest2cccdb/analisis-del-sitio-142274> 1/abril/10

### 2.3. Localización del inmueble.

**Estado:** Michoacán

**Municipio:** Morelia

**Ciudad:** Morelia

**Colonia:** Vasco de Quiroga

**Calle:** Av. Acueducto no.25

**Colindancias:** Acueducto, Plaza Morelos, Bosque Cuauhtémoc.

#### 2.3.1 Local



#### UBICACIÓN HOTEL MANSION ACUEDUCTO

5- Google maps

#### **2.4. Descripción del inmueble**

El Hotel se encuentra ubicado en Av. Acueducto No. 25, Col: Vasco de Quiroga, Morelia tiene una ubicación privilegiada por los atractivos turísticos cercanos como mencionamos en este proyecto más adelante, edificio digno de la arquitectura de los veinte, construido con elementos de tradición en su generalidad con detalles en cantería y herrería.

El hotel se encuentra con la planta baja remodelada, instalación de baños para damas y caballeros, el piso viejo es sustituido por nuevo, en los muros aplicación de pintura nueva, los marcos de cantera rosa son limpiados y sellados, la herrería laqueada y lijada.

La primer planta no está remodelada tiene los acabados originales en lo que es piso, muebles de baño, aplanados, puertas, cristales, etc. Únicamente en la parte del pasillo de las habitaciones la herrería y los muros fueron pintados.

Los cambios propuestos en el Hotel son los siguientes:

Propuestas de diseño de pisos de diferentes espacios, pintura en muros de acuerdo al espacio, propuesta de mobiliario además de elegir telas para tapiz para cada caso, aplicación de tapices en muros, iluminación protagonizada por candiles en cristal cortado y gran variedad de accesorios decorativos.

Los espacios propuestos como nueva apertura en el Edificio son el Restaurante que tendrá una capacidad para ofrecer este servicio a 48 comensales, 10 habitaciones las cuales 6 son dobles King y las 4 restantes master suites con terraza con vista al Acueducto, la Terraza Bar que cuenta con el escenario principal el Acueducto de la ciudad, el diseño es basado en transformar una simple azotea en espacio agradable para admirar su vista y ofrecer los servicios de Bar con la mejor calidad.

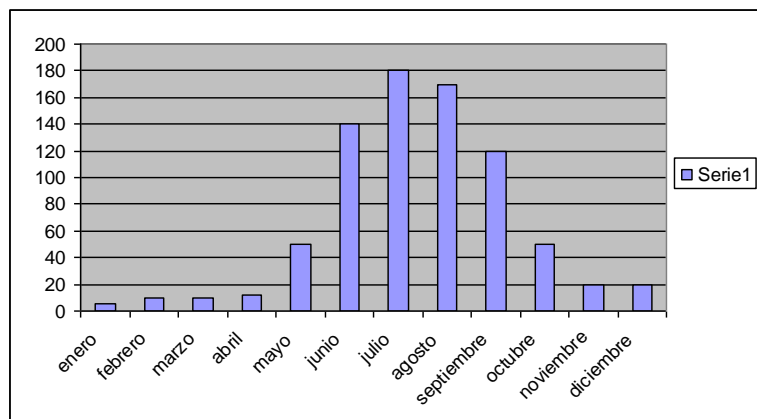
## 2.5. Clima

### 2.5.1 Temperatura

“En Morelia predomina el clima templado con lluvias en verano. La temperatura alcanza su punto más alto a los 30 grados C en los meses de abril a julio.

El más bajo es de 6 grados C en los meses de diciembre y enero teniendo una temperatura anual de 18 grados C.

El rango del confort admite una temperatura de 10 grados C a 35 grados C.”(12) <http://www.slideshare.net/JCMV83/localizacion-geografica-2.3/mayo/2010>

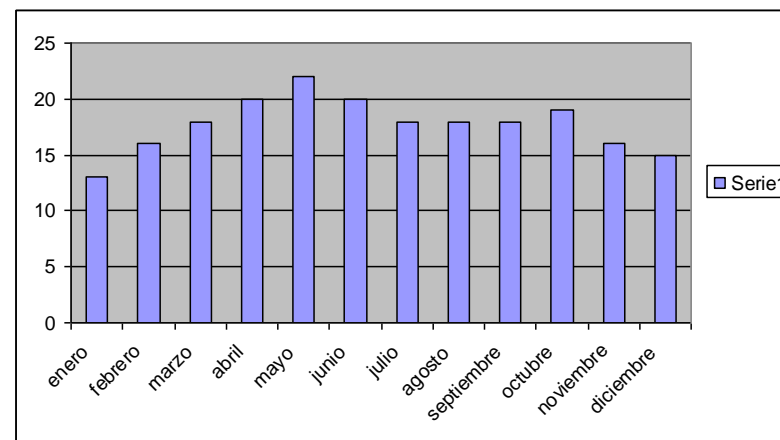


6- <http://www.slideshare.net/JCMV83/localizacion-geografica-2>

### 2.5.2. Precipitación Pluvial.

“La humedad relativa es de 55% con un incremento hasta del 99% en los meses de lluvia. Teniendo una precipitación pluvial máxima en el mes de julio, se propone una pendiente mínima del 2% y bajadas.

(12)<http://www.slideshare.net/JCMV83/localizacion-geografica-2.3/mayo/2010>



7-<http://www.slideshare.net/JCMV83/localizacion-geografica-2>



## **Asoleamiento**

“El periodo de mayor asoleamiento se presenta en los meses de mayo a agosto donde el porcentaje anual abarca de las 5:30 a las 7:30 hrs del día presentando una inclinación de 4° hacia el hemisferio norte, en los meses de Marzo, Abril, Septiembre, Octubre, Noviembre y Febrero, se observa una inclinación del sol hacia el hemisferio sur de 44°, el asoleamiento promedio es de las 6:00 a 18:00 horas. En invierno el porcentaje disminuye de 6:35 a 7:15 horas aproximadamente.”

(12) <http://www.slideshare.net/JCMV83/localizacion-geografica-2> 3/mayo/2010

Ver Plano Anexo **A-01** página 1

## **Vientos Dominantes**

“Los vientos dominantes en Morelia son ligeros, con una velocidad de 1.8 a 2.4 km por hora en dirección SUR OESTE en los meses de Octubre a Mayo.

Y en los meses de Junio a Septiembre provienen del NOROESTE.”

(12) <http://www.slideshare.net/JCMV83/localizacion-geografica-2> 3/mayo/2010

Ver Plano Anexo **VD-01** página 2

## **2.6. Vegetación.**

### **CALANCHOE**

Nombre científico (*Kalanchoeblossfeldiana*)

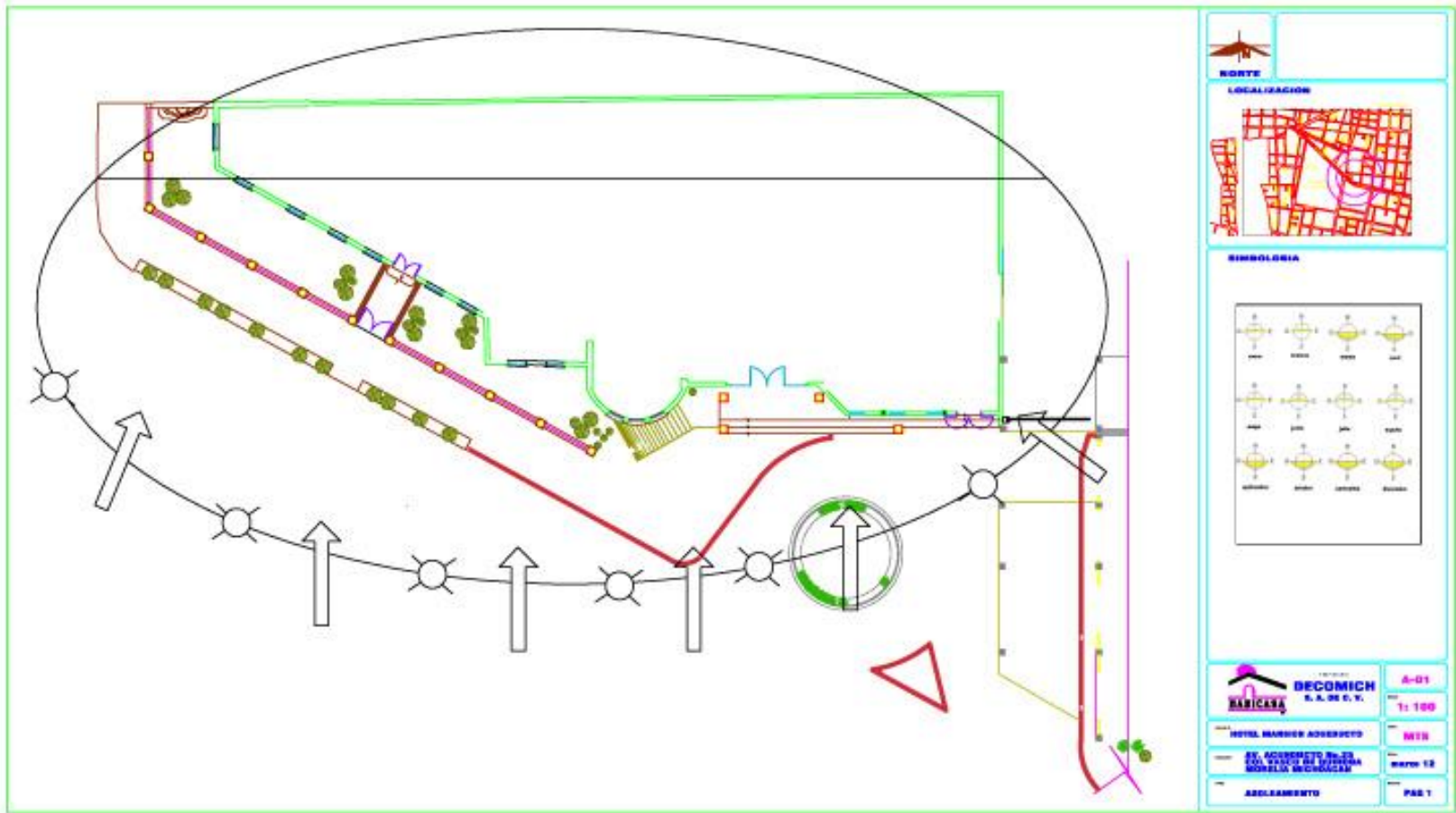


8- [http://articulos.infojardin.com/plantas\\_de\\_interior/Fichas/Calanchoe.htm](http://articulos.infojardin.com/plantas_de_interior/Fichas/Calanchoe.htm)

“**Floración:** invernal

**Colores:** blancas, naranjas, rosas, rojas y amarillas

**Luz:** en interiores abundante luz, en exterior sombra o semisombra.





**Cultivo:** suelo o maceta

**Riego:** sensible al exceso de agua cada tercer día en invierno regar poco, si está en jardín no regar.”

(13) [http://articulos.infojardin.com/plantas\\_de\\_interior/Fichas/Calanchoe.htm](http://articulos.infojardin.com/plantas_de_interior/Fichas/Calanchoe.htm)  
12/sep/2011.

### BUGAMBILIA (Bougainvilleaspp.)



9-<http://fichas.infojardin.com/trepadoras/bougainvillea-buganvilla-bugambilia-bugamblias-santa-rita.htm>.

**“Floración:** en primavera, verano y hasta principios del otoño.

**Colores:** blanco, rosa, carmín, morado, amarillo, beige.

**Luz:** Pleno sol, necesita mucho sol para florecer intensamente.

**Cultivo:** cualquier tipo de suelo siempre y cuando no sea arcilloso o maceta puede crecer sin problema, pero no se recomienda el trasplante es de raíces sensibles.

**Riego:** abundante en verano y más reducido durante el período invernal. En verano, basta con regarla cada 3 días”

(14)<http://fichas.infojardin.com/trepadoras/bougainvillea-buganvilla-bugambilia-bugamblias-santa-rita.htm>. 12/sep/2011

### AGAPANDO (AgaPanthusafricanus)



10.-<http://fichas.infojardin.com/bulbosas/agapanthus-africanus-agapanto-lirio-africano.htm>

**“Floración:** fines de primavera o verano.

**Colores:** blanco, azul, violeta.

**Luz:** semisombra o al sol. En zonas muy calurosas es recomendable situar a media sombra.

**Cultivo:** cualquier suelo fértil y bien drenado o maceta.

**Riego:** durante la floración y evitar la humedad durante el reposo invernal.”

(15) <http://fichas.infojardin.com/bulbosas/agapanthus-africanus-agapanto-lirio-africano.htm> 12/sep/2011

#### LAUREL COMUN (Nerium Oleander)



11- <http://www.jardinosa.com.mx/Laurel%20comun.html>

**“Floración:** durante todo el año.

**Colores:** Rosa, salmón, rojas, blancas.

**Luz:** 100% sol.

**Suelo:** Tolera cualquier tipo de suelo.

**Riego:** poco ya plantados.”

(16) <http://www.jardinosa.com.mx/Laurel%20comun.html> 12/sep/2011

#### CUERNO DE ALCE (*Platynerium bifurcatum*)



12.- <http://www.jardinosa.com.mx/Laurel%20comun.html>

**“Colores:** Manchas marrones sobre las hojas. Quemaduras por sol directo.

**Luz:** sol directo de la mañana.

**Suelo:** sobre troncos o sobre cortezas de corcho, envolver las raíces con un poco de musgo. No es necesario el cambio de macetas por años.

**Riego:** regar diariamente si es colocada en macetero, lo adecuado es sumergir el recipiente en agua al menos una hora cada 5-6 días.”

(17)<http://www.jardinosa.com.mx/Laurel%20comun.html> 12/sep/2011

### 2.6.1.- Vegetación Sombra.

PALO DE BRASIL (*Dracaenafragans*)



13- [http://www.palmeira.com.mx/categoria.php?\\_pagi\\_pg=3&id=1](http://www.palmeira.com.mx/categoria.php?_pagi_pg=3&id=1)

**“Riego:** En verano, 2 veces por semana, en invierno 1 vez a la semana o cada 10-12 días.

**Luz:** requiere de luz, evitar la luz directa.

**Suelo:** suelo o maceta cada 2 ó 3 años a una maceta mayor la mejor época es en primavera.”

(18) [http://www.palmeira.com.mx/categoria.php?\\_pagi\\_pg=3&id=1](http://www.palmeira.com.mx/categoria.php?_pagi_pg=3&id=1) 12/sep/11

## 2.7.- Ordenamiento Funcional

### 2.7.1 RESTAURANT

El restaurante ofrece el servicio de atención a clientes, para ofrecer un buen servicio, el espacio debe contar con una barra para buffet para que los comensales disfruten de los platillos, área de estancia, área de espera para que sea cómoda, área de caja.

El personal requerido para brindar estos servicios son:

- Meseros y Cajera
- Chef y ayudantes de cocina

### 2.7.2 BAR

El Bar ofrece el servicio de atención a clientes.

Actividades realizadas

Control y preparación de bebidas. Para ofrecer el mejor servicio el espacio debe de contar con lo siguiente:

Barra para preparación de bebidas, mueble con tarja para lavar cristalería, contra barra para almacenaje de cristalería y despensa, mueble para exhibición de botellas, área de caja, tina para hielo.

El personal requerido para brindar estos servicios son:

- Mesero
- Bar tender
- Cajera

## **RECEPCIÓN**

La recepción ofrece el servicio de alojamiento de huéspedes e información del hotel para que les sea más sencillo ocupar las instalaciones.

El espacio debe de contar con un front desk para recibir a los clientes. Área de espera con sillones cómodos.

El personal que se requiere para brindar estos servicios son:

- Gerente y Recepcionista
- Botones

## **HABITACIONES**

Las Habitaciones ofrece el servicio de alojamiento de huéspedes, el espacio debe contar con closet para que los clientes puedan guardar su equipaje, cama, tocador, baño, pantalla LCD, aire acondicionado.

El personal requerido para brindar estos servicios son:

- Camaristas para limpieza de Habitaciones
- Personal de mantenimiento

## **TERRAZA BAR**

La Terraza Bar ofrece el servicio de atención a clientes.

Actividades que se realizan.

Control y preparación de bebidas, preparación de botanas.

Para ofrecer el mejor servicio el espacio debe contar con lo siguiente:

Barra para preparación de bebidas, mueble con tarja para lavar cristalería, front desk para almacenaje de cristalería, despensa, mueble para exhibición de botellas, frigo bar, área de caja, tina para hielo.

El personal requerido para brindar estos servicios son:

- Mesero
- Bar tender
- Cajera

## **2.8. Ordenamiento Espacial.**

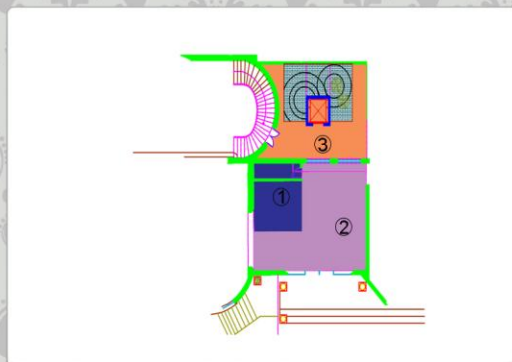
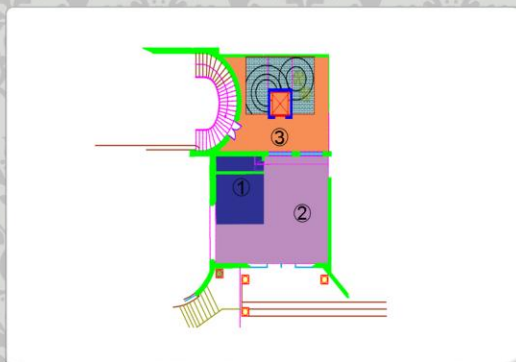
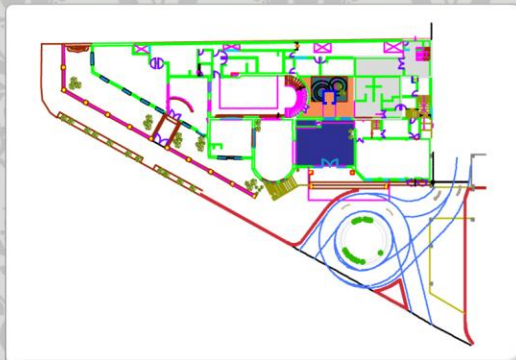
Principales espacios que conforman el conjunto.

- ANTEPROYECTO RECEPCIÓN
- BAR
- TERRAZA BAR.
- LOBBY GALERIA
- HABITACIONES
- RESTAURANTE

Ver láminas anexas AR-01 pag.3, B-02 pág. 4, TB-03 pág. 5, LG-04 pág. 6, H-05 pág. 7, R-06 pág. 8.



# Recepción



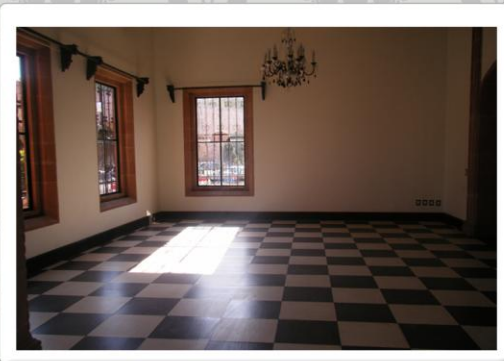
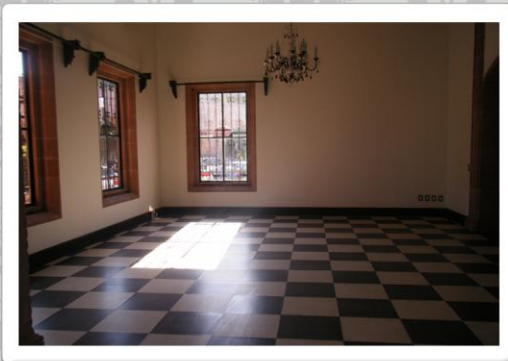
- ① Atención a Clientes
- ② Recepción( area de estar)
- ③ Elevador

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

ORDENAMIENTO ESPACIAL

AR-01 PAGINA 3

# Bar

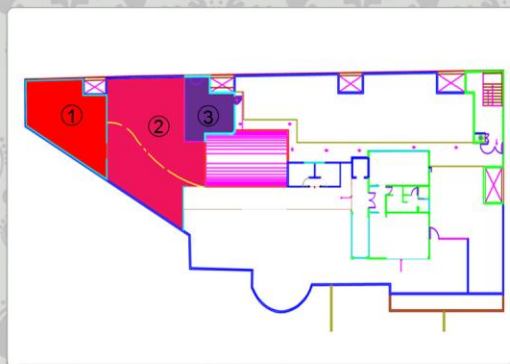
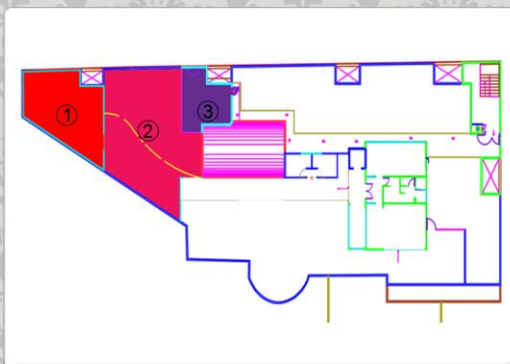
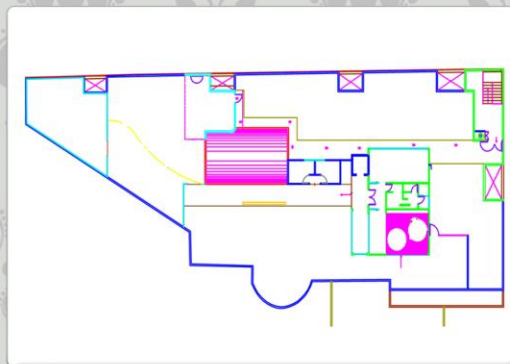
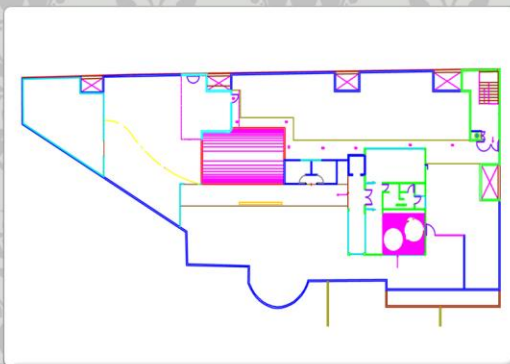


HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

ORDENAMIENTO ESPACIAL

B-02 PAGINA 4

# Terraza Bar



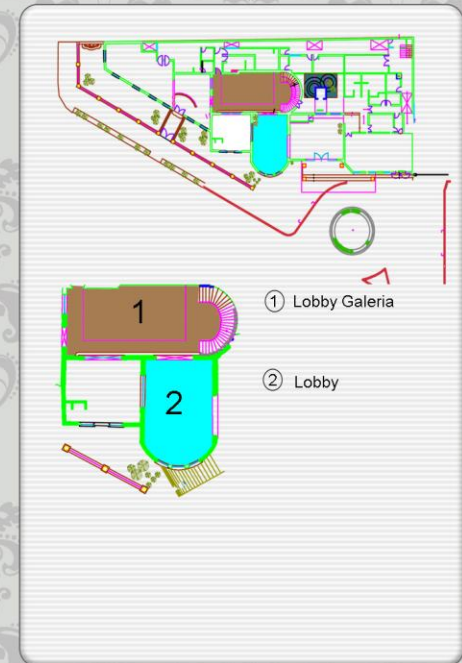
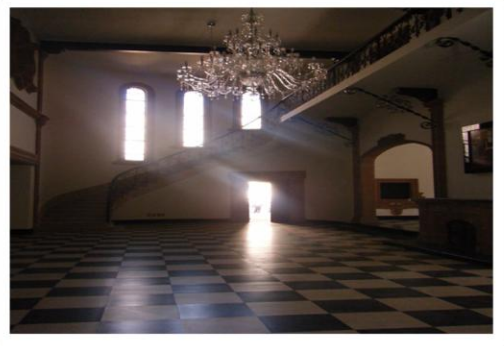
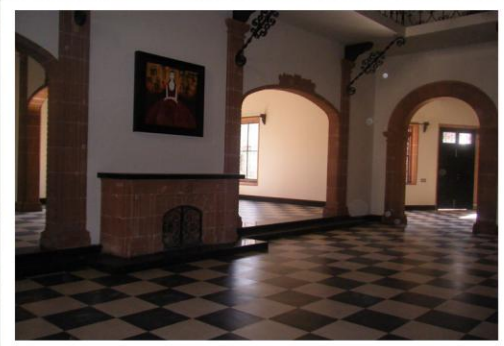
- ① Area de estar sillones y mesas.
- ② Area de estar
- ③ Area de Barra, servicio de bebidas.

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

ORDENAMIENTO ESPACIAL

TB-03 PAGINA 5

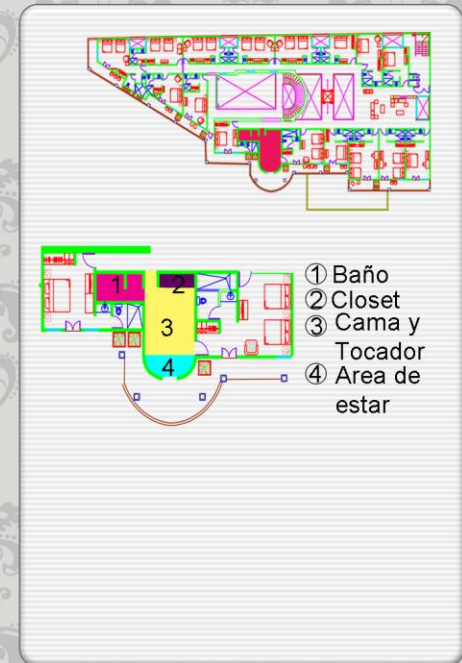
# Lobby - Galeria



HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

ORDENAMIENTO ESPACIAL  
LG-04 PAGINA 6

# Habitaciones

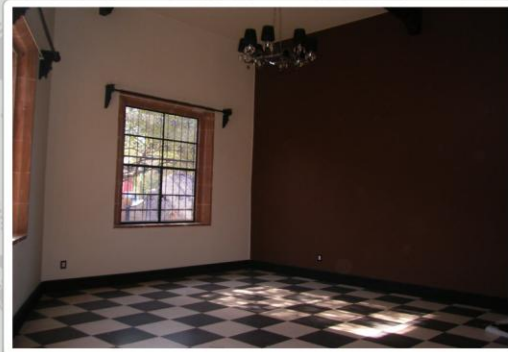
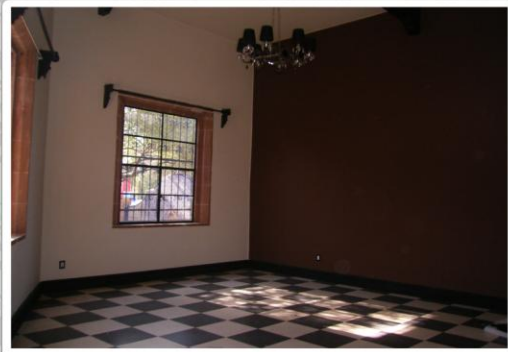


HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

ORDENAMIENTO ESPACIAL

H-05 PAGINA 7

# Restaurante



HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

ORDENAMIENTO ESPACIAL

R-06 PAGINA 8

## 2.9 Ordenamiento Sensorial.

### AUDITIVOS

Aplicación de materiales acústicos a las habitaciones que están orientadas hacia la avenida acueducto, el uso de materiales porosos se elige para reducir el coeficiente de absorción en este caso el ruido que provocan los coches de la Avenida Acueducto.

## 2.10. Urbanización

Ver plano Anexo S-01 página 9

El hotel se encuentra en la Av. Acueducto la cual su circulación es en dos sentidos de oriente a poniente, las calles que conforman la manzana es la calle Hospitales que es de un solo sentido, de igual manera la calle Ordenanzas de Don Vasco, la Av. Tata Vasco cuenta con circulación en ambos sentidos de norte a sur de la ciudad, al igual que la Av. Ventura Puente.

## 2.10.1. Servicios.

El predio cuenta con los siguientes servicios:

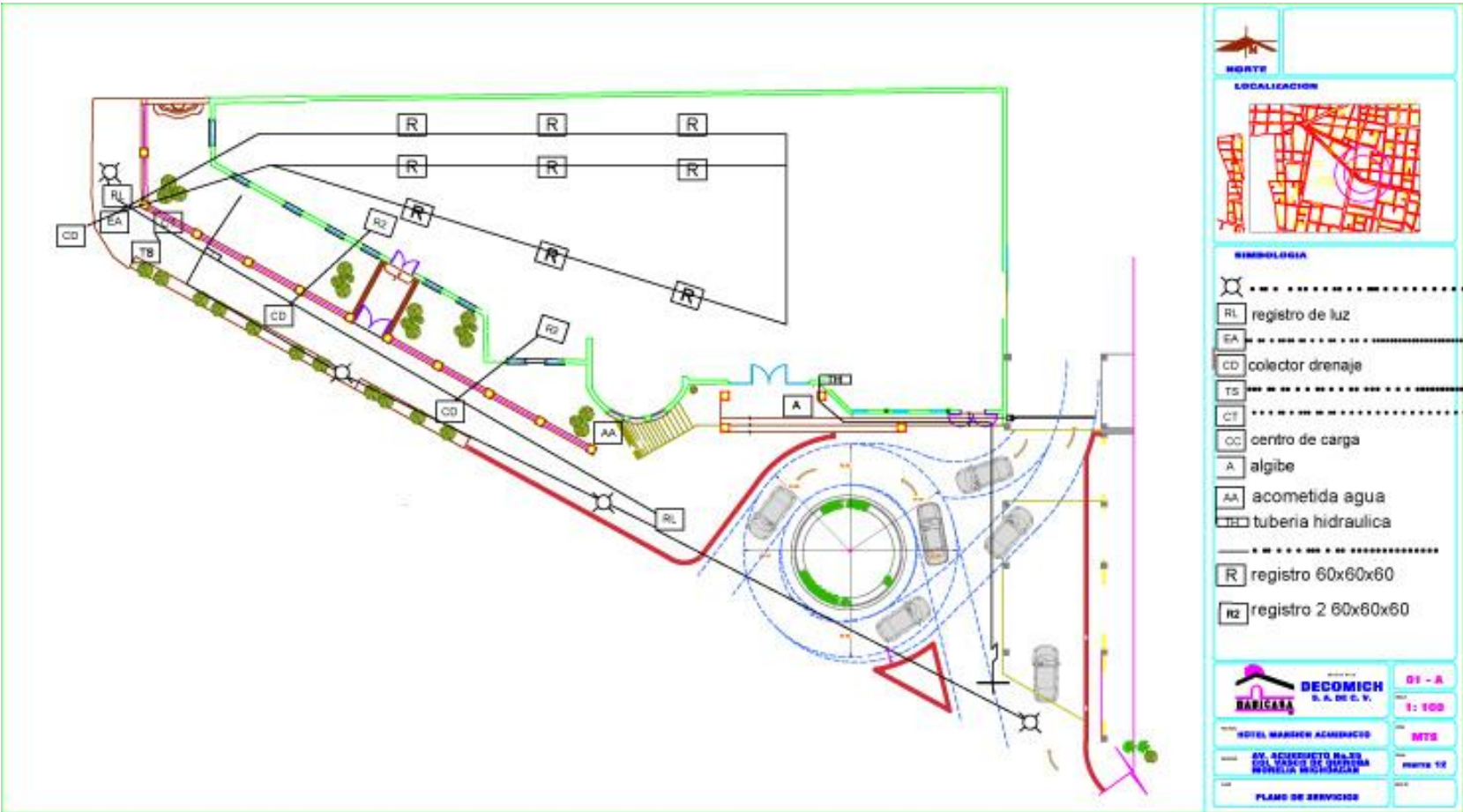
- Agua potable suministrada por OOAPAS
- Electricidad trifásica suministrada por la CFE.
- Red de drenaje
- Alumbrado público.
- Teléfono y Cable.

## 2.10.2.- Circulaciones.



## CIRCULACIONES

14-Google maps





### 2.10.3.- Lugares significativos



15- <http://es.wikipedia.org/wiki/Morelia>

#### 2.10.3.1 ACUEDUCTO DE MORELIA

“El atractivo el cual encontramos enfrente a las instalaciones del Hotel Mansión Acueducto es el Acueducto de Morelia, es reconstruido completamente con cantera mide aproximadamente 1700 metros y está formado por 253 arcos crecientes, logrando su mayor altura con 7.52 metros. Conserva dos cajas de agua, una descubierta y otra cubierta con una cúpula.

Cuenta con iluminación escénica nocturna para lograr resaltar su belleza.” (18) El Centro Histórico de Morelia pág. 72 Rubén Murillo Delgado. 17/sep/11



16.-<http://www.flickr.com/photos/quokant/4456777380/>

#### 2.10.3.2 PLAZA MORELOS

“La plaza fue construida a principios del siglo XX, el monumento ecuestre dedicado al héroe de la independencia Nacional José María Morelos y Pavón, personaje originario de la antigua Valladolid hoy Morelia, siendo inaugurado el monumento hasta 1913.

La Plaza es localizada al oriente del Centro histórico de Morelia. Está conformada por una explanada rectangular con pavimento de cantera y algunas jardineras laterales en su

costado sur es ubicado el monumento a Morelos realizado en bronce, esta fue elaborada en Roma por el escultor italiano José Inghillieri, el cual exhibe una extremidad delantera del caballo levantada significando que el personaje que lo monta murió fusilado, esta escultura reposa sobre un grueso pedestal de cantera que su comienzo de edificación fue en 1909 por Albino Cottini, así mismo es adornado con las esculturas alegóricas que representan la patria y la libertad, relieves en bronce que representan la batalla de Cuautla y la promulgación de la Constitución de Apatzingán.

En las inmediaciones de la Plaza Morelos encontramos otros lugares significativos que le sirven de escenario, como lo son el templo y ex convento de los frailes dieguinos, actual Santuario Guadalupano y Facultad de Leyes de la Universidad Michoacana, así como la cercanía del antiguo

parque público del Bosque de San Pedro actual Bosque Cuauhtémoc y la antigua Calzada de Guadalupe.

Recientemente la plaza fue restaurada, entre los trabajos realizados fue restituido parte del pavimento de cantera, adecuación de jardineras y colocación de barandal de herrería que las delimita.”

(19) <http://www.flickr.com/photos/quokant/4456777380/> 17/sep/11

## LAS TARASCAS



17-

<http://margaritaszirahuen.com/photos/gallery.php?idm=es&page=0&alb=adrian>

“Edificada en el año de 1937, la fuente de cemento y barro cocido sobre alambón, decorada con caracoles como representación del hombre con jeroglíficos nativos que declaran su naturaleza artesanal, así como las tres mujeres encarnando a agraciadas princesas indígenas: Atzimba, Eréndira y Tzetzangari, que transmiten gran simbolismo.

La polémica construcción no fue del agrado de los ciudadanos, quienes opuestos a la imagen de damas desnudas, con el tiempo, comenzaron a reconocerlas y tener admiración de tal belleza.

Actualmente son muestra de la singularidad femenina Purépecha y sus diversas leyendas son ícono de nuestra ciudad, que día a día se convierten en el fondo principal de múltiples fotografías de visitantes extranjeros y nacionales, consolidándose así como uno de los monumentos más enriquecidos de sabiduría y tradición que integran la riqueza cultural de nuestra hermosa ciudad de Morelia.”(20)

[http://www.moreliainvita.com/paginas/entre\\_susurros.php?id=10](http://www.moreliainvita.com/paginas/entre_susurros.php?id=10)

“La fuente actual se hizo de bronce con la donación de llaves por parte de la ciudadanía en el año de 1981, el escultor fue José Luis Padilla Retana”

<http://michoacanbajomisojos.blogspot.com/2011/01/que/haydelafuente delas tarascas.html> (20) 17/sep/11

## JARDIN DE VILLALONGIN



18.-<http://www.panoramio.com/photo/31687882>

“Conocido de antaño con el nombre de Plazuela de las Ánimas por la capilla que ahí existió, esta fue comprada en el año de 1786 por el obispo Fray Antonio de San Miguel al Sr. José Antonio de Peredo en la cantidad de doscientos treinta y siete pesos y cuatro reales, la capilla, una vez cerrada funcionó como cárcel de mujeres. A este jardín le llamamos ahora de Villalongín en recuerdo de un hecho

histórico realizado en este lugar por el insurgente Manuel Villalongín. Resulta que las autoridades españolas habían tomado en rehén a la esposa de éste y la tenían prisionera en la mencionada cárcel. El insurgente, después de haber logrado comunicarse secretamente con su mujer, en un acto de valor rescato a su esposa.

La antigua plazuela es ubicada al oriente y norte por el famoso acueducto.

Actualmente el Jardín de Villalongín fue remodelado se sustituyó el piso de cantera vieja por nueva, delimitaron los jardines con pasto nuevo y vegetación, mantenimiento a la fuente lijado y sellado de cantera, es utilizado con frecuencia como escenografía de fotógrafos morelianos.”

(21) El Centro Histórico de Morelia pág. 89 Rubén Murillo Delgado. 17/sep/11

# **CAPITULO 3**

## **Contexto Tipológico**

### **3. Contexto Tipológico.**

De acuerdo a la zona de monumentos del Instituto Nacional de Antropología e Historia el edificio del Hotel Mansión Acueducto esta fuera de la zona de monumentos de Morelia.

#### **Ver plano anexo ZMH-01 página 10**

Esta investigación trata sobre Diseño Interior de la remodelación del Hotel Mansión Acueducto, el edificio es una obra que no es monumento histórico y no tiene consideraciones del INAH para su remodelación, por lo tanto no afecta sobre lo que estaremos trabajando.

#### **3.1 Tipología de Servicios Similares**

“Las leyes de corpoturismo para obtener categoría de 5 estrellas con los debe contar un Hotel son las siguientes.

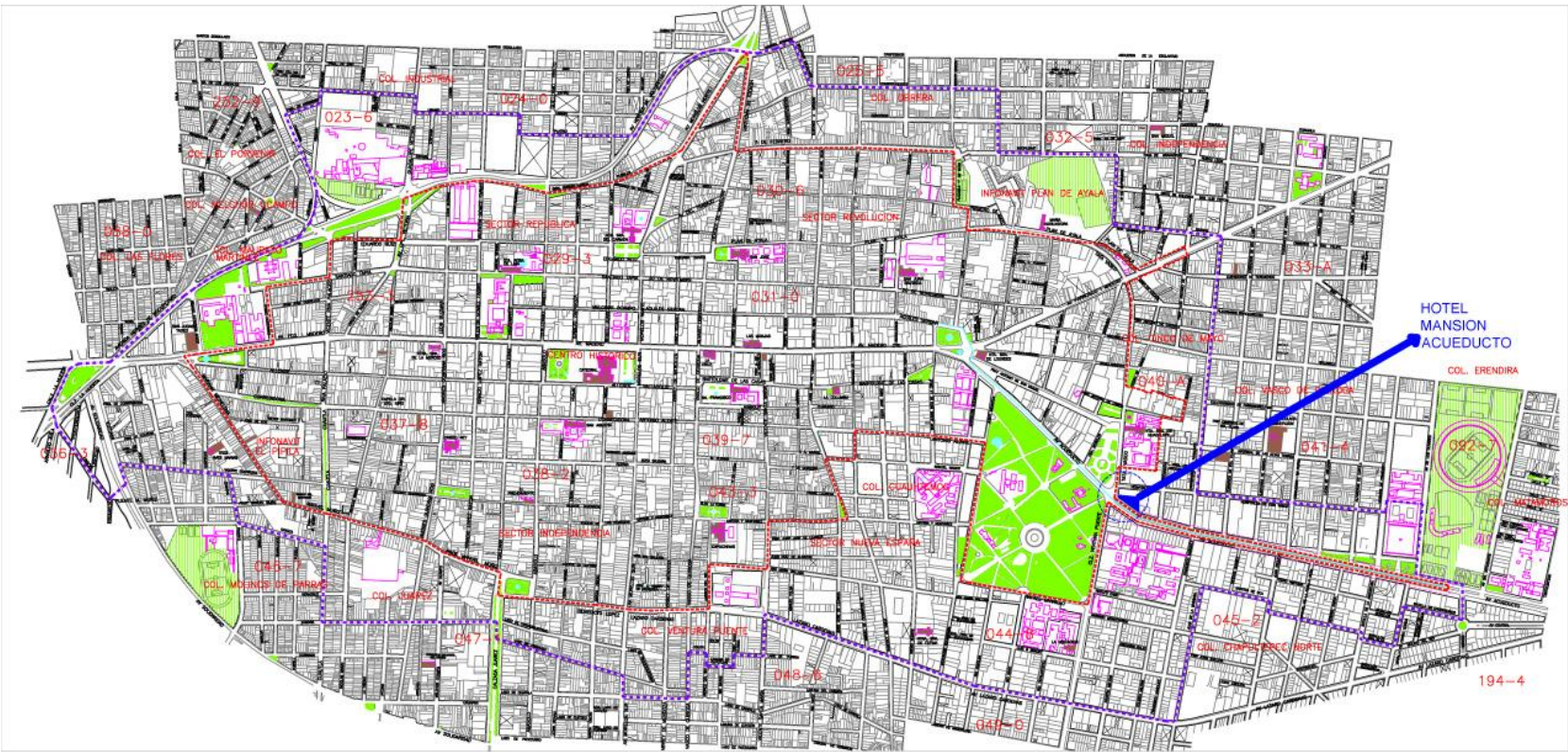
-Escalera y ascensores públicos, ubicados adyacentes a la recepción, vestíbulo y entrada principal.” (22)

#### **“3.1.2 Vestíbulo y Lobby:**

- Salón con televisores a color
- Salones de estar
- Teléfonos públicos con cabinas insonorizadas
- Sanitarios públicos para damas y caballeros” (22)

#### **“Recepción y Área de Caja:**

- Mostrador de recepción e información
- Caja, separada de la recepción
- Mostrador especial para recepción de grupos
- Cajas de seguridad individuales
- Mostrador para Capitán de Botones
- Cuarto de equipaje con área de maleteros y carritos portamaletas
- Oficina para el Gerente de turno, accesible al público” (22)



Consejo Nacional para la Cultura y las Artes  
 Instituto Nacional de Antropología e Historia

Centro Inah Michoacán

- LIMITE DE ZONA DE MONUMENTOS
- LIMITE DE INTERVENCIÓN EN AV. ACUEDUCTO DEL INAH
- LIMITE DE ZONA DE TRANSICIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO

**ZONA DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DE LA CIUDAD DE MORELIA; MICH.**

**ZMH-01 PAGINA 10**

**“Servicios Públicos:**

- Comedor Principal
- Comedor diario
- Cafetería-Fuente de Soda con depósito
- Bar separado con depósito
- Discoteca o Club Nocturno (Night Club) con pista de baile, música en vivo.
- Sanitarios para dama y caballeros en cada una de las dependencias publicas” (22)

**“Oficina de Administración:**

- Oficina de la Gerencia
- Oficina para las Gerencias Departamentales
- Oficina de reservaciones
- Sala para primeros auxilios. Contar con el equipamiento necesario para asistencia médica de urgencia.

- Central telefónica automática (anexo a la recepción) con comunicación interna a todas las dependencias y habitaciones. Su operación quedara fuera de la vista del público.
- Sanitarios para damas y caballeros.” (22)

**“Servicios Generales:**

- Entrada de servicio peatonal y vehicular, independiente a la de huéspedes.
- Patio de maniobras con plataforma de carga y descarga de mercancías, control y báscula.
- Área de control de empleados, vigilancia y seguridad.
- Vestidores y sanitarios del personal para damas y caballeros.
- Habitaciones para empleados según el caso, para damas y caballeros.



- Área de estar para empleados.
- Oficinas para los diferentes departamentos operacionales y administrativos.
- Zona de depósitos y almacenes varios.
- Depósito para basura refrigerada.
- Depósito de basura hermético.
- Depósito de limpieza.
- Ascensores de servicio-montacargas: deberá existir un sistema de circulación vertical de servicio, a través de montacargas y escaleras de servicio, los cuales deberán tener una relación directa con las dependencias de servicio y cocina.
- La circulación de servicio tanto horizontal como vertical, deberá plantearse de forma tal que no interfiera con la de los huéspedes.” (22)

**“Zona Habitacional:**

- Estar amueblado, adyacente a los ascensores y escaleras públicas, en cada planta tipo.
- Las unidades habitacionales deberán estar conformadas por:
  - a.- Habitaciones sencillas.
  - b.- Habitaciones dobles.
  - c.- Habitaciones suites.
- Las habitaciones deben contar con baño privado y vestidor, incluyendo armario empotrado (closet).
- Las habitaciones deberán tener un piso con acabado de pared a pared y las ventanas dotadas de protección que permitan cortar el paso de la luz externa” (22)

**“Cada habitación:**

a.-Camas (King o queen)

b.- (4) almohadas

c.- (2) mesas de noche

d.- (2) portamaletas

e.- (2) butacas

f.- Escritorio

g.- Tocador

h.- Mini bar

i.- Mesa

j.- Lámpara de mesa

k.- Cuadros

l.- Ceniceros” (22)

**“El baño deberá tener la totalidad de sus paredes y pisos recubiertos con piso cerámico o mármol y deberán contar como mínimo con la siguiente dotación:**

a.- Excusado (W.C.)

b.- Bañera con ducha

c.- Lavamanos

d.- Ducha manual

e.- Gabinetes

f.- Auxiliar de teléfono

g.- Dispensador de toallas faciales

h.- Punto de electricidad indicando tensión

i.- Juego de toallas (3 tamaños)

j.- Bata de baño

k.- Papelera” (22)

l.- Equipo de costura, limpieza para zapatos, tocador, higiene bucal, higiene íntima, higiene corporal, primeros auxilios

m.- Gorro de baño

n.- Un par de pantuflas

- Los interruptores de luces, ambiente musical, radio y aire acondicionado, estar ubicados cerca de la cabecera de la cama, o en otro lugar visible adecuado en la habitación.
- El servicio de camareras, contar con áreas apropiadas de limpieza, lavarropas, ductos de basura y ropa sucia.
  - a.- teléfonos internos
  - b.- excusado (W.C.) y lavamanos
  - c.- Depósito de camas adicionales

Esta área deberá tener una relación directa con la circulación del servicio.” (22)

**“Servicios complementarios:**

Zona Comercial

- a.- Local para venta de periódicos, revistas y otros servicios
- b.- Local para peluquería y barbería
- c.- Local de artesanía

- d.- Local para alquiler de automóviles sin chofer
- e.- Local para agencia de viajes y excursiones (información turística)
- f.- Locales varios” (22)

**“Dependencias de Reuniones y banquetes:**

- a.- Sala de usos múltiples
- b.- Depósito para la sala de usos múltiples
- c.- Vestíbulo para la sala de usos múltiples
- d.- Sala de fiestas, reuniones y banquetes
- e.- Sanitarios para damas y caballeros en cada una de las dependencias
- f.- Depósito para sala de fiestas, reuniones y banquetes
- g.- Vestíbulo para sala de fiestas, reuniones y banquetes” (22)

**“Lavandería:**

- a.- Áreas de lavado, secado, planchado, selección y suministro (área de trabajo)
- b.- Oficina de Ama de Llaves

c.- Cuarto de costura

d.- Depósitos

Los equipos de lavandería deberán mantener las máximas condiciones de seguridad y eficiencia.” (22)

**“Prestación de servicios:**

- Recepción permanentemente atendida con personal experto y trilingüe (castellano, inglés y otro idioma), las 24 horas del día.
- Información permanente en el mostrador con relación a espectáculos, giras, lugares de recreación, sitios de interés turístico, horarios de transporte, reservaciones de hoteles y transporte; todo ello sin recargo adicional.
- Servicio de custodia de valores.
- Portero exterior 16 horas diarias por lo menos.
- Servicio de taxi las 24 horas del día.
- Encargado de equipajes por turno y un número suficiente de botones, acordes con el movimiento del establecimiento, deberán estar en servicio las 24 horas del día.
- Servicios secretariales las 24 horas del día y correspondencia durante doce horas del día.
- Estacionamiento gratuito para los huéspedes
- Ambiente musical en todos los salones de uso común.
- Servicio médico las 24 horas del día.
- Servicio de niñeras las 24 horas del día, previamente contratado por el huésped.
- Servicio de la cafetería-fuente de soda de 16 horas diarias (desayuno, almuerzo y cena).
- Comedores, los cuales deberán prestar servicios por lo menos 3 horas para el almuerzo y para la cena.

- Cartas y Menú del servicio de comestibles y bebidas, ofrecidos impresos en castellano, inglés y otro idioma.
- Servicio de Bar, deberá ofrecerse en otros espacios, tales como Sala de Estar, Comedor, Sala de Usos Múltiples, Áreas exteriores y Salas de Juego, si las hubiese.
- Barman, Capitanes de Bares y Comedores bilingües (castellano y otro idioma).
- Servicio de alimentos y bebidas a las habitaciones (roomservice) las 24 horas del día.
- Servicio de prensa diaria en las habitaciones.
- Máquinas fabricadoras de hielo en cada piso.
- Cambio de lencería y toallas en las habitaciones diariamente y cuando se produzca cambio de huésped.
- Preparación de cama cada noche en las habitaciones ocupadas.
- Proveerse de hielo y agua fría potable permanentemente a las habitaciones.
- TV a color, tres canales de video (uno en inglés), ambiente musical y radio en todas las habitaciones.
- Teléfono con servicio automático para llamadas internas, externas internacionales, con auxiliares en el baño.
- Servicio de agua fría y caliente en los baños de las habitaciones durante las 24 horas del día.
- Servicio de Lavandería, Planchado y costura para la ropa de los huéspedes durante seis días a la semana y con 16 horas diarias por lo menos.
- Servicio rápido de lavado y planchado con entrega a las 4 horas como máximo.

- El horario de funcionamiento de la piscina deberá estar debidamente señalado, en un lugar visible y próximo a la misma.
- Servicio de piscina, deberá disponer de un salvavidas durante las horas que esté en funcionamiento la misma.- Servicio de Alimentos y bebidas cercano a la piscina.
- Servicio para proyecciones audiovisuales, espectáculos diversos y traducción simultánea, en la Sala de Usos Múltiples.
- Proveerse de equipo de escritorio en la habitación (papelería, bolígrafos y texto de literatura).” (22)

<http://www.arqhys.com/contenidos/hoteles-requisitos.html>

15/junio/2011.

- Hotel Casa San Diego
- Hotel Cantera Diez
- Hotel Juaninos
- Hotel Howard Johnson Calle Real
- Hotel Alameda
- Hotel de la Soledad
- Hotel Torre Blanca Business Class
- City Express
- Hotel Misión Catedral
- Hotel Cuality Inn Horizon
- -Hotel Turotel

Analizando los requisitos anteriores los Hoteles que ofrecen estos servicios son los siguientes, por tal motivo son competencia directa para el Hotel Mansión Acueducto.

Los servicios con los que contará el Hotel Mansión  
Acueducto son los siguientes:

### **1.-RESTAURANTE**

- Área de mesas para comensales
- Ares de Buffet.
- Entrada y salida de meseros.

### **2.-ACCESO RESTAURANTE**

- Vestíbulo de acceso
- Área de espera
- Área de caja
- Asignación de mesas

### **3.-COCINA**

- Entrada y salida de meseros
- Comandas
- Área de escamocha
- Área de lavado
- Área de preparación de alimentos

- Bodega de abarrotes
- Cuarto frío
- Pasillo de servicio
- Salida de servicio
- Área de comandas

### **4.-BAR**

- Área de estar
- Área de servicio
- Área de caja

### **5.-LOBBY**

- Valet parking
- Ascenso y descenso de huéspedes
- Recepción
- Atención a clientes
- Área de estar

- W.C. damas y caballeros
- Elevador

## **6.-HABITACIONES**

10 habitaciones las cuales:

4 Habitaciones Master Suites con vista al Acueducto.

- Aire Acondicionado
- Caja de Seguridad
- Cama Queen
- Closet
- Pantalla LCD de 37"
- Tocador
- Baño
- Área de Terraza

6 Habitaciones dobles King.

- Aire Acondicionado
- Caja de Seguridad

- Cama King Size
- Closet
- Pantalla LCD de 37"
- Tocador
- Baño
- Terraza

## **7.-TERRAZA BAR**

Servicio

- Área de Barra y Área de estar
- Área de guarda vajillas
- Barra de servicio
- Refrigerador horizontal
- Tina para hielo
- Dispensador de cerveza
- Refrigerador
- Mesa de trabajo, Estufa



## **CAPITULO 4**

# **Contexto Social**

#### **4. Contexto Social.**

Morelia es la ciudad más poblada y extensa del estado de Michoacán con una población de 806.822 habitantes al 12 de junio de 2010.

Las actividades realizadas en la ciudad de Morelia son los servicios, los cuales destacan los financieros, inmobiliarios, industria de construcción y el más importante es el turístico, parte de su activa vida turística, la ciudad es sede de importantes festivales culturales anuales como los festivales internacionales de música, órgano, cine y gastronomía.

La ciudad cuenta con grandes atractivos turísticos debido a su importante acervo arquitectónico, cultural e histórico, además de ser localizada cerca de poblaciones con riqueza tradicional como lo son; Pátzcuaro, Tzintzuntzan, Quiroga, Zirahuen, Santa Clara del cobre entre otras poblaciones.

Morelia posee una rica vida cultural heredada en el tiempo por sus antepasados, gracias al patrimonio arquitectónico conservado desde la época colonial. El centro histórico de la ciudad de Morelia es uno de los máximos exponentes de la arquitectura colonial, gracias a lo cual fue declarado por la Unesco Patrimonio Cultural de la Humanidad el 13 de diciembre de 1991, debido a su gran belleza y unidad arquitectónica, principalmente de los edificios de los siglos XVI, XVII y XVIII, también existen construcciones importantes del siglo XIX.

La zona Patrimonio de la Humanidad consta de 2,71 km<sup>2</sup> en las cuales hay 219 manzanas, 15 plazas y 1113 monumentos históricos civiles y religiosos.

En el presente proyecto en el aspecto cultural el objetivo primordial es aprovechar el edificio ya que goza de una ubicación importante en zona turística de nuestra ciudad

para ofrecer a la sociedad exposiciones de artistas morelianos e internacionales, congresos que sirvan para fomentar la cultura de la sociedad y ofrecer un punto de reunión.

La religión que predomina en el municipio es la Católica por tradición, teniendo más del 90% de adherentes, siguiéndole los grupos protestantes, entre los que destacan los bautistas, adventistas del séptimo, mormones, testigos de Jehová y Pentecostales, los cuales han edificado varios templos en el lapso de los últimos años, sobre todo en las colonias populares de la periferia. La ciudad es sede de la Arquidiócesis de Morelia, teniendo como sede episcopal la Catedral de Morelia.

De acuerdo al análisis de los servicios, características e instalaciones que ofrecerá el Hotel, los tipos de usuarios que disfrutarán de las instalaciones va dirigido a un nivel

socioeconómico de medio alto a alto de acuerdo a la diversificación social que en los últimos años ha generado nuevos clientes ansiosos por nuevos productos y nuevas experiencias

De acuerdo al análisis de los servicios para que el hotel cuente con 4 estrellas, responde a las exigencias de los usuarios modernos: estos pueden ser ejecutivos, profesionales, que visiten nuestra ciudad por negocios, que desean trabajar en una ambiente diferente y reconfortante, familias que deseen pasar una tarde amena en el restaurante disfrutando de los platillos típicos de Morelia, jóvenes por la noche que quieran pasar un rato agradable en la Terraza Bar admirando la vista espectacular del Acueducto de nuestra ciudad el Hotel es proyectado para acaparar diferentes mercados en un solo lugar.

#### 4.1. Población

Según datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística Geográfica e Informática (INEGI).

En el 2010, en el estado de Michoacán de Ocampo viven:

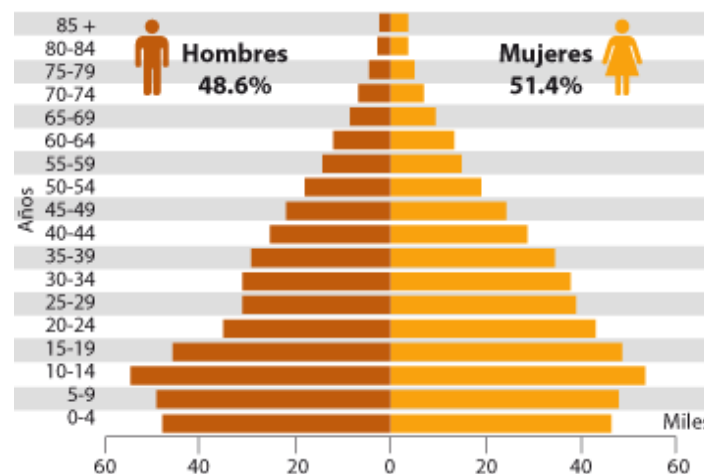
2 248 928 mujeres y 2 102 109 hombres

Total de Habitantes= 4 351 037

#### Comparativo nacional

Michoacán de Ocampo ocupa el lugar 9 a nivel nacional por su número de habitantes.

#### Habitantes por edad y sexo



19-

<http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/mich/poblacion/default.aspx?tema=me&e=16>

## 4.2. Valores Históricos.

El edificio es una construcción del siglo XIX, este mismo enlista a los edificios de gran importancia histórica de la ciudad, este edificio en particular es una página viva representativa de la historia, estilo arquitectónico, distribución y uso de espacios, el uso de materiales regresa a sentir e imaginar las costumbres de la sociedad en esa época, esto lo hace invaluable y diferente a otros hoteles.

Un valor histórico importante son los materiales originales con los que cuenta que son los siguientes:

Cantera: De color claro con tintes rosas que varían desde casi blanco que fue uno de los materiales más importante en esa época que va desde un rosa oscuro y un violeta pálido. La explotación de la piedra estuvo a cargo de los Indígenas de la Región, a los cuales se concentraban para el transporte de piedras y para trabajar en las edificaciones. La cantera fue suministrada de los Bancos de Cantera de Cointzio.

Herrería: La Herrería de esa época era el hierro forjado, era presentado en forma de clavos, alcayatas, cerraduras, goznes, aldabas, aldabones, rejas, pasamanos, barandales, pasadores, faroles, ménsulas etc.

El diseño de la herrería exterior e interior del Hotel consiste en lo siguiente:

Cada barra presenta un nudo cuadrado colocado cerca de un extremo y dos volutas dobles simétricas, sujetas con una abrazadera de fierro, y localizadas en un punto cercano al otro extremo. Para integrar el conjunto es alternada la posición de las volutas dobles, así es logrado el arreglo llamado vulgarmente “de mariposas”.

Este trabajo era realizado a mano, por herreros michoacanos, y este imprimía el sello personal a cada trabajo.

### **4.3. Rentabilidad**

El principal objetivo de esta remodelación es dar a conocer la tendencia del diseño interior donde aún no se tienen los conocimientos del Estilo Neo Barroco y que de nuevo el Hotel sea convertido en novedad, por lo tanto la inversión se pueda recuperar.

### **4.3.1. Valor Aproximado de la Propiedad.**

De acuerdo al avalúo realizado el m2 en la zona de la Col. Vasco de Quiroga con la Av. Acueducto es de \$15,000.00 m2 aproximadamente, el m2 de construcción es de \$7,900.00 referenciado por el libro valuador de costos de construcción Bimsa Reports SA DE CV.

Total de M2 construidos

$3,133.33 \times \$7,900.00 = \mathbf{\$24,753,307.00}$  valor aproximado del inmueble.

## **CAPITULO 5**

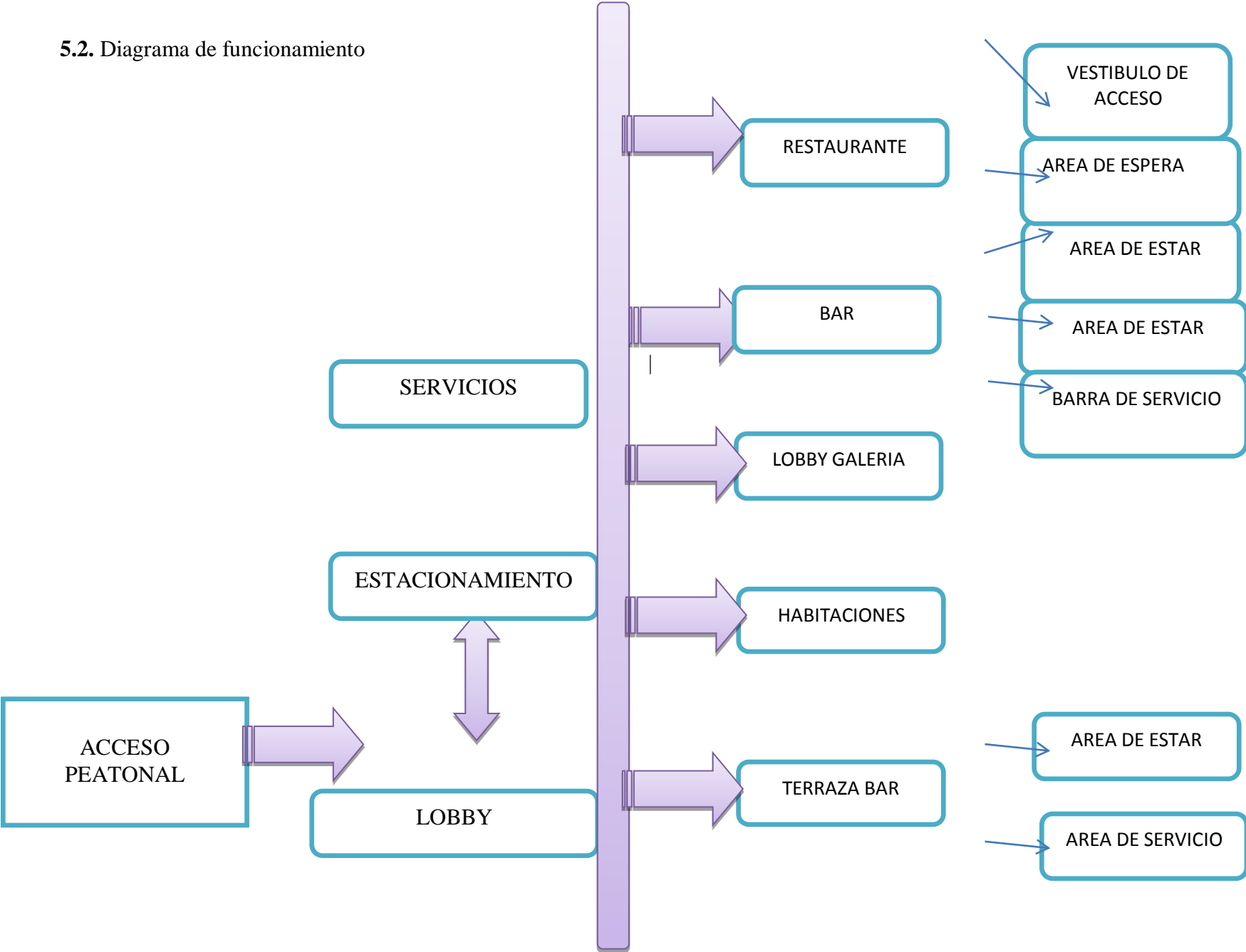
# **Sistematización**

**5.1. Áreas por local relación de m2 por área**

RESTAURANTE	136 M2
BAR PLANTA BAJA	51.36 M2
LOBBY	239.58 M2
HABITACIONES 10	292.89 M2
TERRAZA BAR	219.34 M2



5.2. Diagrama de funcionamiento



# **CAPITULO 6**

## **Contexto Temático**

## 6. Contexto Temático

El edificio que es digno de la arquitectura de los veinte, construido, con detalles de cantería en marcos de puertas y huellas de escalera, herrería en su fachada y en el interior como lo relata su historia, proyectada en un principio como casa habitación y después siendo remodelada para adaptarse a las necesidades de los usuarios para funcionar como Hotel, el estilo que aporta el edificio es el Barroco así como el Acueducto de la ciudad, de acuerdo al análisis de este estilo el objetivo es retomar sus principales características con un concepto nuevo como lo plantea el estilo Neobarroco, las características más importantes tomadas como referencia para proyectar su diseño interior, mezcla de líneas curvas y rectas en mobiliario y accesorios que dan un resultado de efectos clásicos en muebles definitivamente modernos, técnica capitoné en tapizado de mobiliario, marqueterías con patinas envejecidas en tonos dorados, candiles clásicos

En cristal cortado generando dinamismo en el espacio, como resultado un concepto: mezcla de lo nuevo con lo viejo.

Los estilos que analizaremos a continuación son los siguientes:

### **ESTILO NEOBARROCO.**

### **ESTILO BARROCO**

#### **6.1. Estilo Neobarroco**

“Estilo recargado de elementos decorativos, toma las principales características del **barroco**, la sobrecarga, en cuánto más recargado es reflejo del estilo, además es importante transmitir un aire avejentado.

Los colores fuertes predominan, mezcla de nuevo con lo viejo y clásico provocando sensaciones de calidez a los espacios

Destacan las líneas curvas, el brillo en los muebles, la iluminación es protagonista con grandes lámparas en cristal cortado generando juego de luces por el cristal.” (24) (25)

### **6.1.1. Materiales**

“ Mezcla y combinación de materiales como el cuero, pieles sintéticas, terciopelo , maderas laqueadas en tonos claros y oscuros, textiles con estampados barrocos como flores, hojas y ornamentos, marqueterías con acabados en plata, patinas envejecidas y oro es una característica importante del estilo este mismo ha ganado preferencia en la actualidad.” (23) (24)

### **6.1.2. Mobiliario**

“El diseño de mueble es característico por mezcla de líneas curvas y rectas, herrajes clásicos avejentados o brillantes en tonos dorados, acabado del mueble con pintura en colores claros y oscuros o en tonos plata y oro difuminados.

Los muebles son laqueados e imponentes con tendencias barrocas, las características en común del mobiliario son las líneas redondeadas, donde no existen límites, efectos clásicos en muebles definitivamente modernos.”

(23) <http://decoraciona.com/el-neobarroco-una-vuelta-a-lo-recargado/>

(24) <http://espaciahogar.com/nueva-tendencia-en-decoracion-el-barroco--mix/>

### **Técnica capitoné en muebles**

“El **capitoné** puede definirse como una técnica de tapizado con remaches, utilizados especialmente en asientos y respaldos.

La palabra viene del verbo francés capitonner, que significa acolchar o tapizar.

El capitoné era un símbolo de distinción e indicador de clase social en siglo XVI.

Aplicado sobre todo en sofás, sillones, respaldos conocidos por el modelo Chester en el siglo XIX, sofá que nació para decorar los exclusivos clubes sociales londinenses, el modelo original tenía brazos curvos, respaldo bajo y tapizado capitoné. En la actualidad encontramos variantes de este estilo tapizados en piel, tela, y telas con estampados modernos y coloridos.”

(25) <http://www.decoestilo.com/articulo/el-tapizado-capitone/>

**Ver lámina conceptual anexa E-NB-01 página 11**

# Neobarroco



-Es un estilo opulento, recargado de elementos decorativos, toma las principales características del barroco, la sobrecarga, el colorido pero adaptada a los muebles contemporaneos de nuestros días.

-Destacan las líneas curvas, el brillo en los muebles, la iluminación se hace protagonista con grandes candiles de cristal generando un dinamismo y una expresividad esencial

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

REFERENCIAS  
E-NB-01 PAGINA 11

## **6.2. Estilo barroco**

# **CAPITULO 7**

## **Proyecto**



**7.1.- Planos Arquitectónicos Actual y Remodelación 01-A**

**7.2.- Plantas Arquitectónicas**

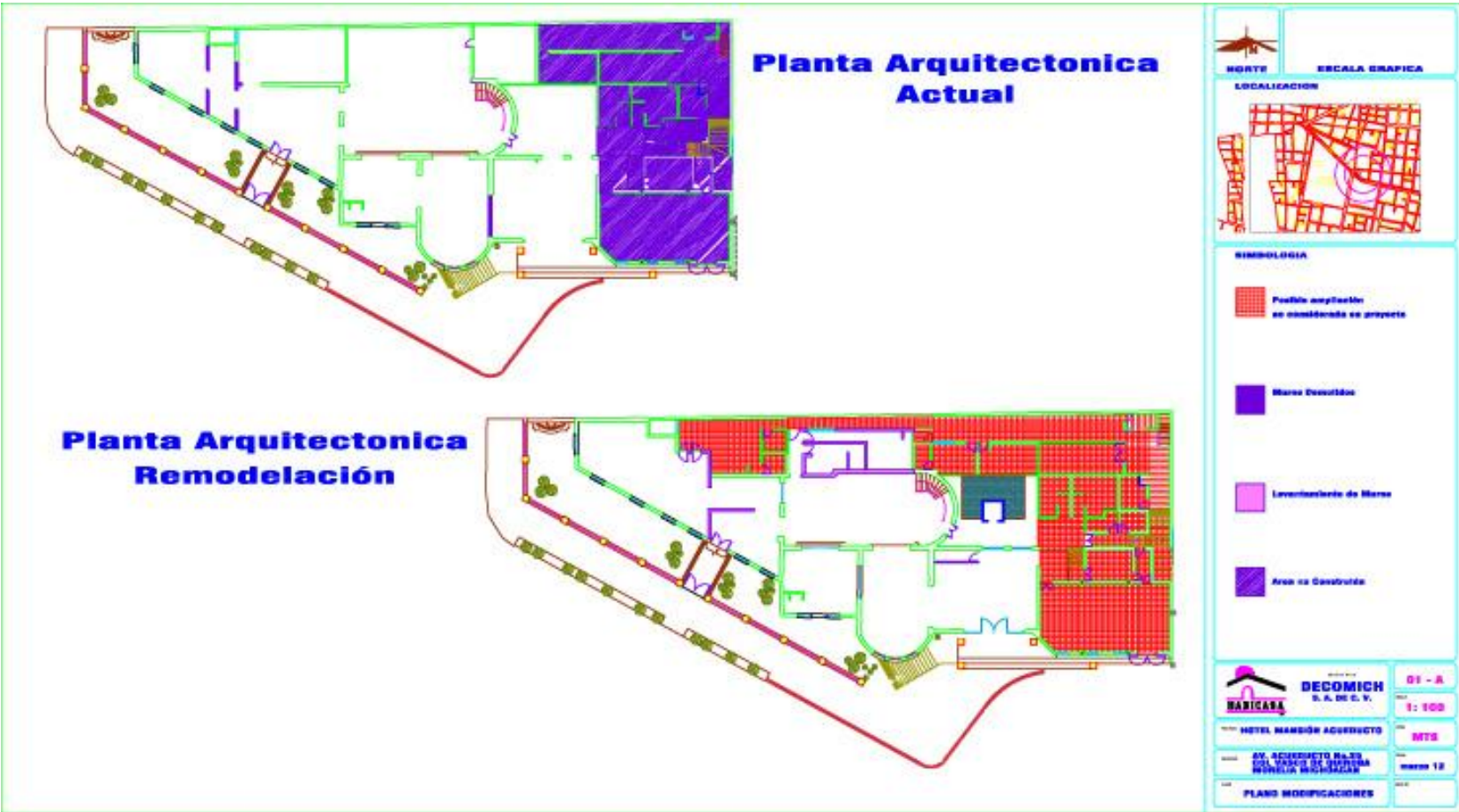
7.2.1.- Planta Baja 02-A

7.2.2.-Habitaciones 03-A

**7.3.- Planos Iluminación Actual**

7.3.1.-Planta Baja IA-01

7.3.2.- Habitaciones IA-02



**Planta Arquitectonica Actual**

**Planta Arquitectonica Remodelación**

**NORTE** **ESCALA GRAFICA**

**LOCALIZACION**

**SIMBOLOGIA**

- Pueden ampliarse en consideración al proyecto
- Muros Desueltos
- Levantamiento de Muros
- Area ya Construida

	<b>DECOMICH</b> S.A. DE C.V.	01 - A
HOTEL MANSIÓN AGRIERCTO		1:100
AV. ESCUPELTO No. 29 COL. TAPACO DE QUETZALA MEXICALTÁN MEXICALTÁN		hoja 12
PLANO MODIFICACIONES		



NORTE



ESCALA GRAFICA

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA



**DECOMICH**  
S.A.S.C.V.

02 - A

1: 100

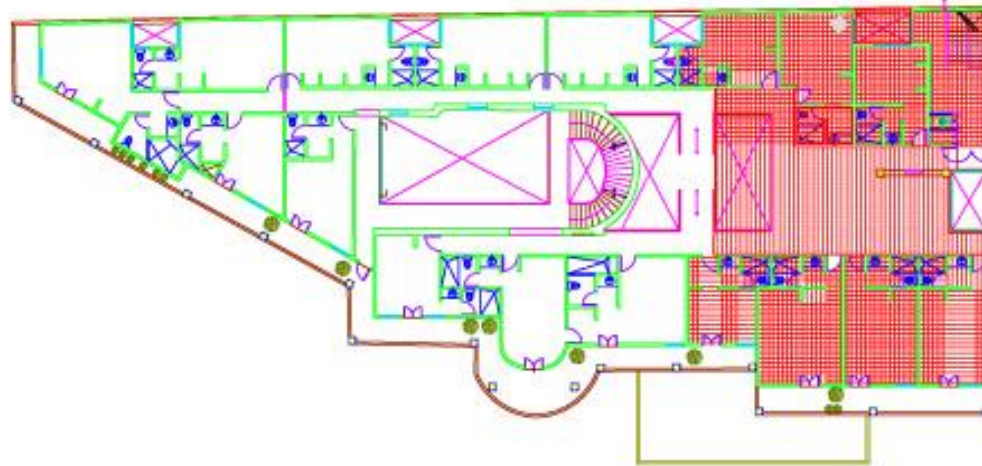
HOTEL MARIDI ACUEDUCTO

NTS

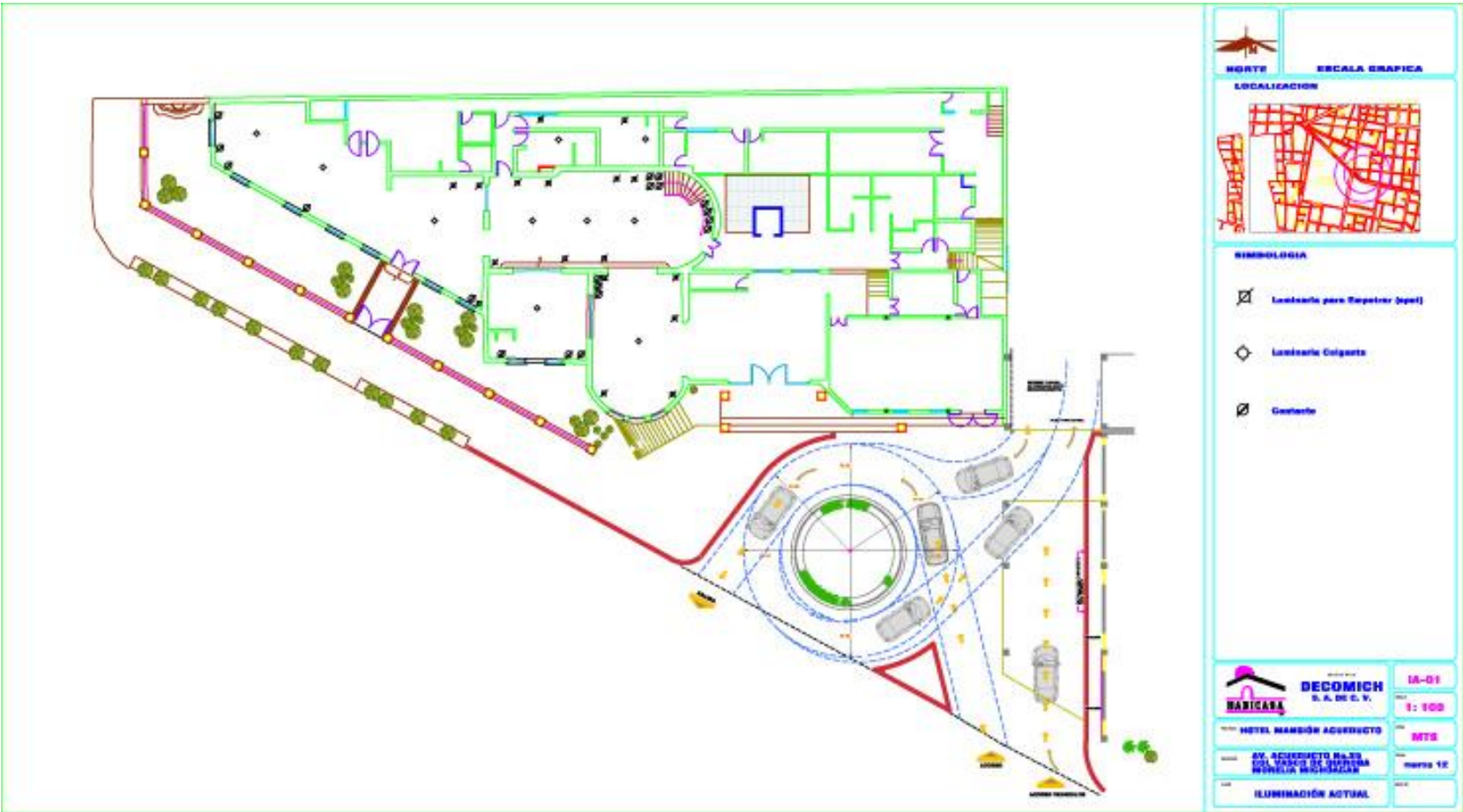
AV. AGUEDUCTO No. 25  
CDA VANGUARDIA  
MUNICIPALIDAD RIVERA MICHIGAN

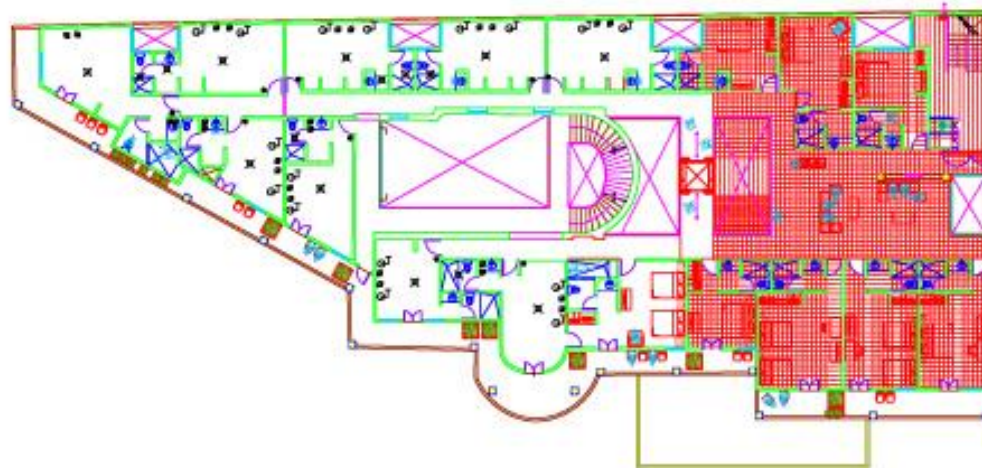
MARZO 12

PLANTA ARQUITECTONICA  
PLANTA BAJA



 <b>NORTE</b>		 <b>ESCALA GRAFICA</b>	
<b>LOCALIZACION</b> 			
<b>SIMBOLOGIA</b>  <b>Posible Ampliacion no considerada en proyecto</b>			
		<b>03 - A</b>	
<b>DECOMICH S.A.S.C.V.</b>		<b>1: 100</b>	
<b>HOTEL MARRIOTT ACIBOACTO</b>		<b>NTS</b>	
<b>AV. AGUEDUSTO No. 25 CDA VANGUARDIA BOGOTÁ, COLOMBIA</b>		<b>MARZO 12</b>	
<b>PLANTA ARQUITECTONICA HABITACIONES</b>			





 <b>NORTE</b>		 <b>ESCALA GRAFICA</b>	
<b>LOCALIZACION</b> 			
<b>SIMBOLOGIA</b>			
		<b>Luminaria para Espejador (apet)</b>	
		<b>Luminaria para muro</b>	
		<b>Contacto</b>	
		<b>Pool de Aquefacion no considerado</b>	
		<b>1A-02</b>	
<b>DECOMICH</b> S.A. DE C.V.		<b>1: 100</b>	
<b>HOTEL MARISOL ACUEDUCTO</b>		<b>NTS</b>	
<b>AV. AGUEDUCTO No. 25</b> <b>CUA VANGU DE VENTURA</b> <b>MUNICIPIO MICHOACAN</b>		<b>hoja 12</b>	
<b>ILUMINACION ACTUAL</b> <b>MANTENCIONES</b>			

## **CAPITULO 8**

# **Proyecto Ejecutivo**

## **8.**

### **1.- Plantas Arquitectónicas**

8.1.1.- Restaurante

8.1.2.- Bar Planta Baja

**Lobby**

**Habitaciones**

**Terraza Bar**

### **8.2.- Diseño de Piso.**

8.2.1.- Restaurante

8.2.2.- Bar Planta Baja

**Lobby**

**Habitaciones**

**Terraza Bar**

### **8.3.- Diseño de Muros y Plafones.**

8.3.1.-Restaurante

8.3.2.- Bar Planta Baja

**Lobby**

**Habitaciones**

**Terraza Bar**

### **8.4.- Diseño de Mobiliario.**

8.4.1.-Restaurante

8.4.2.- Bar Planta Baja

**Lobby**

**Habitaciones**

**Terraza Bar**

### **8.5.- Planos Proyecto Iluminación**

8.5.1.- Planta Baja P.I-P.B01

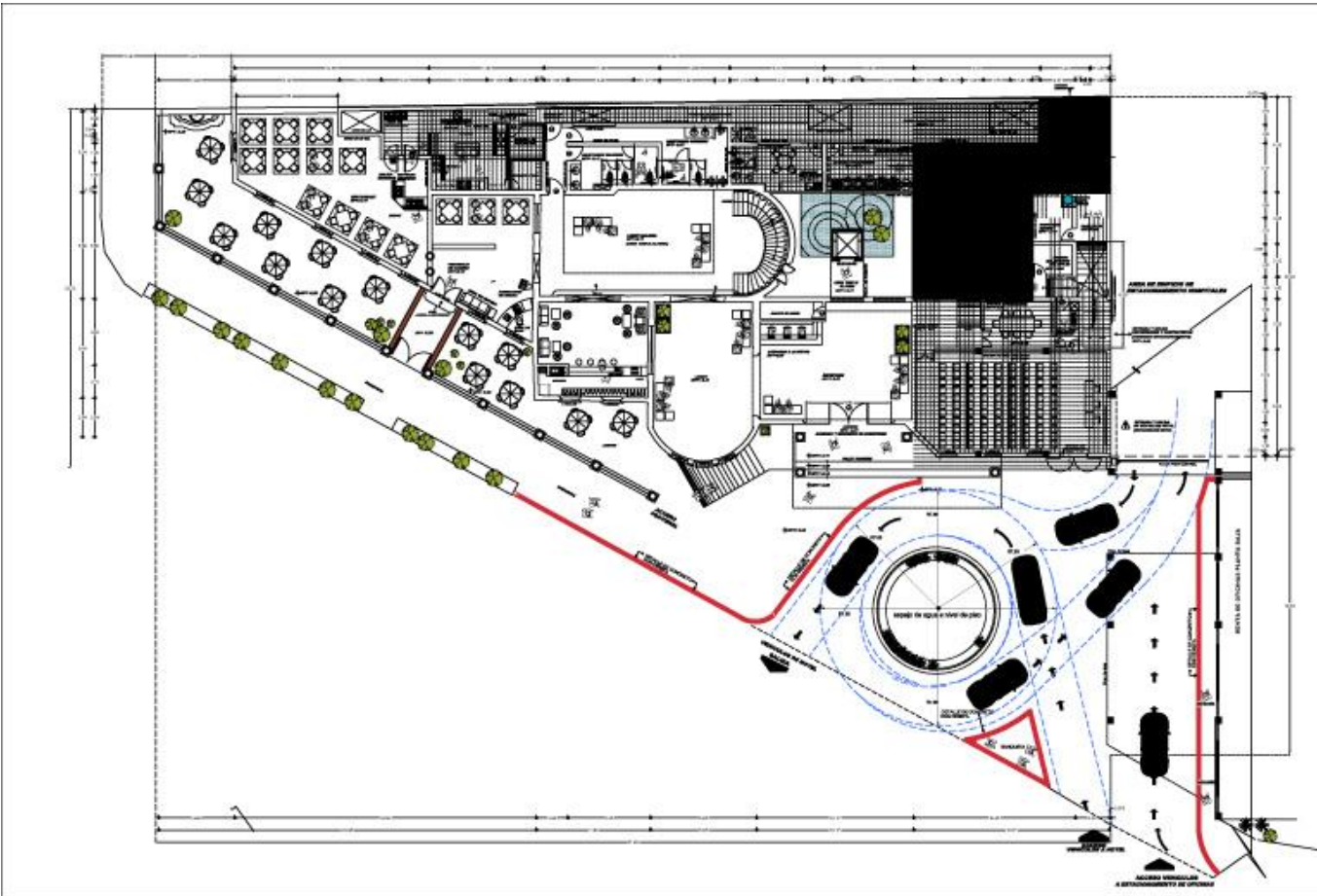
8.5.2.- Habitaciones P.I-H02

**Terraza Bar P.I-TB03**

### **8.6.- Tabla cuantificación Watts.**

### **8.7.- Renders Diseño Final**





  
**NORTE**

  
**ESCALA GRAFICA**

**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**

 Posible Ampliación no considerada en proyecto

 Doble vidrio en cubo de Luz para evitar ruido

INDICICE DEPARTES CUOTAS Y UNOS	
Planta Baja	02-A
Planta 1	02-B
Planta 2	02-C
Planta 3	02-D
Planta 4	02-E
Planta 5	02-F
Planta 6	02-G
Planta 7	02-H
Planta 8	02-I
Planta 9	02-J
Planta 10	02-K
Planta 11	02-L
Planta 12	02-M
Planta 13	02-N
Planta 14	02-O
Planta 15	02-P
Planta 16	02-Q
Planta 17	02-R
Planta 18	02-S
Planta 19	02-T
Planta 20	02-U
Planta 21	02-V
Planta 22	02-W
Planta 23	02-X
Planta 24	02-Y
Planta 25	02-Z

  
**DECOMIC**  
 S. A. DE C. V.

**02-A**  
**1: 100**

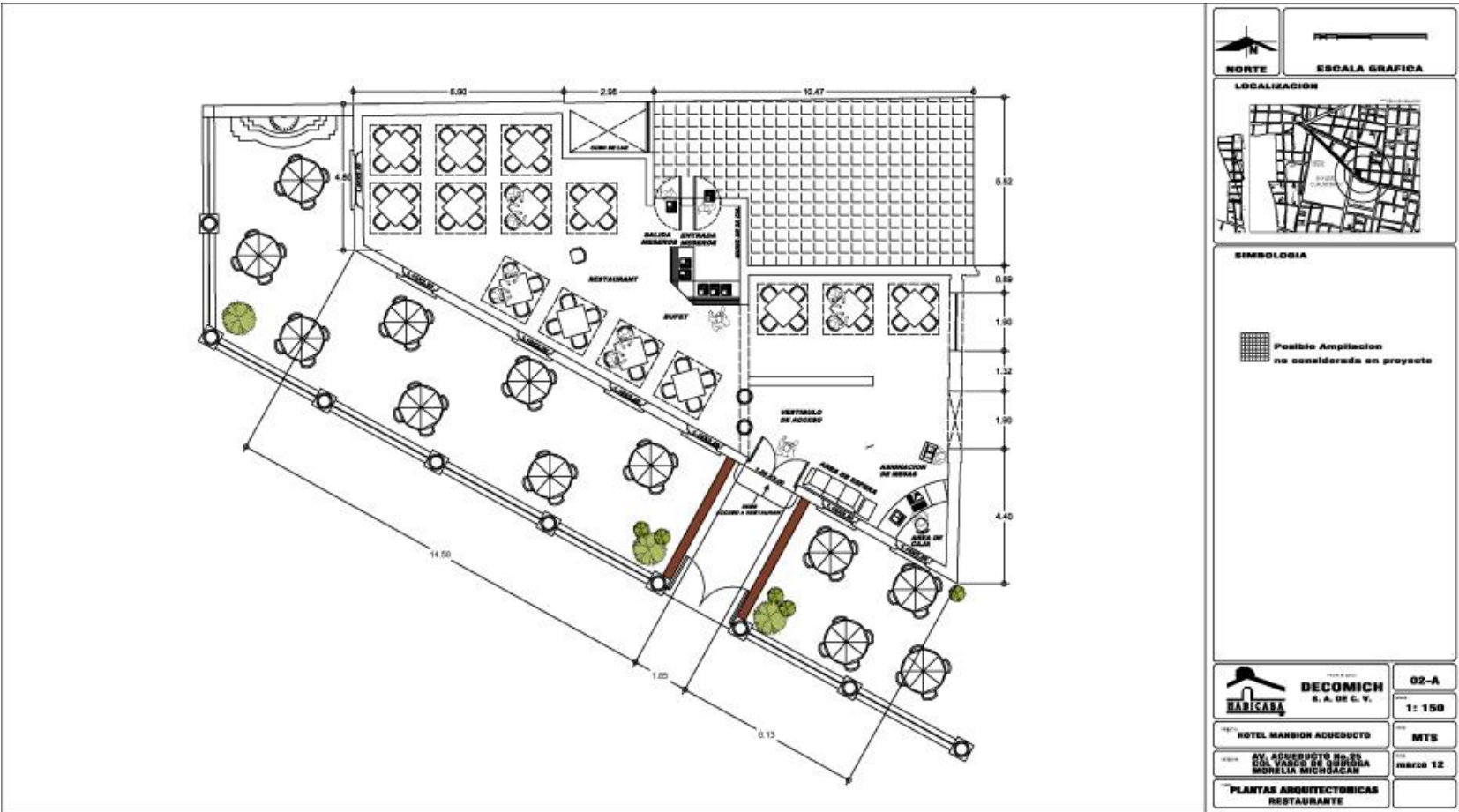
**HOTEL MANSION ACUEDUCTO**

**MTS**

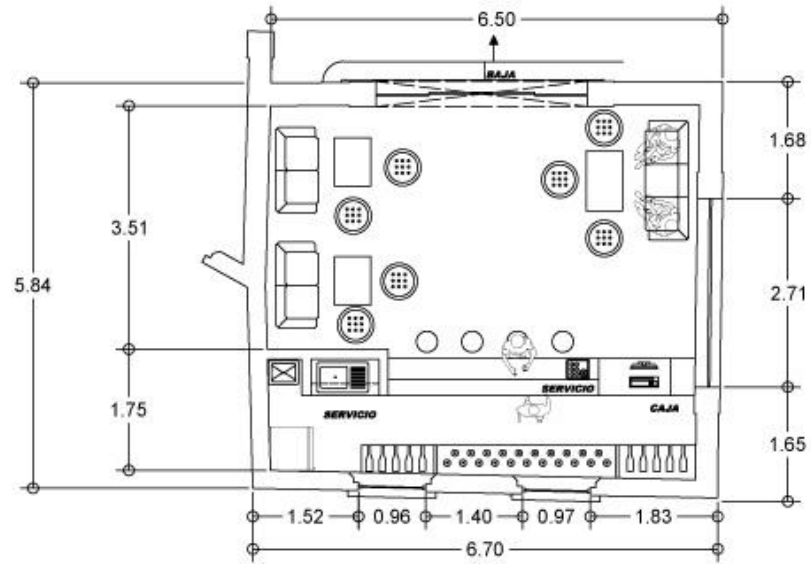
**AV. ACUEDUCTO No. 25**  
**CAL VADO DE GUADALUPE**  
**MORELIA MICHOACAN**

**MARZO 12**

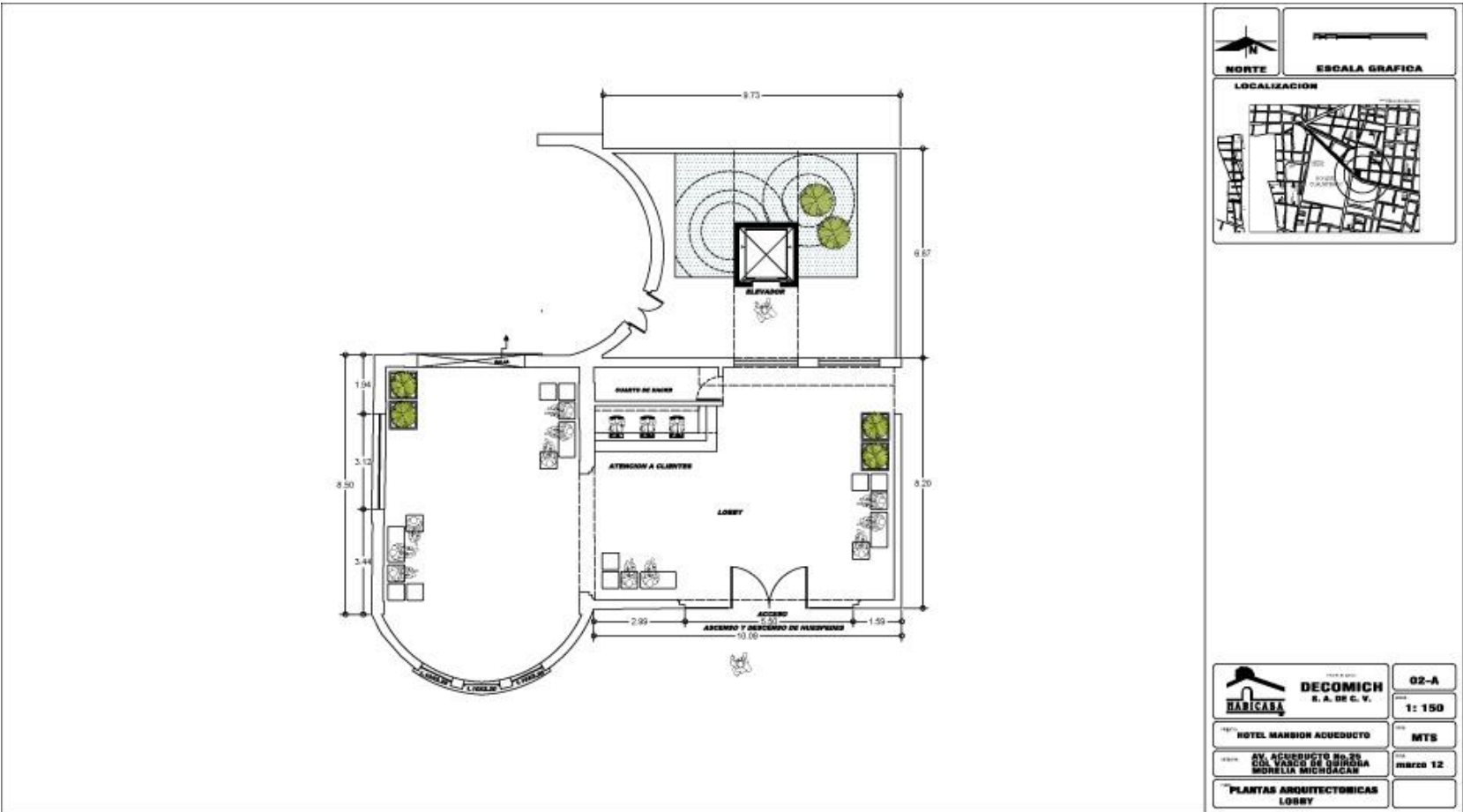
**PLANTAS ARQUITECTONICAS**  
**PLANTA BAJA**



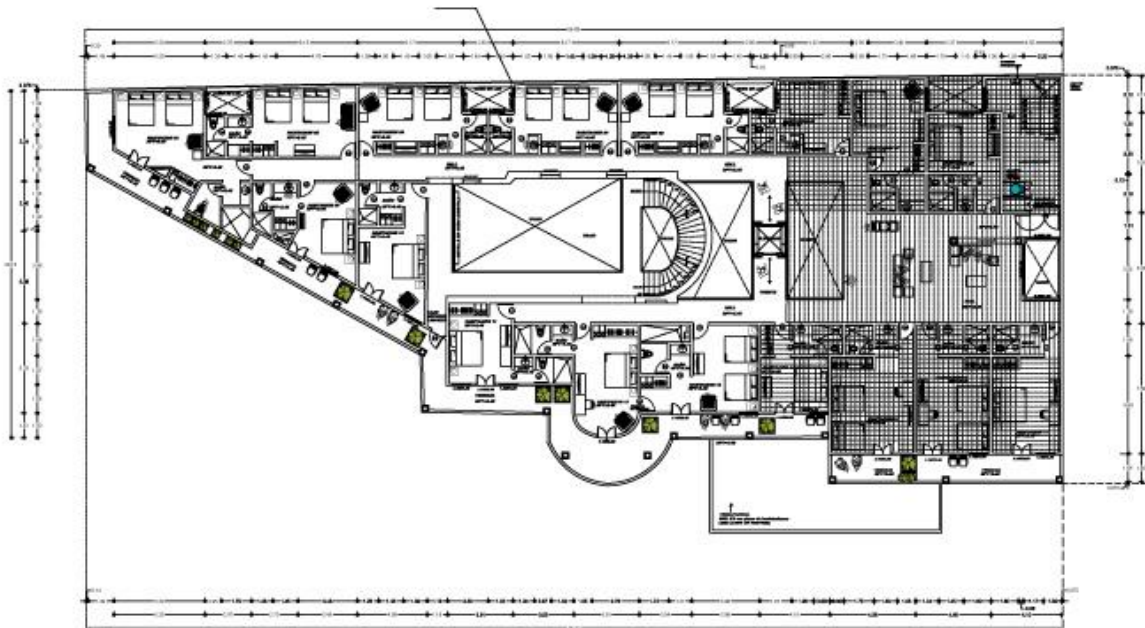
			
NORTE		ESCALA GRAFICA	
			
LOCALIZACION			
			
Posible Ampliación no considerada en proyecto			
SIMBOLOGIA			
		02-A	
HOTEL MANSION ACUEDUCTO		1: 150	
AV. AEROPUERTO No. 25 CASA YARDOS DE GUAYMAS MORELIA MICHOACAN		marzo 12	
PLANTAS ARQUITECTONICAS RESTAURANTE			




	<b>DECOMICH</b> S. A. DE C. V.	<b>02-A</b>
		<b>1: 75</b>
HOTEL MANSION ACUEDUCTO		<b>MTS</b>
AV. ACUEDUCTO No. 25 COL. YARCO DE GUAYMA MORELIA MICHOACAN		marzo 12
<b>PLANTAS ARQUITECTONICAS</b> BAR		




	<b>DECOMICH</b> S. A. DE C. V.	<b>02-A</b>
		<b>1: 150</b>
HOTEL MANSION ACUEDUCTO		<b>MTS</b>
AV. ACUEDUCTO No. 25 COL. VARELA DE GUERRA MORELIA MICHOACAN		<b>marzo 12</b>
<b>PLANTAS ARQUITECTONICAS</b> <b>LOBBY</b>		






**NORTE**



**ESCALA GRAFICA**

**LOCALIZACION**



**SIMBOLOGIA**





- 
**Possible Ampliacion no considerada en proyecto**
  
- 
**extractor alti chocolate marca tecnofite de 6" acabado: blanco material ABS tipo axial, movimiento de aire 280/m3/h, nivel de ruido 44 db**
  
- 
**Doble vidrio en cubo de Luz para evitar ruido**

TABLA DE SERVICIOS CONSTRUCTIVOS	
Planta Baja	1:20
Planta Primera	1:40
Planta Segunda	1:80
Planta Tercera	1:80
Cubierta para el acceso de acceso	1:20
Cubierta de planta de planta	1:40
Cubierta para el acceso de vehiculos	1:20
Planta de planta de planta	1:40
Cubierta para el acceso de vehiculos	1:20
<b>NO SE CONSIDERAN</b>	<b>NO</b>



**DECOMICH**  
S.A. DE C.V.

**03 - A**

**1: 100**

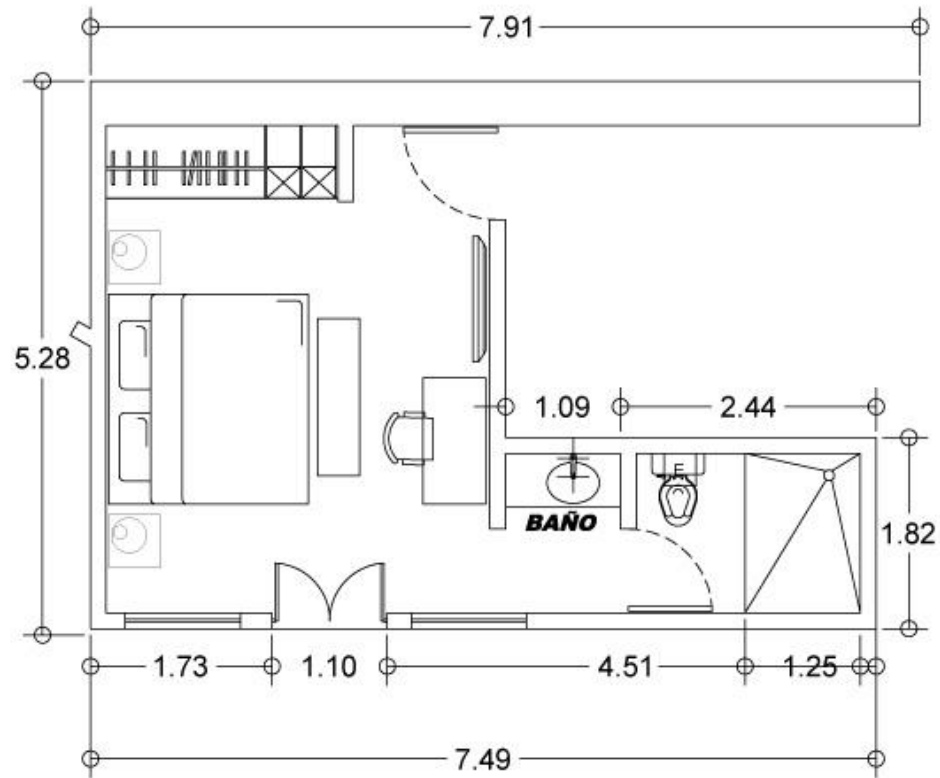
**HOTEL MANSION ACUEDUCTO**

**MTS**

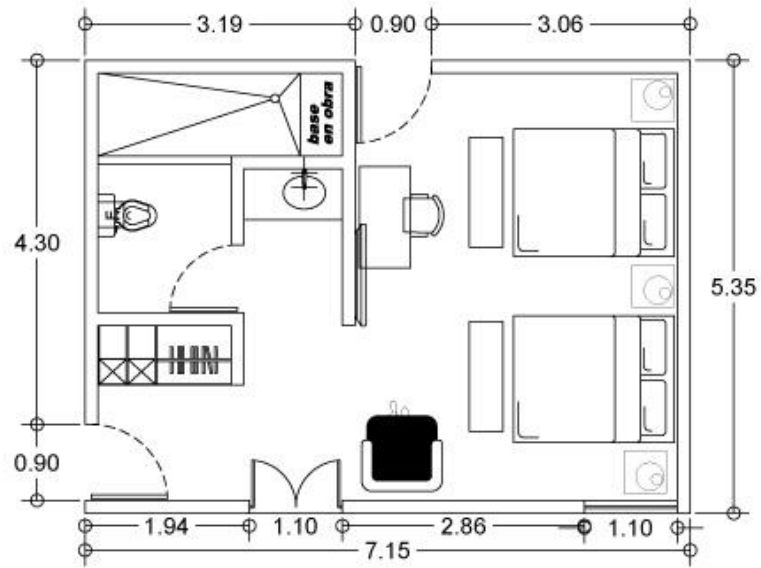
**AV. ACUEDUCTO No. 25  
COL VASCO DE QUIROGA  
MORELIA MICHOACAN**

**MARZO 12**

**PLANTAS ARQUITECTONICAS  
HABITACIONES**

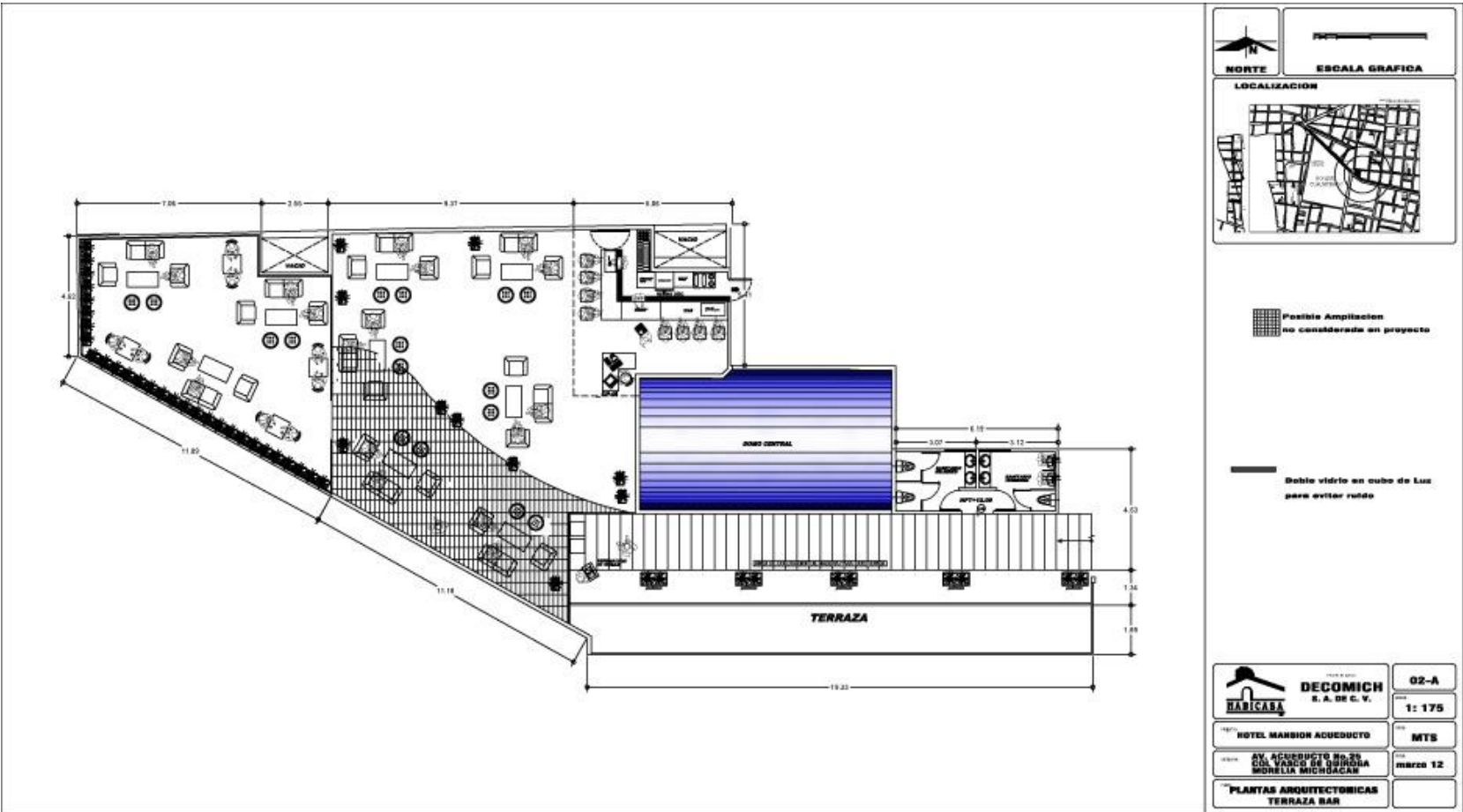


<p>NORTE ESCALA GRAFICA</p>	
<p>LOCALIZACION</p>	
<p><b>E</b></p>	<p>extractor oil chocolate marca tecnolite de 6" acabado: blanco material ABS tipo axial, movimiento de aire 280/m<sup>3</sup>/h, nivel de ruido 44 db</p>
<p><b>DECORACION</b> S. A. DE C. V.</p>	<p>02-A 1: 50</p>
<p>HOTEL MANSION ACUEDUCTO</p>	<p>MTS</p>
<p>AV. ACUEDUCTO No. 25 CALLE YARDON DE GUERRA MORELIA MICHOACAN</p>	<p>marzo 12</p>
<p>PLANTAS ARQUITECTONICAS HABITACIONES MASTER SUITE</p>	



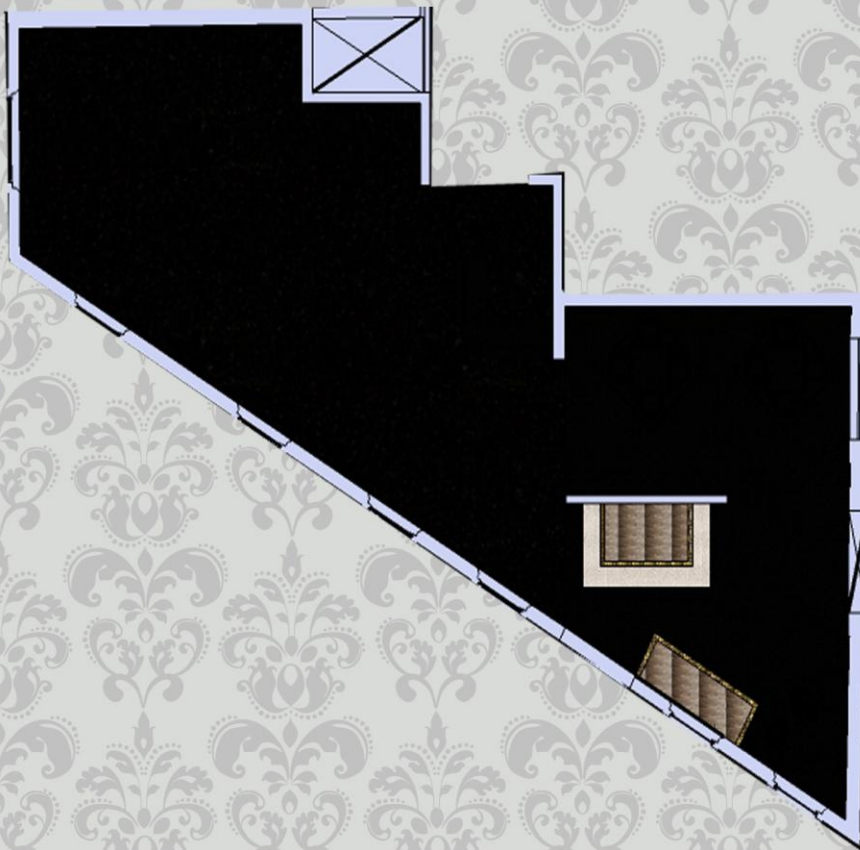
**E** refrigerador tipo chocolate marca tecnolite de 8" enchufador blanco material ABS tipo metal, accesorios de otro 288/287h, nivel de ruido 44 db

 <b>DECOMICH</b> S. A. DE C. V.	<b>02-A</b>
	<b>1: 50</b>
<b>HOTEL MANSION ACUEDUCTO</b>	<b>MTS</b>
<b>AV. ACUEDUCTO No. 25 CALLE JARDIN DE GUAYABA MORELIA MICHOACAN</b>	<b>marzo 12</b>
<b>PLANTAS ARQUITECTONICAS HABITACIONES DOBLE KING</b>	





# Restaurante



-Granito negro jaspe p/b  
medida 1.20x60x01.

-Piso laminado color  
chocolate Terza 7mm.

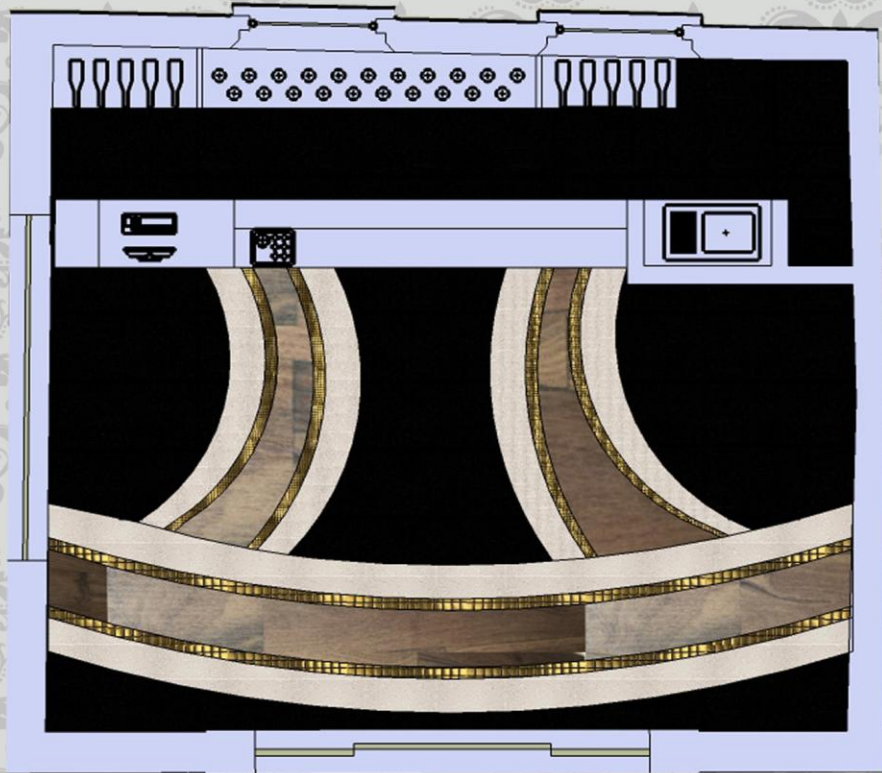
-Ceramico Damasco  
color blanco  
marca Interceramic  
40x60x01.

-Mosaico Dorado marca  
Dune pza 30x30.

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

DISEÑO DE PISO

# Bar



Granito negro jaspe p/b  
medida 1,20x60x01.

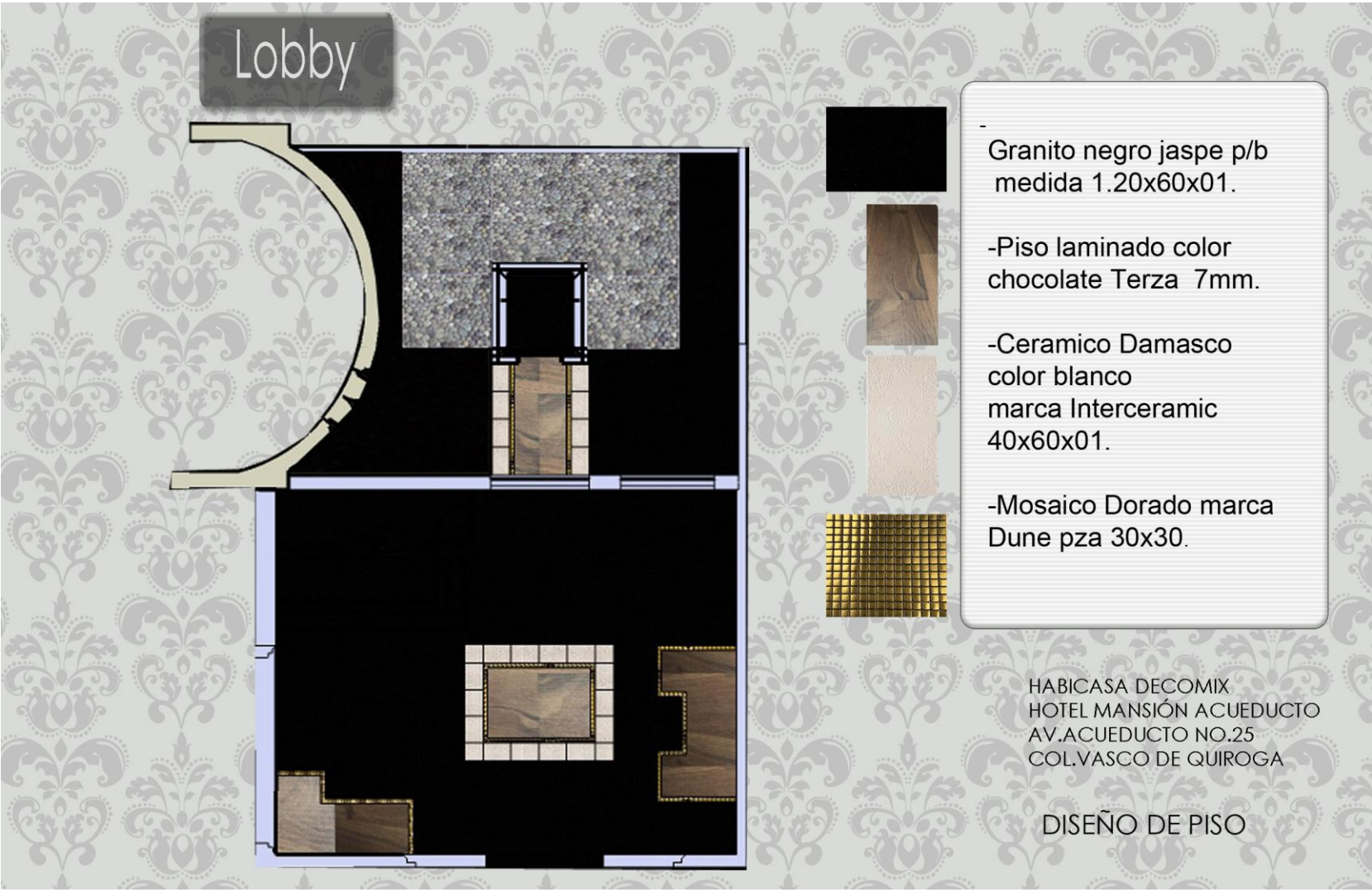
-Piso laminado color  
chocolate marcaTerza 7mm  
medida aprox. 1.79x0.19.

-Ceramico Damasco  
color blanco  
marca Interceramic  
40x60x01.

-Mosaico marca Dune en  
color dorado mate  
pza 30x30.

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

DISEÑO DE PISO



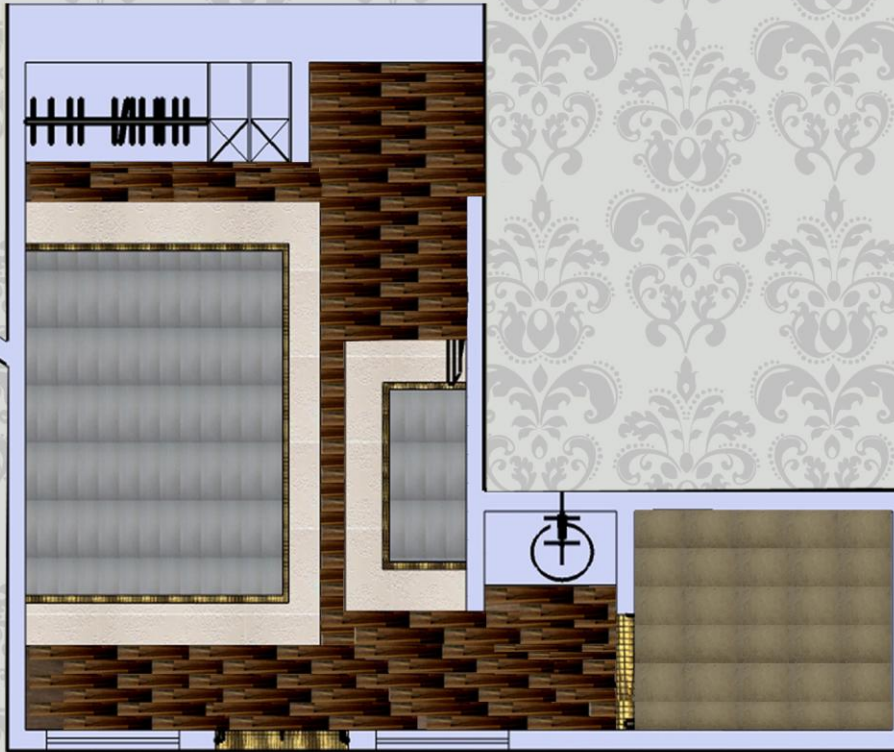
Lobby

- Granito negro jaspe p/b medida 1.20x60x01.
- Piso laminado color chocolate Terza 7mm.
- Ceramico Damasco color blanco marca Interceramic 40x60x01.
- Mosaico Dorado marca Dune pza 30x30.

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

DISEÑO DE PISO

# Habitaciones



- Piso laminado color chocolate marca Terza 7mm medida aprox 1.79x0.19
- Piso laminado color White Beech marca Terza
- Cerámico Damasco color blanco marca Interceramic 40x60x01.
- Marmol Travertino Fiorito p/b 61x61x01
- Mosaico marca Dune en color dorado mate pza 30x30.

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

DISEÑO DE PISOS

## Terraza Bar



-Granito negro jaspe p/b  
medida 1.20x60x01  
acabado natural.

-Piso laminado color  
chocolate marcaTerza 7mm  
medida aprox. 1.79x0.19.

-Ceramico Damasco  
color blanco  
marca Interceramic  
40x60x01.

-Mosaico marca Dune en  
color dorado mate  
pza 30x30.

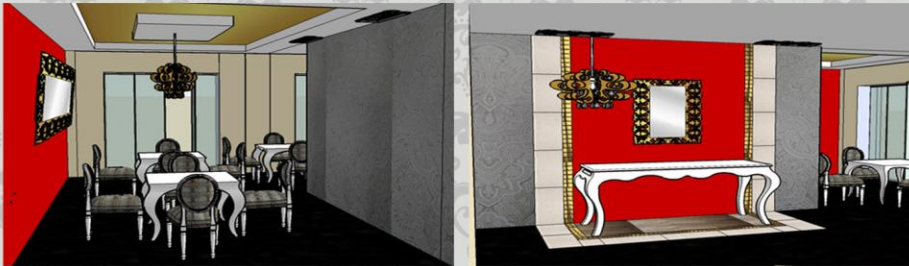
HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

DISEÑO DE PISO

# Restaurante



- Papel Tapiz en muro marca debut mod. srw16.
- Pintura en muro frontal marca comex easy clean acabado mate en color tomate E2-13
- Muros pintura marca comex color Azucar Glass 14-02
- Plafon de tablarroca remetido 15 cm.
- Ceramico Damasco en muro color blanco marca Interceramic 40x60x01.
- Granito negro jaspe p/b medida 1.20x60x01.
- Piso laminado color chocolate Terza 7mm.
- Ceramico Damasco color blanco marca Interceramic 40x60x01.
- Mosaico Dorado marca Dune pza 30x30.
- Mueble en MDF de 16 mm laqueada en color blanco acabado brillante con poliuretano aplicada con primer (acabado piano) incluye cajoneras y entrepaños
- Suministro de silla estilo frances laqueada en color blanco con poliuretano marca ARTE Y MUEBLES con tapiz marca alex foster charlotte -12- tinsel.
- Marco para espejo con relieves laqueado en tono dorado marca ARTE Y MUEBLES.
- Canape 2 cuerpos estilo luis XV con tapizado en color rojo respaldo en capitoné y patinado en color blanco tiza marca ARTE Y MUEBLES
- Coqueta estilo frances laqueada en color blanco con poliuretano para vestibulo de acceso marca ARTE Y MUEBLES
- Colocación de candil de cristal aleman con baño de oro con cuentas de cristal austriaco colgantes con 12 focos marca LUMETTO.



HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

PERSPECTIVA

# Bar



- Papel Tapiz marca Debut mod.srw16.
- Pintura marca comex muro lateral derecho color arena de mar H3-02.
- Pintura marca comex easy clean acabado mate en muro frontal color blanco ostion
- Plafon de tablaroca remetido 15 cm, aplicacion de pintura comex easy cleancolor arena de mar H3-02.
- Mosaico dorado marca Dune pza de 30x30.
- Granito negro jaspe p/b medida 1.20x60x01.
- Piso laminado color chocolate Terza 7mm.
- Ceramico Damasco color blanco marca Inter ceramic 40x60x01.
- Mosaico Dorado marca Dune pza 30x30.
- Mueble de MDF de 16 mm laqueada en color blanco acabado brillante con poliuretano aplicada con primer (acabado piano). incluye entrepaños coperas y cajones con rieles para almacenaje.
- .sillon canape 2 cuerpos estilo luis XV con tapizado en color rojo respaldo en capitoné y patinado en color blanco tiza marca ARTE Y MUEBLES.
- Banco con piston tapizado en vinipiel dorado mate en capitoné.
- Taburete redondo color dorado tapizado con capitoné marca BE LOUNGE
- Suministro de mesa de centro estilo frances laqueada en color blanco con poliuretano marca ARTE Y MUEBLES.



HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

PERSPECTIVA

# Lobby



- Papel Tapiz en muro lateral izq. marca Debut mod.srw16.
- Pintura marca comex en muro lateral derecho color arena de mar H3-02.
- Pintura marca comex easyclean acabado mate en muro frontal color blanco ostion J4-02
- Plafon de tablaroca remetido 15 cm, aplicacion de pintura comex easy clean color arena de mar H3-02.
- Mosaico dorado marca Dune pza de 30x30 en muro
- Granito negro jaspe p/b medida 1.20x60x01.
- Piso laminado color chocolate Terza 7mm.
- Ceramico Damasco color blanco marca Inter ceramic 40x60x01.
- Mosaico Dorado marca Dune pza 30x30.
- Candil de cristal aleman con baño de oro con cuentas de cristal austriaco colgantes con 12 focos marca LUMETTO
- Taburete redondo color dorado tapizado con capitoné marca BE LOUNGE
- Sillon canape 2 cuerpos estilo luis XV con tapizado en color rojo respaldo en capitoné y patinado en color blanco tiza marca ARTE Y MUEBLES
- Marco con relieves para espejo laqueado en tono dorado marca ARTE Y MUEBLES.



HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

MUROS Y PLAFONES



# Habitaciones



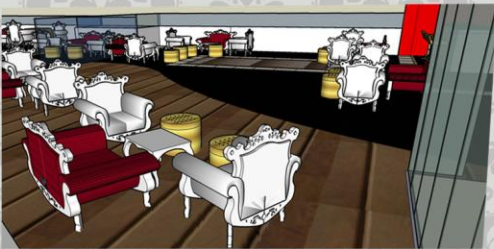
- Papel Tapiz en muro marca Debut mod. srw16.
- Pintura en muro lateral derecho marca comex vinimex easy clean acabado mate en color tomate E2-13
- Muro lateral izquierdo Kenya 14-11.
- Plafon pintura vinimex color Azucar Glass 14-02
- Piso laminado color chocolate marca Terza 7mm medida aprox1.79x0.19
- Piso laminado color White Beech marca Terza
- Ceramico Damasco color blanco marca Inter ceramic 40x60x01.
- Mosaico marca Dune en color dorado mate pza 30x30.
- Tocador y buros laqueados en color blanco acabado brillante marca ARTE Y MUEBLES
- Marco para espejo con relieves laqueado en color dorado mate.
- Pie de Cama estilo frances con tapiz en color rojo tapizado capitoné, con base laqueada en color blanco marca ARTE Y MUEBLES
- Candil de cristal aleman con baño de oro, con cuentas de cristal austriaco colgantes con 6 focos
- Lámparas de mesa con pantalla de tela alex foster marca LUMETTO
- Cabecera con tapizado capitoné en tono nude marca ARTE Y MUEBLES.



HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

PERSPECTIVA

# Terraza Bar



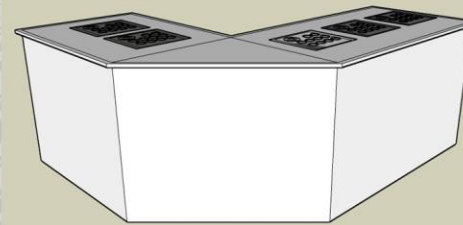
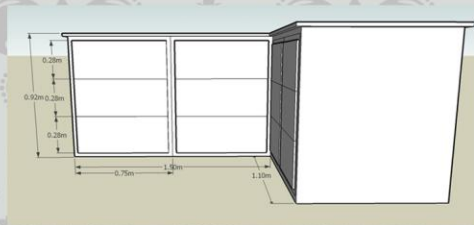
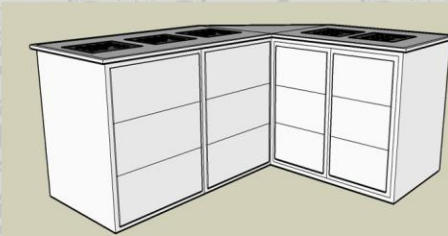
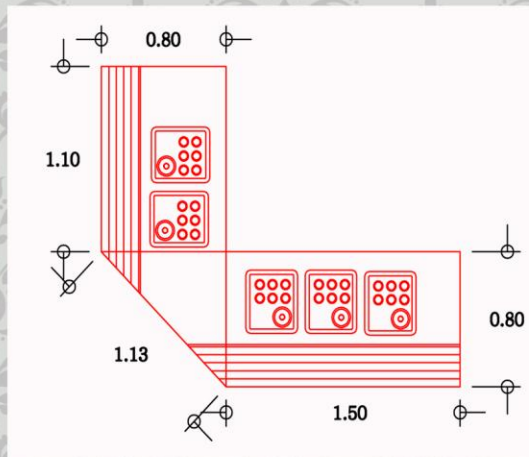
- Pintura en muro marca comex easy clean acabado mate en color tomate E2-13
- Muros pintura marca comex color Azucar Glass 14-02
- Plafon de tablarroca en area de Barra. Barandal de cristal templado claro de 10mm con herrajes de acero inox.
- Puertas abatibles de cristal templado de 12 mm con herrajes.
- Granito negro jaspe p/b medida 1.20x60x01 acabado natural
- Piso laminado color chocolate marcaTerza 7mm medida aprox. 1.79x0.19.
- Ceramico Damasco color blanco marca Interceramic 40x60x01.
- Mosaico marca Dune en color dorado mate pza 30x30.
- Candil de cristal aleman con baño de oro con cuentas de cristal austriaco con 12 focos marca LUMETTO.
- Mesa de centro estilo frances laqueada en color blanco con poliuretano marca arte y muebles.
- Sillon canape 2 cuerpos estilo luis XV con tapizado en tela para exterior en color rojo respaldo en capitonee y patinado en color blanco tiza marca arte y muebles.
- Taburete redondo color dorado tapizado con capitonee marca BE LOUNGE
- Marco para espejo con relieves laqueado en tono dorado marca arte y muebles.
- Mueble en MDF de 16 mm laqueada en color blanco acabado brillante con poliuretano aplicada con primer (acabado piano).
- incluye cajoneras y entrepaños

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

PERSPECTIVA



# Mobiliario



-Jaladeras marca rish mod. cuerno petalo acabado latón antiguo.

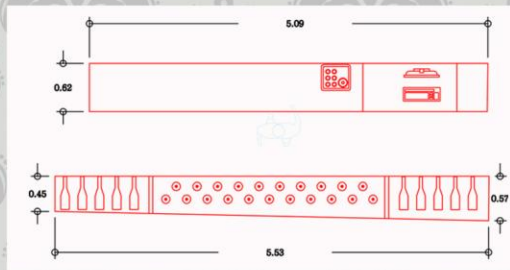
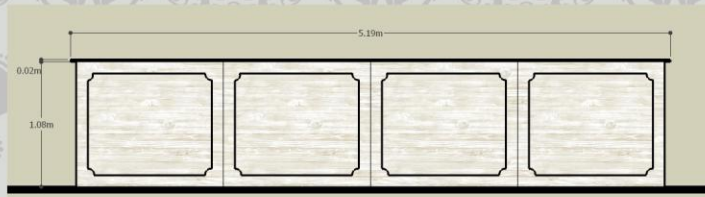
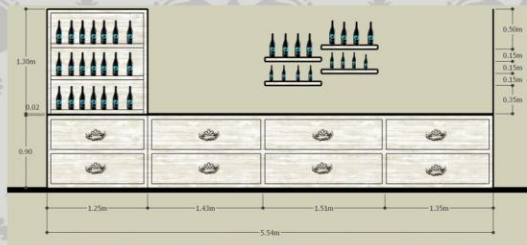
-Mueble en MDF de 16 mm laqueada en color blanco acabado brillante con poliuretano aplicada con primer (acabado piano). incluye cajoneras y entrepaños

-Aplicación de River Sellador 48%marca comex para protección de MDF.

-Cubierta en granito negro jaspe p/b a una cara en placa de 2 cm de espesor incluye molodura CPFM con bisel de 3 mm.

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA  
MOBILIARIO BUFFET  
RESTAURANTE

# Mobiliario

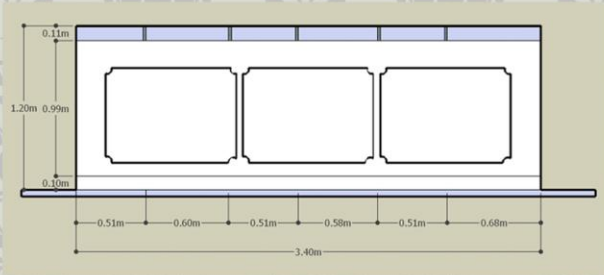
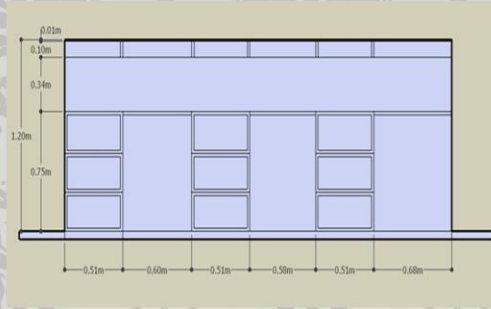
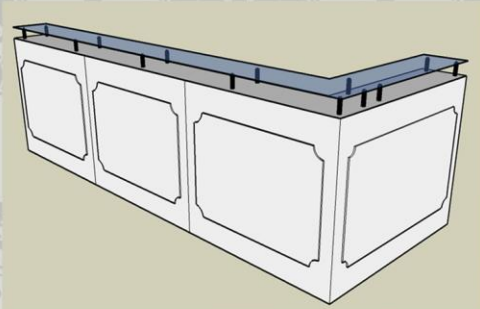


- Jaladeras marca rish mod. cuerno petalo acabado latón antiguo.
- Mueble de MDF de 16 mm laqueada en color blanco acabado brillante con poliuretano aplicada con primer (acabado piano). incluye entrepaños coperas y cajones con rieles para almacenaje.
- Aplicación de River Sellador 48% marca comex para protección de MDF.
- Herrajes para empotrar repisas. tipo L mod. j-6453.
- Cubierta de granito negro Jaspe p/b a una cara en placa de 2 cm de espesor incluye moldura CPFM con bisel de 3 mm

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

DISEÑO DE MUEBLE BAR.

# Mobiliario



Jaladeras marca rish mod. cuerno petalo acabado latón antiguo.

-Mueble de madera de pino laqueada en color blanco acabado brillante aplicada con primer (acabado piano). incluye cajoneras y entrepaños

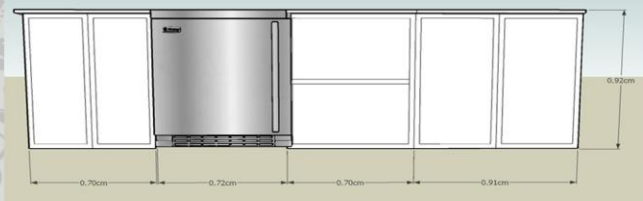
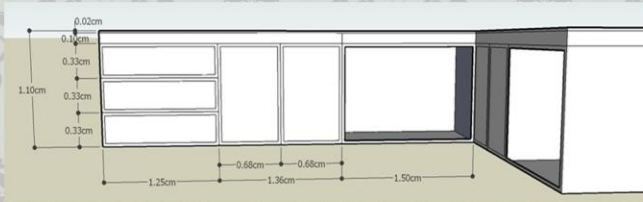
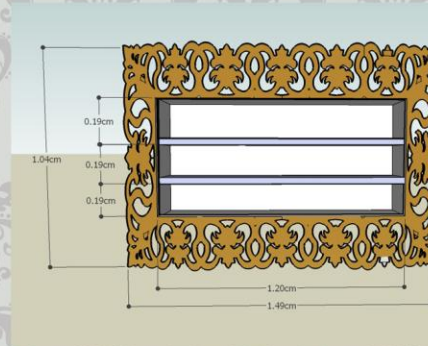
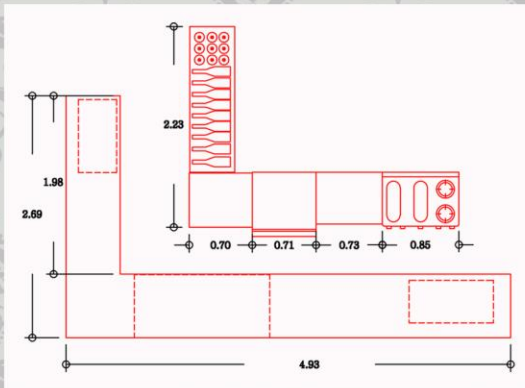
-Aplicación de River Sellador 48%marca comex para proteccion de madera. protector para madera.

-Cubierta de cristal templado de 12.7mm con cantos pulidos con herrajes conector avellanado mod.j-6324.

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

MOBILIARIO LOBBY.

# Mobiliario



Jaladeras marca rish mod. cuerno petalo acabado latón antiguo.

-Mueble en MDF de 16 mm laqueada en color blanco acabado brillante con poliuretano aplicada con primer (acabado piano). incluye cajoneras y entrepaños

-Aplicación de River Sellador 48%marca comex para proteccion de madera.

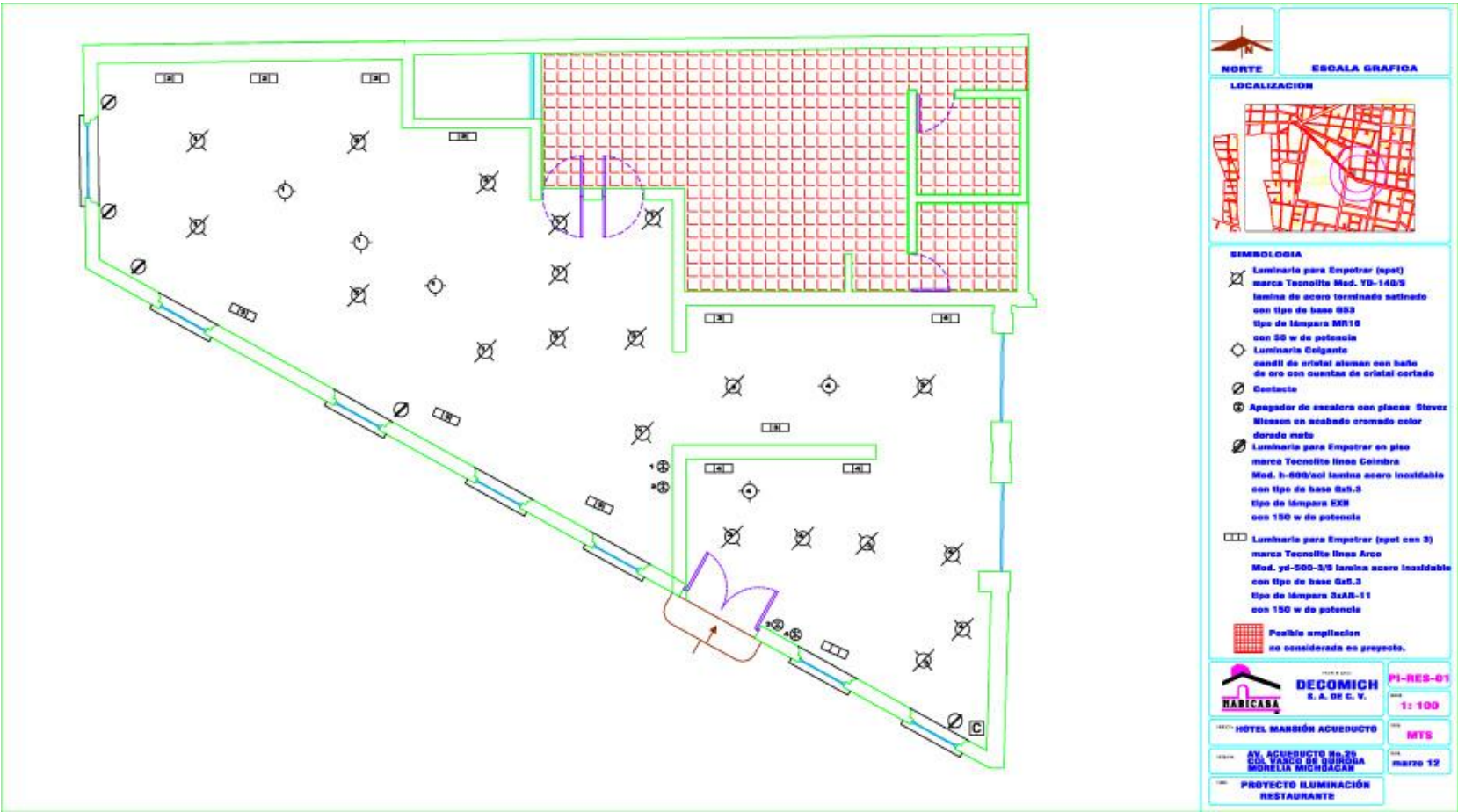
-Cubierta en granito negro jaspe p/b a una cara en placa de 2 cm de espesor incluye moldura CPM con bisel de 3 mm.

HABICASA DECOMIX  
HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO  
AV.ACUEDUCTO NO.25  
COL.VASCO DE QUIROGA

MOBILIARIO TERRAZA BAR







**NORTE**

**ESCALA GRAFICA**

**LOCALIZACION**

**SIMBOLOGIA**

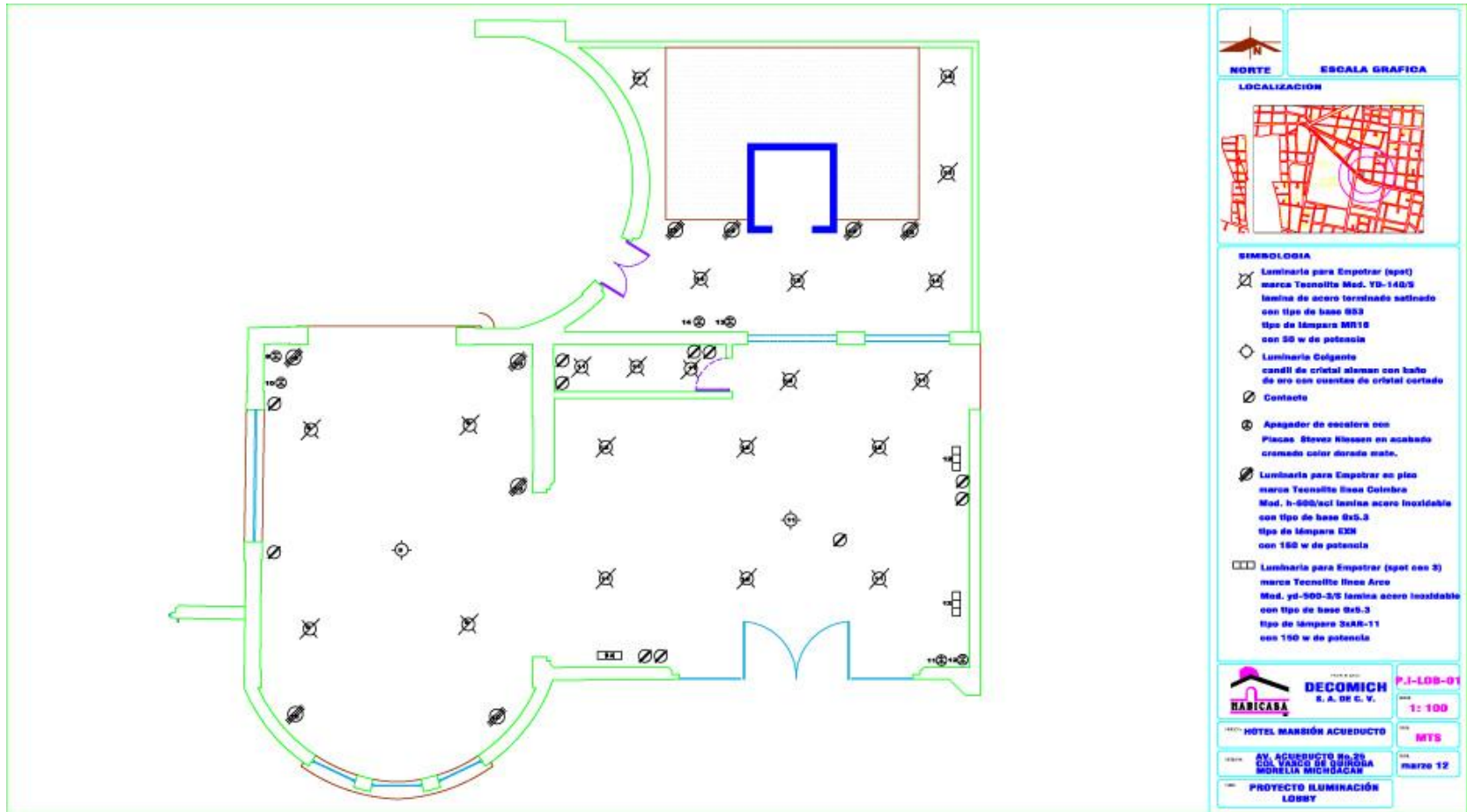
- ⊗ Lámpara para Empotrar (spot) marca Tecnolite Mod. YB-140/S lamina de acero terminado satinado con tipo de base E27 tipo de lámpara MR16 con 50 w de potencia
- ◇ Lámpara Colgante candelil de cristal ataman con baño de oro con cuentas de cristal cortado
- ⊗ Contacto
- ⊕ Apagador de escalera con placas Stevas Micasas en acabado cromado color dorado mate
- ⊗ Lámpara para Empotrar en piso marca Tecnolite linea Coimbra Mod. h-800/col lamina acero inoxidable con tipo de base G4.3 tipo de lámpara EXH con 150 w de potencia
- ⊞ Lámpara para Empotrar (spot con 3) marca Tecnolite linea Arco Mod. ya-500-3/S lamina acero inoxidable con tipo de base G4.3 tipo de lámpara EXH-11 con 150 w de potencia
- ⊞ Posible ampliacion no considerada en proyecto.

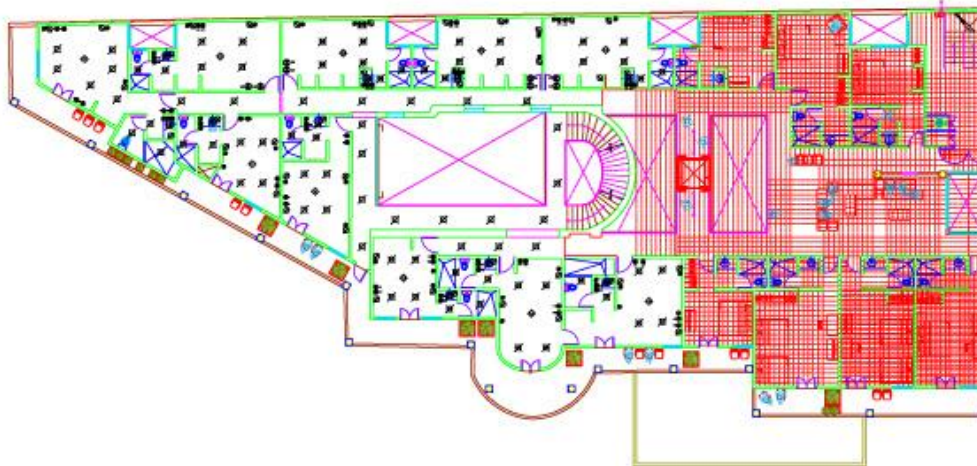
**HARICABA** **DECOMICH** S. A. DE C. V. **PI-RES-01**

**HOTEL MANSIÓN ACUEDUCTO** **MTS**

**AV. ACUEDUCTO No. 29** **marzo 12**  
**CUA. TANCOS DE GUAYMA**  
**MORELIA MICHOACAN**

**PROYECTO ILUMINACIÓN RESTAURANTE**





NORTE



ESCALA GRAFICA

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- Luminaria para Empotrar (spot)  
 marca Tecnolite Mod. YD-140/S  
 lamina de acero terminado satinado  
 con tipo de base G53  
 tipo de lámpara MR16  
 con 50 w de potencia
- Luminaria Colgante candel de cristal  
 aleman con baño de oro con cuentas  
 con 6 focos de 20 w cada uno  
 marca LUMETTO
- Contacto Simple
- Contacto Doble
- Apagador de Escalera con Placa marca  
 Sevez Nossen Linea Zeolit en acabado  
 cromado en color dorado mate
- extractor cili chocolate  
 marca tecnolite de 6"  
 acabado: blanco material ABS  
 tipo axial, movimiento de aire  
 280/m3/h, nivel de ruido 44 db



DECOMICH  
S. A. DE C. V.

PI-H02  
1: 100

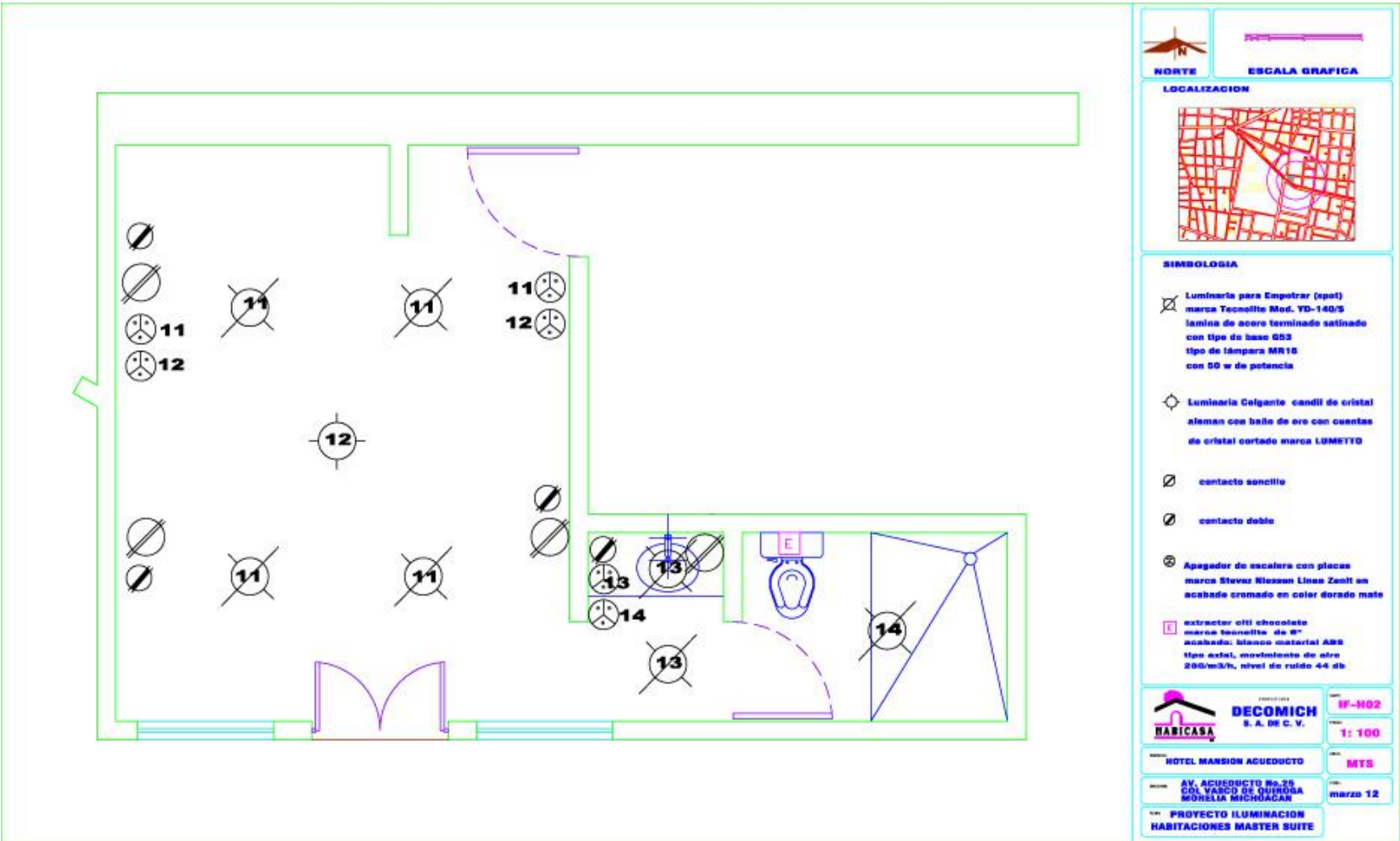
HOTEL MANSION ACUEDUCTO

MTS

AV. ACUEDUCTO No.28  
COL. VARECO DE QUINORA  
MOTILLA MICHOACAN

marzo 12

PROYECTO ILUMINACION  
HABITACIONES



NORTE



ESCALA GRAFICA

LOCALIZACION



SIMBOLOGIA

- ⊗ Lámpara para Empotrar (spot) marca Tecnolite Mod. YD-140/S lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara MR16 con 50 w de potencia
- ◇ Lámpara Colgante candel de cristal alemán con baño de oro con cuentas de cristal cortado marca LUMETTO
- ∅ contacto sencillo
- ∅ contacto doble
- ⊕ Apagador de escalera con placas marca Stevex Kluxon Linea Zenit en acabado cromado en color dorado mate
- ⊞ extractor cñi chocolate marca tonnelte de 8" acabado: blanco material ABS tipo extra, movimiento de aire 200m³/h, nivel de ruido 44 db



DECOMICHO S. A. DE C. V.

IF-H02

1: 100

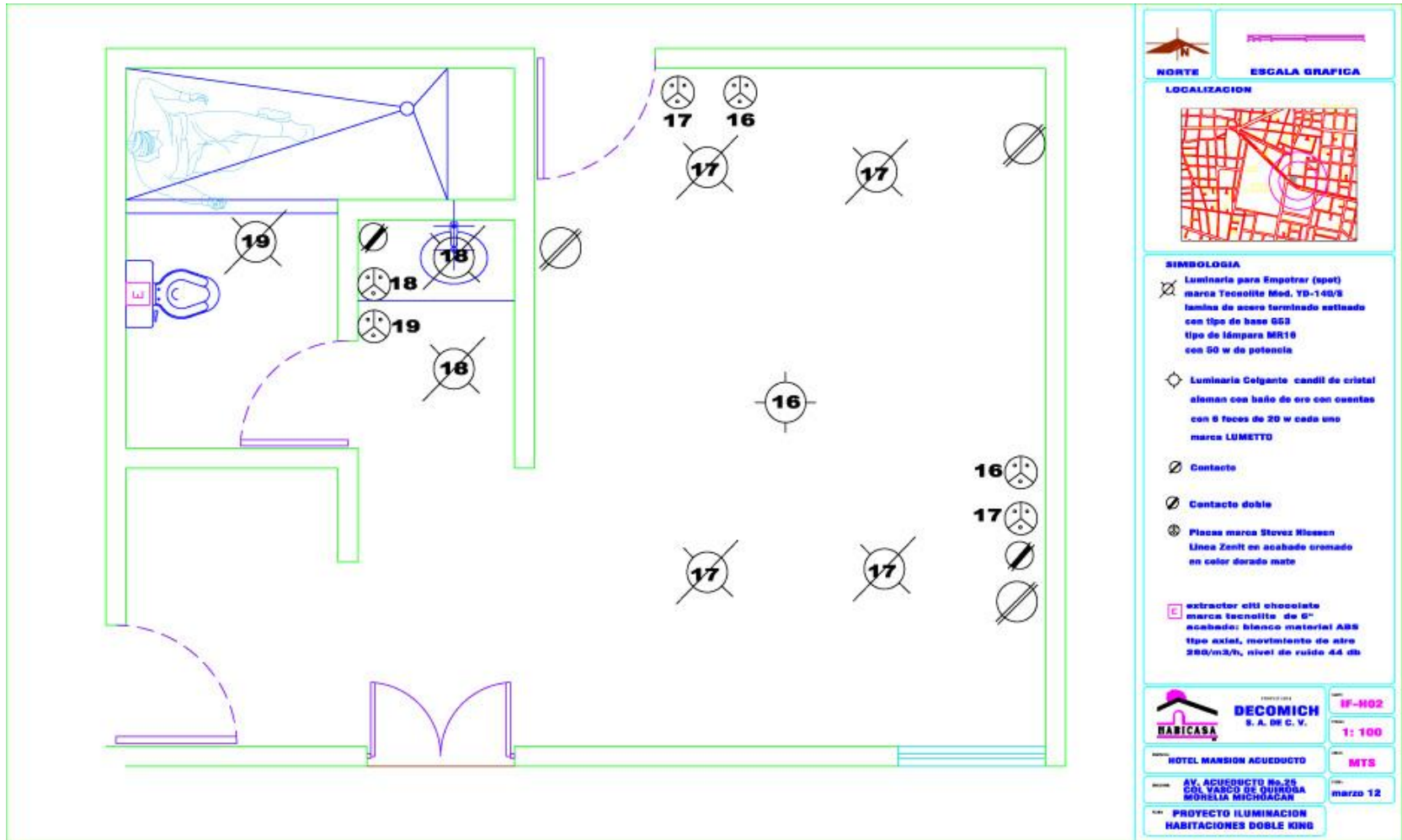
HOTEL MANSION ACUEDUCTO

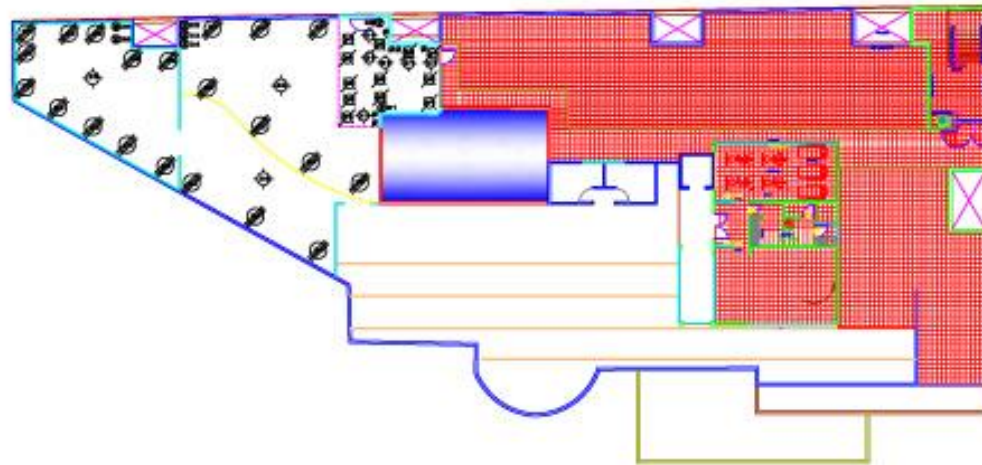
MTS









AV. ACUEDUCTO No. 25 COL. VASCO DE QUIROGA SEÑORÍA MICHACAN

marzo 12

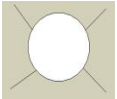
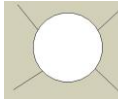



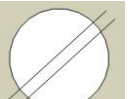
PROYECTO ILUMINACION HABITACIONES MASTER SUITE





 <b>NORTE</b>		 <b>ESCALA GRAFICA</b>	
<b>LOCALIZACION</b> 			
<b>SIMBOLOGIA</b>			
	Lámpara para Empotrar (spot) marca Tecnolite Mod. YB-143/8 lámpara de acero inoxidable satinada con tipo de base E27 tipo de lámpara MR16 con 50 w de potencia (12 PZAS)		
	Contacto ( 8 PZAS)		
	Lámpara Colgante oval de cristal aleman con baño de oro con cuentas de cristal con 6, 6 y 4 focos de 20 w cada uno (9 PZAS)		
	Apesta de escalera (2 PZAS)		
	Lámpara para Registrar en plafone marca Tecnolite línea Arcoos Mod. yf-500-3/5 lámpara emera fosforable con tipo de base E26.2 tipo de lámpara 2xR-11 con 150 w de potencia ( 21 PZAS)		
<b>DECOMICH</b> S. A. DE C. V.		<b>PI-TB03</b>	
<b>HOTEL MARINER ACERDOTE</b>		<b>1: 100</b>	
<b>AV. AGUEDUSTO No. 25</b> <b>CUA VANGU DE TENOCHA</b> <b>MUNICIPIO MICHOACAN</b>		<b>NTS</b>	
<b>PROYECTO ILUMINACION</b> <b>TERRAZA BAR</b>		<b>marzo 12</b>	

### 8.5. Tabla cuantificación Watts.

Ubicación	 Salida de centro 100 WTTS	 Luminaria colgante 120 WTTS	 Luminaria empotrar 50 WTTS	 Luminaria empotrar 3 spot 150 WTTS	 Luminaria empotrar piso 150 WTTS	 Contacto 200 WTTS	TOTAL
<b>C1- Restaurante</b>	2	5	20	13	-	7	<b>5310</b>
<b>C2- Bar</b>	1	2	9	4	-	5	<b>5890</b>
<b>C3-Lobby</b>	3	2	26	3	16	19	<b>8490</b>
<b>C4- Habitaciones</b>	10	10	88	-	-	40	<b>14600</b>
<b>C5-Terraza Bar</b>	1	2	12	2	21	15	<b>7390</b>
<b>TOTAL</b>	<b>17</b>	<b>19</b>	<b>155</b>	<b>20</b>	<b>37</b>	<b>88</b>	<b>41,680</b>

# Acceso Restaurante



RENDER



# Acceso Restaurante



RENDER

# Restaurante



RENDER

# Restaurante



RENDER

# Bar



RENDER

# Bar



RENDER

# Habitaciones



RENDER

# Habitaciones



RENDER

# Terraza Bar



RENDER



# Terraza Bar



RENDER

# Terraza Bar



RENDER

## **CAPITULO 9**

### **Anexos**

## 9.1- Presupuesto.

RESTAURANTE					
	<b>01-ALBAÑILERIA</b>	UNIDAD	CANTIDAD	P.U	IMPORTE
REST-ALBA-01-002	Suministro y colocación de tablaroca para plafón incluye instalación	M2	30.00	\$ 387.20	\$ 11,616.00
	<b>02-APLANADOS</b>				
REST-APLA-02-002	Suministro y aplicación de yeso en plafones a plomo y regla	M2	106.00	\$ 208.00	\$ 22,048.00
	<b>03-RECUBRIMIENTOS</b>				
REST-RECU-03-001	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy clean acabado mate en color tomate E2-13 aplicada a dos manos con rodillo con altura de 0.00m a 3.00m sobre el aplanado en muro	M2	20.37	\$ 76.41	\$ 1,556.47
REST-RECU-03-002	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color azúcar glass 14-02 aplicada a dos manos con rodillo, sobre aplanado en muro.	M2	127.95	\$ 76.41	\$ 9,776.66
REST-RECU-03-003	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color blanco ostión aplicada a dos manos con rodillo, sobre tablaroca en plafón.	M2	106.00	\$ 107.36	\$ 11,379.89
REST-RECU-03-004	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color dorado mate aplicada a dos manos con rodillo, sobre tablaroca en plafón.	M2	30.00	\$ 107.36	\$ 3,220.72
REST-RECU-03-005	Suministro y aplicación de papel Tapiz marca debut mod srw16 en muro de 2.75x3.00	LOTE	1.00	\$ 1,794.03	\$ 1,794.03

	<b>04-PISO</b>				
REST-PISO-04-001	Suministro e instalación de granito negro cobalto 1.20x60x01 aplicado sobre concreto.	M2	128.78	\$ 1,650.00	\$ 212,487.00
REST-PISO-04-002	Suministro e instalación de zoclo en granito negro cobalto de 10 cm de altura con moldura CPFM con bisel de 3 mm. 42.65ML	LOTE	1.00	\$ 21,289.95	\$ 21,289.95
REST-PISO-04-002	Suministro y colocación de piso laminado color chocolate Terza 7mm medida aprox. 1.79x0.19.	M2,	4.40	\$ 517.61	\$ 2,277.48
REST-PISO-04-003	Suministro y aplicación de Cerámico Damasco en piso y en muro. Color blanco marca Interceramic 40x60x01.	M2	4.52	\$ 364.34	\$ 1,646.82
REST-PISO-04-004	Suministro y aplicación de mosaico dorado marca dune pza 30x30.	PZA	17.00	\$ 260.93	\$ 4,435.74
	<b>05-CARPINTERIA</b>				
REST-CARP-05-001	Suministro e instalación de barra para buffet de madera de pino laqueada en color blanco acabado brillante aplicada con primer (acabado piano). Incluye entrepaños.	LOTE	1.00	\$ 13,546.25	\$ 13,546.25
REST-CARP-05-002	Suministro e instalación de mueble para Área de caja en madera de pino laqueada en color blanco acabado brillante aplicada con primer (acabado piano). incluye cajones y entrepaños	LOTE	1.00	\$ 11,902.89	\$ 11,902.89

	<b>06-GRANITO</b>				
REST-GRANI-06-001	Suministro e instalación de cubierta para mueble de buffet en granito negro jaspe en placa de 2 cm de espesor p/b a una cara incluye moldura CPFM con bisel de 3 mm al perímetro. Medidas 1.13x0.86, 0.80x0.83, 1.50x0.86.	LOTE	1.00	\$ 20,037.60	\$ 20,037.60
	<b>07-COMPUTO</b>				
REST-COMP-07-001	Suministro y mano de obra de red y materiales para instalación de software para control de RESTAURANTE AREA DE CAJA Y BAR: 3 mini printer Epson TMU-220 USD para restaurante, bar y caja, 1 pantalla touch screen, 3 CPU i3, Azus, 4gb.ram, rack sencillo, switch para rack 8 puertos, 200 m cable utp cat 6 y 5 jacks.	LOTE	1.00	\$ 72,122.45	\$ 72,122.45
	<b>08-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
REST-INST-08-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación eléctrica	LOTE	38.00	\$ 334.13	\$ 12,696.83
REST-INST-08-002	Suministro y colocación de luminaria para empotrar (spot dirigible) Marca Tecno-Lite, Mod. YD-140/S con lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara AR-111 CON 50 W de potencia.	PZA	21.00	\$ 114.80	\$ 2,410.77
REST-INST-08-003	Suministro y colocación de luminaria para empotrar (spot dirigible con 3 luminarias) Marca Tecno-Lite, línea Arco Mod. YD-500-3/S con lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara 3X AR -11 CON 150 W de potencia.	PZA	13.00	\$ 887.82	\$ 11,541.64

REST-INST-08-004	Suministro y colocación de candil de cristal alemán con baño de oro con cuentas de cristal cortado con 12 focos de 20 w cada uno marca LUMETTO	PZA	5.00	\$ 19,898.45	\$ 99,492.25
REST-INST-08-005	Mano de obra y material para colocación de contactos y apagadores	PZA	9.00	\$ 139.15	\$ 1,252.35
REST-INST-08-006	Suministro y colocación de placa para apagador y contacto marca Niessen línea Zent acabado cromado en color dorado mate incluye contacto de escalera.	PZA	9.00	\$ 125.24	\$ 1,127.12
	<b>9-LIMPIEZA</b>				
REST-LIMP-09-001	LIMPIEZA GENERAL	LOTE	1.00	\$ 347.88	\$ 347.88
	<b>10-MUEBLES</b>				
REST-MUEB-10-001	Suministro de mesa estilo francés laqueada en color blanco con poliuretano marca ARTE Y MUEBLES.	PZA	15.00	\$ 4,174.50	\$ 62,617.50
REST-MUEB-10-002	Suministro de silla estilo francés laqueada en color blanco con poliuretano marca ARTE Y MUEBLES con tapiz marca Alex Foster	PZA	60.00	\$ 3,200.45	\$ 192,027.00
REST-MUEB-10-003	Suministro de marco para espejo laqueado en tono dorado. Incluye espejo de 9 mm marca ARTE Y MUEBLES acceso bar	PZA	1.00	\$ 904.48	\$ 904.48
REST-MUEB-10-004	Suministro de marco para espejo laqueado en tono dorado. Incluye espejo de 9 mm (3 pzas) marca ARTE Y MUEBLES	PZA	1.00	\$ 904.48	\$ 904.48
REST-MUEB-10-005	Suministro de sillón canapé 2 cuerpos estilo Luis XV con tapizado en talampaña en color rojo respaldo en capitonee y patinado en color blanco tiza marca ARTE Y MUEBLES	PZA	1.00	\$ 6,957.50	\$ 6,957.50

REST-MUEB-10-006	Suministro de coqueta estilo francés laqueada en color blanco con poliuretano para vestíbulo de acceso marca ARTE Y MUEBLES	PZA	1.00	\$ 1,669.80	\$ 1,669.80
REST-MUEB-10-007	Silla Victoria para exterior en aluminio y medula color negra marca ARTE Y MUEBLES	PZA	56.00	\$ 1,000.00	\$ 56,000.00
REST-MUEB-10-008	Mesa para exterior medida 70x70 con base en acero inoxidable cubierta de melamina color 04 con cantos enchapados marca ARTE Y MUEBLES	PZA	14.00	\$ 1,550.00	\$ 21,700.00
REST-MUEB-10-009	Sombrilla de tela color nude para mesa con tubo de metal ligero	PZA	14.00	\$ 2,100.00	\$ 29,400.00
	<b>11-CORTINAS</b>				
REST-CORTI-11-001	Suministro e Instalación de cortinas voile liso ivory con anda en tela novel incluye cortinero sencillo	LOTE	6.00	\$ 3,640.16	\$ 21,840.98
	<b>LIMPIEZA</b>				
RES-LIMP-09-002	LIMPIEZA FINA	LOTE	1.00	\$ 695.75	\$ 695.75
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 957,987.10</b>



<b>BAR</b>					
	<b>01-ALBAÑILERIA</b>				
BAR-ALBA-01-001	Suministro y colocación de tablaroca para plafón incluye instalación	M2	34.93	\$ 387.20	\$ 13,524.90
	<b>02-APLANADOS</b>				
BAR-APLA-02-002	Suministro y aplicación de yeso en plafones a plomo y regla	M2	49.34	\$ 208.00	\$ 10,262.72
	<b>03-RECUBRIMIENTOS</b>				
BAR-RECU-03-001	Suministro y aplicación de pintura comex Easy Clean en color Arena de Mar H3-02 con altura de 0.00m a 3.00m sobre el aplanado en muro.	M2	30.72	\$ 76.41	\$ 2,347.32
BAR-RECU-03-002	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color blanco ostión aplicada a dos manos con rodillo, sobre aplanado en muro frontal.	M2	23.10	\$ 76.41	\$ 1,765.07
BAR-RECU-03-003	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color blanco ostión aplicada a dos manos con rodillo, sobre tablaroca en plafón.	M2	49.34	\$ 107.36	\$ 5,297.02
BAR-RECU-03-004	Suministro y aplicación de papel Tapiz marca debut mod srw16 en muro.	ML	1.00	\$ 2,087.25	\$ 2,087.25
	<b>04-PISO</b>				
BAR-PISO-04-001	Suministro e instalación de granito negro cobalto 1.20x60x01 aplicado sobre concreto.	M2	35.20	\$ 1,650.00	\$ 58,080.00
BAR-PISO-04-002	Suministro y colocación de piso laminado color chocolate Terza 7mm medida aprox. 1.79x0.19.	M2	9.15	\$ 517.61	\$ 4,736.13

BAR-PISO-04-003	Suministro y aplicación de Cerámico Damasco Color blanco marca Inter ceramic 40x60x01.	M2	9.11	\$ 364.34	\$ 3,319.14
BAR-PISO-04-004	Suministro y aplicación de mosaico dorado marca dune pza 30x30	PZA	68.00	\$ 260.93	\$ 17,743.24
<b>05-CAPPINTERIA</b>					
BAR-CARP-05-001	Barra para Bar en MDF de 19 MM laqueada en color blanco acabado brillante aplicada con primer (acabado piano). Incluye entrepaños coperas y cajones con rieles para almacenaje. Aplicación de River Sellador 48%marca comex para protección de madera. Herrajes para empotrar repisas tipo L mod. J-6453.Cubierta de cristal templado de 12.7mm con cantos pulidos con herrajes conector avellanado mod.j-6324. Jaladeras marca rish mod. Cuerno pétalo acabado latón antiguo.	LOTE	1.00	\$ 30,095.36	\$ 30,095.36
<b>06-GRANITO</b>					
BAR-GRAN-06-001	Suministro e instalación de cubierta para mueble de bar y mueble trasero en granito negro jaspe en placa de 2 cm de espesor p/b a una cara incluye moldura CPM con bisel de 3 mm al perímetro. Medidas 4.72x0.65, mueble trasero 5.57x0.60.	LOTE	1.00	\$ 30,821.73	\$ 30,821.73
<b>07-CRISTALERIA</b>					
BAR-CRIS-07-001	Suministro e instalación de puertas corredizas en cristal templado de 12 mm, incluye rieles y herrajes medida 3.50x3.0	LOTE	1.00	\$ 31,232.22	\$ 31,232.22

BAR-CRIS-07-002	Suministro e instalación puerta abatibles de cristal templado de 12 mm, incluye conector tipo cónico en L y herrajes medida 3.0x3.0	LOTE	1.00	\$ 27,830.00	\$ 27,830.00
<b>08-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
BAR-INST-ELEC--08-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación eléctrica	LOTE	16.00	\$ 334.13	\$ 5,346.03
BAR-INST-ELEC--08-002	Suministro y colocación de luminaria para empotrar (spot dirigible) Marca Tecno-Lite, Mod. YD-140/S con lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara AR-111 CON 50 W de potencia.	PZA	9.00	\$ 114.80	\$ 1,033.20
BAR-INST-ELEC-08-003	Suministro y colocación de luminaria para empotrar (spot dirigible con 3 luminarias) Marca Tecno-Lite, línea Arco Mod. YD-500-3/S con lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara 3X AR -11 CON 150 W de potencia.	PZA	4.00	\$ 887.82	\$ 3,551.28
BAR-INST-ELEC-08-004	Mano de obra y material para colocación de contactos y apagadores	PZA	5.00	\$ 139.15	\$ 695.75
BAR-INST-ELEC-08-005	Suministro y colocación de placa para apagador y contacto marca Niessen línea Zent acabado cromado en color dorado mate incluye contacto de escalera.	PZA	5.00	\$ 125.24	\$ 626.18
BAR-INST-ELEC-08-006	Suministro y colocación de candil de cristal alemán con baño de oro con cuentas de cristal cortado con 8 focos de 20 w cada uno marca LUMETTO	PZA	1.00	\$ 11,813.84	\$ 11,813.84
<b>9-INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
BAR-INST-SANI-09-001	Mano de obra para colocación de tarja para barra de bar incluye material para su instalación.	LOTE	1.00	\$ 347.88	\$ 347.88

BAR-INST-SANI-10-002	Suministro e instalación de tarja Teka empotrar serie TKE 840.560 2c y cespól	PZA	1.00	\$ 1,668.41	\$ 1,668.41
BAR-INST-SANI-10-003	Suministro e instalación de mezcladora marca Teka mod. MS(mb2) en tono Cromo Mate	PZA	1.00	\$ 1,878.53	\$ 1,878.53
<b>10-MUEBLES</b>					
BAR-MUEB-10-001	Suministro de mesa de centro estilo francés en color blanco con poliuretano marca ARTE Y MUEBLES(3 pzas)	PZA	3.00	\$ 695.75	\$ 2,087.25
BAR-MUEB-10-002	Suministro de sillón canapé 2 cuerpos estilo Luis XV con tapizado en talampaña en color rojo respaldo en capitonee y patinado en color blanco tiza marca ARTE Y MUEBLES	PZA	3.00	\$ 6,957.50	\$ 20,872.50
BAR-MUEB-10-003	Suministro de taburete redondo color dorado tapizado con capitonee marca BE LOUNGE	PZA	7.00	\$ 974.05	\$ 6,818.35
BAR-MUEB-10-004	Suministro de marco para espejo laqueado en tono dorado. Incluye espejo de 9 mm medida 3.48x1.23 marca ARTE Y MUEBLES	PZA	1.00	\$ 2,783.00	\$ 2,783.00
BAR-MUEB-10-005	Suministro de banco alto para con pistón tapizado en vinipiel color dorado mate	PZA	4.00	\$ 974.05	\$ 3,896.20
<b>11-CORTINAS</b>					
BAR-CORTI-11-001	Suministro e Instalación de cortinas voile liso ivory con anda en tela novel incluye cortinero sencillo	LOTE	2.00	\$ 3,640.16	\$ 7,280.33
<b>LIMPIEZA</b>					
LIMP-10-002	LIMPIEZA FINA	LOTE	1.00	\$ 695.75	\$ 695.75
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 310,536.54</b>

<b>HABITACIONES MASTER SUITE</b>					
	<b>01-ALBAÑILERIA</b>				
HAB-ALBA-01-001	Suministro y colocación de tablaroca para plafón incluye instalación	M2	2.13	\$ 387.20	\$ 824.74
	<b>02-APLANADOS</b>				
HAB-APLA-02-001	Suministro y aplicación de yeso en plafones a plomo y regla	M2	15.48	\$ 904.84	\$ 14,006.89
	<b>03-RECUBRIMIENTOS</b>				
HAB-RECU-03-01	Suministro y aplicación de pintura en muro lateral derecho en color Kenya E2-13 con altura de 0.00m a 3.00m sobre el aplanado en muro.	M2	16.00	\$ 76.41	\$ 1,222.56
HAB-RECU-03-02	Suministro y aplicación de pintura en muro lateral derecho en color Tomate E2-13 con altura de 0.00m a 3.00m sobre el aplanado en muro.	M2	8.85	\$ 76.41	\$ 676.23
HAB-RECU-03-03	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color Azúcar Glass aplicada a dos manos con rodillo, sobre plafón.	M2	22.33	\$ 107.36	\$ 2,397.29
HAB-RECU-03-04	Suministro y aplicación de papel Tapiz marca debut mod srw16 en muro. Medida 1.38x3.0	ML	1.00	\$ 967.09	\$ 967.09
HAB-RECU-03-05	Suministro y aplicación de pintura en plafón en color dorado sobre yeso en plafón.	M2	2.13	\$ 107.36	\$ 228.67
	<b>04-PISO</b>				
HAB-PISO-04-001	Suministro y colocación de piso y zoclo laminado color chocolate marca Terza 7mm medida aprox. 1.79x0.19.	M2	7.00	\$ 517.61	\$ 3,623.27
HAB-PISO-04-002	Suministro y colocación de piso laminado color White beech marca Terza 7mm medida aprox. 1.79x0.19.	M2	5.90	\$ 517.61	\$ 3,053.90

HAB-PISO-04-003	Suministro y aplicación de Cerámico Damasco en piso y en muro. Color blanco marca Interceramic 40x60x01.	M2	4.36	\$ 364.34	\$ 1,588.52
HAB-PISO-04-004	Suministro y aplicación de mosaico dorado marca dune pza 30x30	PZA	11.00	\$ 260.93	\$ 2,870.23
HAB-PISOBAÑO-04-005	Suministro y colocación de mármol travertino fiorito p/b 61x61x01cms	M2	3.71	\$ 764.88	\$ 2,837.70
HAB-PISOBAÑO-04-006	Suministro y colocación de lambrines en muro en mármol travertino fiorito p/b en placa de 2 cm de espesor medidas: 1.04, 1.10, 1.67, 1.10, 1.19 con altura de 2.60.	LOTE	1.00	\$ 31,447.90	\$ 31,447.90
<b>05-CARPINTERIA</b>					
HAB-CARP-05-001	Suministro de closet de madera de pino laqueada en color blanco acabado brillante aplicada con primer (acabado piano). Incluye entrepaños, cajones con rieles para almacenaje. Aplicación de River Sellador 48%marca comex para protección de madera incluye jaladeras marca rish mod. Cuerno pétalo acabado latón antiguo.	LOTE	1.00	\$ 4,870.25	\$ 4,870.25
HAB-CARP-05-002	Suministro e instalación de puerta en aglomerado en madera color chocolate incluye chapa.	LOTE	2.00	\$ 2,087.25	\$ 4,174.50
<b>06-GRANITO</b>					
HAB-GRANI-06-001	Suministro e instalación de cubierta para lavabo en granito negro jaspe p/b a una cara incluye moldura CPFM con bisel de 3 mm en frente y perforación para ovalin de bajo cubierta.	LOTE	1.00	\$ 3,478.75	\$ 3,478.75

<b>07-CRISTALERIA</b>					
HAB-CRIS-07-001	Suministro e instalación de cancel para baño en cristal templado de 6 mm, incluye herrajes acabado natural medida 1.52x1.95	LOTE	1.00	\$ 6,435.69	\$ 6,435.69
<b>08-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
HAB-INST-ELEC-08-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación eléctrica	LOTE	15.00	\$ 334.13	\$ 5,011.90
HAB-INST-ELEC-09-002	Suministro y colocación de luminaria para empotrar (spot dirigible) Marca Tecno-Lite, Mod. YD-140/S con lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara AR-111 CON 50 W de potencia.	PZA	7.00	\$ 114.80	\$ 803.60
HAB-INST-ELEC-08-003	Suministro y colocación de candil de cristal alemán con baño de oro con cuentas de cristal cortado con 6 focos de 20 w cada uno marca LUMETTO	PZA	1.00	\$ 4,731.10	\$ 4,731.10
HAB-INST-ELEC-08-004	Suministro de lámparas de mesa con pantalla tela Alex Foster marca LUMETTO	PZA	2.00	\$ 1,335.84	\$ 2,671.68
HAB-INST-ELEC-08-005	Mano de obra y material para colocación de contactos y apagadores	LOTE	7.00	\$ 139.15	\$ 974.05
HAB-INST-ELEC-08-006	Suministro y colocación de placa para apagador marca Niessen línea Zent acabado cromado en color dorado mate incluye contacto de escalera.	PZA	7.00	\$ 125.24	\$ 876.65
<b>9-INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
HAB-INST-SANI-9-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria de W.C.	LOTE	1.00	\$ 626.18	\$ 626.18
HAB-INST-SANI-9-002	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria para regadera.	LOTE	1.00	\$ 417.45	\$ 417.45

HAB-INST-SANI-9-003	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria de lavabo	LOTE	1.00	\$ 626.18	\$ 626.18
HAB-INST-SANI-9-004	Suministro e instalación de accesorios para baño marca deca mod.1105 acabado acero inoxidable incluye toallero de barra, gancho, portavaso, jabonera p/emp, toallero de argolla, porta rollo.	LOTE	1.00	\$ 1,179.99	\$ 1,179.99
HAB-INST-SANI-9-005	Mano de Obra y material para colocación de Regadera mod 4513B.9 y Llaves mod. Msg.9 marca teca acabado acero inoxidable	LOTE	1.00	\$ 2,302.93	\$ 2,302.93
HAB-INST-SANI-9-006	Mano de obra, material y colocación de mono mando para lavabo marca teca mod. 4427 acabado acero inoxidable.	LOTE	1.00	\$ 1,514.23	\$ 1,514.23
HAB-INST-SANI-9-007	Suministro y colocación de taza para baño marca cato tipo ecológico	LOTE	1.00	\$ 2,783.00	\$ 2,783.00
HAB-INST-SANI-9-008	Suministro y colocación de ovalin de cerámica holiday marca lamosa medidas 43.2x35.6	LOTE	1.00	\$ 1,280.18	\$ 1,280.18
	<b>10-INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>				
HAB-INST-HIDRA-10-001	Suministro y colocación de cespól y coladera para regadera	LOTE	1.00	\$ 556.60	\$ 556.60
HAB-INST-HIDRA-10-002	Suministro y colocación de cespól para lavabo	LOTE	1.00	\$ 939.26	\$ 939.26
HAB-INST-HIDRA-10-003	Mano de obra para colocación de llave de paso para mobiliario de baño incluye llave	LOTE	1.00	\$ 487.03	\$ 487.03
HAB-INST-HIDRA-10-004	Salida hidráulica para lavabo(agua fría y caliente)	LOTE	2.00	\$ 417.45	\$ 834.90
HAB-INST-HIDRA-10-005	Salida hidráulica para W.C.	LOTE	1.00	\$ 417.45	\$ 417.45



	<b>11-LIMPIEZA</b>				
HAB-LIMP-11-001	LIMPIEZA GENERAL	LOTE	1.00	\$ 347.88	\$ 347.88
	<b>12-MUEBLES</b>				
HAB-MUEB-12-001	Suministro de recamara estilo francés laqueado en color blanco con aplicación de poliuretano incluye tocador, 2 buroes, cabecera y base queen marca ARTE Y MUEBLES.	LOTE	1.00	\$ 8,976.00	\$ 8,976.00
HAB-MUEB-12-002	Suministro de pie de cama estilo francés con tapiz en color rojo en capitonee, madera laqueada en color blanco marca ARTE Y MUEBLES	PZA	1.00	\$ 1,252.35	\$ 1,252.35
HAB-MUEB-12-003	Suministro de marco para espejo laqueado en tono dorado mate. Incluye espejo de 9 mm marca ARTE Y MUEBLES	PZA	1.00	\$ 1,391.50	\$ 1,391.50
	<b>13- CORTINAS</b>				
HAB-CORTI-12-01	Suministro e instalación de cortina Bonet 02 black out beige y voile liso ivori con cortinero decorativo	PZA	1.00	\$ 3,914.29	\$ 3,914.29
HAB-CORTI-12-02	Suministro e instalación de visillo para puerta de cristal en tela voile liso ivori con cortinero decorativo	PZA	1.00	\$ 399.36	\$ 399.36
	<b>LIMPIEZA</b>				
HAB-LIMP-11-002	LIMPIEZA FINA	LOTE	1.00	\$ 695.75	\$ 695.75
				<b>TOTAL</b>	\$ 221,558.74

<b>HABITACIONES DOBLE KING</b>					
	<b>01-ALBAÑILERIA</b>				
MASTER-ALBA-01-001	Re nivelación sobre firme para piso con concreto f'c=100kg/cm2a plomo y regla para recibir loseta	M2	25.54	\$ 35.23	\$ 899.85
MASTER-ALBA-01-002	Suministro y colocación de tablaroca para plafón incluye instalación	M2	2.13	\$ 387.20	\$ 824.74
	<b>02-APLANADOS</b>				
MASTER-APLA-02-001	Suministro y aplicación de yeso en plafones a plomo y regla	M2	17.00	\$ 904.84	\$ 15,382.25
	<b>03-RECUBRIMIENTOS</b>				
MATER-RECU-03-01	Suministro y aplicación de pintura en muro lateral derecho en color Kenya 14-11 con altura de 0.00m a 3.00m sobre el aplanado en muro.	M2	15.15	\$ 76.41	\$ 1,157.61
MATER-RECU-03-02	Suministro y aplicación de pintura en muro lateral izquierdo en color Tomate E2-13 con altura de 0.00m a 3.00m sobre el aplanado en muro.	M2	9.39	\$ 76.41	\$ 717.49
MATER-RECU-03-03	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color Azúcar Glass aplicada a dos manos con rodillo, sobre tablaroca en plafón.	M2	34.94	\$ 107.36	\$ 3,751.07
MATER-RECU-03-04	Suministro y aplicación de papel Tapiz marca debut mod srw16 en muro y plafón.	ML	1.00	\$ 1,106.24	\$ 1,106.24
MATER-RECU-03-05	Suministro y aplicación de pintura en plafón en color dorado sobre yeso en plafón.	M2	2.13	\$ 107.36	\$ 228.67
	<b>04-PISO</b>				
MASTER-PISO-04-001	Suministro y colocación de piso y zoclo laminado color White beche marca Tersa 7mm medida aprox. 1.79x0.19.	M2	7.47	\$ 517.61	\$ 3,863.96

MASTER-PISO-04-002	Suministro y colocación de piso y zoclo laminado color chocolate marca Tersa 7mm medida aprox. 1.79x0.19.	M2	14.95	\$ 517.61	\$ 7,738.27
MASTER-PISO-04-003	Suministro y aplicación de Cerámico Damasco en piso y en muro. Color blanco marca Inter ceramic 40x60x01.	M2	3.49	\$ 364.34	\$ 1,271.55
MASTER-PISO-04-004	Suministro y aplicación de mosaico dorado marca dune pza. 30x30 color blanco marca Inter ceramic	PZA	9.00	\$ 260.93	\$ 2,348.37
	<b>05-CARPINTERIA</b>				
MASTER-CARP-05-001	Suministro de closet de madera de pino laqueada en color blanco acabado brillante aplicada con primer (acabado piano). Incluye entrepaños, cajones con rieles para almacenaje. Aplicación de Rivera Sellador 48%marca comex para protección de madera incluye jaladoras marca rish mod. Cuerno pétalo acabado latón antiguo.	LOTE	1.00	\$ 4,870.25	\$ 4,870.25
CARP-05-005	Suministro e instalación de puerta en aglomerado en madera color chocolate incluye chapa.	LOTE	2.00	\$ 2,087.25	\$ 4,174.50
	<b>06-CRISTALERIA</b>				
CRIS-06-001	Suministro e instalación de cancel para baño en cristal templado de 6 mm, incluye herrajes acabado natural medida 1.52x1.95	LOTE	1.00	\$ 6,435.69	\$ 6,435.69

	<b>07-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
MASTER-INST-ELEC-09-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación eléctrica	LOTE	9.00	\$ 334.13	\$ 3,007.14
MASTER-INST-ELEC-09-002	Suministro y colocación de luminaria para empotrar (spot dirigible) Marca Tecno-Lite, Mod. YD-140/S con lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara AR-111 CON 50 W de potencia.	PZA	8.00	\$ 114.80	\$ 918.40
MASTER-INST-ELEC-09-004	Suministro y colocación de candil de cristal alemán con baño de oro con cuentas de cristal cortado con 6 focos de 20 w cada uno marca LUMETTO	PZA	1.00	\$ 4,731.10	\$ 4,731.10
MASTER-INST-ELEC-09-005	Mano de obra y material para colocación de contactos y apagadores	PZA	8.00	\$ 139.15	\$ 1,113.20
MASTER-INST-ELEC-09-006	Suministro y colocación de placa para apagador marca Niessen línea Zent acabado cromado en color dorado mate incluye contacto de escalera.	PZA	8.00	\$ 125.24	\$ 1,001.92
MASTER-INST-ELEC-09-007	Suministro de lámparas de mesa con pantalla tela Alex Foster marca LUMETTO	PZA	2.00	\$ 1,335.84	\$ 2,671.68
	<b>09-INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
HAB-INST-SANI-10-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria de W.C.	LOTE	1.00	\$ 626.18	\$ 626.18

HAB-INST-SANI-10-002	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria para regadera.	LOTE	1.00	\$ 417.45	\$ 417.45
HAB-INST-SANI-10-003	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria de lavabo	LOTE	1.00	\$ 626.18	\$ 626.18
HAB-INST-SANI-10-004	Suministro e instalación de accesorios para baño marca deca mod.1105 acabado acero inoxidable incluye toallero de barra, gancho, portavaso, jabonera p/emp, toallero de argolla, porta rollo.	LOTE	1.00	\$ 1,179.99	\$ 1,179.99
HAB-INST-SANI-10-005	Mano de Obra y material para colocación de Regadera mod 4513B.9 y Llaves mod. Msg.9 marca teca acabado acero inoxidable	LOTE	1.00	\$ 2,302.93	\$ 2,302.93
HAB-INST-SANI-10-006	Mano de obra, material y colocación de mono mando para lavabo marca teca mod. 4427 acabado acero inoxidable.	LOTE	1.00	\$ 1,514.23	\$ 1,514.23
HAB-INST-SANI-10-007	Suministro y colocación de taza para baño marca cato tipo ecológico	LOTE	1.00	\$ 2,783.00	\$ 2,783.00
HAB-INST-SANI-10-008	Suministro y colocación de ovalin de cerámica holiday marca lamosa medidas 43.2x35.6	LOTE	1.00	\$ 1,280.18	\$ 1,280.18
	<b>11-INSTALACIONES HIDRAULICAS</b>				
HAB-INST-HIDRA-11-001	Suministro y colocación de cespól y coladera para regadera	LOTE	1.00	\$ 556.00	\$ 556.00
HAB-INST-HIDRA-11-002	Suministro y colocación de cespól para lavabo	LOTE	1.00	\$ 939.26	\$ 939.26
HAB-INST-HIDRA-11-003	Mano de obra para colocación de llave de paso para mobiliario de baño incluye llave	LOTE	1.00	\$ 487.03	\$ 487.03
HAB-INST-HIDRA-11-004	Salida hidráulica para lavabo (agua fría y caliente)	LOTE	1.00	\$ 834.90	\$ 834.90
HAB-INST-HIDRA-11-005	Salida hidráulica para W.C.	LOTE	1.00	\$ 417.45	\$ 417.45

	<b>10- LIMPIEZA</b>				
LIMP-10-001	LIMPIEZA GENERAL	LOTE	1.00	\$ 347.88	\$ 347.88
	<b>11-MUEBLES</b>				
MASTER-MUEB-11-001	Suministro de recamara estilo francés laqueado en color blanco con aplicación de poliuretano incluye tocador, 2 buroes, 2 cabecera, 2 bases King size marca ARTE Y MUEBLES.	LOTE	1.00	\$ 13,912.22	\$ 13,912.22
MASTER-MUEB-11-002	Suministro de pie de cama estilo francés con tapiz en color rojo en capitonee, madera laqueada en color blanco marca ARTE Y MUEBLES	PZA	2.00	\$ 1,252.35	\$ 2,504.70
MASTER-MUEB-11-003	Suministro de marco para espejo laqueado en tono dorado mate. Incluye espejo de 9 mm (3 pzas) marca ARTE Y MUEBLES	PZA	1.00	\$ 1,391.50	\$ 1,391.50
	LIMPIEZA				
LIMP-10-002	LIMPIEZA FINA	LOTE	1.00	\$ 695.75	\$ 695.75
				<b>TOTAL</b>	\$ 101,030.76

<b>LOBBY</b>					
	<b>01-APLANADOS</b>				
LOBBY-APLA-01-001	Suministro y aplicación de yeso en plafones a plomo y regla	M2	210.40	\$ 904.84	\$ 190,377.92
	<b>02-RECUBRIMIENTOS</b>				
LOBBY-RECU-02-01	Suministro y aplicación de pintura comex en muro lateral derecho color arena de mar H3-02 con altura de 0.00m a 3.00m sobre el aplanado en muro.	M2	46.50	\$ 76.41	\$ 3,553.07
LOBBY-RECU-02-02	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy clean acabado mate en color tomate E2-13 aplicada a dos manos con rodillo sobre aplanado en muro	M2	71.60	\$ 76.41	\$ 5,470.96
LOBBY-RECU-02-03	Suministro y aplicación de pintura comex easy en muro frontal color blanco ostión J4-02 sobre aplanado en muro.	M2	63.85	\$ 76.41	\$ 4,878.78
LOBBY-RECU-02-04	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color dorado acabado mate aplicada a dos manos con rodillo, sobre yeso en plafón.	M2	6.34	\$ 107.36	\$ 680.65
LOBBY-RECU-02-04	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color blanco ostión aplicada a dos manos con rodillo, sobre tabla roca en plafón.	M2	210.40	\$ 107.36	\$ 22,588.54

	<b>03-PISO</b>				
LOBBY-PISO-03-001	Suministro y colocación de piso laminado color chocolate marca Tersa 7mm medida aprox. 1.79x0.19.	M2	17.60	\$ 517.61	\$ 9,109.94
LOBBY-PISO-03-002	Suministro y aplicación de Cerámico Damasco en piso. Color negro marca Inter ceramic 40x60x01.	M2	9.00	\$ 364.34	\$ 3,279.06
LOBBY-PISO-03-003	Suministro y aplicación de Cerámico Damasco en piso. Color blanco marca Inter ceramic 40x60x01.	M2	4.80	\$ 364.34	\$ 1,748.83
LOBBY-PISO-03-004	Suministro e instalación de granito negro cobalto 1.20x60x01 pulido y brillado a una cara.	PZA	227.00	\$ 1,650.00	\$ 374,550.00
LOBBY-PISO-03-005	Suministro y aplicación de mosaico dorado marca dune pza 30x30.	PZA	14.00	\$ 260.93	\$ 3,653.02
	<b>04-CARPINTERIA</b>				
LOBBY-CARP-04-001	Mueble de madera de pino laqueada en color blanco acabado brillante aplicada con primer (acabado piano). Incluye cajoneras y entrepaños, aplicación de Rivera Sellador 48% marca comex para protección de madera, incluye jaladoras marca rish mod. Cuerno pétalo acabado latón antiguo.	LOTE	1.00	\$ 25,218.15	\$ 25,218.15



	<b>05-CRISTALERIA</b>				
LOBBY-CRIS-05-001	Suministro de mampara fija en cristal sin templar, incluye herrajes cónicos en L	LOTE	1.00	\$ 6,626.32	\$ 6,626.32
LOBBY-CRIS-05-002	Suministro e instalación de puertas abatibles para acceso de cristal templado de 10 mm, incluye herrajes acabado inoxidable	LOTE	1.00	\$ 52,511.04	\$ 52,511.04
	<b>06-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
LOBBY-INST-ELEC-06-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación eléctrica	LOTE	52.00	\$ 334.13	\$ 17,374.60
LOBBY-INST-ELEC-06-002	Suministro y colocación de luminaria para empotrar (spot dirigible) Marca Tecno-Lite, Mod. YD-140/S con lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara AR-111 CON 50 W de potencia.	PZA	28.00	\$ 114.80	\$ 3,214.40
LOBBY-INST-ELEC-06-003	Suministro y colocación de luminaria para empotrar (spot dirigible con 3 luminarias) Marca Tecno-Lite, línea Arco Mod. YD-500-3/S con lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara 3X AR -11 CON 150 W	PZA	3.00	\$ 887.82	\$ 2,663.46
LOBBY-INST-ELEC-06-004	Suministro y colocación de candil de cristal alemán con baño de oro con cuentas de cristal cortado con 12 focos de 20 w cada uno marca LUMETTO	PZA	5.00	\$ 19,898.45	\$ 99,492.25
LOBBY-INST-ELEC-06-005	Suministro y colocación de luminaria para empotrar en piso Marca Tecno-Lite, línea Coímbra Mod. H-600/ACI con lamina de acero terminado satinado con tipo de base GX5.3 tipo de lámpara EXN CON 50 W de potencia, foco IP 65.	PZA	16.00	\$ 600.00	\$ 9,600.00

LOBBY-INST-ELEC-06-006	Mano de obra y material para colocación de contactos y apagadores	PZA	20.00	\$ 139.15	\$ 2,783.00
LOBBY-INST-ELEC-06-007	Suministro y colocación de placa para apagador marca Niessen línea Zent acabado cromado en color dorado mate incluye contacto de escalera.	PZA	20.00	\$ 125.24	\$ 2,504.70
<b>07-LIMPIEZA</b>					
LIMP-07-001	LIMPIEZA GENERAL	LOTE	1.00	\$ 347.88	\$ 347.88
<b>08-MUEBLES</b>					
LOBBY-MOB-08-01	Suministro de sillón canapé 1 cuerpo estilo Luis XV con tapizado en talampaña en color rojo respaldo en capitonee y patinado en color blanco tiza marca ARTE Y MUEBLES	PZA	5.00	\$ 5,566.00	\$ 27,830.00
LOBBY-MOB-08-02	Suministro de sillón canapé 2 cuerpos estilo Luis XV con tapizado en talampaña en color rojo respaldo en capitonee y patinado en color blanco tiza marca ARTE Y MUEBLES	PZA	6.00	\$ 6,957.50	\$ 41,745.00
LOBBY-MOB-08-03	Suministro de taburete redondo color dorado tapizado con capitonee marca BE LOUNGE	PZA	12.00	\$ 974.05	\$ 11,688.60
LOBBY-MOB-08-04	Suministro de marco para espejo laqueado en tono dorado. Incluye espejo de 9 mm (3 pzas) marca ARTE Y MUEBLES	PZA	1.00	\$ 2,783.00	\$ 2,783.00
<b>09-CORTINAS</b>					
LOBBY-CORTI-09-01	Suministro e Instalación de cortinas voile liso ivory con anda en tela novel incluye cortinero sencillo	PZA	2.00	\$ 3,640.16	\$ 7,280.32
<b>LIMPIEZA</b>					
LIMP-07-002	LIMPIEZA FINA	LOTE	1.00	\$ 695.75	\$ 695.75
<b>TOTAL</b>					<b>\$ 934,249.23</b>

<b>TERRAZA BAR</b>					
	<b>01-ALBAÑILERIA</b>				
TERR-ALBA-01-001	Re nivelación sobre firme para piso con concreto f'c=100kg/cm2a plomo y regla para recibir loseta	M2	219.34	\$ 35.23	\$ 7,727.96
	<b>02-APLANADOS</b>				
TERR-APLA-02-001	Aplanado en muro interior con mortero arena 1:4 a plomo y regla de madera en acabado fino para recibir con pintura	M2	86.25	\$ 67.45	\$ 5,817.95
	<b>03-RECUBRIMIENTOS</b>				
TERR-RECU-03-001	Suministro y aplicación de pintura comex easy clean acabado mate en color tomate E2-13 con altura de 0.00m a 3.00m sobre el aplanado en muro.	M2	21.86	\$ 76.41	\$ 1,670.32
TERR-RECU-03-002	Suministro y aplicación de pintura Comex Easy Clean marca comex color azúcar glass 14-02 aplicada a dos manos con rodillo con altura de 0.00 a 0.90.	M2	42.90	\$ 76.41	\$ 3,277.99
	<b>04-PISO</b>				
TERR-PISO-04-001	Suministro y colocación de piso laminado color chocolate marca Tersa 7mm medida aprox. 1.79x0.19.	M2	36.28	\$ 517.61	\$ 18,778.90
TERR-PISO-04-002	Suministro y colocación de madera deck para exteriores marca Tersa en tono bosomix cumaro barnizado. Medida aprox. 1.79x0.19.	M2	69.66	\$ 1,238.44	\$ 86,269.38
TERR-PISO-04-003	Suministro y aplicación de Cerámico Damasco en piso. Color blanco marca Inter ceramic 40x60x01.	M2	13.57	\$ 364.34	\$ 4,944.10

TERR-PISO-04-004	Suministro e instalación de granito negro cobalto 1.20x60x01 acabado natural.	M2	215.00	\$ 1,269.41	\$ 272,923.57
TERR-PISO-04-005	Suministro y aplicación de mosaico dorado marca dune pza 30x30.	PZA	25.00	\$ 260.93	\$ 6,523.25
<b>05-CARPINTERIA</b>					
TERR-CARP-05-001	Suministro e instalación de Barra para bar en madera de pino laqueada en color blanco acabado brillante aplicada con primer (acabado piano). Incluye entrepaños, aplicación de Rivera Sellador 48%marca comex para protección de madera, incluye jaladoras marca rish mod. Cuerno pétalo acabado latón antiguo, marco estilo francés laqueado en color dorado acabado mate.	LOTE	1.00	\$ 47,891.26	\$ 47,891.26
TERR-CARP-05-002	Suministro e instalación de puerta en triplay con enchapado en color chocolate incluye marco y chapa	LOTE	2.00	\$ 2,087.25	\$ 4,174.50
<b>06-GRANITO Y MARMOL</b>					
TERR-GRANIMARM-06-001	Suministro e instalación de cubiertas para bar en granito negro jaspe p/b a una cara en placa de 2 cm de espesor medidas: 2.76x0.66, 4.08x0.66, 1.62x0.63, 0.70x0.63 (2 pzas) ,0.85x0.63. 48%marca comex para protección de madera, incluye jaladoras marca rish mod. Cuerno pétalo acabado latón antiguo, marco estilo francés laqueado en color dorado acabado mate.	LOTE	1.00	\$ 27,927.41	\$ 27,927.41
TERR-GRANIMARM-06-002	Suministro e instalación de granito negro jaspe p/b a una cara en placa de 2 cm en muro y piso, incluye bisel de 3 mm para unión de placas. En baño de mujeres y hombres	LOTE	2.00	\$ 50,441.87	\$ 100,883.74

TERR-GRANIMARM-06-003	Suministro e instalación de cubierta en mármol arabescato p/b a una cara medidas 1.37x0.60, faldón frontal y lambrin frontal de 25 cm.incluye moldura CPFM con bisel de 3 mm.	LOTE	2.00	\$ 9,305.63	\$ 18,611.26
TERR-GRANIMARM-06-004	Suministro e instalación de tronera en ónix marfil p/b a 2 caras medida 1.20x0.30	LOTE	2.00	\$ 2,316.85	\$ 2,316.85
<b>07-CRISTALERIA</b>					
TERR-CRIS-07-001	Suministro e instalación de barandal en cristal templado claro de 10 mm para barandal sobre muro de tabique con altura de 0.50 cm incluye herrajes de acero inoxidable para su instalación.	LOTE	1.00	\$ 49,680.31	\$ 49,680.31
TERR-CRIS-07-002	Suministro e instalación de puertas de acceso y para dividir espacio de cristal templado de 10 mm, incluye herrajes acabado inoxidable	LOTE	1.00	\$ 99,631.40	\$ 99,631.40
TERR-CRIS-07-003	Suministro y colación de puerta abatible y fijo lateral derecho para W.C. mujeres en cristal templado y esmerilado de 6mm, incluye herrajes acabado natural medidas 1.11x1.90,0.97x1.90	LOTE	1.00	\$ 8,488.15	\$ 8,488.15
TERR-CRIS-07-004	Suministro y colación de puertas para W.C. mujeres en cristal templado y esmerilado de 6mm, incluye herrajes acabado natural medidas 1.11x1.90	LOTE	1.00	\$ 5,941.00	\$ 5,941.00
TERR-CRIS-07-005	Suministro y colación de puerta abatible y fijo lateral izquierdo para W.C. hombres en cristal templado y esmerilado de 6mm, incluye herrajes acabado natural medidas 0.83x1.90,0.97x1.90	LOTE	1.00	\$ 8,000.00	\$ 8,000.00
TERR-CRIS-07-006	Suministro y colación fijo lateral para W.C. hombres en cristal templado y esmerilado de 6mm, incluye herrajes acabado natural medidas 0.50X1.90	LOTE	1.00	\$ 3,500.00	\$ 3,500.00

	<b>08-INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
TERR-INST-ELEC-08-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación eléctrica	LOTE	44.00	\$ 334.13	\$ 14,701.59
TERR-INST-ELEC-08-002	Suministro y colocación de luminaria para empotrar (spot dirigible) Marca Tecno-Lite, Mod. YD-140/S con lamina de acero terminado satinado con tipo de base G53 tipo de lámpara AR-111 CON 50 W de potencia.	PZA	12.00	\$ 114.80	\$ 1,377.60
TERR-INST-ELEC-08-003	Suministro y colocación de luminaria para empotrar en piso Marca Tecno-Lite, línea Coímbra Mod. H-600/ACI con lamina de acero terminado satinado con tipo de base GX5.3 tipo de lámpara EXN CON 50 W de potencia, foco IP 65.	PZA	20.00	\$ 600.00	\$ 12,000.00
TERR-INST-ELEC-08-004	Suministro y colocación de candil de cristal alemán con baño de oro con cuentas de cristal cortado con 12 focos de 20 w cada uno marca LUMETTO	PZA	3.00	\$ 19,898.45	\$ 59,695.35
TERR-INST-ELEC-08-005	Mano de obra y material para colocación de contactos y apagadores	LOTE	14.00	\$ 139.15	\$ 1,948.10
TERR-INST-ELEC-08-006	Suministro y colocación de placa para apagador marca Niessen línea Zent acabado cromado en color dorado mate incluye contacto de escalera.	PZA	14.00	\$ 125.24	\$ 1,753.29
	<b>09-INSTALACIONES SANITARIAS</b>				
TERR-INST-SANI-09-001	Mano de obra para colocación de tarja para barra de bar incluye material para su instalación.	LOTE	1.00	\$ 347.88	\$ 347.88

TERR-INST-SANI-09-002	Suministro e instalación de cespól, y tarja marca Teka mod. MS (mb2) en tono cromo mate.	PZA	1.00	\$ 1,668.41	\$ 1,668.41
TERR-INST-SANI-09-003	Suministro e instalación de mezcladora marca Teka mod. MS(mb2) en tono Cromo Mate	PZA	1.00	\$ 1,872.53	\$ 1,872.53
	<b>9.1-INSTALACIONES SANITARIAS(BAÑOS MUJERES)</b>				
HAB-INST-SANI-MUJ-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria de W.C.	LOTE	2.00	\$ 626.18	\$ 1,252.36
TERR-INS-SANI-MUJ-002	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria de lavabo	LOTE	4.00	\$ 626.18	\$ 2,504.72
TERR-INS-SANI-MUJ-003	Suministro y colocación de ovalin de cerámica holiday marca lamosa medidas 43.2x35.6	PZA	2.00	\$ 1,280.18	\$ 2,560.36
TERR-INS-SANI-MUJ-004	Suministro y colocación de manerales marca teka	PZA	2.00	\$ 765.33	\$ 1,530.65
	<b>9.1-INSTALACIONES SANITARIAS(BAÑOS HOMBRES)</b>				
TERR-INS-SANI-HOM-001	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria de W.C.	LOTE	1.00	\$ 626.18	\$ 626.18
TERR-INS-SANI-HOM-002	Mano de Obra y material para salidas de instalación sanitaria de lavabo	LOTE	4.00	\$ 626.18	\$ 2,504.72
TERR-INS-SANI-HOM-003	Suministro y colocación de ovalin de cerámica holiday marca lamosa medidas 43.2x35.6	LOTE	2.00	\$ 1,280.18	\$ 2,560.36
TERR-INS-SANI-HOM-004	Suministro y colocación de manerales y llave marca teka	PZA	2.00	\$ 900.00	\$ 1,800.00

<b>10-INSTALACIONES HIDRAULICAS (BAÑOS MUJERES)</b>					
TERR-INS-HIDRA-MUJ-001	Salida hidráulica para W.C.	LOTE	2.00	\$ 417.45	\$ 834.90
TERR-INS-HIDRA-MUJ-002	Salida hidráulica para lavabo(agua fría y caliente)	LOTE	4.00	\$ 417.45	\$ 1,669.80
	<b>10-INSTALACIONES HIDRAULICAS (BAÑOS HOMBRES)</b>				
TERR-INS-HIDRA-HOM-001	salida hidráulica para W.C.	LOTE	1.00	\$ 417.45	\$ 417.45
TERR-INS-HIDRA-HOM-002	salida hidráulica para lavabo	LOTE	4.00	\$ 417.45	\$ 1,669.80
TERR-INS-HIDRA-HOM-003	salida hidráulica para mingitorio	LOTE	4.00	\$ 417.45	\$ 1,669.80
	<b>11-LIMPIEZA</b>				
TERR-LIMP-11-001	LIMPIEZA GENERAL	LOTE	1.00	\$ 347.88	\$ 347.88
	<b>12-MUEBLES</b>				
TERR-MUEB-12-001	Suministro de mesa de centro estilo francés laqueada en color blanco con poliuretano marca ARTE Y MUEBLES.	PZA	12.00	\$ 695.75	\$ 8,349.00
TERR-MUEB-12-002	Suministro de sillón canapé 1 cuerpo estilo Luis XV con tapizado en tela para exterior en color rojo respaldo en capitonee y patinado en color blanco tiza marca ARTE Y MUEBLES	PZA	23.00	\$ 5,566.00	\$ 128,018.00
TERR-MUEB-12-003	Suministro de sillón canapé 2 cuerpos estilo Luis XV con tapizado en tela para exterior en color rojo respaldo en capitonee y patinado en color blanco tiza marca ARTE Y MUEBLES	PZA	9.00	\$ 6,957.50	\$ 62,617.50
TERR-MUEB-12-004	Suministro de banco alto para con pistón tapizado en vinipiel color dorado mate	PZA	8.00	\$ 974.05	\$ 7,792.40
TERR-MUEB-12-005	Suministro de taburete redondo color dorado tapizado con capitonee marca BE LOUNGE	PZA	18.00	\$ 974.05	\$ 17,532.90



TERR-MUEB-12-006	Suministro de marco para espejo laqueado en tono dorado. Incluye espejo de 9 mm (3 pzas) marca ARTE Y MUEBLES	PZA	1.00	\$ 2,783.00	\$ 2,783.00
	LIMPIEZA				
TERR-LIMP-11-002	LIMPIEZA FINA	LOTE	1.00	\$ 695.75	\$ 695.75
				<b>TOTAL</b>	\$ 1,130,081.55
				<b>GRAN TOTAL</b>	\$ 3,655,443.92

# **CAPITULO 10**

## **Conclusiones**

## 10. Conclusiones

Identificando los principales resultados basados en la investigación, y análisis de los estilos **NEOBARROCO** y **BARROCO**, los elementos a destacar en el presente proyecto interior son los siguientes.

-Mezcla de líneas rectas y curvas en mobiliario, tapices con estampados barrocos, flores, hojas, ornamentos etc.

-Técnica capitoné en tapizado, mobiliario laqueado en tonos claros.

Candiles de cristal con cuentas colgantes en cristal cortado

-Marqueterías con ornamentación floral laqueados en color

Dorado transmitiendo al espacio sensación de amplitud.

-Los colores utilizados en el proyecto son el dorado, blanco, negro, rojo y diferentes tonalidades en beige.

Dorado: Color alegre y muy luminoso, es importante que al utilizarlo lo hagan con moderación ya que puede vulgarizar el espacio si excedimos su aplicación, este color es prestado para realizar varias combinaciones por su gama de ocres y de tierras.

Blanco: Es el color más puro aporta paz y confort a los espacios, puede combinarse con todos los colores.

Negro: En la actualidad es el color de moda utilizado en la Arquitectura y el Interiorismo. Aporta estética y elegancia que ordena a los espacios y nos conduce de una manera total y definitiva, define totalmente las formas y las líneas de cada espacio. Es un color que combina absolutamente con toda la gama cromática del espectro.

Rojo: Poderoso color con una representación importante en las culturas más antiguas, color pasional con mucho carácter.

Beige: color muy sutil, sofisticado, elegante, distinguido agradable y fácil de combinar con otros colores, su gama cromática adapta con gran precisión y armonía la escala de cafés y al negro, un componente fundamental en los espacios interiores ya que produce un ambiente cálido con cualquier tipo de luz.

Material pétreo que transmite gran elegancia a los espacios.

En el presente proyecto proponen constantes en los diferentes espacios del edificio para generar unidad en el Diseño Interior, el objetivo de la remodelación es aprovechar al máximo todos los espacios y que los usuarios tengan una agradable estancia en el hotel desde que acceden

al edificio y experimenten las sensaciones del resultado de combinar lo viejo con lo nuevo.

Las limitaciones que nos encontramos para realizar esta investigación fue la escasez de información del Hotel, hubiera sido más sencillo obtener la información requerida si el Hotel estuviera en funcionamiento, sin embargo tratando de obtener la mayor información posible, la gente adulta de Morelia que conocieron a la familia Johnson fue como nos otorgaron la información platicando con estas personas, fue la única información que obtuvimos del Hotel.

# **CAPITULO 11**

## **Bibliografía**

## 11.1.- BIBLIOGRAFIA

### LIBROS

- Becerril Diego Onésimo, *Instalaciones Eléctricas Prácticas* México D.F Pp.1-16, 23-32, 33-67.
- Becerril Diego Onésimo, *Datos Prácticos de Instalaciones Hidráulicas* México D.F. Pp.21-30, 143-170.
- Canter David,(1978), *Psicología en el Diseño Ambiental* México D.F; Editorial Pax-México. Pp.31-46, 117-132.
- El color en la Decoración (2003). México: Ed. Océano de México p.12, p.100, p.140.
- El mueble clásico y sus estilos (2001).México: Ed.Atrium Internacional Pp. 20-29, 80-85, 124-149.
- *Fashion Hotels* (2007). Italia: Ed. TeneuesP.p 30-36, P.p 78-81.
- Hoteles Arquitectura y Diseño (2001).Barcelona: Ed. LoftPublicationsP.p 74-84, 200-203, P.p 13-53.
- Murillo Delgado, (1987), *El Centro Histórico de Morelia*. Morelia Michoacán México; Fimax Publicistas. p.72
- Silva Ruelas Luis,(1990), *Los Materiales de Construcción en la Antigua Valladolid*. Morelia Michoacán México; Gobierno del Estado de Michoacán; Secretaria de Obras Públicas. P.p 45-65
- Silva Ruelas Luis, (1990), *La Herrería en la Antigua Valladolid*. Morelia Michoacán México; Gobierno del Estado de Michoacán; Secretaria de Obras Públicas. Pp.73-173, 209-219.
- *Solo Camas*(2004). Barcelona: Ed. AtriumGroupP.p 13-53.
- Solo Sofás (2004). Barcelona: Ed. AtriumGroupP.p 122-141.
- *Todo para el Baño (2004)*, Barcelona: Ed.AtriumGroupP.p 101-136
- Ultimate Paris Design (2007).Paris: TeneusP.p 156-159,248-253, 264-271, 287-295.

### INTERNET

- (1) <http://es.wikipedia.org/wiki/Hotel> 4/mayo/2011
- (2) <http://www.misrespuestas.com/como-se-clasifican-los-hoteles.html> 31/agosto/11
- (3) <http://www.arqhys.com/contenidos/hoteles-historia.html>
- (4) <http://clubensayos.com/imprimir/Desarrollo-De-La-Hoteler%C3%ADa-En/19755.html>
- (5)<http://html.rincondelvago.com/historia-de-la-industria-hotelera-mexicana.html> 11/jun/11
- (6) [http://www.edemx.com/citymex/edificios/H\\_Reforma.html](http://www.edemx.com/citymex/edificios/H_Reforma.html) 11/jun/11
- (7) El Centro Histórico de Morelia pág. 81 11/jun/11
- (8) <http://www.michoacan.gob.mx/Infraestructura> 1/abril/10
- (9)[http://www.elclima.com.mx/ubicacion\\_y\\_caracteristicas\\_fisicas\\_de\\_michoacan.htm](http://www.elclima.com.mx/ubicacion_y_caracteristicas_fisicas_de_michoacan.htm) 1/abril/10
- (10) [http://depuebloenpueblo.com.mx/ciudad/michoacan\\_morelia.html](http://depuebloenpueblo.com.mx/ciudad/michoacan_morelia.html) 1/abril/10
- (11) <http://www.slideshare.net/guest2cccd/analisis-del-sitio-142274> 1/abril/10
- (12) <http://www.slideshare.net/JCMV83/localizacion-geografica-2>. 3/mayo/2010
- (13) [http://articulos.infojardin.com/plantas\\_de\\_interior/Fichas/Calanchoe.htm](http://articulos.infojardin.com/plantas_de_interior/Fichas/Calanchoe.htm) 12/sep/2011.
- (15)<http://fichas.infojardin.com/bulbosos/agapanthus-africanus-agapanto-lirio-africano.htm> 12/sep/2011
- (16) <http://www.jardinosa.com.mx/Laurel%20comun.html> 12/sep/2011
- (17) <http://www.jardinosa.com.mx/Laurel%20comun.html> 12/sep/2011
- (18) El Centro Histórico de Morelia pág. 72 Rubén Murillo Delgado. 17/sep/11
- (19) <http://www.flickr.com/photos/quokant/4456777380/> 17/sep/11
- (20) <http://michoacanbajomisojos.blogspot.com/2011/01/que-haydelafuentedelastarascas.html> 17/sep/11
- (21) El Centro Histórico de Morelia pág. 89 Rubén Murillo Delgado. 17/sep/11
- (22) <http://www.arqhys.com/contenidos/hoteles-requisitos.html> (22) 15/junio/2011.
- (23) <http://decoraciona.com/el-neobarroco-una-vuelta-a-lo-recargado/>

- (24) <http://espaciohogar.com/nueva-tendencia-en-decoracion-el-barroco--mix/>
- (25) <http://www.decoestilo.com/articulo/el-tapizado-capitone/>
- (26) <http://es.wikipedia.org/wiki/Barroco>

## IMÁGENES

- 1-<http://belmoniaco.blogspot.com/2007/11/hotel-reforma-pani.html> 22/junio/ 2011.
- 2- <http://www.hoteldelasoedad.com/espanol.htm> 11/jun/11.
- 3-<http://sites.google.com/site/alanisaura/hotelmansionacueducto.jpg> 22/junio/11
- 4-<http://parques.tepeyac2.galeon.com/planos/index.html> [http 1/abril/10](http://1/abril/10).
- 5- Google maps 6/sep/11
- 6- <http://es.wikipedia.org/wiki/Morelia> 3/mayo/2010
- 7- <http://es.wikipedia.org/wiki/Morelia> 3/mayo/2010
- 8-[http://articulos.infojardin.com/plantas\\_de\\_interior/Fichas/Calanchoe.htm](http://articulos.infojardin.com/plantas_de_interior/Fichas/Calanchoe.htm)  
12/sep/2011.
- 9-<http://fichas.infojardin.com/trepadoras/bougainvillea-buganvilla-bugambilia-bugambilias-santa-rita.htm> 12/sep/2011.

- 10- <http://fichas.infojardin.com/bulbosas/agapanthus-africanus-agapanto-lirio-africano.htm>  
12/ sep / 2011.
- 11- <http://www.jardinosa.com.mx/Laurel%20comun.html> 12/ sep / 2011.
- 12- <http://www.jardinosa.com.mx/Laurel%20comun.html> 12/ sep / 2011.
- 13- [http://www.palmeira.com.mx/categoria.php?\\_pagi\\_pg=3&id=1](http://www.palmeira.com.mx/categoria.php?_pagi_pg=3&id=1) 14- google maps  
3/agosto/2011.
- 15- <http://es.wikipedia.org/wiki/Morelia> 16/junio/2011.
- 16-<http://www.flickr.com/photos/quokant/4456777380/> 17/septiembre/2011.
- 17-<http://margaritazirahuen.com/photos/gallery.php?idm=e&page=0&alb=adrian>  
17/septiembre/2011.
- 18-<http://www.panoramio.com/photo/31687882> 17/septiembre/2011.
- 19-  
<http://cuentame.inegi.org.mx/monografias/informacion/mich/poblacion/default.aspx?tema=me&e=16> 26/mayo/2011.